

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

.....*KL*.....

Karina Kivimägi

AS EGCC

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

03 -07- 2006

Äriniimi	AS EGCC
Äriregistri kood	10872617
Aadress	Manniva küla, 74202 Jõelähtme
Telefon	+372 6098 241
Faks	+372 6098 242
Elektronpost	info@egcc.ee
Kodulehekülg	www.egcc.ee
Põhitegevusala	Golfiväljaku haldamine
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Tegevjuht	Mait Schmidt
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

03 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	8
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	13
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 3. Tulevaste perioodide kulud	17
Lisa 4. Materiaalne põhivara	17
Lisa 5. Lühiajalised kohustused	18
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	19
Lisa 8. Aktsiakapital	20
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 10. Müüdud toodangu kulud	20
Lisa 11. Üldhalduskulud	21
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	21
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	24
Audiitori järeldusotsus	26
Kahjumi katmise ettepanek	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28

03 -07- 2006

Tegevusaruanne

AS EGCC tegevusalad on põhikirja järgi golfiväljaku haldamine, tehingud kinnisvaraga, turismi-, majutus- ja toitlustusteenuste osutamine ning sporditarvete müük ja laenusus.

2005. aastal jätkati vastavalt sõlmitud lepingutele golfikompleksi väljaehitamist. Aruandeperioodi lõpuks oli 2006. aastal valmivasse golfikompleksi investeeritud kokku ligi 82 miljonit krooni. Alates asutamisest on AS EGCC panustanud pidevalt sellele, et väljak vastaks valmides rahvusvahelistele USGA ja PGA European Tour Courses standarditele. See tõi ka edu, sest 8. märtsil 2005. aastal võeti AS EGCC PGA European Tour Courses ühenduse liikmeks. Eeskätt tähendab see seda, et meie golfikeskus vastab PGA ETC standarditele ja normidele, meie kohustus on saavutatud kvaliteeti hoida ja pakkuda igapäevaselt kõrgetasemelist teenust. 2005. aasta alguses alustasime ka Klubihoone ehitamisega. Vaatamata väga kiirele ehitusgraafikule õnnestus kõik tööd kvaliteetselt lõpetada 28. maiks ning vastavalt planeeritule avada Klubihoone ja 9-rajaline STONE COURSE.

Võib öelda, et panustamine golfiväljakute kvaliteetsesse ehitamisesse tasus ennast ära, sest suutsime kogu suve ja veel ka hilissügisel hoida STONE COURSE väga heas korras ning pakkuda golfimängijatele suurepärast naudingut.

Sama võib öelda ka Klubihoone kohta. Aastalõpu arhitektuurikonkurssidel saavutas arhitekt Andres Siimu poolt projekteeritud ja Juta Lemberi poolt sisekujundatud Klubihoone kaks üleriigilist auhinda. Kõigepealt võitsime eriauhinna arhitektuurikonkursil „Eesti Parim Puitehitis 2005” ja siis Eesti Kultuurkapitali Arhitektuuri Sihtkapitali aastapreemia.

Tänu soojale sügisele jõudsimme SEA COURSE (18 rada) külvamistöödega lõpule. 5. novembri võistlusel said kõik klubiliikmed proovida ka uusi golfiradu. SEA COURSE avatakse üldsusele 01.juulil 2006.

AS EGCC keskmine töötajate arv 2005 aruandeaastal oli 20 inimest ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega veidi üle 2 miljoni krooni. Ettevõtte nõukogule ega juhatusele töötasu ei makstud.

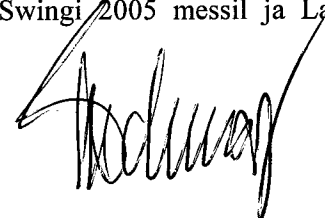
Golfikompleksi finantseerimise korraldamiseks viidi 2005. aastal läbi üks suunatud aktsiaemissioon (177 A-aktsiat), millest laekus 21 186 369 krooni. Kokku on aktsiaemissioonid 2005. aasta lõpuks sisse toonud 60 878 882 krooni. AS EGCC puhaskahjumiks kujunes -398 760 krooni. AS EGCC omakapital ulatus 61 454 853 kroonini.

17. veebruaril 2005. aastal sõlmisime firmaga AS International Baltic Golfmarina notariaalse ostu-müügi lepingu, millega AS EGCC omandas golfiväljaku maa hinnaga 12 547 972 krooni. Tehingu finantseerimiseks sõlmisime Hansapanga laenulepingu kestvusega 10 aastat.

Hooldusmasinad ja seadmeid on ostetud kokku 3 942 264 krooni eest, mis on ühisliisingu kaudu liisitud 7 aastase liisinglepinguga. Kokku on põhivarasse investeeritud 4 898 499 krooni.

2005. aastal 28. mail võtsime vastu enamuse lepingujärgseid ehitustöid (SEA COURSE, Klubihoone, kastmissüsteem koos pumplatega, infrastüsteemid) kogumaksumusega 42 900 000 krooni. 2006. aasta juuni lõpuks on loodetavasti valmis ka SEA COURSE ning võime kogu golfikompleksi avada täismahus.

2005. aastal mängisid golfimängijad STONE COURSE'il kokku 3 552 korda. Mängukordade arvu poolest jõudsimme juba esimesel hooajal Niitvälja Golfiväljaku järel Eestis teisele kohale. Korraldasime 16 golfivõistlust ja 22 firmapäeva golfimängu tutvustamiseks, millest suurim oli Hansapanga suveüritus, osavõtjate arvuga ligikaudu 1 300 inimest. Kõikide golfiradade kohta sõlmisime vastavasisulised reklaamlepingud. Osalesime Helsingis Swingi 2005 messil ja Ladies



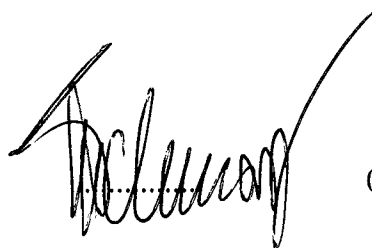
European Tour golfivõistlusel AS EGCC reklaamimise eesmärgil. Kokku olid turunduskulud 541 700 krooni.

AS EGCC 2006. aasta põhieesmärgiks on SEA COURSE avamine, golfimängu jätkuv tutvustamine ja õpetamine. Golfiringe on planeeritud 12 000. Samuti on plaanid korraldada Eesti esimene golfiprofessionaalide golfivõistlus.

03-07-2006

Mait Schmidt

juhatuse liige



05.05.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

03 -07- 2006

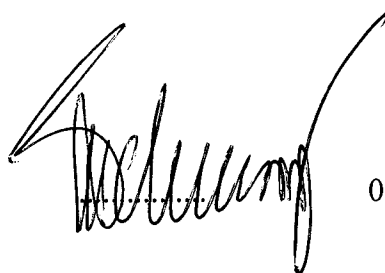
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS EGCC tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS EGCC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (05.05.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS EGCC on jätkuvalt tegutsev.

Mait Schmidt

juhatuse liige



05.05.2006

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/allkiri K. Schmidt

KPMG, Tallinn

Bilanss

03 -07- 2006

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		22 008	87 444
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved		27 528	4 543
Kokku nõuded ostjate vastu		27 528	4 543
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		416	102
Kokku viitlaekumised		416	102
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 501 762	674 983
Tulevaste perioodide kulud	3	650 736	17 892
Kokku ettemaksed		2 152 498	692 875
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		260 803	0
Kokku varud		260 803	0
Käibevara kokku		2 463 253	784 964
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		12 547 972	0
Hooned ja rajatised (jääkväärtuses)		42 454 905	0
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)		2 879 161	3 167 262
Muu materiaalne põhivara(jääkväärtuses)		673 532	34 323
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		26 540 284	39 789 977
Kokku materiaalne põhivara	4	85 095 854	42 991 562
Immateriaalne põhivara			
Litsentsid		42 563	0
Kokku immateriaalne põhivara	4	42 563	0
Põhivara kokku		85 138 417	42 991 562
VARAD KOKKU		87 601 670	43 776 526

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/allkiri K. K.

KPMG, Tallinn

03 -07- 2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused		897 146	528 044
Kokku võlakohustused	5	897 146	528 044
Võlad tarnijatele			
Võlad seotud ettevõtetele	12	10 660 705	423 149
Võlad muudele ettevõtetele		140 422	125 377
Kokku võlad tarnijatele		10 801 127	548 526
Maksuvõlad	2	128 561	80 612
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		106 453	58 639
Intressivõlad		8 697	593
Kokku viitvõlad		115 150	59 232
Tulevaste perioodide tulud		121 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		12 062 984	1 216 414
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	14 083 833	1 892 868
Pikaajalised kohustused kokku		14 083 833	1 892 868
Kohustused kokku		26 146 817	3 109 282
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	8	1 987 500	1 722 000
Ülekurs		59 941 384	39 020 515
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-75 271	-87 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-398 760	12 179
Omakapital kokku		61 454 853	40 667 244
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		87 601 670	43 776 526

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/alkiri K. K.

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

03 -07- 2006

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	9	6 733 317	2 346 990
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	4 018 256	967 967
Brutokasum		2 715 061	1 379 023
Turustuskulud		541 700	506 232
Üldhalduskulud	11	2 235 125	823 638
Muud äritulud		94 252	0
Muud ärikulud		10	481
Ärikasum (-kahjum)		32 478	48 672
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-422 918	-34 932
Kahjum valuutakursi muutusest		-8 222	-1 562
Muud finantstulud ja -kulud		-98	-1
Kokku finantstulud ja -kulud		-431 238	-36 493
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-398 760	12 179

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/allkiri K. K. K.

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

03 -07- 2006

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		32 478	48 672
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 318 655	314 563
Nõuded ostjate vastu		-22 985	-4 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-826 779	-538 349
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		-632 844	-15 244
Muud viitlaekumised		-314	-102
Varud		-260 803	0
Makstud intressid		-425 559	-42 169
Võlad tarnijatele		10 252 601	439 268
Maksuvõlad		47 949	62 507
Võlad töövõtjatele		47 814	43 125
Muud viitvõlad		8 104	593
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		121 000	0
Muud		-99	0
Kokku rahavood äritegevusest		9 659 218	308 321
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-43 144 810	-18 883 211
Saadud intressid		2 641	7 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-43 142 169	-18 875 974
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	12 817 280	0
Aktsiate avalik emiteerimine	8	21 186 369	17 923 248
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-577 912	-525 018
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		33 425 737	17 398 230
RAHAVOOD KOKKU		-57 214	-1 169 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		87 444	1 258 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-57 214	- 1 169 423
Valuutakursside muutuste mõju		-8 222	-1 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22 008	87 444

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

03 -07- 2006

	Aktiakapital	Registreerimata aktiakapital ja aazio	Aazio	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 462 500	1 038 950	20 317 817	-87 450	22 731 817
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	12 179	12 179
Registreeritud aktiakapital	15 000	-1 038 950	1 023 950	0	0
Aktiate avalik emiteerimine	244 500	0	17 678 748	0	17 923 248
Saldo 31.12.2004	1 722 000	0	39 020 515	-75 271	40 667 244
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-398 760	-398 760
Aktiate avalik emiteerimine	265 500	0	20 920 869	0	21 186 369
Saldo 31.12.2005	1 987 500	0	59 941 384	-474 031	61 454 853

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/allkiri K. Lep

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

03 -07- 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS EGCC 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS EGCC kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmiseiga aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/allkiri K. K.

KPMG, Tallinn

03-07-2006

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	33%	3 aastat
Masinad	20%	5 aastat
Maa	Ei amortiseerita	
Hooned ja rajatised	1-2%	50-100 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006 K. Kip

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Rendiarvestus

03-07-2006

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 501 231	0	674 983	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	2 855	0	2 585
Üksikisiku tulumaks	0	39 090	0	27 447
Kinnipeetud tulumaks	0	15 647	0	0
Sotsiaalmaks	0	68 169	0	46 383
Töötuskindlustusmakse	0	2 800	0	2 026
Erisoodustuse tulumaks	531	0	0	2 171
Kokku	1 501 762	128 561	674 983	80 612

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/alkiri K. Kef

KPMG, Tallinn

03 -07- 2006

Lisa 3. Tulevaste perioodide kulud

Kulu liik	2005	2004
Sisseastumis-ja liikmemaks	625 864	0
Muud tulevaste perioodide kulud	24 872	17 892
Kokku	650 736	17 892

Sisseastumismaksuna on kajastatud ettemaks European Golf Managementile *PGA EUROPEAN Tour Course* liikmeks olemise eest. Ettemakstud liikmemaks kantakse kulusse järgneva 4 aasta jooksul.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muud põhivarad	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	0	0	3 486 697	34 323	39 789 977	43 310 997
Soetused ja parendused	0	42 900 000	455 567	761 595	29 650 307	73 767 469
Ümberklassifitseerimine hooneteks ja rajatisteks	0	0	0	0	42 900 000	42 900 00
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	12 547 972	42 900 000	3 942 264	795 918	26 540 284	86 726 438
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	0	0	319 435	0	0	319 435
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	445 095	743 668	122 386	0	1 311 149
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	0	445 095	1 063 103	122 386	0	1 630 584
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	0	3 167 262	34 323	39 789 977	42 991 562
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	12 547 972	42 454 905	2 879 161	673 532	26 540 284	85 095 854

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara litsents, mille soetusmaksumus on 50 069 krooni, kulum 7 506 krooni ja jääkväärtus 31.12.2005 seisuga 42 563 krooni.

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

Kohustuse liik	Lisa	Alusvaluuta	Intressimäär	2005
Kapitalirendi kohustused	6	EUR	EURIBOR+1,45%	597 146
Lühiajaline laen	12	EEK	4%	300 000
Kokku				897 146

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/allkiri K. Lep

KPMG, Tallinn

03 -07- 2006

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Lisa	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2005		2 163 699	2 163 699
sh makseperiood alla 1 aasta	5	597 146	597 146
sh makseperiood 1-5 aastat	7	1 566 553	1 566 553
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		577 912	577 912
Aruandeperioodil makstud intressid		84 702	84 702
Alusvaluuta		EEK	
Maksetähtajad		Iga kuu	
Keskmine intressimäär		EURIBOR + 1,45 %	

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 on 3 266 630 krooni ja jääkmaksumus 2 375 504 krooni.

Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel ühte sõiduautot ja bürooruume. Aruandeaastal kajastati kuludes sõiduauto ja bürooruumide kasutusrendimakseid summas 56 763 krooni ning 2004. aastal oli see summa 100 600 krooni (vt lisa 11). Kasutusrendi lepingud on lõpetatud 2005. aastal.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Kohustuse liik	Lisa	Summa	Lõpptähtaeg	Alusvaluuta	Intressimäär
Pangalaen		12 517 280	31.10.2014	EUR	4,052%
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat		12 517 280			
Kapitalirendi kohustus	6	1 566 553	15.08.2010	EUR	EURIBOR+ 1,45%
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat		1 556 553			
Kokku		14 083 833			

Pangalaen on tagatud lisa 4 kajastatud maale seotud hüpoteegiga summas 15 000 000 krooni.

Lisa 8. Aktsiakapital

AS EGCC aktsiakapital oli seisuga 31.12.2005 1 987 500 krooni, mis koosneb 1 010 aktsiast ja mis jagunevad alljärgnevalt:

Aktsia	Aktsiate arv (tk) 2005	Aktsiate arv (tk) 2004	Nimiväärtus
A	729	512	1 500
B	187	173	3 000
C	77	67	3 000
D	17	15	6 000

Aruandeaastal toimus avalik aktsiaemissioon, mille tulemusena saadi 21 186 369 krooni, millest 265 500 krooni läks aktsiakapitali suurendamiseks ja 20 920 869 krooni moodustas ülekurs.

Põhikirja kohaselt on AS EGCC miinimumkapital 801 000 krooni ja maksimumkapital 3 204 000 krooni.

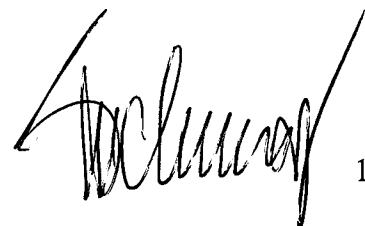
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/allkiri K. K.

KPMG, Tallinn



Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes 03 -07- 2006

Tegevusala	2005	2004
Golfiväljaku ehitamise korraldamine	2 941 262	2 346 990
Golfiväljaku hooldustasud	312 249	0
Reklaamitulud	840 000	0
Golfiüritused	2 639 806	0
Kokku	6 733 317	2 346 990

Teenused osutati Eestis.

Lisa 10. Müüdnud toodangu kulud

	2005	2004
Tööjõukulud	1 497 186	431 070
Kulum	1 245 351	307 010
Ürituste korraldamise kulud	429 356	0
Litsentsitasud ja liikmemaksud	406 812	0
Muud kulud	372 495	229 887
Põhivara hooldus ja remont	67 056	0
Kokku müüdnud toodangu kulud	4 018 256	967 967

Lisa 11. Üldhalduskulud

	2005	2004
Mitmesugused tegevuskulud	561 550	388 816
Tööjõukulud	521 643	326 669
Kulum	73 304	7 553
Sõiduauto ja ruumide rent	56 763	100 600
Energiakulud	184 674	0
Maamaks	179 114	0
Koolituskulud	178 322	0
Ostetud teenused	352 166	0
Lähetuskulud	127 589	0
Kokku üldhalduskulud	2 235 125	823 638

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Aktsionärid (Pontos Development OY, Pro Solutions OÜ, IBGM AS ning väikeaktsionärid) ja nendega seotud kontsernid (SRV Grupp ja Pontos Grupp)
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted. Lisaks on seotud osapooleks MTÜ Estonian Golf ja Country Club

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Ostud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2005	2004
IBGM AS	Aksionär	42 314 212	17 993 615
Pontos Development OY	Aksionär	0	133 272
SRV International OY	Aksionäriiga seotud ettevõte	0	77 928
SRV Kinnisvara AS	Aksionäriiga seotud ettevõte	15 597	39 344
Viru Keskus AS	Aksionäriiga seotud ettevõte	2000	16 000
KOKKU		42 331 809	18 260 159

Ettevõtte on 2005. aastal AS-lt IBGM soetanud golfiväljaku maa maksumusega 12 547 972 krooni (vt lisa 4) ja golfiväljaku ehitamise teenust summas 29 766 240 krooni.

Müügid

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2005	2004
IBGM AS	Aksionär	1 995 425	2 346 990
SRV International OY	Aksionäriiga seotud ettevõte	78 233	0
SRV Yhtiöt OYJ	Aksionäriiga seotud ettevõte	22 891	0
SRV Ehituse AS	Aksionäriiga seotud ettevõte	4 136	0
Viru Hotell AS	Aksionäriiga seotud ettevõte	4 237	0
Estonian Golf ja Country Club MTÜ	AS-ga EGCC seotud ühing	123 559	0
KOKKU		2 228 481	2 346 990

Ettevõtte on müünud AS-le IBGM golfiväljaku ehitamise korraldamise teenust.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele			
AS IBGM	Aksionär	10 660 705	423 149
Saadud laenud			
AS IBGM	Aksionär	300 000	0
Kokku võlad seotud osapooltele		10 960 705	423 149

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 05.05.2006
Signature/allkiri K. K. P.

KPMG, Tallinn

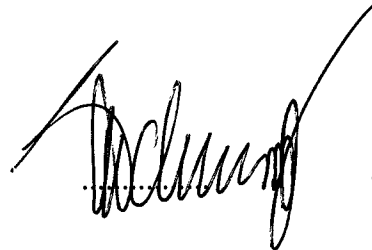
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS EGCC tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Mait Schmidt

juhatuse liige



05.05.2006

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Yrjö Ilmari Vanhanen

nõukogu esimees



10.05.2006

Simo Kauko Kalevi Nevasalo

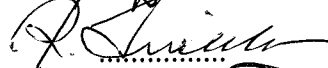
nõukogu liige



10.05.2006

Risto Matti Sakari Hiekka

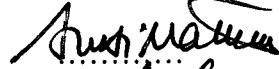
nõukogu liige



10.05.2006

Antti Ilmari Mälkönen

nõukogu liige



10.05.2006

Egon Mats

nõukogu liige



10.05.2006

Tea Mats

nõukogu liige



10.05.2006



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Marja L. Kuusk
Registreeritud
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Audiitori järeldusotsus

AS EGCC aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS EGCC (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

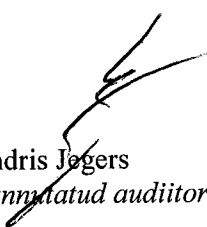
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31. detsember 2005 summas 12,1 miljonit krooni ületavad käibevara 9,6 miljoni krooni võrra.

Tallinn, 05 mai 2006

KPMG Baltics AS


Andris Jøgers
Vannutatud audiitor


Viktoria Kuusk
Vannutatud audiitor

03 -07- 2006

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide katmata kahjum
2005. aasta puhaskahjum

-75 721
-398 760

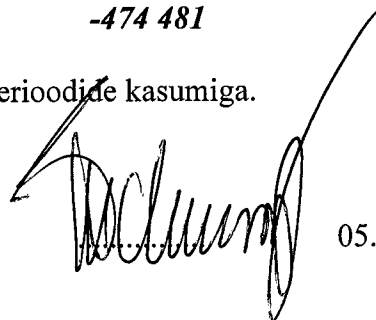
Kokku katmata kahjum seisuga 31.12.2005:

-474 481

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Mait Schmidt

juhatuse liige



05.05.2006

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri**03 -07- 2006**

AS EGCC üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Pro Solutions

Registrikood:	10939356
Asukoht:	Tallinn
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	202
Osalus:	417 000 (21%)

2. Pontos Development OY

Registrikood:	1072125-8
Asukoht:	Espoo, Soome
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	195
Osalus:	396 000 (20%)

3. AS IBGM

Registrikood:	10379578
Asukoht:	Tallinn
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	164
Osalus:	246 000 (12%)