

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Majavalitseja Grupp OÜ

registrikood: 10877827

tänavatalu nimi, Punane tn 6-317

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5545500

e-posti aadress: zimin@mvg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 18.07. 2002 aastal ning tegeleb korteriühistute haldamisega .

Majavalitseja Grupp OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Aastal 2018 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada kinnisvarahaldamistegevus Tallinnas.

Töötajate palk 2018 a eest koostas 720 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 814	10 542	2
Nõuded ja ettemaksed	5 928	5 568	
Kokku käibevarad	20 742	16 110	
Kokku varad	20 742	16 110	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 428	2 915	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 428	2 915	
Kokku kohustised	3 428	2 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 383	7 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 119	3 163	
Kokku omakapital	17 314	13 195	
Kokku kohustised ja omakapital	20 742	16 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	25 969	18 324	5
Mitmesugused tegevuskulud	-21 372	-8 414	6
Tööjõukulud	-1 036	-6 747	7
Ärikasum (kahjum)	3 561	3 163	
Muud finantstulud ja -kulud	558	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 119	3 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 119	3 163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majavalitseja Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
A/a Swedbank	5 015	10 542
A/a Swedbank1	79	0
Kassa	9 720	0
Kokku raha	14 814	10 542

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 428	3 428
Kokku võlad ja ettemaksed	3 428	3 428
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 070	2 070
Võlad töövõtjatele	354	354
Maksuvõlad	327	327
Muud võlad	164	164
Muud viitvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	2 915	2 915

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 969	18 324
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 969	18 324
Kokku müügitulu	25 969	18 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine 6832	25 969	18 324
Kokku müügitulu	25 969	18 324

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Soidukite ulapidamiskulud	0	0
majapidamistarbed	95	322
telefoni ja andmeside kasutamine	95	497
ekskavaatori tööd ja lumivedu	0	0
haaldus ja hooldus	20 746	6 942
pangateenused	24	57
kantseleikulud	412	296
reklaamikulud	0	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 372	8 414

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	720	4 925
Sotsiaalmaksud	310	1 822
Pensionikulu	6	0
reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	1 036	6 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	28.06.2019
ALEXANDER ZIMIN	Juhatuse liige	27.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 119
Kokku	14 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 502
Kokku	14 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	25969	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Berežnoi	38102160254		1278 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee