

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osatühing Argonfeld

registrikood: 10878100

tänava/talu nimi, Mängu talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuie küla

vald: Tamsalu vald

postisihthumber: 46014

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5051974

faks:

e-posti aadress: jaan.mets@mail.ee

veebilehe aadress:

Juhatus liig: Jaan Mets



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2009.MAJANDUSA.ARUANDELE	16

Juhatav Ltg. Jaan Mäe

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Argonfeld alustas oma tegevust 30.09.2002 aastal.

Põhitegevusalaiks oli 2009 aastal Koluvere lossi rekonstrueerimine.

Tulu, kulud ja kasum

2009 aastal moodustas OÜ Argonfeld müügitulu 441485 krooni.

OÜ Argonfeld lõpetas 2009.a kasumiga 219350 krooni.

Pealmised finantsuhtarvud	2009	2008
Müügitulu(tuh kr)	441	767
Tulu kasv	-43%	48%
Puhaskasum (tuh kr)	219	-132
Kasumikasv	66%	-20 %
ROA	0,84%	-0,67%
ROE	9,2%	-6,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%)=(müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100

- Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2009-puhaskasum2008)/puhaskasum 2008*100

-ROA (%)=(puhaskasum/varad kokku)*100

-ROE(%)=(puhaskasum/ omakapital kokku)*100

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti Auguste kinnistusse (Koluvere lossi) 6 miljoni krooni eest, millele tehakse suuremaid investeeringuid ka järgnevatel aastatel.

Personal

OÜ Argonfeld- s töötas 2009 aastal neli töötist, palgakulu 553 tuhat krooni.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatusliikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Argonfeld põhieesmärgiks on lõpetada Koluvere lossi rekonstrueerimine ja alustada Koluvere lossis pakkumisele tulevate teenustele klientuur.

Juhatus liig = Joonas Loo

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Argonfeldtegev juhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 01.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Tegevjuhtkonna hinnangul on OÜ Argonfeld jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tegevjuhtkond kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liiga jaan 2010



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	165 870	160 585	2
Nõuded ja ettemaksed	1 453 287	1 791 498	3,4
Kokku käibevara	1 619 157	1 952 083	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	508 000	508 000	5
Materiaalne põhivara	24 033 209	18 123 987	6
Kokku põhivara	24 541 209	18 631 987	
Kokku varad	26 160 366	20 584 070	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	176 075	176 075	7
Võlad ja ettemaksed	336 334	972 388	4,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	512 409	1 148 463	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 285 476	17 292 476	7
Kokku pikaajalised kohustused	23 285 476	17 292 476	
Kokku kohustused	23 797 885	18 440 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 400 000	2 400 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-260 869	-129 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 350	-131 841	
Kokku omakapital	2 362 481	2 143 131	
Kokku kohustused ja omakapital	26 160 366	20 584 070	

Arutanud liige: Jaan Suits

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	441 485	766 711	11
Muud äritulud	0	50 000	12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	568 018	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 349	-87 534	
Mimesugused legevuskulud	-169 130	-269 190	
Tööjõukulud	-522 752	-421 128	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-124 895	-152 475	6
Muud ärikulud	-3 110	-68 352	
Ärikasum (-kahjum)	181 267	-181 968	
Finantstulud ja -kulud	38 083	50 127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 350	-131 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 350	-131 841	

Juhataja kirj. J. A. A. A.



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	181 267	-181 968	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	124 895	152 475	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-379 200	-418 811	6
Kokku korrigeerimised	-254 305	-266 336	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	338 211	-608 041	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-636 054	-17 567	
Laekunud intressid	38 083	50 127	
Kokku rahavood äritegevusest	-332 798	-1 023 785	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 054 917	-4 368 277	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	400 000	756 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 654 917	-3 612 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 228 000	4 622 476	
Saadud laenude tagasimaksed	-235 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 993 000	4 622 476	
Kokku rahavood	5 285	-13 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 585	174 171	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 285	-13 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 870	160 585	2

Arutanud kogu jaan. andl.

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Omakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaoamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	2 400 000	4 000	-129 028	2 274 972
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-131 841	-131 841
31.12.2008	2 400 000	4 000	-260 869	2 143 131
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			219 350	219 350
31.12.2009	2 400 000	4 000	-41 519	2 362 481

Argonfeld OÜ : juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

00 Argonfeld 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksimuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldataud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kasmas olevat sularahta, nõudmisi ja hoivuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurrid. Välisvaluutas fikseeritud monetarssed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetarssed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi lõpu ja alguse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjale vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksimuse (s.e. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksimuse, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seismiseks. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostmise kaasnivat tollimaksu, muid mittetegastatavaid makse ja varude seistamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hüvatised ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkomaterjali maksumus, lõpetamata toodangu laastaminega seotud valitamatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalselt ühe tootmise üldkuludest (tootmiskoostete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna

Juhidus Argonfeld jaan 2009

paigadi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjaleid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegumise perioodil muudetud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 000 krooni. (Varad, mille kasulik tootega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud vahetuvarasid inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tootmisruundisse ja kasu kohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Põhivara perenduvõljumiseks, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarakana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaojektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsioonil arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest veidatavatest kasulikest eluajadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluajad, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampir 100000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühia- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Eesmine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Jätkatus liige: Jaan Vee

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende minimaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumuse arvustus toimub kasutades äärmise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil lefavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, milal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine loetakse. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandeks eraldiste või tingimuslike kohustustena. Sihtfinantseerimisega kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähenemisenä. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele teostis ettevõtte äärmiselt ei maksumata, mistõttu ei eksisteeri ka eesmärgitud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi anemil maksustatakse teostis jaotamata kasumist väljamaksetavate dividendide maksumääraga 21/79 teostidividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, näitumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjaile, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vahemelt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vahemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kobe.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	57 102	87 121
Arvelduskontod	108 768	73 464
Kokku raha	165 870	160 585

Juhatus liig. jaan 2010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	696 930	712 682	
Muud lühiajalised nõuded	500 000	500 000	
Ettemaksed	103 357	415 816	4
Antud lühiajaline laen	153 000	163 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 453 287	1 791 498	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	103 357	0	415 816	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 162	0	8 766
Sotsiaalmaks	0	19 305	0	17 820
Tööstuskindlustusmaksed	0	2 457	0	486
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103 357	29 924	415 816	27 072

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	508 000	508 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	508 000	508 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	49 337	14 176 430	233 928		233 928	14 459 704
Akumuleeritud kulum	0	-68 800	-145 530		-145 530	-214 330
Jääkmaksumus	49 337	14 107 630	88 398		88 398	14 245 374

Guthrie log: Jooni 2009

Ostud ja parendused	19 546	4 348 731	0			0	4 368 277
Amortisatsioonikulu	0	-135 942	-16 533	0	0	-16 533	-152 475
Müügid	-34 837	-292 352	-10 000			-10 000	-337 189
31.12.2008							
Soetusmaksumus	34 046	18 188 076	183 928			183 928	18 406 050
Akumuleeritud kulum	0	-160 000	-122 063			-122 063	-282 063
Jääkmaksumus	34 046	18 028 076	61 865			61 865	18 123 987
Ostud ja parendused	0	6 054 917	0			0	6 054 917
Amortisatsioonikulu	0	-123 200	-1 695			-1 695	-124 895
Müügid	0	-20 800					-20 800
31.12.2009							
Soetusmaksumus	34 046	24 202 993	183 928			183 928	24 420 967
Akumuleeritud kulum	0	-264 000	-123 758			-123 758	-387 758
Jääkmaksumus	34 046	23 938 993	60 170			60 170	24 033 209

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2009	2008
Ehitised	400 000	608 000
Kokku	400 000	608 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omnikult saadud laen	176 075	176 075		
Lühiajalised laenud kokku	176 075	176 075		
Pikaajalised laenud				
Omanikelt saadud laen	23 285 476		23 285 476	
Pikaajalised laenud kokku	23 285 476		23 285 476	
Laenukohustused kokku	23 461 551	176 075	23 285 476	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	176 075	176 075		
Lühiajalised laenud kokku	176 075	176 075		
Pikaajalised võlakirjad				
Omanikelt saadud laen	17 292 476	220 000	17 072 476	

Argonfeld

Pikaajalised võlakirjad kokku	17 292 476	220 000	17 072 476
Laenukohustused kokku	17 468 551	396 075	17 072 476

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlg tarnijatele	225 791	839 615
Kokku võlad tarnijatele	225 791	839 615

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlg töövõtjatele	50 619	45 701
Kokku võlad töövõtjatele	50 619	45 701

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	30 000	30 000		
Kokku muud võlad	30 000	30 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	60 000	60 000		
Kokku muud võlad	60 000	60 000		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	441 485	766 711
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	441 485	766 711
Kokku müügitulu	441 485	766 711

Müügitulu tegevusalade lõikes

Intervjuu kirjeldus: juhan suvi

	2009	2008
muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	14 571	319 544
müümiselugude erinevate kaupade vahendamine	379 200	447 187
raamatute müük	47 714	0
Kokku müügitulu	441 485	766 731

Lisa 12 Muud äritulud (kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	50 000
Kokku muud äritulud	0	50 000

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	391 415	316 566
Sotsiaalmaksud	131 337	104 562
Kokku tööjõukulud	522 752	421 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	862 000	6 667 671	403 560	6 835 538
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		16 884 075		10 681 105

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	400 000	265 280	738 560	331 597
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		319 374		9 208

raamatupidamiskohustuslane ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi suutustusi.

Gubarev Oleg *Anna*

Lisa 15 TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2009.MAJANDUSA.ARUANDELE

OU Argonfeld tegevjuhtkond on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



23.märtsil 2010.a.

Juhatusesimees

Jaan Mets



23.märtsil 2010.a.

Juhatusesimees

Arvo Oom



23. märtsil 2010.a.

Juhatusesimees

Alvar Rorvik



23.märtsil 2010.a.

Juhatusesimees

Mari Mets

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Argonfeld (registrikood: 10878100) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Eisan	Sisestaja	13.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Argonfeld osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Argonfeld raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Argonfeld finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust oma arvamus, juhin tähelepanu, et bilansi aktiva real Nõuded ja ettemaksed on 653000 krooni ulatuses laenulepinguid, mille tagasimakse tähtaeg möödus juba 2006., 2007. ja 2008. aastal.

Mare Soovik

Auditing VMR OÜ

Audiitorühingu tegevusluba number 25

Väike-Maarja, Lääne-Virumaa

Vandeauditori aruande kuupäev: 13.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Argonfeld (registrikood: 10878100) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SOOVIK	Vandeaudiitor	13.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-260 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 350
Kokku	-41 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 519
Kokku	-41 519

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-260 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 350
Kokku	-41 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 519
Kokku	-41 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	379200	85.89%	Jah
Raamatute jaemüük	47611	47716	10.81%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	14569	3.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts VOLTA	10175210	Tööstuse 47	1200000 EEK
Jaan Mets	35711115226	Eesti	1200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan.mets@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 50 51 974