

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Majavalitseja Grupp OÜ

registrikood: 10877827

tänava/talu nimi, Punane 6-317

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5545500

e-posti aadress: zimin@mvg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 18.07. 2002 aastal ning tegeleb korteriühistute haldamisega .

2012.a.majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat.

Töötajatele palkadeks oli 2012.aastal arvestatud 14893 euro.

Majavalitseja Grupp OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Aastal 2012 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada kinnisvarahaldamistegevus Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on OÜ Majavalitseja Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisepäev : 19.juuni 2013.a.

2012.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 581	2 031	2
Nõuded ja ettemaksed	6 779	5 419	
Kokku käibevara	16 360	7 450	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 211	10 008	
Kokku põhivara	5 211	10 008	
Kokku varad	21 571	17 458	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 424	1 361	
Võlad ja ettemaksed	21 909	19 712	4
Kokku lühiajalised kohustused	23 333	21 073	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 994	
Kokku pikaajalised kohustused	5 570	6 994	
Kokku kohustused	28 903	28 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 421	444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277	-13 865	
Kokku omakapital	-7 332	-10 609	
Kokku kohustused ja omakapital	21 571	17 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	54 270	58 033	7
Muud äritulud	821	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 861	-46 653	
Tööjõukulud	-14 893	-23 750	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 797	-2 508	
Muud ärikulud	-1 273	0	
Ärikasum (kahjum)	2 267	-14 878	
Finantstulud ja -kulud	1 010	1 013	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 277	-13 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277	-13 865	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 267	-14 878
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 797	2 509
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 787	0
Muud korrigeerimised	0	1 013
Kokku korrigeerimised	1 010	3 522
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 437	2 029
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	836	11 201
Kokku rahavood äritegevusest	7 550	1 874
Kokku rahavood	7 550	1 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 031	157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 550	1 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 581	2 031

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	444	3 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 865	-13 865
31.12.2011	2 556	256	-13 421	-10 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 277	3 277
31.12.2012	2 556	256	-10 144	-7 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majavalitseja Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 221	0
Arvelduskontod	360	2 031
Kokku raha	9 581	2 031

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	889	91

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 798	2 798		
Võlad töövõtjatele	452	452		
Maksuvõlad	889	889		
Muud võlad	330	330		
Muud viitvõlad	330	330		
Saadud ettemaksed	17 440	17 440		
Muud saadud ettemaksed	17 440	17 440		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 909	21 909		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 624	2 624		
Võlad töövõtjatele	974	974		
Muud võlad	541	541		
Muud viitvõlad	541	541		
Saadud ettemaksed	15 573	15 573		
Muud saadud ettemaksed	15 573	15 573		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 712	19 712		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	452	974
Kokku võlad töövõtjatele	452	974

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 270	58 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 270	58 033
Kokku müügitulu	54 270	58 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine 6832	54 270	58 033
kinnisvara haldamine 6832	0	0
Kokku müügitulu	54 270	58 033

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 085	0
Soidukite ulapidamiskulud	0	0
majapidamistarbed	992	0
telefoni ja andmeside kasutamine	915	0
ekskavaatori tööd ja lumivedu	0	0
haaldus ja hooldus	8 544	0
Muud	15 316	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 852	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 806	17 445
Sotsiaalmaksud	4 087	6 305
reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	14 893	23 750
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	01.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
ALEXANDER ZIMIN	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 277
Kokku	-10 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 144
Kokku	-10 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	54270	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aleksandr Berežnoi	38102160254		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee