

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Arctic Finland House

registrikood: 10877891

tänavanimi, maja number: Koeru tee 17A

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva-Jaani vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73301

telefon: +372 3846360

faks: +372 3863497

e-posti aadress: info@arctic.ee

veebilehe aadress: www.arctic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Turustuskulud	18
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Tulumaks	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Arctic Finland House OÜ põhitegevuseks on puidust kokkupandavate vaba-aja ehitiste (grillkojad, paviljonid, aiamaad, saunad, tünnisaunad, tünnimajad, kämpingumajad ja torusaunad) tootmine ja müük.

2016. majandusaastal firma müügitulu vähenes 2,6% võrreldes 2015 aastaga. Müügitulu vähenemine algas juba alates 2014 aasta septembrist, peale Euroopa Liidu sanktsioonide kehtestamist Venemaale.

Eksporti osakaal käibest moodustas 92,2% (2015. aastal 98,8%).

Majandusaasta lõpetati puhaskasumiga 86 658 eurot (2015 aastal 317 402 eurot).

2016. aastal tehti suuri kulutusi messidel osalemisele ja turundusele, kulud ulatusid 49 166 euroni.

2016. aasta sügisel alustati EASi projektiga "AFH Arenguplaan"

Peamised finantssuhtarvud

	Valem	2016	2015
Müügitulu		2 544 950	3 472 881
Puhaskasum (-kahjum)		86 658	317 402
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-26,72%	-2,6%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	3,41%	9,14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	7,83	5,42
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	2,77%	9,69%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	3,04%	11,11%

2016. aastal oli Arctic Finland House OÜ töötajate keskmine arv 29 ning töötasid kokku olid 404 327 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 133 703 eurot ja töötuskindlustusmaksed 3 226 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	17 341	2
Nõuded ja ettemaksed	1 109 420	925 241	3
Varud	1 131 281	1 327 448	5
Kokku käibevarad	2 240 701	2 270 030	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	892 816	1 003 555	7
Immateriaalsed põhivarad	0	1 235	8
Kokku põhivarad	892 816	1 004 790	
Kokku varad	3 133 517	3 274 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	157 216	196 957	9
Võlad ja ettemaksed	128 868	222 088	10
Kokku lühiajalised kohustised	286 084	419 045	
Kokku kohustised	286 084	419 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 004	23 004	14
Ülekurss	16 874	16 874	
Oma osad	-1 278	-1 278	
Kohustuslik reservkapital	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 719 875	2 497 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 658	317 402	
Kokku omakapital	2 847 433	2 855 775	
Kokku kohustised ja omakapital	3 133 517	3 274 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 544 950	3 472 881	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 104 011	-2 608 252	17
Brutokasum (-kahjum)	440 939	864 629	
Turustuskulud	-49 166	-175 901	18
Üldhalduskulud	-280 220	-304 220	19
Muud äritulud	3 125	7 051	16
Muud ärikulud	-563	-57 371	21
Äri kasum (kahjum)	114 115	334 188	
Intressikulud	-5 530	-10 770	22
Muud finantstulud ja -kulud	1 823	-6 016	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 408	317 402	
Tulumaks	-23 750	0	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 658	317 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	114 115	334 188	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	128 630	127 392	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	366	
Kokku korrigeerimised	128 630	127 758	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184 179	-117 631	
Varude muutus	196 167	-130 603	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-100 095	-6 846	
Makstud intressid	-5 530	-10 770	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 375	-17 167	
Kokku rahavood äritegevusest	126 733	178 929	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 656	-14 700	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 656	-14 700	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 188	115 823	
Saadud laenude tagasimaksed	-99 675	-185 127	
Arvelduskrediidi saldo muutus	50 746	-4 002	
Makstud dividendid	-89 500	-68 670	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129 241	-141 976	
Kokku rahavood	-19 164	22 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 341	1 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 164	22 253	
Valuutakursside muutuste mõju	1 823	-6 016	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	17 341	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	23 004	16 874	-1 278	2 300	2 497 473	2 538 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	317 402	317 402
31.12.2015	23 004	16 874	-1 278	2 300	2 814 875	2 855 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	86 658	86 658
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-95 000	-95 000
31.12.2016	23 004	16 874	-1 278	2 300	2 806 533	2 847 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arctic Finland House 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestusprintsiipides.

OÜ Arctic Finland House kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpannga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõude eest raha maksmisega viivitamise korral nõutakse ostjalt viivist tasumisega tekkinud nõude väärtuse languse hüvitamiseks.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseerivat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest, siis kui tulu on laekunud.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud eraldi kirjel Sihtfinantseerimise tulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital peab moodustama 1/10 ettevõtte osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Arctic Finland House OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanikke

b) omaniku poolt olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	88
Arvelduskontod	0	17 253
Kokku raha	0	17 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 086 625	1 086 625	4
Ostjatelt laekumata arved	1 086 625	1 086 625	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 906	10 906	6
Muud nõuded	1 534	1 534	
Ettemaksed	10 355	10 355	
Tulevaste perioodide kulud	10 355	10 355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 109 420	1 109 420	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	893 583	893 583	4
Ostjatelt laekumata arved	926 329	926 329	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 746	-32 746	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 000	19 000	6
Muud nõuded	685	685	
Ettemaksed	11 973	11 973	
Tulevaste perioodide kulud	11 973	11 973	
Kokku nõuded ja ettemaksed	925 241	925 241	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	1 086 625	926 329	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-32 746	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 086 625	893 583	3

2016. aastal hinnati lootusetuks ja kanti maha 2015. aastal ebatõenäoliseks laekuvaid ostjate arveid 32 746 euro väärtuses.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	286 869	315 991
kütus	134	304
tooraine ja materjal	286 735	315 687
Valmistoodang	717 063	814 125
Müügiks ostetud kaubad	104 373	139 740
Ettemaksed varude eest	22 976	57 592
Kokku varud	1 131 281	1 327 448

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 250	0	7 761
Käibemaks	6 158	0	1 342	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 093	0	7 944
Erisoodustuse tulumaks	0	444	0	242
Sotsiaalmaks	0	13 860	0	15 191
Kohustuslik kogumispension	0	659	0	714
Töötuskindlustusmaksed	0	959	0	1 072
Intress	0	0	0	208
Ettemaksukonto jääk	4 748		17 658	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 906	27 265	19 000	33 132

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014										
Soetusmaksumus	8 890	1 443 941	125 599	3 356	366 123	495 078	124 293	1 100	1 100	2 073 302
Akumuleeritud kulum	0	-559 368	-67 033	-2 638	-242 663	-312 334	-83 944	0	0	-955 646
Jääkmaksumus	8 890	884 573	58 566	718	123 460	182 744	40 349	1 100	1 100	1 117 656
Ostud ja parandused	0	0	13 400	0	0	13 400	0	0	0	13 400
Amortisatsioonikulu	0	-60 094	-27 381	-319	-30 737	-58 437	-8 604	0	0	-127 135
Muud muutused	0	0	0	0	-310	-310	-56	0	0	-366
31.12.2015										
Soetusmaksumus	8 890	1 442 912	138 999	1 197	363 637	503 833	123 958	1 100	1 100	2 080 693
Akumuleeritud kulum	0	-618 433	-94 414	-798	-271 224	-366 436	-92 269	0	0	-1 077 138
Jääkmaksumus	8 890	824 479	44 585	399	92 413	137 397	31 689	1 100	1 100	1 003 555
Ostud ja parandused	3 590	0	0	0	9 208	9 208	0	3 858	3 858	16 656
Amortisatsioonikulu	0	-63 665	-25 418	-342	-29 367	-55 127	-8 603	0	0	-127 395
Ümberklassifitseerimised		-669	-1 361	213	21 891	20 743	-20 074	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised		-669	-1 361	213	21 891	20 743	-20 074	0	0	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	12 480	1 445 043	136 599	1 707	404 766	543 072	73 311	4 958	4 958	2 078 864
Akumuleeritud kulum	0	-684 898	-118 793	-1 437	-310 621	-430 851	-70 299	0	0	-1 186 048
Jääkmaksumus	12 480	760 145	17 806	270	94 145	112 221	3 012	4 958	4 958	892 816

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, liitsentsid, kaubamärgid	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 796	9 796
Akumuleeritud kulum	-9 604	-9 604
Jääkmaksumus	192	192
Ostud ja parendused	1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-257	-257
31.12.2015		
Soetusmaksumus	11 096	11 096
Akumuleeritud kulum	-9 861	-9 861
Jääkmaksumus	1 235	1 235
Amortisatsioonikulu	-1 235	-1 235
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 096	11 096
Akumuleeritud kulum	-11 096	-11 096
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank krediitkaart	1 065	1 065					
Swedbank arvelduskrediit	156 151	156 151			3,7%	EUR	01.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	157 216	157 216					
Laenukohustised kokku	157 216	157 216	0	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank krediitkaart	552	552					
Swedbank arvelduskrediit	105 405	105 405					
Lühiajalised laenud kokku	105 957	105 957					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	91 000	91 000	0	0	Euribor +2,9%	EUR	30.12.2016.
Pikaajalised laenud kokku	91 000	91 000	0	0			
Laenukohustised kokku	196 957	196 957	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus			
		31.12.2016	31.12.2015
Ehitised		371 724	397 462
Kokku		371 724	397 462

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 462	46 462	
Võlad töövõtjatele	32 456	32 456	11
Maksuvõlad	27 265	27 265	6
Muud võlad	22 046	22 046	12
Dividendivõlad	21 038	21 038	
Muud viitvõlad	1 008	1 008	
Võlad seotud osapooltele	639	639	25
Kokku võlad ja ettemaksed	128 868	128 868	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 880	139 880	
Võlad töövõtjatele	30 483	30 483	11
Maksuvõlad	33 132	33 132	6
Muud võlad	14 695	14 695	12
Dividendivõlad	14 163	14 163	
Muud viitvõlad	532	532	
Saadud ettemaksed	3 259	3 259	
Võlad seotud osapooltele	639	639	25
Kokku võlad ja ettemaksed	222 088	222 088	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	17 479	17 368	
Puhkusetasude kohustis	3 409	1 996	
Väljamaksmata palkadelt arvestatud ja kinnipeetud maksud	11 568	11 119	
Kokku võlad töövõtjatele	32 456	30 483	10

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	21 038	21 038	
Dividendivõlad	21 038	21 038	
Muud viitvõlad	1 008	1 008	
Aruandvad isikud	1 008	1 008	
Kokku muud võlad	22 046	22 046	10

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	14 163	14 163	
Dividendivõlad	14 163	14 163	
Muud viitvõlad	532	532	
Aruandvad isikud	532	532	
Kokku muud võlad	14 695	14 695	10

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 245 226	2 251 900
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	561 307	562 975
Kokku tingimuslikud kohustised	2 806 533	2 814 875

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	23 004	23 004
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused (eurodes) 1. osa 20 448 eurot 2. osa 1 278 eurot 3. osa 1 278 eurot 2014. a. detsembris ostis Arctic Finland House OÜ ühelt osanikult tagasi tema osa nimiväärtusega 1 278 eurot. Seisuga 31.12.2016. a. jäi bilanssi omaosa seisuga -1 278 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 952	269 488
Soome	522 830	722 530
Prantsusmaa	255 079	350 235
Holland	70 020	80 937
Suurbritannia	167 009	177 069
Saksamaa	533 604	282 208
Tšehhi	12 356	66 401
Rootsi	73 837	443 469
Austria	13 425	0
Poola	0	39 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 845 112	2 432 029
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 000	0
Norra	487 844	734 983
Šveits	61 692	115 275
Ameerika Ühendriigid	0	30 005
Mongoolia	84 294	85 086
Kanada	63 008	63 328
Island	0	12 175
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	699 838	1 040 852
Kokku müügitulu	2 544 950	3 472 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja müük	2 544 950	3 472 881
Kokku müügitulu	2 544 950	3 472 881

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 262	0
Muud äritulud	863	7 051
Kokku muud äritulud	3 125	7 051

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 327 334	1 639 214	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	95 864	137 044	
Energia	31 363	31 804	
Elektrienergia	31 363	31 804	
Transpordikulud	132 296	244 835	
Tööjõukulud	388 524	427 574	20
Amortisatsioonikulu	128 630	127 392	7,8
Muud kulud	0	389	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 104 011	2 608 252	

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Reklaamikulu	49 166	30 975
Muud	0	144 926
Kokku turustuskulud	49 166	175 901

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	8 365	9 036	
Mitmesugused bürookulud	27 686	37 759	
Lähetuskulud	35 584	28 567	
Koolituskulud	3 523	7 871	
Riiklikud ja kohalikud maksud	490	491	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	32 746	4
Tööjõukulud	154 092	128 818	20
Muud	47 990	56 852	
Auditeerimiskulud	2 490	2 080	
Kokku üldhalduskulud	280 220	304 220	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	404 327	413 307	
Sotsiaalmaksud	136 929	140 494	
Töövõimetushüvitis	1 360	2 591	
Kokku tööjõukulud	542 616	556 392	17,19
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	25	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	29	25	

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	52 829
Trahvid, viivised ja hüvitised	531	3 211
Põhivara likvideerimiskahjum	0	366
Muud	32	965
Kokku muud ärikulud	563	57 371

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-5 530	-10 770
Kokku intressikulud	-5 530	-10 770

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 823	-6 016
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 823	-6 016

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	95 000	23 750
Eesti	95 000	23 750
Kokku	95 000	23 750

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	579 599	17 469	494 716	11 969

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 009	538 062	50 382	681 028

Arctic Finland House OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanikke

b) omaniku poolt olulise mõju all olevaid ettevõtteid

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ARCTIC FINLAND HOUSE OSANIKELE

Arvamus

Olen auditeerinud OSAÜHING ARCTIC FINLAND HOUSE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

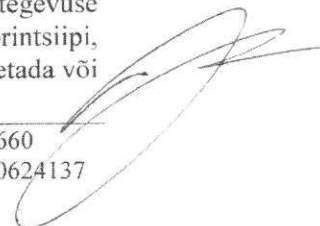
Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

e-mail qnnkurvet@qkurvet.ee
http:// www.qkurvet.ee
telefon 6 109 500
mob. telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550
Tallinn 10117

reg.kood 10572660
KMKR nr EE100624137



Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Õne Kurvet

Vandeaudiitori number 174
OÜ AUDIITORBÜROO Õne Kurvet
Audiitorettevõtja tegevusloa number 30
Narva mnt 7-550, Tallinn 10117
29.juuni 2017



e-mail qnekurvet@qkurvet.ee
http:// www.qkurvet.ee
telefon 6 109 500
mob.telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550
Tallinn 10117

reg.kood 10572660
KMKR nr EE100624137

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Ühingu nimi: Arctic Finland House OÜ (registrikood: 10877891)

Aruanne perioodiga: 01.01.2016 – 31.12.2016

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

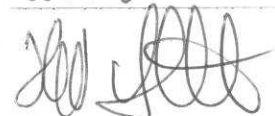
Allkirjastaja nimi

Harri Iisakki Anttila

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

29.06.2017


Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 719 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 658
Kokku	2 806 533
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 746 533
Kokku	2 806 533

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 719 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 658
Kokku	2 806 533
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 746 533
Kokku	2 806 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2544950	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3846360
Faks	+372 3863497
E-posti aadress	info@arctic.ee
Veebilehe aadress	www.arctic.ee