

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Novamark

**registrikood:** 10879039

**tänavatalu nimi,** Maleva 2g

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11711

**telefon:** +372 6626324, +372 6610945

**faks:** +372 6628791

**e-posti aadress:** jesper@ewtc.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Novamark alustas oma tegevust 2002 aastal, millal soetati investeerimise eesmärgil mõeldud maatükk Tallinna linnas. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Jooksvad tööd ja läbirääkimised aruandeaastal on teinud juhatuse liige. 2013 aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 734           | 734           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>734</b>    | <b>734</b>    |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 43 300        | 43 300        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>43 300</b> | <b>43 300</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 034</b> | <b>44 034</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 272        | 41 747        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>42 272</b> | <b>41 747</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>42 272</b> | <b>41 747</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 128           | 128           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -397          | 128           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -525          | -525          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 762</b>  | <b>2 287</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>44 034</b> | <b>44 034</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -525        | -525        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-525</b> | <b>-525</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-525</b> | <b>-525</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-525</b> | <b>-525</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013     | 2012       |
|-------------------------------------------------------|----------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                |          |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -525     | -525       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 525      | 1 259      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b> | <b>734</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b> | <b>734</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 734      | 0          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>0</b> | <b>734</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 734      | 734        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 128                          | 128                         | 2 812 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -525                        | -525  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 128                          | -397                        | 2 287 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -525                        | -525  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 128                          | -922                        | 1 762 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 10-20% 5 aastat

Muu inventar 10 -20% 5 - 10 aastat

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 42 272     | 41 747     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

**Osaühing Novamark (registrikood: 10879039) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| JESPER MARKMANN ANDERSEN | Juhatuse liige     | 29.04.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -397        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -525        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-922</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Jesper Markmann<br>Andersen | 37007170411                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6610945   |
| Telefon         | +372 6626324   |
| Faks            | +372 6628791   |
| E-posti aadress | jesper@ewtc.ee |