

338032

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSFÜLNUD

15.06.2008

Mirjam Annalitsch

OÜ REASEGURO
2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ Reaseguro
ÄRIREGISTRI KOOD	10877804
AADDRESS	Tartu mnt. 84a – 142, Tallinn 10112
TELEFON	3725 045 950
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. jaanuar 2008
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember 2008
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
LISA 1. Raha	13
LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
LISA 3. Nõuded ostjate vastu	13
LISA 4. Muud lühiajalised nõuded	13
LISA 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
LISA 6. Materiaalne põhivara	14
LISA 7. Lühiajalised kohustused	14
LISA 8. Omakapital	15
LISA 9. Müügitulu	15
LISA 10. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	16
LISA 11. Tingimuslikud kohustused	16
LISA 12. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Müügitulu	19
Osanike nimekiri	20

Tegevusaruanne

OÜ Reaseguro põhitegevusalad on ruumide edasirentimine ja investeerimisalane tegevus.

2008.a. toimus OÜ Reaseguro äritegevuse mahtude vähenemine. 2008. a. moodustas OÜ Reaseguro müügitulu 28051 krooni, 2007. a. moodustas müügitulu 64749 krooni, kahanedes aastaga 56,7 %. OÜ Reaseguro müügitulust moodustas 100 % sõiduauto edasirentimisest, kogu tulu saadi tegevusest Eestis.

OÜ Reaseguro majandustegevuse resultaat 2008. a. oli positiivne, 2008.a. puhaskasum oli 464160 krooni, 2007.a. oli majandustegevuse resultaat negatiivne, 2007. a. puhaskahjum oli 77147 krooni.

OÜ Reaseguro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada turupositsiooni.

OÜ Reaseguro olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Käibe kasv/(-) kahanemine	-56,7	-72,5
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja (kordades)	0,9	0,8
ROA (%)	5,9	-1,4
ROE (%)	43,9	-13,0

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal ühtki töötajat. Ettevõtte juhatuse liikmele väljamakseid ei sooritatud.

1 osa osakapitalist nimiväärtusega 40000 krooni kuulub Tiit Argele.



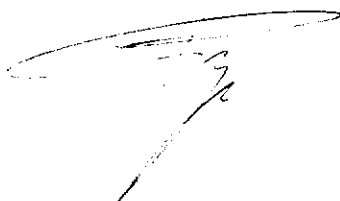
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reaseguro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 3) OÜ Reaseguro on jätkuvalt tegutsev.

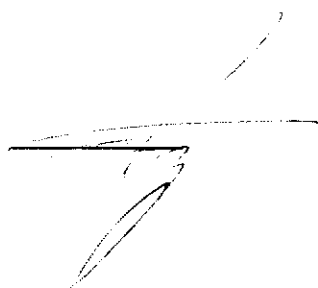
Tiit Arge



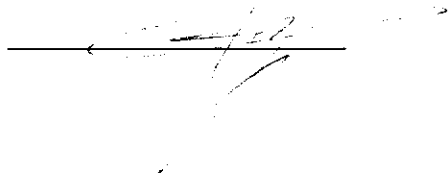
juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	63063	1106298
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	102025	86711
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	0	2000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	70025	4102
Muud lühiajalised nõuded	5	6000000	3000000
Kokku		6070025	3006102
KÄIBEVARA KOKKU		6235113	4199111
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised	6	1326102	1381356
Masinad ja seadmed	6	294650	75973
Muu materiaalne põhivara	6	11364	29921
Kokku		1632116	1487250
PÕHIVARA KOKKU		1632116	1487250
VARAD KOKKU		7867229	5686361

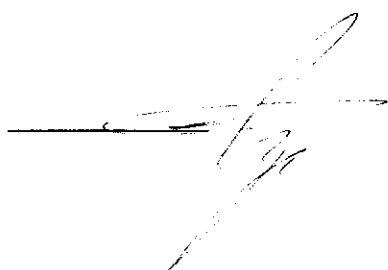


	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	6810615	5093907
Kokku		6810615	5093907
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6810615	5093907
KOHUSTUSED KOKKU		6810615	5093907
Omakapital			
Osakapital	8	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		11428	11428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		541026	618173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9, 10	464160	-77147
OMAKAPITAL KOKKU		1056614	592454
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		7867229	5686361



KASUMIARUANNE (kroonides)

<u>I skeem</u>	<u>Lisa</u>	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Müügitulud	9	28051	64749
ÄRITULUD KOKKU		28051	64749
Mitmesugused tegevuskulud	10	-221574	-73407
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-151804	-64460
Muud ärikulud		-25126	-5
ÄRIKULUD KOKKU		-398504	-137872
ÄRIKASUM(+)/KAHJUM(-)		-370453	-73123
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-63778	-46975
Muud finantstulud ja -kulud		898391	42951
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		834613	-4024
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		464160	-77147
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		464160	-77147



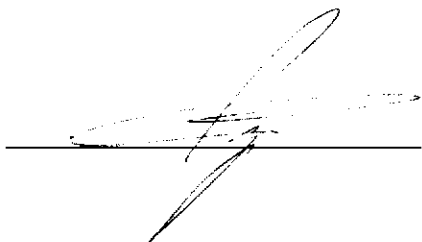
Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2008. a.	2007. a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-370453	-73123
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	151804	64460
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist		25126	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-63924	85344
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-55924
Kokku rahavood äritegevusest		-257447	20757
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-372643	-1159405
Materiaalse põhivara müük	6	50847	0
Antud laenud	5	-3000000	-3000000
Muude finantsinvesteeringute müük	2	55000	0
Saadud intressid		828078	42951
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2438718	-4116454
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	2291045	6034777
Laenude tagasimaksed	7	-638115	-1960435
Rahavood finantseerimistegevusest		1652930	4074342
Rahavood kokku		-1043235	-21355
Raha ja pangakontod perioodi alguses		1106298	1127653
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		63063	1106298
Rahajäägi muutus		-1043235	-21355



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000	11428	618173	669601
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-77147	-77147
Saldo 31.12.2007	40000	11428	541026	592454
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	464160	464160
Saldo 31.12.2008	40000	11428	1005186	1056614



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Reaseguro 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 4000 kroonist ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised 4 %

Masinad ja seadmed 20 %.

Muu põhivara 25%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

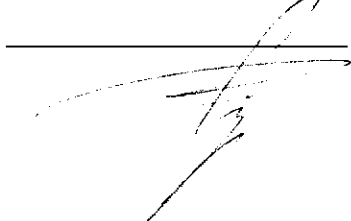
Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

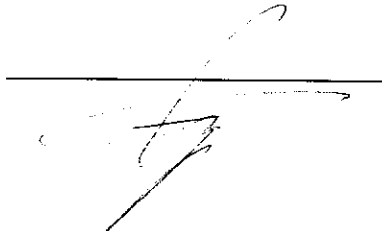
Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansivälised sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	7391	22684
Kassa	55672	1083615
Raha kokku	63063	1106298

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osad	102025	86711
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	102025	86711

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	2000
Nõuded ostjate vastu kokku	0	2000

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliigid		
Käibemaks	-70025	-4102
Kokku maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed	70025	4102

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

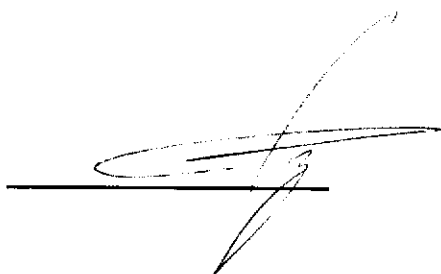
	Saldo 31.12.07	Antud laenud	Tagasi- maksed	Saldo 31.12.08	Intressi- määr
Antud laenud	3000000	3000000	0	6000000	18%
KOKKU	3000000	3000000	0	6000000	

Lisa 6. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1381356	189916	101540	1672812
Akumuleeritud kulum	0	-113943	-71619	-185562
Jääkmaksumus	1381356	75973	29921	1487250
2008. a. muudatused				
Ostud ja parendused	0	357821	14822	372643
Müük	0	-75973	0	-75973
Amortisatsioonikulu	-55254	-63171	-33379	-151804
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1381356	357821	116362	1855539
Akumuleeritud kulum	-55254	-63171	-104998	-223423
Jääkmaksumus	1326102	294650	11364	1632116

Lisa 7. Lühiajalised kohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12.07	Võetud laenud	Tagasi-maksed	Saldo 31.12.08	Intress 31.12.08
Lühiajalised laenud	5046932	2291045	638115	6699862	110753
KOKKU	5046932	2291045	638115	6699862	110753



Lisa 8. Omakapital
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40000	40000

Põhikirjajärgselt on OÜ Reaseguro minimaalne osade arv 1 tk ja maksimaalne 4 tk.

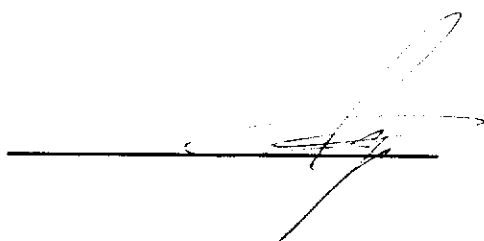
Lisa 9. Müügitulu
 (kroonides)

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	28051	64749
Kokku	28051	64749

Müügitulu jaguneb EMTAK-i tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	0	47800
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent 77111	28051	16949
Kokku	28051	64749



Lisa 10. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud		
Elekter	3774	1827
Majapidamismaterjalid	363	145
Töövahendid, hooldus ja rent	17830	7529
Kontoritarbed, raamatud jm	486	0
Telefon, internet jm. sideteenused	9984	5982
Autoremont, bensiin, kasutusrent jm	0	3430
Kindlustus	733	150
Esinduskulud	446	2500
Lähetuskulud	141085	17392
Koolitus jt töötajatega seotud kulud	0	19518
Muud teenused	46873	14934
Kokku	221574	73407

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused
(kroonides)

Tulumaks

OÜ Reaseguro vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 1005186 krooni (31.12.2007 : 541026).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 794097 krooni. (31.12.2007 : 427411 krooni).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 211089 krooni (31.12.2007 : 113615 krooni).

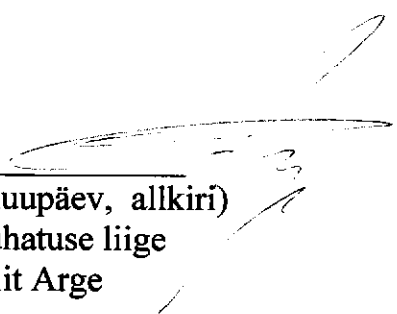
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Lühiajalised laenud:

	Saldo 31.12.07	Võetud laenud	Tagasi- maksed	Saldo 31.12.08	Intress 31.12.08
Omanik	3851642	1981045	520140	5312547	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1195290	310000	117975	1387315	110753
KOKKU	5046932	2291045	638115	6699862	110753

Juhatuse allkirjad
2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Reaseguro 2008. a. majandusaasta aruande allkirjastamine:



(kuupäev, allkiri)
Juhatuse liige
Tiit Arge

06.05.09

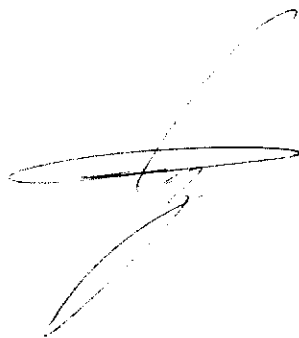
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpus 31.12.2008 on OÜ Reaseguro:

Eelmiste aastate jaotamata kasum	541026 krooni
Aruandeperioodi kasum	464160 krooni
Jaotamisele kuuluv kasum kokku	1005186 krooni

Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 1005186 krooni
osaühingu vaba omakapitali koosseisu.

Juhatuse liige



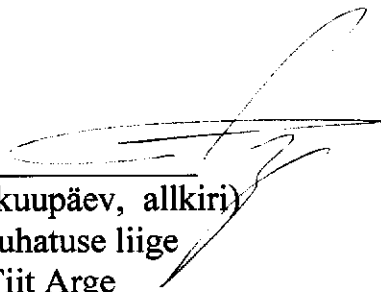
Tiit Arge (kuupäev, allkiri)

06.05.09

MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb EMTAK-i tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	0	47800
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent EMTAK 77111	28051	16949
Kokku	28051	64749



(kuupäev, allkiri)
Juhatuse liige
Tiit Arge

06.09.09

OSANIKE NIMEKIRI

Tiit Arge
Isikukood 36305290341
Elukoht Tallinn
(osalus 100%) 40000 krooni


(kuupäev, allkiri)
Juhatuse liige
Tiit Arge

06.09.09