

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Argonfeld

registrikood: 10878100

talu nimi: Mängu talu

küla: Kuie küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46002

telefon: +372 5051974

e-posti aadress: jaan.mets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Argonfeld alustas oma tegevust 30.09.2002 aastal.

Põhitegevusalaks oli 2018 aastal Koluvere tallihoone rekonstrueerimine.

Tulu, kulud ja kasum

2018 aastal moodustas OÜ Argonfeld müügitulu 24 847 eurot.

OÜ Argonfeld lõpetas 2018.a kahjumiga -181 629 eurot.

Pealmised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu(tuh Eurot)	24,847	9,811
Tulu kasv	153%	-62%
Kahjum (tuh Eurot)	-181,629	-163,146
ROA	-4,1%	-3,8%
ROE	-23%	-27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid;

- Müügitulu kasv/vähenemine(%)=(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100

-ROA (%)=kahjum/varad kokku*100

-ROE(%)= kahjum/ omakapital kokku*100

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti Koluvere lossi tallihoone renoveerimiseks 172 950 eurot. Antud objektile tehakse suuremaid investeeringuid ka järgnevatel aastatel.

Soetati Koluvere Tallihoone summas 50 000 eurot

Personal

OÜ Argonfeld töötas 2018 aastal kuus töötajat, tööjõukulu 62 237 eurot.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustiste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatusliikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Tegevuse jätkuvus ja eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 85 413 euro võrra. Ettevõtte omanikud ja juhtkond kinnitavad, et jätkavad ettevõtte finantseerimist laenudega kuni materiaalse põhivara renoveerimise lõpetamiseni. Sellest tulenevalt ei teki probleeme ka ettevõtte oma kohustiste tasumisel ja ettevõtte juhtkond ei näe probleeme ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Samuti ei vasta ettevõtte osakapital Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali vastavusse viimiseks kavatsetakse suurendada ettevõtte osakapitali mitterahaliste sissemaksete teel laenukohustiste arvelt.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ning majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnunud intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

OÜ Argonfeld 2019.a. põhieesmärgiks on lõpetada Koluvere tallihoone rekonstrueerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 749	2 839	2
Nõuded ja ettemaksed	27 359	29 608	3
Varud	1 057	1 172	4
Kokku käibevarad	39 165	33 619	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 363 308	4 213 259	6
Kokku põhivarad	4 363 308	4 213 259	
Kokku varad	4 402 473	4 246 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 076	25 576	7
Võlad ja ettemaksed	56 502	54 278	8
Kokku lühiajalised kohustised	124 578	79 854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 067 918	4 775 418	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 067 918	4 775 418	
Kokku kohustised	5 192 496	4 855 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	153 388	153 388	9
Kohustuslik reservkapital	13 648	13 648	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-775 430	-612 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 629	-163 146	
Kokku omakapital	-790 023	-608 394	
Kokku kohustised ja omakapital	4 402 473	4 246 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	24 847	9 811	10
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	38 231	33 002	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 658	-3 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 906	-107 507	11
Tööjõukulud	-62 237	-57 289	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 920	-31 150	6
Muud ärikulud	0	-61	
Ärikasum (kahjum)	-179 643	-156 705	
Intressitulud	150	201	
Intressikulud	-2 136	-6 642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 629	-163 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 629	-163 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Argonfeld 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus ja Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb puudusi nende finantsvarude väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetamismaksumuses kajastatavad finantsvarud alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6391 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
ehitised	33-88

muu materiaalne põhivara	5-10
--------------------------	------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende üldise maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks alljärgnevaid suhteid:

a) ettevõtted, millel on aruandva ettevõtte üle otseselt või kaudselt ühe või mitme vahendaja kaudu valitsev mõju, või ettevõtted, mille üle on aruandval ettevõttel valitsev mõju, või ettevõtted, millel on aruandva ettevõtte üle ühine valitsev mõju.

b) eraisikud, kes omavad otseselt või kaudselt sellist osalust aruandva ettevõtte hääleõiguses, mis annab neile olulise mõju ettevõtte üle, ja kõikide selliste eraisikute lähedased pereliikmed;

c) juhtkonna võtmeisikud, st isikud, kellel on volitused aruandva ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks ning kes kannavad selle eest vastutust, sealhulgas ettevõtete direktorid ja juhid ning selliste isikute lähedased pereliikmed;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	10 749	2 839
Kokku raha	10 749	2 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 936	15 936	0	0	5
Muud nõuded	10 846	10 846	0	0	
Laenunõuded	6 979	6 979	0	0	
Intressinõuded	3 867	3 867	0	0	
Ettemaksed	577	577	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	352	352	0	0	
Muud makstud ettemaksed	225	225	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 359	27 359	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 491	4 491	0	0	5
Muud nõuded	24 827	24 827	0	0	
Laenunõuded	20 859	20 859	0	0	
Intressinõuded	3 968	3 968	0	0	
Ettemaksed	290	290	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	75	75	0	0	
Muud makstud ettemaksed	215	215	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 608	29 608	0	0	

Kaks lühiajalist laenu on intressiga kuni 8% tasumise tähtaeg kuni 31.12.2019 ning üks on tagatisega. Laenunõuetest on nõudeid seotud osapoolte vastu summas 0 eurot (31.12.2017;13 620)eurot, vt lisa 13.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 057	1 172
Kokku varud	1 057	1 172

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 936	0	4 491	0
Üksikisiku tulumaks	0	850	0	726
Sotsiaalmaks	0	2 436	0	1 744
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	149	0	130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 936	3 487	4 491	2 630

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	927	51 317	17 686	17 686	221 893	4 000 136	4 000 136	4 291 959
Akumuleeritud kulum	0	-3 079	-5 031	-5 031	-138 365	0	0	-146 475
Jääkmaksumus	927	48 238	12 655	12 655	83 528	4 000 136	4 000 136	4 145 484
Ostud ja parendused	0	7 000	0	0	0	91 925	91 925	98 925
Amortisatsioonikulu	0	-292	-3 537	-3 537	-27 321	0	0	-31 150
Ümberliigitamised	0	-48 238	0	0	48 238	0	0	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	927	7 000	17 686	17 686	273 210	4 092 061	4 092 061	4 390 884
Akumuleeritud kulum	0	-292	-8 568	-8 568	-168 765	0	0	-177 625
Jääkmaksumus	927	6 708	9 118	9 118	104 445	4 092 061	4 092 061	4 213 259
Ostud ja parendused	0	50 000	0	0	6 019	172 950	172 950	228 969
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	50 000				0	0	50 000
Muud ostud ja parendused			0	0	6 019	172 950	172 950	178 969
Amortisatsioonikulu	0	-47 661	-3 537	-3 537	-27 722	0	0	-78 920
Ümberliigitamised	25 000	4 067 061	0	0	0	-4 092 061	-4 092 061	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	25 000	4 067 061	0	0	0	-4 092 061	-4 092 061	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	25 927	4 124 061	17 686	17 686	279 229	172 950	172 950	4 619 853
Akumuleeritud kulum	0	-47 953	-12 105	-12 105	-196 487	0	0	-256 545
Jääkmaksumus	25 927	4 076 108	5 581	5 581	82 742	172 950	172 950	4 363 308

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	68 076	68 076			0-10%	euro	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	68 076	68 076						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	5 067 918	0	5 067 918	0	0%	euro	kuni 02.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	5 067 918	0	5 067 918	0				
Laenukohustised kokku	5 135 994	68 076	5 067 918	0				13
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	25 576	25 576			0-18%	euro	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	25 576	25 576						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	4 775 418	0	4 775 418	0	0	euro	kuni 02.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	4 775 418	0	4 775 418	0				
Laenukohustised kokku	4 800 994	25 576	4 775 418	0				13

Kõik laenud on seotud osapooltelt, vt lisa 13 ja ilma tagatiseta

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 059	40 059	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 671	7 671	0	0	
Maksuvõlad	3 487	3 487	0	0	5
Muud võlad	5 285	5 285	0	0	
Intressivõlad	2 118	2 118	0	0	13
Muud viitvõlad	3 167	3 167	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 502	56 502	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 291	40 291	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 613	5 613	0	0	
Maksuvõlad	2 630	2 630	0	0	5
Muud võlad	5 744	5 744	0	0	
Intressivõlad	3 764	3 764	0	0	13
Muud viitvõlad	1 980	1 980	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 278	54 278	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu osapooltele summas 33 873 (31.12.2017; 31 613) eurot, vt lisa 13.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	153 388	153 388
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osade nimiväärtus on 76 694 eurot.		

Ettevõtte puudub vaba osakapital ja seepärast ei eksisteeri ka võimalikku tulumaksukohustist.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 847	9 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 847	9 811
Kokku müügitulu	24 847	9 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lossi külastus	3 255	3 707
ruumi kasutus	12 162	6 104
Muud osutatud teenused	9 430	0
Kokku müügitulu	24 847	9 811

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	29 914	26 969
Elektrienergia	7 012	5 715
Kütus	22 902	21 254
Mitmesugused bürookulud	5 559	6 637
Lähetuskulud	0	301
Koolituskulud	0	75
Muud jooksvad ruumide hooldus- ja remondikulud	62 970	72 944
Maamaks	463	581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 906	107 507

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	46 527	42 766
Sotsiaalmaksud	15 710	14 523
Kokku tööjõukulud	62 237	57 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	467 505	13 620	422 887
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 704 480	0	4 409 720

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 620	71 500	29 000	10%aastas	euro	31.12.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	292 500	0	0%	euro	02.01.2025

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 500	12 880	36 800	65 047	kuni8%	euro	31.12.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	243 500	0	0%	euro	02.01.2025

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	722	14 148	70	3 562
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 161	0	8 472	0

Nõuetele seotud osapooltega ei ole tehtud allahindlusi 2018, nii nagu ka 2017 aastal.

Tegev-ja kõrgema juhtkonnale ei ole tasusid makstud ega muid soodustusi antud 2018, ega ka 2017 aastal.

Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid 85 413 euro võrra. Ettevõtte omanikud ja juhtkond kinnitavad, et jätkavad ettevõtte finantseerimist kuni materiaalse põhivara renoveerimise lõpetamiseni. Sellest tulenevalt ei teki probleeme ka ettevõttel oma kohustiste tasumisel ja ettevõtte juhtkond ei näe probleeme ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Samuti ei vasta ettevõtte osakapital Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali vastavusse viimiseks kavatsetakse suurendada ettevõtte osakapitali mitterahaliste sissemaksete teel laenukohustiste arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

Osaühing Argonfeld (registrikood: 10878100) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR REIVIK	Juhatuse liige	02.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Argonfeld osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Argonfeld raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Argonfeld finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu sellele, et seisuga 31.12.2018 ei vasta Osaühing Argonfeld omakapitali ülevaatuses nõuetele ja ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid käibevara 85 413 euro võrra. Ettevõtte juhtkond on lisas 14 avalikustanud oma tegevusplaani tegevuse jätkuvuse tagamiseks ning omakapitali vastavusse viimiseks ülevaatuses nõuetega.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

Osaühing Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene tn 25-16, Tallinn, Harju maakond, 10123

02.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Argonfeld (registrikood: 10878100) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	02.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-775 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 629
Kokku	-957 059

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-775 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 629
Kokku	-957 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts VOLTA	10175210	Eesti	76694 EUR (Lihtomand)
Jaan Mets	35711115226	Eesti	76694 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051974
E-posti aadress	jaan.mets@mail.ee