

380044

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

27.09.2008

NOVAMARK OÜ

11

Tina Aarik

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 10879039
Aadress: Maleva 2g, 11 711 Tallinn
Telefon: 6 626 324
Faks:
Elektronpost
Põhitegevusala: Tehingud kinnisvaraga
Tegevjuht: Jesper Markmann Andersen

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Põhivara	9
Lisa 3 Võlad seotud isikutele	9
Lisa 4 Omakapital	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
Tegevusalad Eesti majanduse klassifikaatori EMTAK koodi järgi	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Novamark alustas oma tegevust 2002 aastal, millal soetati investeerimise eesmärgil mõeldud maatükk Tallinna linnas. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Jooksvad tööd ja läbirääkimised aruandeaastal on teinud juhatuse liige. 2008 aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Novamark OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

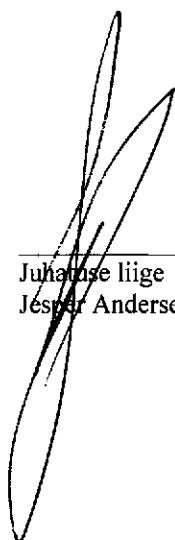
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 11.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusse hinnangul on Novamark OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. veebruaril 2009.a



Juhatusse liige
Jesper Andersen

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	50 094	50 079
KÄIBEVARA KOKKU		50 094	50 079
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	677 500	677 500
PÕHIVARA KOKKU		677 500	677 500
AKTIVA KOKKU		727 594	727 579
		kroonides	
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad seotud isikutele	Lisa 3	686 500	686 500
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		686 500	686 500
KOHUSTUSED KOKKU		686 500	686 500
OMAKAPITAL			
Osakapital	Lisa 4	40 000	40 000
Registreerimata kapital		0	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-3 921	-4 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 015	806
KOKKU OMAKAPITAL		41 094	41 079
PASSIVA KOKKU		727 594	727 579

Kasumiaruanne
(kroonides)

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Muud äritulud	5 000	4 000
ÄRITULUD KOKKU	5 000	4 000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	0	3 196
ÄRIKULUD KOKKU	0	3 196
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	5 000	804
FINANTSTULUD JA -KULUD	15	2
muud finantstulud ja -kulud	15	2
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	5 015	806
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	5 015	806

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	5 000	804
Korrigeerimised (+/-)		
Mitterahalised tulud	-5 000	-4 000
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	0	-3 196
Põhitegevuse genereeritud raha	0	-3 196
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	0	-3 196
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Intresside laekumised	15	2
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	15	2
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	10 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	10 000
RAHAVOOD KOKKU	15	6 806
 RAHA ALGJÄÄK	 50 079	 43 273
RAHA LÕPPJÄÄK	50 094	50 079
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	15	6 806

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Registreeri mata kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	40 000	5 000	-4 732	5	40 273
Ümberkanded			5	-5	
2007.a. kasum				806	
Seisuga 31.12.07	40 000	5 000	-4 727	806	41 079
Ümberkanded			806	-806	
2008.a. kahjum		-5 000		5 015	
Seisuga 31.12.08	40 000	0	-3 921	5 015	41 094

kroonides

Vastavalt Novamark OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Novamark OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	42 987	42 987
Pangakontod	7 107	7 092
Raha ja pangakontod kokku	50 094	50 079

Lisa 2 Põhivara

	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	677 500	677 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	677 500	677 500
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	677 500	677 500
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	677 500	677 500
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	677 500	677 500
Soetusmaksumus 31.12.2008	677 500	677 500
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	677 500	677 500
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	677 500	677 500

Lisa 3 Võlad seotud isikutele

	Tagasimakse tähtaeg				Intress
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Jesper Andersen	686 500	686 500	0	0	0 %
Kokku	686 500	686 500	0	0	0

	Tagasimakse tähtaeg				Intress
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Jesper Andersen	686 500	686 500			0%
Kokku	686 500	686 500	0	0	

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Novamark OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kasumiga summas 5 015 krooni jaotamata kahjumit.

- | | | |
|----|-----------------------------------|----------------|
| 1. | jaotamata kahjumi jääk 31.12.2007 | - 3 921 krooni |
| | aruandeperioodi kasum | 5 015 krooni |
| 2. | jaotamata kasumi jääk 31.12.2008 | 1 094 krooni |



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Novamark OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
_____ 2009, kinnitamine

A. Nimi**Ametinimetus****Allkiri**

Jesper Andersen

juhatuse liige _____

Osanike nimekiri.

Jesper Andersen	37007170411	Tallinn	1	40 000	100%
			1	40 000	100%

Tegevusalad Eesti majanduse klassifikaatori EMTAK koodi järgi

EMTAK kood 68101 Enda kinnisvara ost müük

EMTAK kood 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

