

08-06-2006

OÜ REASEGURO
2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

19

Marie-Tsine
KONTROLLITUD

ÄRINIMI	OÜ Reaseguro
ÄRIREGISTRI KOOD	10877804
AADDRESS	Ugala 21, 11613 Tallinn
TELEFON	3725 045 950
PÕHITEGEVUSALA	Ruumide rentimine ja investeerimisalane tegevus
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. jaanuar 2005
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember 2005
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

08-06-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
LISA 1. Raha	13
LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
LISA 3. Nõuded ostjate vastu	13
LISA 4. Ettemaksed teenuste eest	13
LISA 5. Materiaalne põhivara	14
LISA 6. Lühiajalised kohustused	14
LISA 7. Maksuvõlad	14
LISA 8. Muud võlad	15
LISA 9. Omakapital	15
LISA 10. Müügitulu	15
LISA 11. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	16
LISA 12. Tingimuslikud kohustused	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Tegevusaruanne

OÜ Reaseguro OÜ põhitegevusalad on ruumide edasirentimine ja investeerimisalane tegevus.

2005.a. toimus OÜ Reaseguro äritegevuse mahtude stabiilne kasv. 2005. a. moodustas OÜ Reaseguro müügitulu 1279643 krooni, kasvades aastaga 13 korda. OÜ Reaseguro müügitulust moodustas 93 % tulu konsultatsiooniteenusest ja 7 % ruumide edasirentimisest, 13 % tulust saadi tegevusest Eestis, 87 % Lätis.

OÜ Reaseguro majandustegevuse resultaati 2005. aastal oli positiivne, majanduskasum oli 625755 krooni.

OÜ Reaseguro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada turupositsiooni.

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal ühtki töötajat. Ettevõtte juhatuse liikmele väljamakseid ei sooritatud.

1 osa osakapitalist nimiväärtusega 40000 krooni kuulub Tiit Argele.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

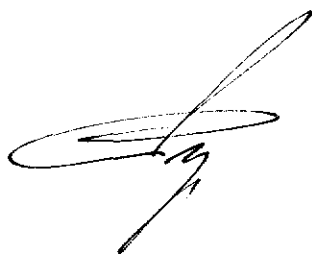
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 19 toodud OÜ Reaseguro 2005. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reaseguro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 3) OÜ Reaseguro on jätkuvalt tegutsev.

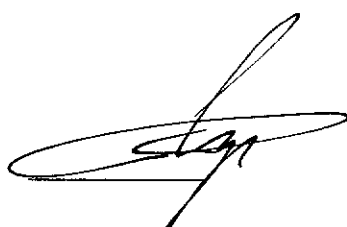
Tiit Arge



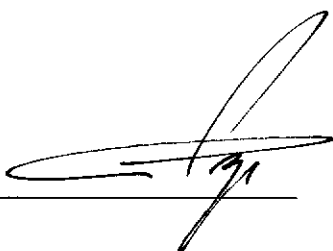
juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	12/31/2005	12/31/2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	130420	913
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	86711	86711
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1149883	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		40414	33814
Ettemakstud teenuste eest	4	482	3383
Kokku		1190780	37197
KÄIBEVARA KOKKU		1407910	124821
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	5	151933	189916
Muu materiaalne põhivara	5	7039	17418
Kokku		158972	207335
PÕHIVARA KOKKU		158972	207335
VARAD KOKKU		1566882	332156

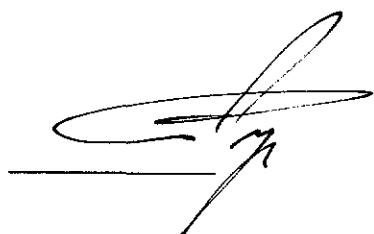


	Lisa	12/31/2005	12/31/2004
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	882500	257230
Kokku		882500	257230
Võlad ja ettemaksed			
Muud võlad	7	15214	31513
Kokku		15214	31513
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		897714	288743
KOHUSTUSED KOKKU		897714	288743
Omakapital			
Osakapital	8	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		11428	11428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-8015	1657430
Aruandeaasta kasum (kahjum)		625755	-1665445
OMAKAPITAL KOKKU		669168	43413
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1566882	332156



KASUMIARUANNE (kroonides)

I skeem	Lisa	2005.a.	2004.a.
Müügitulud	9	1279643	97220
Muud äritulud		0	380000
ÄRITULUD KOKKU		1279643	477220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-2226	-57452
Mitmesugused tegevuskulud	10	-223362	-59427
Tööjõukulud			
b) sotsiaalmaksud		0	-1155
Tööjõukulud kokku		0	-1155
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-48363	-10380
Muud ärikulud		-380043	-631
ÄRIKULUD KOKKU		-653995	-129045
ÄRIKASUM(+)/KAHJUM(-)		625648	348175
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantskulud			
finantsinvesteeringutelt		0	-2002590
Muud finantstulud ja -kulud		107	-11030
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		107	-2013620
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		625755	-1665445
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		625755	-1665445



08-06-2006

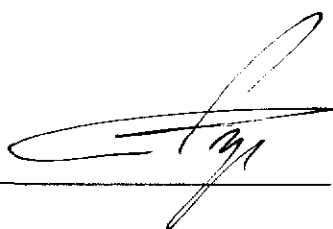
Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2005. a.	2004. a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		625648	-1665445
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	48363	10380
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute muutusest		0	1558021
Allutatud laenu ennistamine		380000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1153582	511077
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-16299	-360708
Kokku rahavood äritegevusest		-115870	53325
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-189918
Saadud intressid		107	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		107	-189918
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	540500	0
Laenude tagasimaksed	6	-295230	0
Rahavood finantseerimistegevusest		245270	0
Rahavood kokku		129507	-136593
Raha ja pangakontod perioodi alguses		913	137506
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		130420	913
Rahajäägi muutus		129507	-136593



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	11428	1657430	1708858
Aruandeaasta puhaskasum			-1665445	-1665445
Saldo 31.12.2004	40000	11428	-8015	43413
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	625755	625755
Saldo 31.12.2005	40000	11428	617740	669168



08 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Reaseguro 2005.a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.



08 -06- 2006

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 4000 kroonist ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Masinad ja seadmed 20 %.

Muu põhivara 25%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igil bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

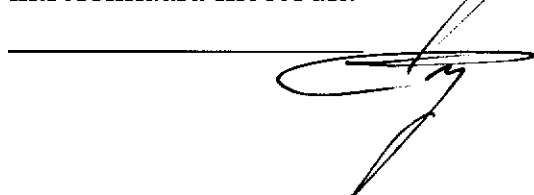
Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Ettevõtte tulumaks

08-06-2006

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse.....
tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi
kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda
dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga
seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga
seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava
tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse
osutamisel.

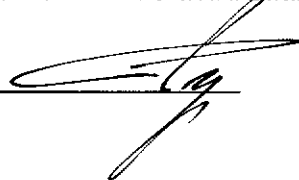
Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus
nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on
võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu
suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse
lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui
intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse
intressitulu kassapõhiselt.

Bilansivälised sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste
hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande
kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel
perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel
arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta
tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



08-06-2006

Lisa 1. Raha
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	130420	913
Raha kokku	130420	913

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Osakud	86711	86711
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	86711	86711

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1149883	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1149883	0

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed kindlustuse eest	482	3383
Ettemaksed teenuste eest kokku	482	3383



Lisa 5. Materiaalne põhivara
(kroonides)

08 -06- 2006

	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus	189916	41550	231466
Akumuleeritud kulum	0	-24131	-24131
Jääkmaksumus	189916	17419	207335
2005. a. muudatused			
Amortisatsioonikulu	-37983	-10380	-48363
Saldo 31.12.2005	-37983	-10380	-48363
Soetusmaksumus	189916	41550	231466
Akumuleeritud kulum	-37983	-34511	-72494
Jääkmaksumus	151933	7039	158972

Lisa 6. Lühiajalised kohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12.05	Allutatud laenu ennistamine	Võetud laenud	Tagasi- maksed	Saldo 31.12.04
Tiit Arge	380000	380000	0	257300	257300
Ugala Kinnisvara OÜ	502500	0	540500	38000	0
KOKKU	1265000	380000	540500	295300	257300

Lisa 7. Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliigid	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	-40414	-33814
Kokku	-40414	-33814



08 -06- 2006

Lisa 8. Muud võlad

(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

Võlad aruandvatele isikutele

7214

23513

Ostjate ettemaksed

8000

8000

Muud võlad kokku**15214****31513****Lisa 9. Omakapital**

(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

Osakapital (kroonides)

40000

40000

Osade arv

1

1

Osade nimiväärtus

40000

40000

Põhikirjajärgselt on OÜ Reaseguro minimaalne osade arv 1 tk ja maksimaalne 4 tk.

Lisa 10. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	166385	97220
Läti	1113258	0
Kokku	1279643	97220

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ruumide rentimine	104309	97220
Konsultatsiooniteenused	1175334	0
Kokku	1279643	97220



08-06-2006

Lisa 11. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

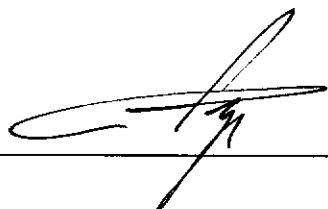
	2005	2004.....
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Kinnisvara haldamiskulud	2226	57452
Kokku	2226	57452
Mitmesugused tegevuskulud		
Elekter	8255	2201
Majapidamismaterjalid	1517	634
Töövahendid, hooldus ja rent	12598	3352
Telefon, internet jm. sideteenused	12690	3876
Autoremont, bensiin, kasutusrent jm	26245	7231
Kindlustus	4686	3765
Remondikulud	84520	18671
Muud teenused	71851	19697
Kokku	223362	59427
Muud ärikulud		
Allutatud laenud ennistamine	380000	0
Makstud trahvid ja viivised	43	631
Kokku	380043	631

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused
(kroonides)**Tulumaks**

OÜ Reaseguro vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 5 % aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2005 moodustas 586452 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 451568 krooni. (31.12.2004 : 245387 krooni).

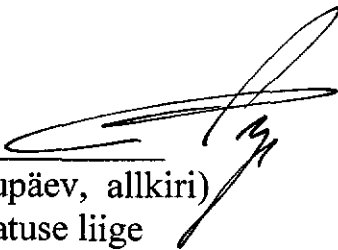
Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 134884 krooni (31.12.2004 : 77491 krooni).



08-06-2006

**Juhatusel allkirjad
2005. a. majandusaasta aruandele**

OÜ Reaseguro 2005 . a. majandusaasta aruande allkirjastamine:



(kuupäev, allkiri)
Juhatusel liige
Tiit Arge

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Reaseguro juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. a. puhaskasum.....
summas 625755 krooni järgmiselt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 31300 krooni

Jaotamata kasum 594455 krooni

OÜ Reaseguro juhatus teeb ettepaneku mitte maksta dividende osanikele
jaotamata kasumist.

Juhatuseliige



Tiit Arge (kuupäev, allkiri)

06.06.2006.

08 -06- 2006

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2006

1. 1. Tiit Arge osanik (osalus 100%)
Isikukood 36305290341
Elukoht: Ugala 21, Tallinn

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a diagonal stroke.