

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos

2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos
Registrikood	10872824
Tele/Faks:	631 20 50
Aadress:	Süda 5-6 10118 Tallinn
Elektronpost	info@kosmoses.ee
Põhitegevusala	Arhitektitegevused (7111)
Majandusperioodi algus	01.01.2008
Majandusperioodi lõpp	31.12.2008

Juhatuse liige.....

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud.....	10
Lisa.3 Maksud.....	11
Lisa 4 Materiaalse põhivara.....	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud.....	12
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	14
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	15
Tegevusalade loetelu.....	16

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos alustas oma tegevust 2002.a. augustis.
OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos põhitegevus on arhitektuurne ehituslik projekteerimine, sisekujundus, territoriaalne planeerimine, maastikuarhitektuur.

2007.aastal oli äritulu 1 842 774 krooni. Teenus osutati Eestis 100 %.
2008.aastal oli äritulu 1 651 694 krooni. Teenus osutati Eestis 100%.

Juhatus koosneb kolmest liikmest Juhatus liikmetele juhatus liikme tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid oli keskmiselt 4,7 ja palga kogusumma oli 731 830 krooni.

Juhatus liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos on jätkuvalt tegutsev.

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Ott Kadarik.....
juhatuse esimees

Mihkel Tüür.....
juhatuse liige

Villem Tomiste.....
juhatuse liige

BILANSS

kroonides

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1 998	27 353	
Nõuded ja ettemaksud	153 220	352 122	2
Varad	0	100 000	
Käibevara kokku	155 218	479 475	
Materiaalne põhivara	190 179	159 764	4
Põhivara kokku	190 179	159 764	
Aktiva kokku	345 397	639 239	
PASSIV			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 439	0	
Võlad ja ettemaksud	247 933	579 019	3,5
Lühiajalised kohustused kokku	286 372	579 019	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9 139	0	
Pikaajalised kohustused kokku	9 139	0	
Kohustused kokku	295 511	579 019	
Omakapital osaühingus			
Osaühingu osakapital	40 000	40 000	6
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	61 120	149 401	
Aruandeaasta kasum	-55 234	-133 181	
Omakapital kokku	49 886	60 220	
Passiva kokku	345 397	639 239	

Juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

kroonides

	2008.a.	2007.a.	lisa.nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	1 751 394	1 742 774	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-100 000	100 000	
Äritulud kokku	1 651 394	1 842 774	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toorematerjal ja teenused	-104 569	-98 058	8
Mitmesugused tegevuskulud	-579 746	-691 087	
Tööjõu kulu	-975 104	-959 621	
Palgakulu	-728 762	-714 362	
Sotsiaalmaksud	-246 342	-245 259	
Kulum	-41 436	-83 513	
Muud ärikulud	-12 624	-7 443	
Ärikulud kokku	-1 713 479	-1 839 722	
Ärikasum	-62 085	3 052	
Intressid	-5 085	-398	
Kasum majandustegevusest	-67 170	2 654	
Kasum enne tulumaksustamist	-67 170	2 654	
Tulumaks	11 936	-135 835	
Aruandeaasta puhaskasum	-55 234	-133 181	

Juhatuse liige.....

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
1.Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	-62 085	3 052
Materiaalse põhivara kulum	41 436	83 513
Äritegevusega seotud nõuete muutus	198 902	-161 887
Varad	100 000	-100 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-98 086	164 925
Makstud ettevõtte tulumaks	11 936	-73 898
Maksmata ettevõtte tulumaks	0	-61 937
Makstud intressid	-5 317	-529
Kokku rahavood äritegevusest	186 786	-146 761
2.Rahavood investeerimistegevusest		
Kulutused põhivara ostuks	-71 851	-124 908
Saadud intressid	232	131
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 619	-124 777
3. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 848	0
Tagasimakstud laenud	-10 270	0
Dividendide maksmine	-188 100	-262 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 522	-262 000
Rahavood kokku	-25 355	-533 538
Raha perioodi algul	-27 353	-560 891
Raha perioodi lõpus	1 998	27 353
Raha muutus	-25 355	-533 538

Omakapitali muutuste aruanne

Kirje	Osakapitali nimiväärtus	Eelmiste aastate jaot.kasum	Jooksva aasta kasum	Reser- kapital	Kokku omakapital
Bilanss					
31.12.06.a.	40 000	-869	645 270	4 000	688 401
2006 a. kasum		645 270	-645 270		
Dividendid		-495 000			-495 000
2007.a.kasum			-133 181		-133 181
Bilanss					
31.12.07.a.	40 000	149 401	-133 181	4 000	60 220
2007 a. kasum		-133 181	133 181		
Dividendid		44 900			44 900
2008.a.kasum			-55 234		-55 234
Bilanss					
31.12.08.a.	40 000	61 120	-55 234	4 000	49 886

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid

2008.a. kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad ja seadmed	Lineaarne	25 %
Inventar ja muud	Lineaarne	25 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrent.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 01.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	152 000	342 200
Ettemaksed teenuste eest	1 220	9 922
Nõuded ja ettemaksed kokku	153 220	352 122

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 924	0	62 928
Käibemaks	0	34 922	0	113 557
Sotsiaalmaks	0	66 246	0	43 428
Kinnipeetud tulumaks	0	21 595	0	15 774
Töötuskindlustusmakse	0	1 353	0	893
Kogumispensioni makse	0	2 491	0	1 636
Intressivõlad	0	1 119	0	1 550
Kokku	0	130 650	0	239 766

Lisa 4 Materiaalse põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	231 312	167 634	398 946
Akumuleeritud kulum	-143 927	-136 650	-280 577
Jääkmaksumus	87 385	30 984	118 369
2007. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	96 112	28 796	124 908
Amortisatsioonikulu	-50 730	-32 783	-83 513
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	327 424	196 430	523 854
Akumuleeritud kulum	-194 657	-169 433	-364 090
Jääkmaksumus	132 767	26 997	159 764
2008. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	60 635	11 216	71 851
Amortisatsioonikulu	-38 555	-2 881	-41 436
Müügid ja mahakandmised	-82 582	-30 177	-112 759
Müük ja mahakandmised kulum	82 582	30 177	112 759
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	305 477	177 469	482 946
Akumuleeritud kulum	-150 630	-142 137	-292 767
Jääkmaksumus	154 847	35 332	190 179

Juhatuse liige.....

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	20 919	14 483
Võlad töövõtjatele	95 260	75 553
Maksuvõlad (lisa 3)	130 650	239 766
Muud viitvõlad	1 104	16 217
Dividendid	0	233 000
Võlad ja ettemaksed kokku	247 933	579 019

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
1 osa suurus	13 400	13 400
2 osa suurus	13 300	13 300
3 osa suurus	13 300	13 300
osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 16 220 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 814 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 406 krooni

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 5 886 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 650 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 236 krooni

Lisa 7. Müügitulu

	2008.a.	2007.a.
Arhitektitegevused (71111)	1 737 666	1 732 584
Sõiduauto rentimine (77111)	13 728	10 190
Kokku müügitulu	1 751 394	1 742 774

Teenus osutati Eestis.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008.a.	2007.a.
Alltöövõtutööd	25 424	5 000
Muud teenused ja materjalid	79 145	93 058
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 569	98 058

Juhatuse liige.....

Aruandeperioodi kasumi jaotus

Arhitektuuribüroo Kosmos OÜ vaba omakapital on 31. detsembril järgmine (kroonides)

Elmiste perioodide jaotamata kasumi	61 120
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-55 234
Kokku jaotamata kasum	5 886

Vaba omakapital summas 5 886 krooni jätta jaotamata.

Ees- ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev
-----------------------	---------	---------

Ott Kadarik.....		
juhatuse esimees		

Mihkel Tüür.....		
juhatuse liige		

Villem Tomiste.....		
juhatuse liige		

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos majandusaasta aruande, mis on kinnitanud. osanike üldkoosolek 29.06.2009 aasta otsusega, allkirjastatud 29.06.2009.a.

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Ott Kadarik.....
juhatuse esimees

Mihkel Tüür.....
juhatuse liige

Villem Tomiste.....
juhatuse liige

OÜ Arhitektuuribüroo Kosmos osanike nimekiri

Ott Kadarik , elukoht Tallinn
Isikukood 37605090297

osaku suurus 13 400 krooni

Mihkel Tüür , elukoht Tallinn
Isikukood 37607020236

osaku suurus 13 300 krooni.

Villem Tomiste , elukoht Tallinn
Isikukood 37508080214

osaku suurus 13 300 krooni.

Juhatuse liige.....

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008.a.	2007.a.
Arhitektitegevused (71111)	1 737 666	1 732 584
Sõiduauto rentimine (77111)	13 728	10 190
Kokku müügitulu	1 751 394	1 742 774

Juhatuse liige.....

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10872824	OÜ Arhitektuuribüroo KOSMOS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@kosmoses.ee
Telefon	+372 6312050

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Villem Tomiste	37508080214	Tallinn	13300
Ott Kadarik	37605090297	Tallinn	13400
Mihkel Tüür	37607020236	Tallinn	13300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Arhitektitegevused	71111	1751394	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Arhitektuuribüroo KOSMOS (registrikood: 10872824) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Villem Tomiste (Juhatuse liige) - kinnitanud 20.10.2009