

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Argonfeld

registrikood: 10878100

talu nimi: Mängu

küla: Aavere küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46003

telefon: +372 5014950

e-posti aadress: aivar@volta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Argonfeld alustas oma tegevust 30.09.2002 aastal.

Põhitegevusalaks oli 2020 aastal Koluvere tallihoone rekonstrueerimine.

Tulu, kulud ja kasum

2020 aastal moodustas OÜ Argonfeld müügitulu 5 090 eurot.

OÜ Argonfeld lõpetas 2020.a kahjumiga -334 315 eurot.

Pealmised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu(Eurot)	5 090	28 370
Müügitulu kasv(+)/vähenemine(-).	-82%	14%
Kahjum (Eurot)	-334 315	-299 203
ROA	-7,26%	-6,61%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid;

- Müügitulu kasv/vähenemine(%)=(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

-ROA (%)=kahjum/varad kokku*100

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ning majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnunud intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti Koluvere lossi tallihoone renoveerimiseks 157 634 eurot. Antud objektile tehakse suuremaid investeeringuid ka järgnevatel aastatel.

Personal

OÜ Argonfeld töötas 2020 aastal viis töötajat, tööjõukulu 58 454 eurot.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustiste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Tegevuse jätkuvus ja eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 507 102 euro võrra. Ettevõtte omanikud ja juhtkond kinnitavad, et jätkavad ettevõtte finantseerimist laenudega kuni materiaalse põhivara renoveerimise lõpetamiseni. Sellest tulenevalt ei teki probleeme ka ettevõtte oma kohustiste tasumisel ja ettevõtte juhtkond ei näe probleeme ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Kuna OÜ Argonfeld netovara ei vastanud seisuga 31.12.2020 seaduses toodud nõuetele, võtsid osanikud vastu otsuse moodustada OÜ Argonfeld omakapitali koosseisus vabatahtlik reserv. Ühe osaniku poolt antud laenude arvel suunati vabatahtlikku reservi 1 000 000 eurot, mille tulemusena on OÜ Argonfeld omakapital aruandekuupäevajärgselt viidud vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

OÜ Argonfeld 2021.a. põhieesmärgiks on lõpetada Koluvere tallihoone rekonstrueerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	957	3 163	2
Nõuded ja ettemaksed	21 744	21 109	3
Varud	671	972	
Kokku käibevarad	23 372	25 244	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 584 052	4 502 430	5
Kokku põhivarad	4 584 052	4 502 430	5
Kokku varad	4 607 424	4 527 674	5
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	444 311	87 500	6
Võlad ja ettemaksed	86 163	73 645	7
Kokku lühiajalised kohustised	530 474	161 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 315 163	4 270 427	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 315 163	4 270 427	6
Kokku kohustised	4 845 637	4 431 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	153 388	153 388	8
Kohustuslik reservkapital	13 648	13 648	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 934	228 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 315	-299 203	
Kokku omakapital	-238 213	96 102	
Kokku kohustised ja omakapital	4 607 424	4 527 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 090	28 370	9
Muud äritulud	13 252	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	36 127	45 129	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 122	-5 548	
Mitmesugused tegevuskulud	-101 245	-107 961	10
Tööjõukulud	-58 454	-69 493	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 266	-71 777	5
Muud ärikulud	-100	-160	
Ärikasum (kahjum)	-181 718	-181 440	
Intressikulud	-202 506	-181 190	
Muud finantstulud ja -kulud	49 909	63 427	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-334 315	-299 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 315	-299 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Argonfeld 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus ja Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Argonfeld kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Raamatupidamise seaduses Lisa 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 3 nõuetest lähtuvalt tuleks intresse mittekanvaid pikaajalisi kohustisi kajastada bilansis mitte nominaalväärtuses, vaid korrigeeritud soetusmaksumuses. Seisuga 31.12.2019 lõppenud majandusaasta aruandes kajastati intresse mittekanvaid pikaajalisi kohustisi nominaalväärtuses.

Seisuga 31.12.2020 lõppemud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on intresse mittekanvaid pikaajalisi kohustisi kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Andmete võrreldavuse eesmärgil on vigade parandamise mõju võrra korrigeeritud võrdlusperioodi bilansi ja kasumiaruande saldosiid.

Korrigeerimiste mõju võrdlusperioodi bilansi ja kasumiaruande kirjetele sisaldub alljärgnevas tabelis:

Algsaldode korrigeerimine 2020 aruandes

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Mõju bilansile seisuga 31.12.2019			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 344 918	-1 074 491	4 270 427
Kokku kohustised	5 506 063	-1 074 491	4 431 572
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-957 059	1 185 328	228 269
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-188 366	-110 837	-299 203
Kokku omakapital	-978 379	1 074 481	96 102
Kokku kohustised ja omakapital	4 527 674	0	4 527 674
Mõju 2019.a. kasumiaruandele			
Intressikulud	-6 926	-174 264	-181 190
Muud finantstulud ja -kulud	0	63 427	63 427

Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-188 366	-110 837	-299 203
---------------------------------	----------	----------	----------

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb puudusi nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetamismaksumuses kajastatavad finantsvara alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6391 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33-88
Masinad ja seadmed	5

Muu materiaalne põhivara	5-10
--------------------------	------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Argonfeld aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-Olulise osalusega omanikke (olulise osalusega eraisikud ja juriidilised isikud ja eelnimetatud juriidiliste isikute üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud) ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

-Tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

-Tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	957	3 163
Kokku raha	957	3 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 905	1 905	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 760	11 760	4
Muud nõuded	8 028	8 028	
Laenunõuded	4 340	4 340	
Intressinõuded	3 688	3 688	
Ettemaksed	51	51	
Tulevaste perioodide kulud	51	51	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 744	21 744	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 905	1 905	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 420	10 420	4
Muud nõuded	8 551	8 551	
Laenunõuded	4 743	4 743	
Intressinõuded	3 808	3 808	
Ettemaksed	233	233	
Tulevaste perioodide kulud	233	233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 109	21 109	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 760	0	10 420	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 100	0	1 288
Sotsiaalmaks	0	3 411	0	4 023
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	78
Töötuskindlustusmaksed	0	135	0	250
Maamaks	0	502	0	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 760	5 187	10 420	5 716

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	25 927	4 124 061	17 686	279 229	172 950	4 619 853
Akumuleeritud kulum	0	-47 953	-12 105	-196 487	0	-256 545
Jääkmaksumus	25 927	4 076 108	5 581	82 742	172 950	4 363 308
Ostud ja parendused	0	0	0	0	210 899	210 899
Amortisatsioonikulu	0	-52 644	-3 502	-15 631	0	-71 777
31.12.2019						
Soetusmaksumus	25 927	4 124 061	17 686	279 229	383 849	4 830 752
Akumuleeritud kulum	0	-100 597	-15 607	-212 118	0	-328 322
Jääkmaksumus	25 927	4 023 464	2 079	67 111	383 849	4 502 430
Ostud ja parendused	0	0	0	0	157 634	157 634
Amortisatsioonikulu	0	-52 556	-2 079	-15 631	0	-70 266
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-5 746	0	0	0	-5 746
31.12.2020						
Soetusmaksumus	25 927	4 118 315	17 686	279 229	541 483	4 982 640
Akumuleeritud kulum	0	-153 153	-17 686	-227 749	0	-398 588
Jääkmaksumus	25 927	3 965 162	0	51 480	541 483	4 584 052

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	12 500	0
Kokku	12 500	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	444 311	444 311			0-10%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	444 311	444 311					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	4 315 163		4 315 163	0	0	euro	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	4 315 163		4 315 163	0			
Laenukohustised kokku	4 759 474	444 311	4 315 163	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	87 500	87 500			0-10 %	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	87 500	87 500					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	4 270 427	0	0	4 270 427	0	euro	kuni 02.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	4 270 427	0	0	4 270 427			
Laenukohustised kokku	4 357 927	87 500	0	4 270 427			

Kõik laenud on seotud osapooltelt, vt.lisa12 ja ilma tagatiseta

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 808	62 808	
Võlad töövõtjatele	4 763	4 763	
Maksuvõlad	5 187	5 187	4
Muud võlad	13 405	13 405	
Intressivõlad	13 030	13 030	
Muud viitvõlad	375	375	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 163	86 163	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 205	51 205	
Võlad töövõtjatele	6 835	6 835	
Maksuvõlad	5 716	5 716	4
Muud võlad	9 889	9 889	
Intressivõlad	9 023	9 023	
Muud viitvõlad	866	866	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 645	73 645	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu osapooltele summas 44 860 (31.12.2019;43 422)eurot, vt lisa 12.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	153 388	153 388
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte puudub vaba omakapital ja seepärast ei eksisteeri ka võimalikku tulumaksukohustist.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 090	28 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 090	28 370
Kokku müügitulu	5 090	28 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lossi külastus	549	2 375
ruumi kasutus	4 541	25 995
Kokku müügitulu	5 090	28 370

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	31 442	35 507
Elektrienergia	7 958	9 856
Kütus	23 484	25 651
Mitmesugused bürookulud	6 251	6 278
Muud jooksvad ruumide hooldus- ja remondikulud	63 050	65 674
Maamaks	502	502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 245	107 961

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	43 242	51 719
Sotsiaalmaksud	15 212	17 774
Kokku tööjõukulud	58 454	69 493
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 905	505 669	1 905	501 481
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 315 163	0	4 270 427

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen Pandivere Puit OÜ-lt	8 500	0	0	10%	Euro	31.12.2021
Laen Borby Holding OÜ-lt	6 000	37 000	4 044	0-10%	Euro	31.12.2021
Laen Aivar Reivik	15 000	17 000	0	0	Euro	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen Volta OÜ-lt	281 500	0	0	0%	euro	02.01.2025

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen seotod osapooltelt	59 500	55 500	69 040	10%aastas	euro	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen Volta OÜ-lt	293 000	0	0	0%	euro	02.01.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 890	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 504	0	8 558	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 621	7 622

Nõuetele seotud osapooltega ei ole tehtud allahindlusi 2020, nii nagu ka 2019 aastal. Tegevjuhtkonnale ei ole muid tasusid makstud ega muid soodustusi antud 2020. ega ka 2019 aastal.

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2020 käibevarasid 507 102 euro võrra. Ettevõtte omanikud ja juhtkond kinnitavad, et jätkavad ettevõtte finantseerimist laenudega kuni materiaalse põhivara renoveerimise lõpetamiseni. Sellest tulenevalt ei teki ettevõtte probleemide oma kohustiste täitmisel ja ettevõtte juhtkond ei näe probleeme ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

OÜ Argonfeld netovara ei vastanud seisuga 31.12.2020 seaduses toodud nõuetele. Osanikud võtsid vastu otsuse moodustada OÜ Argonfeld omakapitali koosseisus vabatahtlik reserv. Ühe osaniku poolt antud laenude arvel suunati aruandekuupäevajärgselt vabatahtlikku reservi 1 000 000 eurot, mille tulemusena on OÜ Argonfeld omakapital aruandekuupäevajärgselt viidud vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Tulenevalt eeltoodust on käesolev raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2021

Osaühing Argonfeld (registrikood: 10878100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR REIVIK	Juhatuse liige	06.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Argonfeld osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu Argonfeld raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ülevaatus läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgnevad märkusega kokkuvõtte avaldamist tingivad asjaolud:

1. Osaühingu Argonfeld materiaalse põhivara koosseisus kajastuva kinnisvaraobjekti osas, bilansilise maksumusega seisuga 31.12.2020 3 991 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2019 4 049 tuhat eurot esinevad allahindluse indikatsioonid, mistõttu eelnimetatud kinnisvaraobjekti kaetav väärtus võib olla madalam bilansilisest väärtusest. Juhtkond ei ole koostanud varade kaetava väärtuse testi. Me ei saanud ülevaatus käigus piisavat kinnitust nimetatud kinnisvaraobjekti kaetava väärtuse ning seega ka vara väärtuse kajastamise õigsuse osas seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019.

Juhul kui osutuks vajalikuks eelnimetatud kinnisvaraobjekti allahindlus, väheneks osaühingu põhivara väärtus ja omakapital ning suureneks kahjum vajaliku allahindluse summa võrra. Kinnisvaraobjekti unikaalsuse tõttu ei ole potentsiaalse allahindluse mõju kvantifitseeritav.

2. Seoses asjaoluga, et lühiajalisi kohustisi on kajastatud võrdlusperioodi bilansis pikaajalistena, peaks seisuga 31.12.2019 lühiajaliste kohustiste summa olema 381 tuhande euro võrra suurem ja pikaajaliste kohustiste summa -381 tuhande euro võrra väiksem.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühingu Argonfeld raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Argonfeld finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et osaühingu Argonfeld lühiajalised kohustised ületasid seisuga 31.12.2020 käibevarasid 507 tuhande euro võrra ja äriühingu netovara oli seisuga 31.12.2020 negatiivne summas -238 tuhat eurot ning ei vastanud Äriseadustiku nõuetele.

Juhatus on kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks kaasatud raamatupidamise aastaaruande lisa 13.

Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

06.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Argonfeld (registrikood: 10878100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	06.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 315
Kokku	-405 249

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 315
Kokku	-405 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5090	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts VOLTA	10175210	Eesti	76694 EUR (Lihtomand)
Jaan Mets	35711115226	Eesti	76694 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014950
E-posti aadress	aivar@volta.ee