

27-07-2005

15

Elo Matsi

AS EGCC

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS EGCC
Äriregistri kood	10872617
Aadress	Viru väljak 4, 10111 Tallinn
Telefon	666 21 21
Faks	666 21 20
Elektronpost	info@egcc.ee
Kodulehekül	www.egcc.ee
Põhitegevusala	Golfiväljaku haldamine
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht	Mait Schmidt
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	<ol style="list-style-type: none">1. Audiitori järeldusotsus2. Kasumi jaotamise ettepanek3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 5. Aktsiakapital	11
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7. Müüdnud toodangu kulud	12
Lisa 8. Üldhalduskulud	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 10. Bilansijärgsed sündmused	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	17

Tegevusaruanne

AS EGCC tegevusalad on põhikirja järgi golfiväljaku haldamine, tehingud kinnisvaraga, turismi-, majutus- ja toitlustusteenuste osutamine ning sporditarvete müük ja laenus.

2004. aastal jätkati vastavalt sõlmitud lepingutele golfikompleksi väljaehitamist. Aruandeperioodi lõpuks oli 2005. aastal valmivasse golfiväljaku ehitusse investeeritud kokku 39 789 977 krooni. Alates asutamisest on AS EGCC panustanud pidevalt sellele, et väljak vastaks valmides rahvusvahelistele USGA ja PGA European Tour Courses standarditele. Väljaku ehitamisel on kasutatud parimat kaasaegset tehnikat ja materjale, ehitustööd teostavad oma ala spetsialistid Soomest, Lätist, Rootsist ning Eestist, järelvalvet teostavad kogemustega järelvalvajad Soomest. Lõunaväljak (9 rada) sai külvatud ning alustati hooldustöödega. Selle tarbeks võeti tööle uusi töötajaid. AS EGCC keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 9 inimest ning palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksetega kokku 757 739 krooni. Ettevõtte nõukogule ega juhatusel töötasu ei makstud.

Golfikompleksi finantseerimise korraldamiseks viidi 2004. aasta läbi kaks uut aktsiaemissiooni ning kokku laekus aktsiaemissioonide edukast läbiviimisest aktsiaseltsile 18 962 196 krooni. Kokku olid aktsiaemissioonid 2004. aasta lõpuks sisse toonud 39 692 513 krooni. AS EGCC aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 12 179 krooni, laenuid firmal puudusid. AS EGCC omakapital ulatus 40 667 244 kroonini.

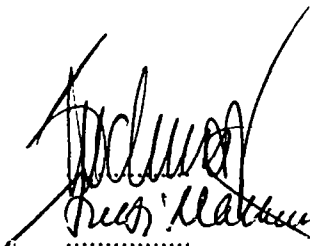
Turundustegevustest olulisim oli golfiväljaku kvaliteedile ja eripäradele vastava ja neid peegeldava identiteedi loomise alustamine koostöös Eesti esireklaamibürooga Division Ericsson-McCann. Viimane hõlmas tööd põhjalikust identiteediotsingust – oleme kliendikeskne, kvaliteeti pakkuv golfikompleks erilises vanaeesti rahvusromantilises miljös - lõplike rakendusteni - uus ja operatiivne internetilehekülg ning kliendikiri, toimiv ja kiire infovahetus klientidega, reklaamkampaaniad ja otsepostitused. Alustati läbirääkimistega PGA European Tour Courses keti liikmeks astumiseks.

Osaleti Soomes Helsingis Swingi 2004 golfimessil, kus saadi juurde palju potentsiaalseid kliente ja golfihuvilisi. 2004.a. turunduseesmärkideks olid uue golfiväljaku peatselt valmimisest ja turuletulekust teavitamine ja aktsiate müük. Turunduskulud olid kokku 506 232 krooni.

AS EGCC põhieesmärgiks 2005. aastal on golfiväljaku esimese 9 raja (Lõunaväljak), klubihoone ja harjutusväljaku avamine äritegevuseks, samuti EGCC kogu kompleksi turuletuleku ettevalmistamine 2006. hooajaks.

Mait Schmidt juhatusel liige

Antti Ilmari Mälkonen juhatusel liige



31.03.2005

31.03.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

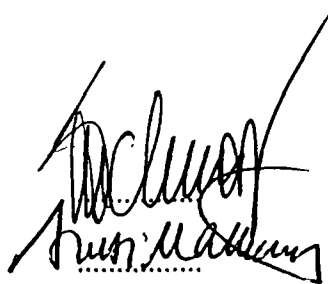
Juhatusdeklaratsioon

AS EGCC juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS EGCC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS EGCC on jätkuvalt tegutsev.

Mait Schmidt juhatuseliige

Antti Ilmari Mälkonen juhatuseliige



31.03.2005

31.03.2005

Initialed for identification purposes only-

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev. 31.03.2005

Signature/allkirj. Mait Schmidt

KPMG, Tallinn

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		87 444	1 258 425
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		4 543	0
Kokku nõuded ostjate vastu		4 543	0
Vintlaekumised			
Muud vintlaekumised		102	0
Kokku vintlaekumised		102	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	674 983	136 634
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		17 892	2 648
Kokku ettemaksed		692 875	139 282
Käibevara kokku		784 964	1 397 707
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		3 486 697	23 045
Muud põhivarad		34 323	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-319 435	-4 872
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		39 789 977	21 458 814
Kokku materiaalne põhivara		42 991 562	21 476 987
Põhivara kokku	3	42 991 562	21 476 987
VARAD KOKKU		43 776 526	22 874 694

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Kapitalirendi kohustused	4	528 044	0
Kokku võlakohustused		528 044	0
Võlad tarnijatele		548 526	109 258
Maksuvõlad	2	80 612	18 105
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		58 639	15 514
Muud viitvõlad		593	0
Kokku viitvõlad		59 232	15 514
Lühiajalised kohustused kokku		1 216 414	142 877

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Kapitalirendi kohustused	4	1 892 868	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 892 868	0
Kohustused kokku		3 109 282	142 877

Omakapital

Aksiakapital nimiväärtuses	5	1 722 000	1 462 500
Registreerimata aksiakapital ja aazio		0	1 038 950
Aazio		39 020 515	20 317 817
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-87 450	-141 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 179	54 469
Omakapital kokku		40 667 244	22 731 817
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		43 776 526	22 874 694

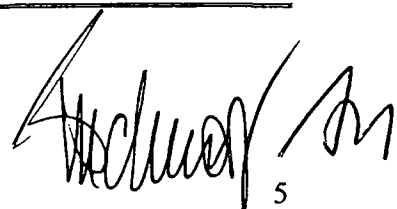
Initialled for identification purposes only

Alkikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.03.2005

Signature/allkirj... Mny

KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	6	2 346 990	1 270 022
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7	967 967	438 342
Brutokasum		1 379 023	831 680
Turustuskulud		506 232	125 573
Üldhalduskulud	8	823 638	681 330
Muud äritulud		0	8 054
Muud äriksulud		481	333
Äriksulud (-kahjum)		48 672	32 498
€			
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-34 932	0
Kahjum valuutakursi muutusest		-1 562	-6 951
Muud finantstulud ja -kulud		-1	28 922
Kokku finantstulud ja -kulud		-36 493	21 971
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		12 179	54 469

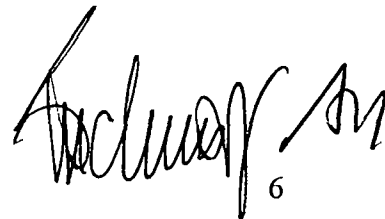
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2005

Signature/allkiri..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		48 672	32 495
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	314 563	4 176
Nõuded ostjate vastu		-4 543	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-538 349	89 792
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		-15 244	-2 648
Muud viitlaekumised		-102	0
Makstud intressid		-42 169	0
Võlad tarnijatele		439 268	103 514
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele		0	-1 372 428
Maksuvõlad		62 507	8 933
Võlad töövõtjatele		43 125	5 414
Muud viitvõlad		593	0
Kokku rahavood äritegevusest		308 321	-1 130 749
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3	-18 883 211	-20 271 384
Antud laenud		0	-2 000 000
Antud laenude tagasimaksed		0	2 000 000
Saadud intressid		7 237	28 922
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 875 974	-20 242 462
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	1 170 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 170 000
Aktsionäride täiendavad sissemaksed aktsiakapitali		0	249 000
Aktsiate avalik emiteerimine	5	17 923 248	21 769 267
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	4	-525 018	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		17 398 230	22 018 267
RAHAVOOD KOKKU		-1 169 423	645 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 258 425	620 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 169 423	645 056
Valuutakursside muutuste mõju		-1 558	-6 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		87 444	1 258 425

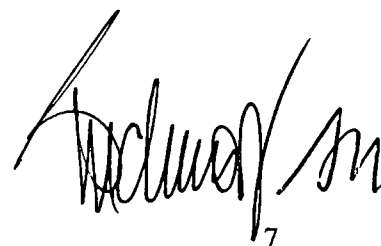
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2005.....

Signature/allkiri..... M. M. M.

KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Registreerimata aktsiakapital ja aazio	Aazio	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2002	801 000	0	0	-141 919	659 081
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	54 469	54 469
Aktsionäride täiendavad sissemaksud aktsiakapitali	249 000	0	0	0	249 000
Aktsiate avalik emiteerimine	412 500	1 038 950	20 317 817	0	21 769 267
Saldo 31.12.2003	1 462 500	1 038 950	20 317 817	-87 450	22 731 817
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	12 179	12 179
Registreeritud aktsiakapital	15 000	-1 038 950	1 023 950	0	0
Aktsiate avalik emiteerimine	244 500	0	17 678 748	0	17 923 248
Saldo 31.12.2004	1 722 000	0	39 020 515	-75 271	40 667 244

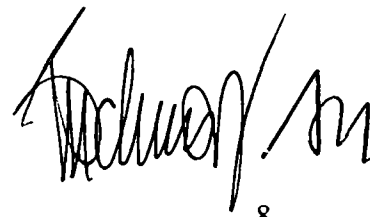
Initialed for identification purposes only.

Ailkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev: 31.03.2005

Signature/alkim: Mm

KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS EGCC 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS EGCC kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	33%	3 aastat
Masinad	20%	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev... 31.03.2005

Signature/allkiri... [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

[Handwritten Signature]

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	674 983	0	136 520	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	2 585	0	82
Üksikisiku tulumaks	0	27 447	0	6 571
Sotsiaalmaks	0	46 383	0	10 749
Töötuskindlustusmakse	0	2 026	114	0
Erisoodustuse tulumaks	0	2 171	0	703
Kokku	674 983	80 612	136 634	18 105

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muud põhivarad	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	23 045	0	21 458 814	21 481 859
Soetused ja parendused	3 463 652	34 323	18 331 162	21 829 138
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	3 486 697	34 323	39 789 977	43 310 997

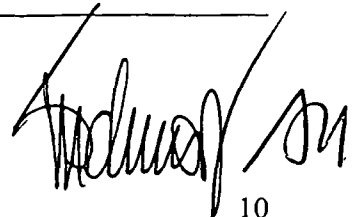
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 31.03.2005

Signature/allkiri Mmy

KPMG, Tallinn



	Masinad ja seadmed	Muud põhivarad	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	4 872	0	0	4 872
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	314 563	0	0	314 563
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	319 435	0	0	319 435
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	18 173	0	21 458 814	21 476 987
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	3 167 262	34 323	39 789 977	42 991 562

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2004	2 420 912	2 420 912
sh makseperiood alla 1 aasta	528 044	528 044
sh makseperiood 1-5 aastat	1 892 868	1 892 868
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	525 018	525 018
Aruandeperioodil makstud intressid	42 169	42.169
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	EURIBOR + 1,45 %	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto ja bürooruume. Aruandeaastal kajastati kuludes sõiduauto kasutusrendimakseid summas 51 544 krooni (sõiduauto 2005. aasta rendimaksed 38 658 krooni).

Lisa 5. Aktsiakapital

AS EGCC aktsiakapital oli seisuga 31.12.2004 1 722 000 krooni, mis koosneb 767 aktsiast ja mis jagunevad alljärgnevalt:

Aktsia	Aktsiate arv (tk) 2004	Aktsiate arv (tk) 2003	Nimiväärtus
A	512	485	1 500
B	173	160	3 000
C	67	61	3 000
D	15	12	6 000

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev. 31.03.2005

Signature/allkirj. *M. M. M.*

KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]

Aruandeaastal toimus avalik aktsiaemissioon, mille tulemusena saadi 18 962 198 krooni, millest 259 500 krooni läks aktsiakapitali suurendamiseks ja 18 702 698 krooni moodustas ülekurs.

Põhikirja kohaselt on AS EGCC miinimumkapital 801 000 krooni ja maksimumkapital 3 204 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu

Aruandeperioodi müügitulu oli 2 346 990 krooni, millest 100% moodustasid teenused, mida tehti AS IBGMile alltöövõtuna golfiväljaku finantseerimise ja ehitamise korraldamisel ning seadmete rentimise ja pinnase ettevalmistamise korras. 2003. aasta müügitulu oli 1 270 022 krooni.

Lisa 7. Müüdüd toodangu kulud

	2004	2003
Tööjõukulud	431 070	0
Kulum	307 010	0
Muud kulud	229 887	438 342
Kokku müüdüd toodangu kulud	967 967	438 342

Lisa 8. Üldhalduskulud

	2004	2003
Mitmesugused tegevuskulud	388 816	469 040
Tööjõukulud	326 669	197 577
Kulum	7 553	4 176
Sõiduauto ja ruumide rent	100 600	14 832
Kokku üldhalduskulud	823 638	681 330

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsionärid (Pontos Development OY, Pro Solutions OÜ ning väikeaktsionärid) ja nendega seotud kontsernid (SRV Grupp ja Pontos Grupp)
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted. Lisaks on seotud osapooleks MTÜ Estonian Golf ja Country Club

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
IBGM AS	Aktsionäri seotud ettevõtte	17 993 615	2 346 990
Pontos Development OY	Aktsionäri seotud ettevõtte	133 272	-
SRV International OY	Aktsionäri seotud ettevõtte	77 928	-
SRV Kinnisvara AS	Aktsionäri seotud ettevõtte	39 344	-
Viru Keskus AS	Aktsionäri seotud ettevõtte	16 000	-

AS EGCC rendib AS IBGM-ilt maad, kuhu ehitatakse golfiväljakut. Golfiväljaku ehitamise ajal renti ei maksta. Rendi maksmine algab siis, kui esimesed 18 rada on võetud kasutusele. Rentnikul on õigus omandada nimetatud maa 12,5 mln krooni eest nelja aasta jooksul golfiväljaku lõplikult valmimisest alates.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 31.03.2005

Signature/allkiri ... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

[Signature]

Seisuga 31.12.2004 oli AS EGCC võlgnevus AS IBGM-ile 423 149 ja SRV Kinnisvarale 960 krooni, kõigi ülejäänud seotud osapooltega tehtud tehingute eest oli seisuga 31.12.2004 tasutud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 10. Bilansijärgsed sündmused

17. veebruaril 2005. aastal sõlmisid AS EGCC ja AS IBGM notariaalse ostu-müügi lepingu, millega AS EGCC omandas AS IBGM-ilt golfiväljaku maa hinnaga 12 517 280 EEK (800 000 EUR). Tehingu finantseerimiseks sõlmis AS EGCC Hansapangaga laenulepingu kestvusega 10 aastat.

07. veebruar kuni 31. märts 2005 toimus AS IBGM-ile suunatud aktsiaemissioon, millega AS IBGM omandas 177 AS EGCC A-aktsiat nimiväärtusega 1500 EEK, hinnaga 119 697 EEK.

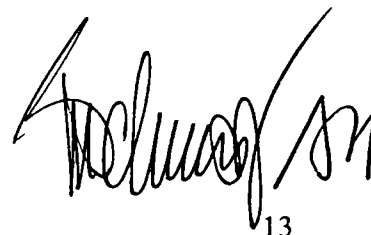
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 31.03.2005

Signature/allkiri ... [Signature]

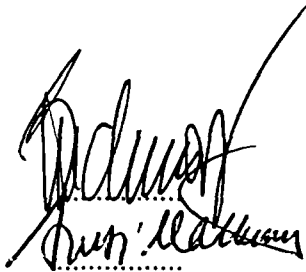
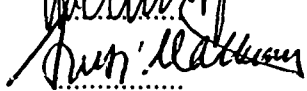
KPMG, Tallinn



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS EGCC juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

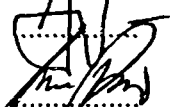
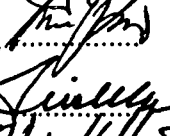
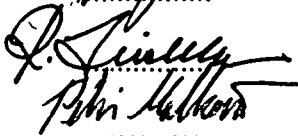
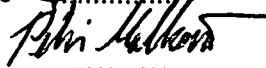
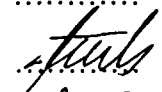

Juhatus:

Mait Schmidt	juhatuse liige		31.03.2005
Antti Ilmari Mälkönen	juhatuse liige		31.03.2005

ε

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Yrjö Ilmari Vanhanen	nõukogu esimees		05.04.2005
Ossi Kalevi Paukku	nõukogu liige		04.05.2005
Risto Matti Sakari Hiekka	nõukogu liige		4.5.2005
Petri Juhani Mälkönen	nõukogu liige		9.5.2005
Egon Mats	nõukogu liige		05.04.2005
Tea Mats	nõukogu liige		05.04.2005

Audiitori järeldusotsus

AS EGCC aktsionäridele

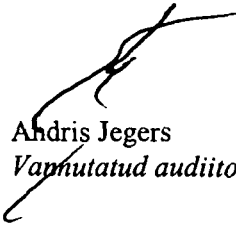

Oleme auditeerinud AS EGCC (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 31 märts 2005

AS KPMG Estonia


Andris Jegers
Vannutatud audiitor
Viktoria Kuusk
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide katmata kahjum	-87 450
2004. aasta puhaskasum	12 179

Kokku katmata kahjum seisuga 31.12.2004: -75 721

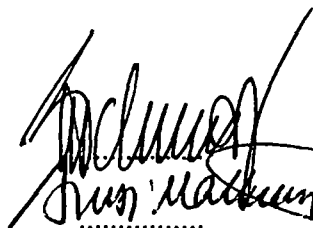
Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Mait Schmidt juhatuseliige

31.03.2005

Antti Ilmari Mälkonen juhatuseliige

31.03.2005



.....

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

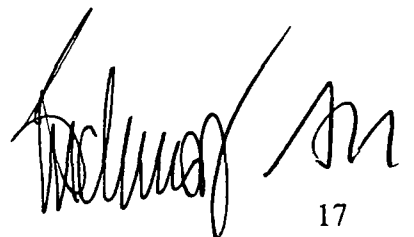
AS EGCC üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Pro Solutions

Registrikood:	10939356
Asukoht:	Tallinn
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	204
Osalus:	427 500 krooni (28%)

2. Pontos Development OY

Registrikood:	1072125-8
Asukoht:	Espoo, Soome
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	195
Osalus:	396 000 krooni (23%)



17