

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ REASEGURO

registrikood: 10877804

tänava/talu nimi, Rästa tn 18-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 5045950

e-posti aadress: argetiit@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Reaseguro põhitegevusala on investeerimisalane tegevus ja kinnisvara üürileandmine.

OÜ Reaseguro 2019.a. müügitulu oli 2675 eur, 2019 majandusaasta puhaskasum (-kahjum) 358108 eur.

2019.a. põhivarasse ei investeeritud. Müüdi kinnisvara.

2019.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5160 eur, s.h. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 5160 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 493	11 837	2
Nõuded ja ettemaksed	2 330 200	1 794 293	3
Kokku käibevarad	2 363 693	1 806 130	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 000	4 000	
Materiaalsed põhivarad	0	49 440	4
Kokku põhivarad	4 000	53 440	
Kokku varad	2 367 693	1 859 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	199 982	50 000	5
Võlad ja ettemaksed	888	855	
Kokku lühiajalised kohustised	200 870	50 855	
Kokku kohustised	200 870	50 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 805 903	2 651 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 108	-845 796	
Kokku omakapital	2 166 823	1 808 715	
Kokku kohustised ja omakapital	2 367 693	1 859 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 675	7 138	7
Muud äritulud	52 503	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-160 175	-7 718	
Tööjõukulud	-7 195	-7 072	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 943	-3 567	
Ärikasum (kahjum)	-115 135	-11 219	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	473 243	664 923	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 499 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 108	-845 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 108	-845 796	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaseguro 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete

laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasutusiga on üle ühe aasta.

Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarved	33 493	11 837
Kokku raha	33 493	11 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 330 200	2 330 200
Laenunõuded	2 330 200	2 330 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 330 200	2 330 200
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 794 293	1 794 293
Laenunõuded	1 794 293	1 794 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 794 293	1 794 293

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	88 285	995	89 280
Akumuleeritud kulum	-35 314	-960	-36 274
Jääkmaksumus	52 971	35	53 006
Amortisatsioonikulu	-3 531	-35	-3 566
31.12.2018			
Soetusmaksumus	88 285	995	89 280
Akumuleeritud kulum	-38 845	-995	-39 840
Jääkmaksumus	49 440	0	49 440
Amortisatsioonikulu	-2 943		-2 943
Müügid (jääkmaksumuses)	-46 497		-46 497
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	99 000	
Kokku	99 000	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud omanikult ning tema valitsevalt ettevõttelt	199 982	199 982			0 - 17 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	199 982	199 982				
Laenukohustised kokku	199 982	199 982				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud omanikult ning tema valitsevalt ettevõttelt	50 000	50 000			0 - 17 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000				
Laenukohustised kokku	50 000	50 000				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 675	7 138
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 675	7 138
Kokku müügitulu	2 675	7 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rentimine ja kasutusrent	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 675	7 138
Kokku müügitulu	2 675	7 138

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 160	5 160
Sotsiaalmaksud	2 035	1 912
Kokku tööjõukulud	7 195	7 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 982	50 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 104	80 122	0 - 17 %	EUR

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	230 000	0 - 17 %	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 160	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

OÜ REASEGURO (registrikood: 10877804) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARGE	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 805 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 108
Kokku	2 164 011

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 805 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 108
Kokku	2 164 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2675	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Arge	36305290341		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045950
Mobiiltelefon	+372 5045950
E-posti aadress	argetiit@hotmail.ee