

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING Landhe Trade

registrikood: 10873870

tänava/talu nimi, Rehe talu

maja ja korteri number:

küla: Rabivere küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79701

telefon: +372 5163374

e-posti aadress: allan@teeehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu tulud 2011.a kasvasid 58% (2010.a - 474 175 eurot, 2011.a - 747 612 eurot). Laienes tehnooldustööde maht. Aruandeaastal soetati tehnika üldmaksumusega 203 806 eurot, sellest 128 806 euro eest omafinantseeringu korras.

Järgnevatel perioodidel on kavas jätkata masinaparki uuendamist ja mitmekesistamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 494	18 915
Nõuded ja ettemaksed	44 348	76 100
Kokku käibevara	46 842	95 015
Põhivara		
Materiaalne põhivara	274 573	123 851
Kokku põhivara	274 573	123 851
Kokku varad	321 415	218 866
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 060	26 348
Võlad ja ettemaksed	80 613	50 967
Eraldised	13 731	4 020
Kokku lühiajalised kohustused	129 404	81 335
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 163	33 254
Kokku pikaajalised kohustused	61 163	33 254
Kokku kohustused	190 567	114 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 911	45 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 102	55 204
Kokku omakapital	130 848	104 277
Kokku kohustused ja omakapital	321 415	218 866

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	747 612	474 175
Muud äritulud	10 616	3 229
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-596 484	-332 742
Mitmesugused tegevuskulud	-7 081	-11 419
Tööjõukulud	-47 937	-42 259
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 254	-25 001
Muud ärikulud	-5 034	0
Ärikasum (kahjum)	76 438	65 983
Finantstulud ja -kulud	-3 625	-3 983
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 813	62 000
Tulumaks	-9 711	-6 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 102	55 204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76 438	65 983
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 254	25 001
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 898	-3 229
Kokku korrigeerimised	22 356	21 772
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 752	-33 584
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 357	18 167
Laekunud intressid	7	6
Makstud intressid	-3 632	-3 989
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 775
Muud rahavood äritegevusest	0	51
Kokku rahavood äritegevusest	166 278	65 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-150 722	-56 781
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 326
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-150 722	-51 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 174
Saadud laenude tagasimaksed	-16 349	-13 052
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 628	-11 141
Makstud dividendid	0	-10 441
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 977	-15 460
Kokku rahavood	-16 421	-1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 915	20 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 421	-1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 494	18 915

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 557	1 278	70 803	74 638
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 557	1 278	70 803	74 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 204	55 204
Makstud dividendid			-25 565	-25 565
31.12.2010	2 557	1 278	100 442	104 277
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 557	1 278	100 442	104 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 102	63 102
Makstud dividendid			-36 531	-36 531
31.12.2011	2 557	1 278	127 013	130 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landhe Trade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Landhe Trade kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu seisuga Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa maad ei amortiseerita
- ehitised ja rajatised 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kus esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. OÜ Landhe Trade käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 371		7 928
Üksikisiku tulumaks		488	190
Sotsiaalmaks		999	460
Kohustuslik kogumispension		45	12
Töötuskindlustusmaksed		127	59
Ettemaksukonto jääk	2 529		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 900	1 659	8 649

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	33 061	47 610		82 335	129 945	163 006
Akumuleeritud kulum		-27 852		-40 986	-68 838	-68 838
Jääkmaksumus	33 061	19 758		41 349	61 107	94 168
Ostud ja parendused		31 493	852	24 436	56 781	56 781
Muud ostud ja parendused		31 493	852	24 436	56 781	56 781
Amortisatsioonikulu		6 469		-8 293	-1 824	-1 824
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 083		-7 221	-8 304	-8 304
Müügid		-16 970			-16 970	-16 970
31.12.2010						
Soetusmaksumus	33 061	61 050	852	99 550	161 452	194 513
Akumuleeritud kulum		-21 383	0	-49 279	-70 662	-70 662
Jääkmaksumus	33 061	39 667	852	50 271	90 790	123 851
Ostud ja parendused		130 100		73 705	203 805	203 805
Muud ostud ja parendused		130 100		73 705	203 805	203 805
Amortisatsioonikulu		-8 039	-170	-17 045	-25 254	-25 254
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 726	-1 726	-1 726
Müügid		-23 035		-3 068	-26 103	-26 103
31.12.2011						
Soetusmaksumus	33 061	167 645	852	156 190	324 687	357 748
Akumuleeritud kulum		-28 952	-170	-54 053	-83 175	-83 175
Jääkmaksumus	33 061	138 693	682	102 137	241 512	274 573

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	32 600	6 391
Transpordivahendid	21 600	6 391
Muud masinad ja seadmed	11 000	
Kokku	32 600	6 391

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustustlane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	75 519	21 395	54 124		4,47	EUR	24.11.2016
Swedbank Liising AS	3 874	2 164	1 710		7,06	EUR	30.09.13
Kapitalirendikohustused kokku	79 393	23 559	55 834				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	20 509	8 035	12 474		7,74	EUR	24.11.2012
Swedbank Liising AS	5 914	2 040	3 874		7,06	EUR	30.09.2013
Kapitalirendikohustused kokku	26 423	10 075	16 348				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	131 808	32 189
Kokku	131 808	32 189

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	15 364	10 035	5 329		4,81	EUR	22.10.2013
Swedbank	1 466	1 466			3,379	EUR	22.03.2012
Pikaajalised laenud kokku	16 830	11 501	5 329				
Kapitalirendikohustused kokku	79 393	23 559	55 834				
Laenukohustused kokku	96 223	35 060	61 163				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	25 731	10 367	15 364		4,81	EUR	22.10.2013
Swedbank	7 448	5 906	1 542		3,379	EUR	22.03.2012
Pikaajalised laenud kokku	33 179	16 273	16 906				
Kapitalirendikohustused kokku	26 423	10 075	16 348				
Laenukohustused kokku	59 602	26 348	33 254				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	747 612	474 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	747 612	474 175
Kokku müügitulu	747 612	474 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teehoodus	685 988	360 442
materjali, kauba müük	35 280	21 218
haljastus, niitmine	10 544	42 074
eritehnika tarvikute tootmine ja müük	15 800	12 761
veoteenused	0	37 680
Kokku müügitulu	747 612	474 175

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	97 555	30 087
Müügi eesmärgil ostetud teenused	365 268	199 734
Energia	44 962	46 992
Kütus	44 962	46 992
Tehnika hooldus, remont	80 047	51 825
Tarvikud, tööriistad, tööriided	8 652	4 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	596 484	332 742

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	3 317	9 225
kindlustus	3 206	1 876
Muud	558	318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 081	11 419

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	35 691	31 514
Sotsiaalmaksud	12 246	10 745
Kokku tööjõukulud	47 937	42 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 838	5 521

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Landhe Trade (registrikood: 10873870) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RINGO	Juhatuse liige	28.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 102
Kokku	127 013
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 013
Kokku	127 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	685988	91.76%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	35280	4.72%	Ei
Muude tööriistade tootmine	25739	15800	2.11%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	10544	1.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Ringo	37502284914	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163374
E-posti aadress	allan@teeehitus.ee