

## **OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos**

### **2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Ärinimi                | OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos |
| Registrikood           | 10872824                    |
| Tele/Faks:             | 631 20 50                   |
| Aadress:               | Süda 5-6 10118 Tallinn      |
| Elektronpost           | info@kosmoses.ee            |
| Põhitegevusala         | Arhitektitegevused (7111)   |
| Majandusperioodi algus | 01.01.2007                  |
| Majandusperioodi lõpp  | 31.12.2007                  |

Juhatuse liige.....

## Sisukord

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                    | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                | 4  |
| Bilanss.....                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1.....                                                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                             | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne.....                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                   |    |
| Lisa.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud.....                                                    | 10 |
| Lisa.3 Maksud.....                                                                   | 11 |
| Lisa 4 Materiaalse põhivara.....                                                     | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksud.....                                                      | 12 |
| Lisa 6 Omakapital.....                                                               | 12 |
| Lisa 7. Müügitulu.....                                                               | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                                      | 12 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                        | 13 |
| Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....                              | 14 |
| Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....                                        | 15 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos alustas oma tegevust 2002.a. augustis.

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos põhitegevus on arhitektuurne ehituslik projekteerimine, sisekujundus, territoriaalne planeerimine, maastikuarhitektuur.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Palgalisi töötajaid oli keskmiselt 4,3 ja palga kogusumma oli 736 511 krooni.

Juhatuse liige.....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos on jätkuvalt tegutsev.

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Ott Kadarik.....  
juhatuse esimees

Mihkel Tüür.....  
juhatuse liige

Villem Tomiste.....  
juhatuse liige

Juhatusel liige.....

**BILANSS**

kroonides

|                                     | 31.12.2007.a.  | 31.12.2006.a.  | lisa nr. |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>                       |                |                |          |
| <b>Käibevara</b>                    |                |                |          |
| Raha                                | 27 353         | 560 891        |          |
| Nõuded ja ettemaksud                | 352 122        | 190 235        | 2,3      |
| Varad                               | 100 000        | 0              |          |
| Käibevara kokku                     | 479 475        | 751 126        |          |
| Materiaalne põhivara                | 159 764        | 118 369        | 4        |
| Põhivara kokku                      | 159 764        | 118 369        |          |
| <b>Aktiva kokku</b>                 | <b>639 239</b> | <b>869 495</b> |          |
| <b>PASSIV</b>                       |                |                |          |
| <b>Kohustused</b>                   |                |                |          |
| Lühiajalised kohustused             |                |                |          |
| Võlad ja ettemaksud                 | 579 019        | 181 094        | 3,5      |
| Lühiajalised kohustused kokku       | 579 019        | 181 094        |          |
| Kohustused kokku                    | 579 019        | 181 094        |          |
| <b>Omakapital osaühingus</b>        |                |                |          |
| Osaühingu osakapital                | 40 000         | 40 000         |          |
| Reservkapital                       | 4 000          | 4 000          |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 149 401        | -869           |          |
| Aruandeaasta kasum                  | -133 181       | 645 270        | 6        |
| Omakapital kokku                    | 60 220         | 688 401        |          |
| <b>Passiva kokku</b>                | <b>639 239</b> | <b>869 495</b> |          |

Juhatuse liige.....

## KASUMIARUANNE

kroonides

|                                                         | 2007.a.           | 2006.a.           | lisa. nr. |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                         |                   |                   |           |
| Müügitulu                                               | 1 742 774         | 2 672 567         | 7         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude<br>jääkide muutus | 100 000           | 0                 |           |
| <b>Äritulud kokku</b>                                   | <b>1 842 774</b>  | <b>2 672 567</b>  |           |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                         |                   |                   |           |
| Kaubad, toore.materjal ja teenused                      | -98 058           | -413 433          | 8         |
| Mitmesugused tegevuskulud                               | -691 087          | -466 811          |           |
| Tööjõu kulu                                             | -959 621          | -1 036 956        |           |
| Palgakulu                                               | -714 362          | -782 905          |           |
| Sotsiaalmaksud                                          | -245 259          | -254 051          |           |
| Kulum                                                   | -83 513           | -96 768           |           |
| Muud ärikulud                                           | -7 443            | -13 151           |           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                   | <b>-1 839 722</b> | <b>-2 027 119</b> |           |
| Ärikasum                                                | 3 052             |                   |           |
| Intressid                                               | -398              | -178              |           |
| Kasum majandustegevusest                                | 2 654             | 645 270           |           |
| Kasum enne tulumaksustamist                             | 2 654             | 645 270           |           |
| Tulumaks                                                | -135 835          | 0                 |           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                          | <b>-133 181</b>   | <b>645 270</b>    |           |

Juhatuse liige.....

**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)**  
(kroonides)

|                                                | 2007.a.         | 2006.a.        |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>1.Rahavoogd äritegevusest</b>               |                 |                |
| Puhaskasumi mõju rahavoogudele                 |                 |                |
| Puhaskasum                                     | 3 052           | 645 448        |
| Materiaalse põhivara kulum                     | 83 513          | 96 768         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             | -161 887        | -116 546       |
| Varad                                          | -100 000        | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | 164 925         | -115 158       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                     | -73 898         | 0              |
| Maksmata ettevõtte tulumaks                    | -61 937         | 0              |
| Makstud intressid                              | -529            | -342           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-146 761</b> | <b>510 170</b> |
| <b>2.Rahavoogd investeerimistegevusest</b>     |                 |                |
| Kulutused põhivara ostuks                      | -124 908        | -20 358        |
| Saadud intressid                               | 131             | 164            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-124 777</b> | <b>-20 194</b> |
| <b>3. Rahavood finantseerimistegevusest</b>    |                 |                |
| Tagasimakstud laenud                           | 0               | -31 567        |
| Dividendide maksmine                           | -262 000        | -45 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-262 000</b> | <b>-76 567</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>-533 538</b> | <b>413 409</b> |
| Raha perioodi algul                            | -560 891        | -147 482       |
| Raha perioodi lõpus                            | 27 353          | 560 891        |
| <b>Raha muutus</b>                             | <b>-533 538</b> | <b>413 409</b> |

Juhatuse liige.....

## Omakapitali muutuste aruanne

| Kirje                          | Osakapitali<br>nimiväärtus | Eelmiste<br>aastate<br>jaot. kasum | Jooksva<br>aasta<br>kasum | Reserv<br>kapital | Kokku<br>omakapital |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Bilanss<br/>31.12.05.a.</b> | <b>40 000</b>              | <b>4 252</b>                       | <b>-5 121</b>             | <b>4 000</b>      | <b>43 131</b>       |
| 2005 a. kasum                  |                            | -5 121                             | 5 121                     |                   |                     |
| 2006.a.kasum                   |                            |                                    | 645 270                   |                   | 645 270             |
| <b>Bilanss<br/>31.12.06.a.</b> | <b>40 000</b>              | <b>-869</b>                        | <b>645 270</b>            | <b>4 000</b>      | <b>688 401</b>      |
| 2006 a. kasum                  |                            | 645 270                            | -645 270                  |                   |                     |
| Dividendid                     |                            | -495 000                           |                           |                   | -495 000            |
| 2007.a.kasum                   |                            |                                    | -133 181                  |                   | -133 181            |
| <b>Bilanss<br/>31.12.07.a.</b> | <b>40 000</b>              | <b>149 401</b>                     | <b>-133 181</b>           | <b>4 000</b>      | <b>60 220</b>       |

Juhatuse liige.....



## Raamatupidamise aruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid

2007.a .kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Põhivara grupp     | Amortisatsiooni arvestusmeetod | Amortisatsiooni määr aruandeaastal |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Masinad ja seadmed | Lineaarne                      | 25 %                               |
| Inventar ja muud   | Lineaarne                      | 25 %                               |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

## Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrent.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

## Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 01.05.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

|                            | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu       | 342 200    | 170 215    |
| Ettemaksed teenuste eest   | 9 922      | 15 532     |
| Muud lühiajalised nõuded   | 0          | 4 488      |
| Nõuded ja ettemaksed kokku | 352 122    | 190 235    |

Juhatuse liige.....

### Lisa 3 Maksud

| Maksuliik             | 31.12.2007 |                | 31.12.2006 |               |
|-----------------------|------------|----------------|------------|---------------|
|                       | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks    | 0          | 62 928         | 0          | 0             |
| Käibemaks             | 0          | 113 557        | 0          | 18 637        |
| Sotsiaalmaks          | 0          | 43 428         | 0          | 39 654        |
| Kinnipeetud tulumaks  | 0          | 15 774         | 0          | 11 159        |
| Töötuskindlustusmakse | 0          | 893            | 0          | 720           |
| Kogumispensioni makse | 0          | 1 636          | 0          | 1 202         |
| Intressivõlad         | 0          | 1 550          | 2          | 199           |
| <b>Kokku</b>          | <b>0</b>   | <b>239 766</b> | <b>0</b>   | <b>71 571</b> |

### Lisa 4 Materiaalse põhivara

|                           | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | KOKKU          |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| Saldo seisuga 31.12.2005  |                       |                 |                |
| Soetusmaksumus            | 210 954               | 167 634         | 378 588        |
| Akumuleeritud kulum       | -89 068               | -94 741         | -183 809       |
| Jääkmaksumus              | 73 429                | 72 893          | 194 779        |
| 2006. a toimunud muutused |                       |                 |                |
| Ostud perioodi jooksul    | 20 358                | 0               | 20 358         |
| Amortisatsioonikulu       | -54 859               | -41 909         | -96 768        |
| Saldo seisuga 31.12.2006  |                       |                 |                |
| Soetusmaksumus            | 231 312               | 167 634         | 398 946        |
| Akumuleeritud kulum       | -143 927              | -136 650        | -280 577       |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>87 385</b>         | <b>30 984</b>   | <b>118 369</b> |
| 2007. a toimunud muutused |                       |                 |                |
| Ostud perioodi jooksul    | 96 112                | 28 796          | 124 908        |
| Amortisatsioonikulu       | -50 730               | -32 783         | -83 513        |
| Saldo seisuga 31.12.2007  |                       |                 |                |
| Soetusmaksumus            | 327 424               | 196 430         | 523 854        |
| Akumuleeritud kulum       | -194 657              | -169 433        | -364 090       |
| <b>Jääkmaksumus</b>       | <b>132 767</b>        | <b>26 997</b>   | <b>159 764</b> |

Juhatuse liige.....

**Lisa 5 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 483            | 5 004             |
| Võlad töövõtjatele               | 75 553            | 104 519           |
| Maksuvõlad (lisa 3)              | 239 766           | 71 571            |
| Muud viitvõlad                   | 16 217            | 0                 |
| Dividendid                       | 233 000           | 0                 |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>579 019</b>    | <b>181 094</b>    |

**Lisa 6 Omakapital**

|                               | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 osa suurus                  | 13 400            | 13 400            |
| 2 osa suurus                  | 13 300            | 13 300            |
| 3 osa suurus                  | 13 300            | 13 300            |
| osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000            | 40 000            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 644 401 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 502 633 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 141 768 krooni..

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 16 220 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 814 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 406 krooni

**Lisa 7. Müügitulu**

|                             | 2007.a.          | 2006.a..         |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Arhitektitegevused (71111)  | 1 732 584        | 2 661 718        |
| Sõiduauto rentimine (77111) | 10 190           | 10 849           |
| <b>Kokku müügitulu</b>      | <b>1 742 774</b> | <b>2 672 567</b> |

Teenus osutati Eestis.

**Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | 2007.a.       | 2006.a.        |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 5 000         | 380 000        |
| Muud teenused ja materjalid                      | 93 058        | 33 433         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>98 058</b> | <b>413 433</b> |

Juhatuse liige.....

## Aruandeperioodi kasumi jaotus

Arhitektuurbüroo Kosmos OÜ vaba omakapital on 31. detsembril järgmine (kroonides)

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi  | 149 401  |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest | -133 181 |
| Kokku jaotamata kasum                 | 16 220   |

Vaba omakapital summas 16 220 krooni jätta jaotamata.

| Ees- ja perekonnanimi | allkiri | kuupäev |
|-----------------------|---------|---------|
|-----------------------|---------|---------|

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| Ott Kadarik..... |  |  |
| juhatuse esimees |  |  |

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| Mihkel Tüür..... |  |  |
| juhatuse liige   |  |  |

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Villem Tomiste..... |  |  |
| juhatuse liige      |  |  |

Juhatuse liige.....

## Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos majandusaasta aruande, mis on kinnitanud. osanike üldkoosolek.15.05.2008 aasta otsusega, allkirjastatud 15.05.2008:

| Ees- ja perekonnanimi | allkiri | kuupäev |
|-----------------------|---------|---------|
|-----------------------|---------|---------|

|                      |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| Ees ja perekonnanimi | allkiri | kuupäev |
|----------------------|---------|---------|

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| Ott Kadarik..... |  |  |
| juhatuse esimees |  |  |

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| Mihkel Tüür..... |  |  |
| juhatuse liige   |  |  |

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Villem Tomiste..... |  |  |
| juhatuse liige      |  |  |

Juhatuse liige.....

## **OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos osanike nimekiri**

Ott Kadarik , elukoht Tallinn  
Isikukood 37605090297

osaku suurus 13 400 krooni

Mihkel Tüür , elukoht Tallinn  
Isikukood 37607020236

osaku suurus 13 300 krooni.

Villem Tomiste , elukoht Tallinn  
Isikukood 37508080214

osaku suurus 13 300 krooni.

Juhatuse liige.....

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Arhitektuuribüroo KOSMOS (registrikood: 10872824) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ott Kadarik (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.06.2008