

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Arctic Finland House

registrikood: 10877391

tänavanimi, maja number: Koeru tee 17a

alev: Järva-Jaani

vald: Järva

maakond: Järvamaa

postisihtnumber: 73301

telefon: +372 3846360

faks: +372 3863497

e-posti aadress: info@arctic.ee

veebilehe aadress: www.arctic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaupad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Arctic Finland House OÜ põntegevuseks on puidust kokkupandavate vaba-aja ehitiste (grillkojad, peviljonid, alamajad, saunad, tünnisaunad, tünnimajad, kämpingumajad ja torusaunad) tootmine ja müük.

2018. majandusaastal firma müügitulu vähenes 14% võrreldes 2017 aastaga. Müügitulu vähenemine algas juba alates 2014 aasta septembrist, peale Euroopa Liidu sanktsioonide kehtestamist Venemaale.

Ekspordi osakaal käibest moodustas 93,70% (2017. aastal 94,1%).

Majandusaasta lõpetati puhaskasumiga 8 545 eurot (2017 aastal 26 116 eurot).

2018. aastal tehti suuri kulutusi messidele osalemisele ja turundusele, kulud ulatusid 31 844 euroni.

2018. aastal jätkati 2016. aasta sügisel alustatud EASI projektiga "AFH Arenguplaan"

Peamised finantssuhtarvud

	Valem	2018	2017
Müügitulu		2 127 292	2 475 904
Puhaskasum (-kahjum)		8 545	26 116
Käibe kasv (-kahinemine) (%)	$(\text{Arvande aasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-14,08%	-2,71%
Puhasrentaabilus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	0,4%	1,05%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	7,49	11,47
ROA (%) ehk Varade rentaaibilus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	0,28%	0,87%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaibilus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	0,31%	0,93%

2018. aastal oli Arctic Finland House OÜ töötajate keskmine arv 29 ning töötasid kokku olid 434 438 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 142 517 eurot ja töötuskindlustusmaksed 3 442 eurot.

Juhatusel liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 076	29 917	2
Nõuded ja ettemaksed	1 278 458	1 175 547	3
Varud	968 113	397 230	5
Kokku käibevarad	2 250 647	2 102 694	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	844 384	394 233	7
Kokku põhivarad	844 384	394 233	
Kokku varad	3 095 031	2 996 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 554	862	9
Võlad ja ettemaksed	183 883	182 516	10
Kokku lühiajalised kohustised	300 437	183 378	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 500	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	32 500	0	
Kokku kohustised	332 937	183 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 004	23 004	15
Ülekurs	16 874	16 874	
Oma osad	-1 278	-1 278	
Kohustuslik reservkapital	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 712 649	2 746 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 545	26 116	
Kokku omakapital	2 762 094	2 813 549	
Kokku kohustised ja omakapital	3 095 031	2 996 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 127 292	2 475 904	16
Muud äritulud	70 871	25 014	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 279 457	-1 554 657	18
Mitmesugused tegevuskulud	-192 806	-204 041	19
Tööjõukulud	-580 397	-577 180	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-114 143	-112 396	7
Muud ärikulud	-1 850	-6 297	21
Ärikasum (kahjum)	29 510	44 347	
Intressikulud	-5 965	-3 231	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 545	41 116	
Tulumaks	-15 000	-15 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 545	26 116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 510	44 347	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	114 143	112 396	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 500	-12 284	17
Kokku korrigeerimised	97 643	100 112	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102 911	-66 127	
Varude muutus	-70 833	234 051	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 905	42 398	
Makstud intressid	-5 965	-3 231	
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 708	-12 750	
Kokku rahavood äritegevusest	-59 409	338 800	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisele	-64 294	-138 779	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 500	37 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 794	-101 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	89 642	4 916	
Saadud laenude tagasimaksed	-26 095	-5 119	
Arvelduskrediidi saldo muutus	84 645	-156 151	
Makstud dividendid	-66 830	-51 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	81 362	-207 354	
Kokku rahavood	-25 841	29 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 917	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 841	29 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 076	29 917	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2016	23 004	16 874	-1 278	2 300	2 806 533	2 847 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	26 116	26 116
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2017	23 004	16 874	-1 278	2 300	2 772 649	2 813 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	8 545	8 545
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2018	23 004	16 874	-1 278	2 300	2 721 194	2 762 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arctic Finland House 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestusprintsiipides.

OÜ Arctic Finland House kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 2017. aasta lõpuni kasutas ettevõtte kasumiaruande skeemi 2, alates 2018. aastast on ettevõttes kasutusel kasumiaruande skeem 1. Ka võrdlusperiood 2017. a on kajastatud 1. skeemi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahastatavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanka ametikult kehtivate valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivsed tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete hindamisel on vaadeidud iga nõuet eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuudena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõude eest raha maksmisega viivitamise korral nõutakse ostjalt viivist tasumisega tekkinud nõude väärtuse languse hüvitamiseks.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivarak loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööaastast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseerivat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansiist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasuliku elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatelt, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmise e kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest, siis kui tulu on laekunud.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud eraldi kirjel Sihtfinantseerimise tulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital peab moodustama 1/10 ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotatava kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/30 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksu määrat 14% (14/86 netosumma). Need residendid äriühingud, kes maksid 2013.a dividende (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamäärat, saavad

2019. aastal dividende jaotades esimest korda rakendada tavamäära asemel madalamat määra. 2019 aastal saab kasutada 1/3*2018.aastal jaotatud maksustatud kasumilt. Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

Kuna ettevõtte maksid 2018.aastal dividende, siis on tal õigus 2019.aastal rakendada madalamat tulumaksumäära.

Seotud osapooled

Arctic Finland House OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanikke
- b) omaniku poolt olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	4 076	5 721
Arvelduskontod	0	24 196
Kokku raha	4 076	29 917

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 248 520	1 248 520	4
Ostjateilt laekumata arved	1 248 520	1 248 520	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 756	1 756	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 847	20 847	6
Muud nõuded	4 420	4 420	
Ettemaksed	2 915	2 915	
Tulevaste perioodide kulud	2 915	2 915	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278 458	1 278 458	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 124 156	1 124 156	4
Ostjateilt laekumata arved	1 124 156	1 124 156	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 000	14 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 377	29 377	6
Muud nõuded	5 061	5 061	
Ettemaksed	2 953	2 953	
Tulevaste perioodide kulud	2 953	2 953	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 175 547	1 175 547	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjateilt laekumata arved	1 248 520	1 124 156	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 248 520	1 124 156	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	261 785	263 539
kütus	1 519	459
tooraine ja materjal	280 266	263 080
Valmistoodang	575 431	506 449
Müügiks ostetud kaubad	115 283	111 516
Ettemaksed varude eest	15 614	15 726
Kokku varud	968 113	897 230

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 250	0	1 000
Käibemaks	13 282	0	7 851	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 280	0	11 893
Erisoodustuse tulumaks	0	178	0	843
Sotsiaalmaks	0	13 989	0	23 254
Kohustuslik kogumispension	0	873	0	1 050
Töötuskindlustusmaksed	0	986	0	1 590
Ettemaksukonto jääk	7 565		21 526	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 847	23 366	29 377	39 635

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Mea	Ehitisad	Transpordi- vahendid	Arvuti ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016											
Soetusmaksumus	12 480	1 445 043	136 599	1 707	404 766	543 072	73 311	4 958	0	4 958	2 078 864
Akumuleeritud kulum	0	-684 398	-118 793	-1 437	-310 621	-430 851	-70 299	0	0	0	-1 186 048
Jääkmaksumus	12 480	760 645	17 806	270	94 145	112 221	3 012	4 958	0	4 958	892 816
Ostud ja parandused			88 024	0	24 149	112 173	4 009	0	27 555	27 555	143 737
Amortisatsioonikulu	0	-64 315	-16 420	-262	-30 726	-47 408	-973	0	0	0	-112 396
Müügid		0	-24 966	0	0	-24 966	0	0	0	0	-24 966
Ümberliigitamised		-29	0	0	29	29	0	-4 958	0	-4 958	-4 958
Ümberliigitamised ettemaksetest		0	0	0	0	0	0	-4 958	0	-4 958	-4 958
Muud ümberliigitamised		-29	0	0	29	29	0	0	0		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	12 480	1 445 043	148 585	510	417 854	588 949	77 320	0	27 555	27 555	2 129 347
Akumuleeritud kulum	0	-748 342	-84 141	-502	-330 257	-414 900	-71 272	0	0	0	-1 235 114
Jääkmaksumus	12 480	696 701	64 444	8	87 597	174 049	6 043	0	27 555	27 555	894 233
Ostud ja parandused	0	0	0	0	64 294	64 294	0	0	0	0	64 294
Amortisatsioonikulu	0	-63 392	-15 188	-8	-34 657	-49 833	-418	0	0	0	-114 143
Ümberliigitamised	0	0	0	0	27 535	27 535	0	0	-27 555	-27 555	0
31.12.2018											
Soetusmaksumus	12 480	1 445 043	148 585	510	431 387	580 482	77 320	0	0	0	2 115 325
Akumuleeritud kulum	0	-812 334	-99 309	-510	-286 598	-386 417	-71 690	0	0	0	-1 270 941
Jääkmaksumus	12 480	632 709	49 276	0	144 789	194 065	5 630	0	0	0	844 384

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 500	37 250
Transpordi- vahendid	0	37 250
Muud masinad ja seadmed	16 500	0
Kokku	16 500	37 250

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 096	11 096
Akumuleeritud kulum	-11 096	-11 096
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 096	11 096
Akumuleeritud kulum	-11 096	-11 096
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank krediitkaart	220	220					
Swedbank arvelduskrediit	84 345	84 645			3,7%	EUR	01.08.2019
Lühiajalised laenud kokku	84 565	84 865					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.17-150306-JL	84 139	31 689	32 500	0	6 kuu euribor +2,5%	EUR	01.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	84 139	31 689	32 500	0			
Laenukohustised kokku	149 054	116 554	32 500	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank krediitkaart	862	862					
Swedbank arvelduskrediit	0	0			3,7%	EUR	01.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	862	862					
Laenukohustised kokku	862	862	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiine (jääk) maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	327 973	345 986
Kokku	327 973	345 986

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 739	97 739	
Võlad töövõtjatele	38 044	38 044	11
Maksuvõlad	23 366	23 366	6
Muud võlad	24 493	24 493	12
Dividendivõlad	23 750	23 750	12
Muud viitvõlad	743	743	12
Võlad seotud osapooltele	241	241	24
Kokku võlad ja ettemaksed	183 883	183 883	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 010	82 010	
Võlad töövõtjatele	27 772	27 772	11
Maksuvõlad	39 635	39 635	6
Muud võlad	32 858	32 858	
Dividendivõlad	32 288	32 288	12
Muud viitvõlad	570	570	12
Võlad seotud osapooltele	241	241	24
Kokku võlad ja ettemaksed	182 516	182 516	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	23 707	17 707	
Väljamaksmata palkadelt arvestatud ja kinnipeetud maksud	14 337	10 065	
Kokku võlad töövõtjatele	38 044	27 772	10

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	23 750	23 750	24
Muud viitvõlad	743	743	24
Kokku muud võlad	24 493	24 493	10

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	32 288	32 288	24
Muud viitvõlad	570	570	24
Kokku muud võlad	32 858	32 858	10

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 178 509	2 218 119
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	542 685	554 530
14/86 madala maksumääraga netodividendid 1/3 2018. aastal välja makstud dividendidelt		
Kokku tingimuslikud kohustised	2 721 194	2 772 649

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ekspordi arendamine	0	11 457	-11 457	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 457	-11 457	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	11 457	-11 457	0	17

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ekspordi arendamine	0	53 262	-53 262	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	53 262	-53 262	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	53 262	-53 262	0	17

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	23 004	23 004
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused (eurodes)		
1. osa 20 448 eurot		
2. osa 1 278 eurot		
3. osa 1 278 eurot		
2014. a. detsembris ostis Arctic Finland House OÜ ühelt osanikult tagasi tema osa nimiväärtusega 1 278 eurot.		
Seisuga 31.12.2018. a. jäi bilanssi oma osa seisuga -1 278 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 444	146 273
Soome	455 746	693 989
Prantsusmaa	273 854	337 016
Holland	55 794	62 480
Suurbritannia	122 008	120 883
Saksamaa	488 361	369 369
Tšehhi	0	13 400
Rootsi	107 930	164 732
Austria	11 430	5 520
Poola	8 255	16 034
Itaalia	27 442	8 241
Belgia	6 614	35
Bulgaaria	10 630	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 860	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 689 397	1 937 972
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	267 873	364 068
Šveits	121 473	96 181
Mongoolia	32 970	51 024
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, muud	15 579	6 659
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	437 895	537 932
Kokku müügitulu	2 127 292	2 475 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupanovate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja müük	2 127 292	2 475 904
Kokku müügitulu	2 127 292	2 475 904

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalist põhivarade müügist	16 500	12 284	
Tulu sihtfinantseerimisest	53 262	11 457	14
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	398	
Muud äritulud	1 109	875	
Kokku muud äritulud	70 871	25 014	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 052 312	1 324 551
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65 303	58 781
Energia	27 020	30 240
Elektrienergia	27 020	30 240
Transpordikulud	134 822	141 085
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 279 457	1 554 657

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	12 209	6 636
Mitmesugused bürookulud	29 505	26 713
Lähetuskulud	30 708	28 093
Koolituskulud	11 276	4 876
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 114	576
Reklaam	31 844	78 450
Audoteerimine	2 340	2 340
Muud	72 310	58 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	192 806	204 041

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	430 371	430 859
Sotsiaalmaksud	145 959	145 714
Töövõimetushüvitis	1 967	607
Välisriigi residentidele makstud töötasu, mida ei maksustata Eestis maksudega	2 100	0
Kokku tööjõukulud	580 397	577 180
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	29

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	359	6 523
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	15
Muud	1 491	1 759
Kokku muud ärikulud	1 850	8 297

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudest	-5 965	-3 231
Kokku intressikulud	-5 965	-3 231

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 000	60 000	15 000
Eesti	60 000	15 000	60 000	15 000
Kokku	60 000	15 000	60 000	15 000

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	798 509	19 241	748 053	26 071

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	46 927	449 260	38 173	611 714

Arctic Finland House OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanikke

b) omaniku poolt olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapooltega on aruandeperioodil sooritatud kaupade ostu-müügi tehinguid.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Ühingu nimi: Arctic Finland House OÜ (registrikood: 10877891)

Aruanne perioodiga: 01.01.2018 – 31.12.2018

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Harri Iisakki Anttila

Juhatuses liige

28.06.2019



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ARCTIC FINLAND HOUSE OSANIKELE

Arvamus

Olen auditeerinud OSAÜHING ARCTIC FINLAND HOUSE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

e-mail qnekurvet@qkurvet.ee
http:// www.qkurvet.ee
telefon 6 109 500
mob.telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550
Tallinn 10117

reg.kood 10572660
KMKR nr EE100624137



Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi asutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174
OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet
Audiitorettevõtja tegevusloa number 30
Narva mnt 7-550, Tallinn 10117
28. juuni 2019



e-mail õnnkurvet@qkurvet.ee
http:// www.qkurvet.ee
telefon 6 109 500
mob.telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550
Tallinn 10117

reg.kood 10572660
KMKR nr EE100624137

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 712 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 545
Kokku	2 721 194
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 661 194
Kokku	2 721 194

Juhatus teeb ettepaneku jagada dividendideks 60 000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 712 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 545
Kokku	2 721 194
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 661 194
Kokku	2 721 194

Juhatus otsustab jaotada dividende summas 60 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2127292	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3846360
Faks	+372 3863497
E-posti aadress	info@arctic.ee
Veebilehe aadress	www.arctic.ee