

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Bestair

registrikood: 10878790

tänava/talu nimi, Kadaka tee 63
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6064356

e-posti aadress: info@bestair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Bestair põhitegevus 2015a. oli suunatud kliimaseadmete, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide müümisele, paigaldamisele ja hooldamisele. Müüdavateks kaubamärkideks olid Samsung, Panasonic, Stiebel Eltron, Toshiba ja Mitsubishi. Kõik müüdavad seadmed ja varuosad tarnitakse peamiselt Euroopa Liidust. Bestair tegutseb edukalt alates aastast 2003.

Bestair Osaühingu tütarettevõtte on alljärgnev:

UAB Bestair, asukohamaa Leedu, osalus 31.12.2014 100%, 31.12.2015 100%.

Äritegevuse hooajalisus ja tsüklilisus

Firma majandustegevuseks on kliimaseadmete ja küttesüsteemide müük, paigaldus ja hooldus. Sellest tulenevalt on tegevuses oluline hooajalisus ja tsüklilisus. Kliimaseadmeid müüakse enim kevadel ja suvel, küttesüsteeme aga sügisel ja talvel. Majandustulemused on otseselt sõltuvad ilmastikuoludest. Majandusaastal oli ettevõtte tegevus suunatud innovatiivsetele lahendustele ja uute ärimudelite väljatöötamisele.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Paranenud majanduskliima avaldas aruandeaastal mõju ka ettevõtte majandustulemustele. Realiseerunud müügistrateegiad ja innovatiivsed tooted ning lahendused, aitasid kasvatada ettevõtte müügikäivet ning teenida kasumit. Võrreldes 2014 aastaa ja 2015 aasta tulemusi, siis tuleb lähtuda asjaolulst, et ettevõtte muutis alates 2015 aastast oma majandusaasta perioodi. Sellest tulenevalt oli 2014 aasta majandusaasta pikkuseks 15 kuud, tavapärase 12 kuu asemel. Ettevõttel on perspektiivis plaanis aktiivselt tegeleda arendustegevusega, parandada teenuse oma kvaliteeti, suurendada positsioone turul ja olla oma tegevuses agressiivne ning innovaatiline.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise riskid

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes kuid osaliselt ka Norra ja Rootsi kroonides. Norra ja Rootsi krooni nõrgenemine avaldas otsest mõju äritegevusele ja kasumile. Ettevõtte omab laenukohustusi nagu arvelduskrediit ja liisingud.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	10 478 421	11 104 470
Tulu kasv	-5,6%	32,5 %
Brutokasumi määr	7,1%	11,5%
Ärikasum	898 454	1 286 991
EBITDA	988 129	1 338 028
Puhaskasum	539 380	1 136 674
Kasumi kasv	-52,5%	-18,9%
Puhasrentaablus	5,1%	10,2%
Maksevõime kordaja	1,4	3,4
Võlakordaja	0,7	0,3

Varade tootlus ROA	10,9%	41,5%
Omakapitali tootlus ROE	33,3%	60,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

EBITDA = kasum enne finantstulusid ja —kulusid ning amortisatsioon

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Maksevõime kordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused kokku/bilansimaht

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Firmast töötas 31.12.2015.a. lõpuseisuga 9 inimest (31.12.2014.a. lõpus 5 inimest). Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulud) olid aruandeaastal 165 418 eurot (eelmisel aruandeaastal 75 343 eurot).

Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu koos maksudega aruandeaastal maksti 4 544 eurot, eelmisel aruandeaastal oli see summa 0 eurot. Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud teisi olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 157 929	802 536	
Nõuded ja ettemaksed	2 439 169	849 853	2,4
Varud	955 732	835 497	3
Kokku käibevara	4 552 830	2 487 886	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 900	2 900	
Materiaalne põhivara	318 315	238 593	5
Immateriaalne põhivara	80 776	9 170	6
Kokku põhivara	401 991	250 663	
Kokku varad	4 954 821	2 738 549	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 749 438	40 712	9
Võlad ja ettemaksed	491 048	681 457	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	3 240 486	722 169	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 912	135 537	9
Kokku pikaajalised kohustused	93 912	135 537	7,9
Kokku kohustused	3 334 398	857 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 922	716 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	539 380	1 136 674	
Kokku omakapital	1 620 423	1 880 843	
Kokku kohustused ja omakapital	4 954 821	2 738 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 478 421	11 104 470	14
Muud äritulud	239 056	254 689	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 910 849	-9 247 529	
Mitmesugused tegevuskulud	-653 081	-697 862	
Tööjõukulud	-165 418	-75 343	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 675	-51 037	5,6
Muud ärikulud	0	-397	
Kokku ärikasum (-kahjum)	898 454	1 286 991	
Intressikulud	-14 747	-14 747	
Muud finantstulud ja -kulud	-144 377	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	739 330	1 272 244	
Tulumaks	-199 950	-135 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	539 380	1 136 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	898 454	1 286 991	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 675	51 037	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	693	
Muud korrigeerimised	-144 377	258 556	
Kokku korrigeerimised	-54 702	310 286	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 049 138	-128 795	
Varude muutus	-120 235	-385 796	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-130 409	-52 302	
Makstud ettevõtte tulumaks	-199 950	-135 570	
Kokku rahavood äritegevusest	-655 980	894 814	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-241 003	-330 209	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	48 116	
Antud laenud	-1 440 544	-836 574	
Antud laenude tagasimaksed	900 365	716 110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-781 182	-402 557	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 231 878	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-583 969	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 807	-168 340	
Makstud intressid	-14 747	-14 747	
Makstud dividendid	-799 800	-510 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 792 555	-693 087	
Kokku rahavood	355 393	-200 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	802 536	1 003 366	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	355 393	-200 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 157 929	802 536	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	2 556	1 914 082	1 942 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 136 674	1 136 674
Makstud dividendid			-510 000	-510 000
Muud muutused omakapitalis			-688 034	-688 034
31.12.2014	25 565	2 556	1 852 722	1 880 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			539 380	539 380
Makstud dividendid			-799 800	-799 800
31.12.2015	25 565	2 556	1 592 302	1 620 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

Osaühingu juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõõrõiguste aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõõrõiguste tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõõrõiguste varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Tütarettevõtte UAB Bestair baasvaluuta on EUR.

Nõuded ja ettemaksed**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud**Varud**

Varud on varad, mis on plaanis müüa järgmisel aruandeperioodil. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Olulisuse printsiibist lähtudes on bilansis põhivarana kajastatud varad maksumusega üle 639,- eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla

tema bilansilise jääkmaksumuse.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikuks on immateriaalsele põhivarale

tarkvara, patentide, litsentside, kaubamärkide ja muu immateriaalne põhivara osas 2½ –5aastat.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2,5-5 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei

saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning peale kontserni siseste tehingute elimineerimist. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks nõudeõiguse tekkimine ostja vastu, kui on tõenäoline, et müügitulu laekub ning omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2013 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Kõik aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega seotud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahelisel ajal on nende olemasolul kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. OÜ Bestair tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid: valuutarisk, krediidirisk ja intressirisk, samuti maksurisk.

Valuutarisk

Firmal ei ole olulisi valuutariske. Peamine kasutatav valuuta on EURO, milline on fikseeritud ametlik valuuta.

Krediidirisk

Firmal ei ole olulisi krediidiriske. Vähendamaks krediidiriske, hindab kontsern järjepidevalt klientide maksedistsipliini. Kontsernil ei ole olulisi riske üksikklientide ega teiste partnerite suhtes.

Intressirisk

Firmas on kasutusel enamjaolt fikseeritud intressimääraga lepingud. EURIBOR-iga seotud intressimäärade muutused ei oma olulist tähtsust grupi tegevuses. Firma ei ole kasutanud enda kindlustamiseks mingeid instrumente. Juhtkonna hinnangul on intressirisk minimaalne.

Maksurisk

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena maksuhaldur võiks määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 660 092	1 660 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 725	2 725
Muud nõuded	776 352	776 352
Laenunõuded	768 413	768 413
Viitlaekumised	7 939	7 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 439 169	2 439 169
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	595 867	595 867
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 745	21 745
Muud nõuded	228 234	228 234
Laenunõuded	228 234	228 234
Ettemaksed	4 007	4 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	849 853	849 853

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	955 732	835 497
Kokku varud	955 732	835 497

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		75 000		11 962
Käibemaks	2 725		21 745	
Üksikisiku tulumaks		4 199		1 954
Sotsiaalmaks		8 060		3 790
Kohustuslik kogumispension		455		256
Töötuskindlustusmaksed		576		310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 725	88 290	21 745	18 272

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	302 000	18 000	18 000	320 000
Akumuleeritud kulum	0	-600	-600	-600
Jääkmaksumus	302 000	17 400	17 400	319 400
Ostud ja parendused		320 209	320 209	320 209
Amortisatsioonikulu		-50 207	-50 207	-50 207
Müügid		-48 809	-48 809	-48 809
Muud muutused	-302 000			-302 000
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	289 400	289 400	289 400
Akumuleeritud kulum	0	-50 807	-50 807	-50 807
Jääkmaksumus	0	238 593	238 593	238 593
Ostud ja parendused		116 006	116 006	116 006
Muud ostud ja parendused		116 006	116 006	116 006
Amortisatsioonikulu		-62 752	-62 752	-62 752
Ümberklassifitseerimised		26 468	26 468	26 468
Ümberklassifitseerimine varudega		26 468	26 468	26 468
31.12.2015				
Soetusmaksumus		431 874	431 874	431 874
Akumuleeritud kulum		-113 559	-113 559	-113 559
Jääkmaksumus		318 315	318 315	318 315

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		48 116
Transpordivahendid		48 116
Kokku		48 116

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	300 000	300 000
Ostud ja parendused	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-830	-830
Muud muutused	-300 000	-300 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-830	-830
Jääkmaksumus	9 170	9 170
Ostud ja parendused	98 529	98 529
Amortisatsioonikulu	-26 923	-26 923
31.12.2015		
Soetusmaksumus	108 529	108 529
Akumuleeritud kulum	-27 753	-27 753
Jääkmaksumus	80 776	80 776

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduki rent	33 479	8 211	25 268	1,7%+3k EURIBOR	EUR	2017
Sõiduki rent	101 962	33 318	68 644	1,67%+6k EURIBOR	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	135 441	41 529	93 912			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduki rent	41 618	8 045	33 573	1,779%+3k EURIBOR	EUR	2017
Sõiduki rent	134 631	32 667	101 964	1,67%+6k EURIBOR	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	176 249	40 712	135 537			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	163 936	216 112
Kokku	163 936	216 112

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu		27 452

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	135 441	41 529	93 912				
Muud laenukohustused							
Arvelduskrediit	4 821	4 821			1,49%	EUR	2016
Arvelduskrediit	999 689	999 689			1,726%	EUR	2016
Arvelduskrediit	1 703 399	1 703 399			1,49%	EUR	2016
Muud laenukohustused kokku	2 707 909	2 707 909					
Laenukohustused kokku	2 843 350	2 749 438	93 912				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	176 249	40 712	135 537				
Laenukohustused kokku	176 249	40 712	135 537				

OÜ Bestair arvelduskrediitilepingud on sõlmitud DNB pangas. Arvelduskrediitilepingute kogusumma on 3 300 000 eur. Arvelduskrediidid on kaetud erinevate garantiilepingutega.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	378 960	378 960
Võlad töövõtjatele	20 048	20 048
Maksuvõlad	88 290	88 290
Muud võlad	3 750	3 750
Muud viitvõlad	3 750	3 750
Kokku võlad ja ettemaksed	491 048	491 048
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582 461	582 461
Võlad töövõtjatele	16 974	16 974
Maksuvõlad	18 272	18 272
Garantii kauba eest	63 750	63 750
Kokku võlad ja ettemaksed	681 457	681 457

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	9 714	4 561
Puhkusetasude kohustus	10 334	12 413
Kokku võlad töövõtjatele	20 048	16 974

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 273 842	1 482 178
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	318 460	370 545
Kokku tingimuslikud kohustused	1 592 302	1 852 723

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 969 086	6 327 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 969 086	6 327 663
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 509 335	4 776 807
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 509 335	4 776 807
Kokku müügitulu	10 478 421	11 104 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	0	11 104 470
Kokku müügitulu	10 478 421	11 104 470

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	123 009	56 211
Sotsiaalmaksud	42 409	19 132
Kokku tööjõukulud	165 418	75 343
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	67 253
Tütarettevõtjad	2 491	2 491

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	24 190	91 444
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	69 653	2 400
Tütarettevõtjad	491	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
		2015
Arvestatud tasu		0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

OÜ Bestair (registrikood: 10878790) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KÕPPER	Juhatuse liige	28.06.2016
IVO KÕPPER	Juhatuse liige	17.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bestair osanikele.

Oleme auditeerinud OÜ Bestair raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bestair finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7 12113 Tallinn

23.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bestair (registrikood: 10878790) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	23.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	539 380
Kokku	1 592 302
Jaotamine	
Dividendideks	480 000
Kokku	480 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	10478421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JK HOLDING OÜ	11943986	Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR
Bestair Group OÜ	11966602	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25054 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064356
E-posti aadress	info@bestair.ee