

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Majavalitseja Grupp OÜ**registrikood:** 10877827

tänava/talu nimi, Punane tn 6-317

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 5545500

e-posti aadress: zimin@mvg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	6
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 18.07. 2002 aastal ning tegeleb korteriühistute haldamisega .

Majavalitseja Grupp OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

Aastal 2019 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada kinnisvarahaldamistegevus Tallinnas.

2019.a Tulem on 86410eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 833	14 814
Nõuded ja ettemaksed	7 710	5 928
Kokku käibevarad	26 543	20 742
Kokku varad	26 543	20 742
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	588	3 428
Kokku lühiajalised kohustised	588	3 428
Kokku kohustised	588	3 428
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 502	10 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 641	4 119
Kokku omakapital	25 955	17 314
Kokku kohustised ja omakapital	26 543	20 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	24 513	25 969
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15 652	-21 372
Tööjõukulud	0	-1 036
Ärikasum (kahjum)	8 642	3 561
Muud finantstulud ja -kulud	-1	558
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 641	4 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 641	4 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majavalitseja Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
A/a Swedbank	9 044	5 015
A/a Swedbank1	69	79
Kassa	9 720	9 720
Kokku raha	18 833	14 814

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	588	588
Kokku võlad ja ettemaksed	588	588
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 428	3 428
Kokku võlad ja ettemaksed	3 428	3 428

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 513	25 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 513	25 969
Kokku müügitulu	24 513	25 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine 6832	24 513	25 969
Kokku müügitulu	24 513	25 969

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Soidukite ulapidamiskulud	0	0
majapidamistarbed	50	95
puhastusteenused	6 385	95
ekskavaatori tööd ja lumivedu	0	0
haaldus ja hooldus	8 452	20 746
pangateenused	15	24
kantseleikulud	0	412
raamatupidamine	750	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 652	21 372

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	720
Sotsiaalmaksud	0	310
Pensionikulu	0	6
reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	0	1 036
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasele OÜ Majavalitseja Grupp ei ole palga töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	09.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 641
Kokku	23 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	24513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Berežnoi	38102160254		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee