

324178

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

07-10-2008

14

Imbi Hunt

## AS PERFEKTA SIKUPILLI MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| aruandeaasta algus:      | 01.01.2007            |
| aruandeaasta lõpp:       | 31.12.2007            |
| ärinimi:                 | AS Perfekta Sikupilli |
| registrikood:            | 10872787              |
| tänava nimi ja maja nr.: | Katusepapi 1          |
| linn:                    | Tallinn               |
| postisihthnumber:        | 11412                 |
| maakond:                 | Harjumaa              |
| telefon:                 | +327 6 421 570        |
| faks:                    | +327 6 421 570        |
| e-posti aadress:         | polov@hot.ee          |

## SISUKORD

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....         | 4  |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .....         | 4  |
| BILANSS .....                              | 5  |
| KASUMIARUANNE .....                        | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                  | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....         | 7  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....   | 8  |
| Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 8  |
| Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud .....     | 9  |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara .....         | 9  |
| Lisa 4. Maksud .....                       | 10 |
| Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega .....  | 10 |
| Lisa 6. Renditulu .....                    | 11 |
| Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud .....    | 11 |
| Lisa 8. Muud ärikulud .....                | 11 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD .....      | 12 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....              | 13 |
| AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI .....                | 14 |

## TEGEVUSARUANNE

AS Perfekta Sikupilli põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201). Üürnike oli aasta alguses 4 ja aasta lõpuks 3, lisaks sellele vahendatakse kommunaalteenuseid naabrile Katusepapi 1 (endisele kaasomanikule).

On planeeritud jätkata koostööd Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liiduga eesmärgil leida uued arengusuunad äriühingu vara kasutamisel.

Seoses klientide sooviga ja hoone amortiseerumisega ning Munitsipaalpolitsei ettekirjutustega on sõlmitud leping haldusfirmaga AS Perfekta Eesti, kes teostab kogu hoone (3 000m<sup>2</sup>) ja kinnistu (2 700m<sup>2</sup>) halduse ja hoolduse.

Aruandeaastal maksti juhatuse- ja nõukoguliikme tasusid kokku 31,3 tuhat krooni. 2006. aastal maksti juhatuse- ja nõukoguliikme tasusid 13,2 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele lahkumisel täiendavaid tasusid ja hüvitisi ette nähtud ei ole. Töötajaid ettevõttel ei olnud.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2007    | 2006    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Renditulu                            | 315 132 | 396 957 |
| Käibe kasv                           | -21%    | 58%     |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | -45 277 | 42 190  |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 11,36   | 1,48    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

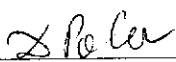
Diana Polov

Juhatuse liige



07. aprill 2008

Juhatuse liige

  
/Diana Polov/

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4 -12, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Perfekta Sikupilli finantsseisundit 31.12.2007, majandustulemust ja rahavoogusid perioodil 01.01.2007-31.12.2007;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Perfekta Sikupilli on jätkuvalt tegutsev äriühing.

#### Juhatuse liikmed:

Diana Polov

Juhatuse liige

*D Polov*

07. aprill 2008

Juhatuse liige

*D Polov*  
/Diana Polov/

Atkirdatud kordkirjeldus  
Kuupaev 07. 04. 2008  
Allkirj  
LEVON AUDINORBERG OÜ

## BILANSS (kroonides)

|                                       | Lisa | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |      |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                   |      | 90 778           | 12 907           |
| Nõuded ja ettemaksud                  |      |                  |                  |
| Nõuded ostjate vastu                  |      | 121 977          | 192 110          |
| Muud lühiajalised nõuded              | 5    | 11 201           | -                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 4    | 161              | -                |
| Ettemaksed teenuste eest              |      | 1 180            | -                |
| Kokku                                 |      | 134 519          | 192 110          |
| <b>Käibevara kokku</b>                |      | <b>225 297</b>   | <b>205 017</b>   |
| <b>Põhivara</b>                       |      |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 2    | 3 456 256        | 3 520 012        |
| Materiaalne põhivara                  | 3    |                  |                  |
| Autod ja muud transpordivahendid      |      | -                | 117 600          |
| Muu materiaalne põhivara              |      | 2 516            | 5 000            |
| Kokku                                 |      | 2 516            | 122 600          |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |      | <b>3 458 772</b> | <b>3 642 612</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |      | <b>3 684 069</b> | <b>3 847 629</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                   |      |                  |                  |
| Hankijate tasumata arved              |      | 11 336           | 25 805           |
| Maksuvõlad                            | 4    | -                | 11 733           |
| Muud võlad                            | 5    | 8 500            | 100 581          |
| Kokku                                 |      | 19 836           | 138 119          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>19 836</b>    | <b>138 119</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>               |      | <b>19 836</b>    | <b>138 119</b>   |
| <b>Omakapital osauhingus</b>          |      |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses              |      | 4 000 000        | 4 000 000        |
| Eelmiste perioodide kahjum            |      | -290 490         | -332 680         |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)          |      | -45 277          | 42 190           |
| <b>Omakapital kokku</b>               |      | <b>3 664 233</b> | <b>3 709 510</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>3 684 069</b> | <b>3 847 629</b> |

Juhatuse liige

/Diana Polov/

Aitkinastatid loenditisee niseke  
Kuupäev 07.04.2008  
Allkirj  
LEVON AUDITORSUPPO OÜ

**KASUMIARUANNE** (kroonides)  
(skeem 1)

|                                     | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                     |             |                |                |
| Renditulu                           | 6           | 315 132        | 396 957        |
| <b>Kokku äritulud</b>               |             | <b>315 132</b> | <b>396 957</b> |
| <b>Ärikulud</b>                     |             |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 7           | 204 582        | 196 346        |
| Tööjõukulud                         |             |                |                |
| Palgakulu                           |             | 31 396         | 13 252         |
| Sotsiaalkindlustus                  |             | 10 360         | 4 373          |
| Kokku                               |             | 41 756         | 17 625         |
| Põhivara kulum                      | 2,3         | 80 940         | 111 900        |
| Muud ärikulud                       | 8           | 32 290         | 24 257         |
| <b>Kokku ärikulud</b>               |             | <b>359 568</b> | <b>350 128</b> |
| <b>Ärikasum</b>                     |             | <b>-44 436</b> | <b>46 829</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |             |                |                |
| intressitulud                       |             | 164            | -              |
| intressikulud                       |             | -1 005         | -4 639         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |             | <b>-841</b>    | <b>-4 639</b>  |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>      |             | <b>-45 277</b> | <b>42 190</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |             | <b>-45 277</b> | <b>42 190</b>  |

Juhatusel liige

*Diana Polov*  
/Diana Polov/

Alkijustatut loetluste kontrolliseks  
Kuupäev 07.01.2008  
Alkiri *[Signature]*  
LEVON AUDITORIBÜROO OÜ

## RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

|                                                       | Lisa | 2007           | 2006            |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |                 |
| Ärikasum                                              |      | -44 436        | 46 829          |
| Põhivara kulum                                        | 3,4  | 80 940         | 111 900         |
| Kahjum põhivara müügist                               |      | 26 629         | -               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 68 792         | -104 373        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -45 305        | 32 793          |
| Makstud intressid                                     |      | -4 784         | -               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>81 836</b>  | <b>87 149</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 3    | -              | -147 000        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 3    | 76 271         | -               |
| Antud laenud                                          |      | -18 950        | -               |
| Antud laenude tagasimaksed                            |      | 7 913          | -               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>65 234</b>  | <b>-147 000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                |                 |
| Saadud laenud                                         |      | 944            | 130 000         |
| Laenu tagasimaksed                                    |      | -70 143        | -70 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-69 199</b> | <b>60 000</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>77 871</b>  | <b>149</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>12 907</b>  | <b>12 758</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>77 871</b>  | <b>149</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>90 778</b>  | <b>12 907</b>   |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

|                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | <b>4 000 000</b>            | <b>-332 680</b>    | <b>3 667 320</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                             | 42 190             | 42 190           |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>4 000 000</b>            | <b>-290 490</b>    | <b>3 709 510</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                             | -45 277            | -45 277          |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>4 000 000</b>            | <b>-335 767</b>    | <b>3 664 233</b> |

Juhatusel liige

/Diana Polov/

Kirjastatud 07.01.2008  
Kasutatud 07.01.2008  
Allkirj  
LEVON AUDIINSEKRETÖR

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Perfekta Sikupilli 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Perfekta Sikupilli kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

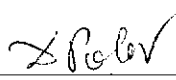
### Nõuded ostjate vastu

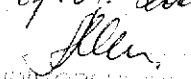
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 2%. Maad ei amortiseerita.

Juhatusel liige

  
/Diana Polov/

Alikirjastatud ja kontrollitud  
Kuupäev: 07.09.2008  
Allkiri:   
LEVON AVETISYAN

## Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Kinnisvarainvesteeringu üle peetakse arvestust soetusmaksumuse meetodi alusel.

|                                        | Kokku     |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                  |           |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006      | 4 000 000 |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007      | 4 000 000 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>             |           |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006 | 479 988   |
| Arvestatud kulum                       | 63 756    |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007 | 543 744   |
| <b>Jääkväärtus</b>                     |           |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2006         | 3 520 012 |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007         | 3 456 256 |

## Lisa 3. Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                        | Autod    | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|----------------------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                  |          |                          |          |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006      | 147 000  | 12 500                   | 159 500  |
| Müük                                   | -147 000 | -                        | -147 000 |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007      | -        | 12 500                   | 12 500   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>             |          |                          |          |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006 | 29 400   | 7 500                    | 36 900   |
| Amortisatsioonikulu                    | 14 700   | 2 484                    | 17 184   |
| Müük                                   | -44 100  | -                        | -44 100  |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007 | -        | 9 984                    | 9 984    |
| <b>Jääkväärtus</b>                     |          |                          |          |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2006         | 117 600  | 5 000                    | 122 600  |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007         | -        | 2 516                    | 2 516    |

Juhatuse liige

*D. Polov*  
/Diana Polov/

Arvestatav kulu 04.04.2008  
Koopäev  
Allkirj  
LEVON AUDIT OÜ

#### Lisa 4. Maksud (kroonides)

|                     | 31.12.2007 | 31.12.2006    |
|---------------------|------------|---------------|
| Maksuliik           | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks           | 69         | 2 443         |
| Üksikisiku tulumaks | -          | 2 805         |
| Sotsiaalmaks        | -          | 4 139         |
| Kogumispension      | -          | 265           |
| Maksuintressid      | 92         | 2 081         |
| <b>Kokku</b>        | <b>161</b> | <b>11 733</b> |

#### Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Seotud osapoolteks loetakse:

1. emaettevõtte ning emaettevõtte osanikud;
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

|                                | 31.12.2007    |
|--------------------------------|---------------|
|                                | Ost           |
| AS Perfekta Eesti emaettevõtte | 79 943        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>79 943</b> |

2006. aastal müügi- ega ostutehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Saldod seotud osapooltega:

|                     |                                   | Intressi- |      | 31.12.2007            | 31.12.2006           |
|---------------------|-----------------------------------|-----------|------|-----------------------|----------------------|
|                     |                                   | Valuuta   | määr | Tähtaeg Nõue Kohustus | Kohustus             |
| AS Perfekta Eesti   | emaettevõtte                      | EEK       | 4%   | tähtajatu -           | 8 500 77 335         |
| AS Perfekta Rakvere | konsolideerimis-<br>gruppi kuuluv | EEK       | 4%   | tähtajatu 11 037      | - 4 143              |
| Diana Polov         | juhatuse liige                    | EEK       |      | - -                   | 19 103               |
| <b>Kokku</b>        |                                   |           |      | <b>11 037</b>         | <b>8 500 100 581</b> |

Juhatus liige

  
/Diana Polov/

Alikirjastatud (toet. ühiskond. registreeritud)  
Kuupäev 07.01.2008  
Allikas   
LEVON AUDINOROV

### Lisa 6. Renditulu (kroonides)

| Tegevusala                                    | 2007           | 2006           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| 68201 Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus | 315 132        | 396 957        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>315 132</b> | <b>396 957</b> |

| Piirkond     | 2007           | 2006           |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 315 132        | 396 957        |
| <b>Kokku</b> | <b>315 132</b> | <b>396 957</b> |

### Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                        | 2007           | 2006           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Elekter                | 78 922         | 129 596        |
| Koristusteenus         | 72 896         | -              |
| Vesi ja kanalisatsioon | 21 700         | 18 899         |
| Raamatupidamisteenus   | 14 100         | 11 400         |
| Ehituskulud            | 6 100          | -              |
| Maamaks                | 4 873          | 6 496          |
| Koolitus               | -              | 9 100          |
| Aksia hooldustasu      | -              | 3 200          |
| Muud kulud             | 5 991          | 17 655         |
| <b>Kokku</b>           | <b>204 582</b> | <b>196 346</b> |

### Lisa 8. Muud ärikulud (kroonides)

| Muud ärikulud                  | 2007          | 2006          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum põhivara müügist        | 26 629        | -             |
| Makstud trahvid ja viivised    | 3 503         | 604           |
| Maksuintressid                 | 1 218         | 3 297         |
| Ettevõtetulumaksukulu          | 940           | 2 053         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -             | 18 303        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>32 290</b> | <b>24 257</b> |

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Perfekta Sikupilli juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.

### AS Perfekta Sikupilli juhatus:

Diana Polov      Juhatuseliige      \_\_\_\_\_      07. aprill 2008

### AS Perfekta Sikupilli nõukogu:

Jelena Jõgi      Nõukogu liige      \_\_\_\_\_      07. aprill 2008

Roman Karpov      Nõukogu liige      \_\_\_\_\_      07. aprill 2008

Martin Andilevko      Nõukogu liige      \_\_\_\_\_      07. aprill 2008

Juhatuseliige      \_\_\_\_\_  
/Diana Polov/

Aitkijestatsid ja aruanded  
Kuupäev: 07.04.2008  
Aitkiri: \_\_\_\_\_  
LEVON AUDITORBÜROO OÜ

# LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### Aktsiaseltsi Perfekta Sikupilli aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Perfekta Sikupilli raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab vastavust eetikanõuetega ning et audit on planeeritud ja läbi viidud viisil, mis laseb omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaseltsi Perfekta Sikupilli finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asta Vihvelin

Vannutatud audiitor

07.04.2008

## AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

| Aktsionäri nimi     | Aadress                  | Registri number | Aktsiate arv | Aktsia nimiväärtus |      |
|---------------------|--------------------------|-----------------|--------------|--------------------|------|
| 1 AS Perfekta Eesti | Kreutzwaldi 24 , Tallinn | 10097911        | 4000         | 1 000              | 100% |