

AS EGCC
Majandusaasta aruanne 2007

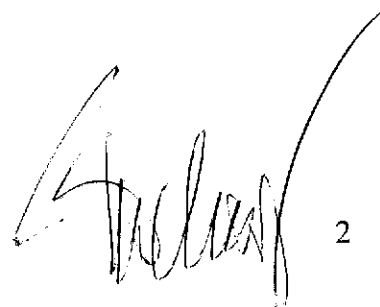
AR3240

AS EGCC

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

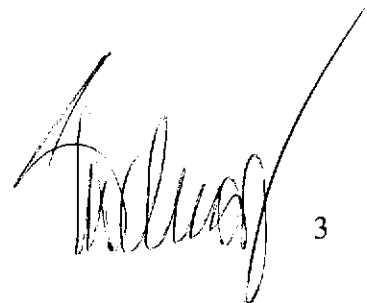
Ärinimi	AS EGCC
Äriregistri kood	10872617
Aadress	Manniva küla, 74202 Jõelähtme
Telefon	+372 6098 241
Faks	+372 6098 242
Elektronpost	<u>info@egcc.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.egcc.ee</u>
Põhitegevusala	Golfiväljaku haldamine (93111)
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Mait Schmidt
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	<ol style="list-style-type: none">1. Audiitori järeldusotsus2. Kahjumi katmise ettepanek3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



2

Sisukord

Tegevusaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	10
Bilanss	12
Kasumiaruanne	14
Rahavoogude aruanne.....	15
Omakapitali muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	17
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	25
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	25
Lisa 4. Ettemakstud teenuste eest	26
Lisa 5. Materiaalne põhivara	26
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	27
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	28
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	30
Lisa 9. Aktsiakapital	30
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	31
Lisa 11. Müüdüd toodangu kulud.....	32
Lisa 12. Üldhalduskulud.....	32
Lisa 13. Sihtfinantseerimine	33
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	33
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	36
Audiitori järeldusotsus.....	38
Kahjumi katmise ettepanek	39
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	40



Tegevusaruanne

AS EGCC tegevusalad on põhikirja järgi golfiväljaku haldamine, tehingud kinnisvaraga, turismi-, majutus- ja toitlustusteenuste osutamine ning sporditarvete müük ja laenus.

2007. aastal lõpetati vastavalt sõlmitud lepingutele golfikompleksi väljaehitamine. Samuti valmis 6 ja 7 raja vaheline waste bunker ja ehitati lisabunkrid 1 rajal ja 6 rajal, mis oli kooskõlas vaegtööde aktiga. Aruandeperioodi lõpuks oli 2007. aastal valmivasse golfikompleksi investeeritud kokku üle 90 miljoni krooni. Aruandeaastal soetati põhivahendeid üle 2 milj. krooni eest, sealhulgas masinaid ja seadmeid osteti üle 1,3 milj. krooni eest ja immateriaalset vara (Concept golfiprogramm) üle 500 tuhande krooni eest.

2007 aastal korraldasime ka viimase AS EGCC aktsiate emissiooni, mille tulemusena müüdi viimased 75 aktsiat ja mille müügist laekus ligi 12 miljonit krooni.

2007. aastal külastas meie väljakuid ligi 17 tuhat golfimängijat. 2007 aasta tähtsaim üritus oli EstAmOpen korraldamine koostöös peasponsor AS Floorin. Sellel võistlusel oli üle 80 tippmängija 11 erinevast riigist. Samuti korraldasime Soome profituuri FGT finaalvõistluse kus osales ligi 100 põhjamaade parimat professionaalset golfimängijat.

AS EGCC käive oli 2007. aastal 14,2 milj. krooni ja kahjumiks kujunes 582 893 krooni, mis kaetakse tulevaste perioodide kasumiga. Suurima osakaaluga käibest olid green-fee ja golfiürituste müük 58%, reklaami müük 15% ja hooldustasud 14%.

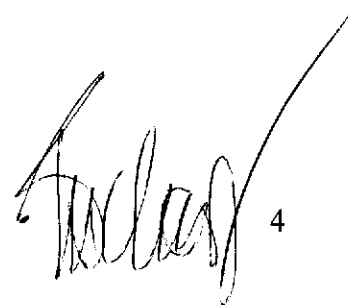
AS EGCC keskmine töötajate arv 2007 aruandeaastal oli 19 inimest ning tööjõukulu oli üle 4 milj. krooni. Ettevõtte nõukogule ega juhatusele töötasusid ei makstud

2008 aasta suurimaks võistluseks on samuti EstAmOpen`i korraldamine. 2008. aastaks on planeeritud 18 000 golfiringi ning planeeritud käive on 16,5 milj. krooni ning kasumiks 1,5 milj. krooni.

2008 aasta suurimaks investeeringuks on katusealuse ehitamine harjutusväljakule, et parandada golfi treeningute tingimusi. Samuti on plaanis soetada uusi niidukeid. Kokku on plaanis investeerida vähemalt 2 milj. krooni põhivaradesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	14 200 799	12 088 881
Tulu kasv	17%	80%
Brutokasumi määr %	33%	40%
Puhaskasum (-kahjum)	-582 893	376 045
Kasumi kasv	-255%	-194%
Puhasrentaablus	-4%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	0,10
ROA	-0,65%	0,43%
ROE	-0,80%	0,61%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Mait Schmidt

juhatuse liige



09.04.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

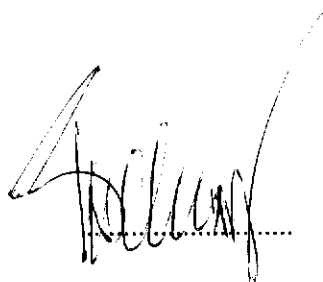
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS EGCC tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS EGCC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS EGCC on jätkuvalt tegutsev.

Mait Schmidt

juhatuse liige



09.04.2008

09.04.08



Bilanss**VARAD**

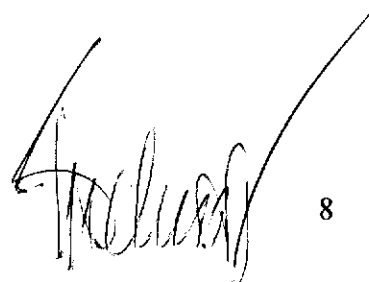
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 116 114	123 316
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		78 929	314 312
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	364 510	113 644
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		1 617	41
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	4	372 787	519 435
<i>Kokku</i>		817 843	947 432
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		302 170	104 997
<i>Kokku</i>		302 170	104 997
Käibevara kokku		3 236 127	1 175 745
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
<i>Maa</i>		12 547 972	12 547 972
<i>Ehitised</i>		68 446 270	69 440 969
<i>Masinad ja seadmed</i>		3 929 910	3 774 014
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		524 155	605 918
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		0	466 000
<i>Kokku</i>		85 448 307	86 834 873
Immateriaalne põhivara	6		
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		520 917	32 555
<i>Kokku</i>		520 917	32 555
Põhivara kokku		85 969 224	86 867 428
VARAD KOKKU		89 205 351	88 043 173

09.04.08 K...
K...


KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	7	916 740	876 307
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		390 242	10 341 523
<i>Võlad töövõtjatele</i>		471 942	217 117
<i>Maksuvõlad</i>	3	343 112	227 005
<i>Muud võlad</i>		301 959	115 826
<i>Saadud ettemaksud</i>		6 974	-
<i>Kokku</i>		1 514 229	10 901 471
Tulevaste perioodide tulud		150 000	-
Lühiajalised kohustused kokku		2 580 969	11 777 778
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenuid, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	8	13 624 216	14 434 497
Pikaajalised kohustused kokku		13 624 216	14 434 497
Kohustused kokku		16 205 185	26 212 275
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	9	2 100 000	1 987 500
Ülekurss		71 581 045	59 941 384
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-97 986	-474 031
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-582 893	376 045
Omakapital kokku		73 000 166	61 830 898
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		89 205 351	88 043 173

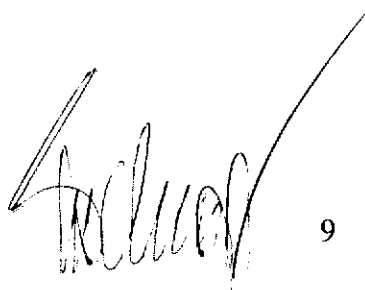
09.09.08 Ketto



Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	10	14 200 799	12 088 881
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	9 479 774	7 298 555
Brutokasum		4 721 025	4 790 326
Turustuskulud		402 743	813 771
Üldhalduskulud	12	4 722 065	3 007 014
Muud äritulud		650 339	145 274
Muud ärikulud		77 050	1 373
Äri kasum		169 506	1 113 442
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-745 652	-731 693
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>		-1 741	-5 323
<i>Muud finantskulud</i>		-5 006	-381
Kokku finantstulud ja - kulud		-752 399	-737 397
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-582 893	376 045

09.04.08 KEMO



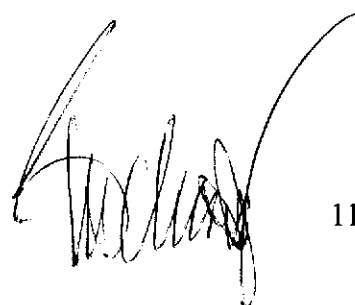
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		169 506	1 113 442
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 6	3 091 066	1 965 321
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		129 589	1 233 010
Varude muutus		-197 173	155 806
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-9 121 422	-264 751
Makstud intressid		-818 261	-740 713
Kokku rahavood äritegevusest		-6 746 695	3 462 115
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5; 6	-2 192 862	-2 181 409
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	10 503
Saadud intressid		72 609	9 021
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 120 253	-2 161 885
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-	-300 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-890 674	-893 599
Aktsiate emiteerimine		112 500	-
Ülekurss		11 639 661	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 861 487	-1 193 599
RAHAVOOD KOKKU		1 994 539	106 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		123 316	22 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		1 994 539	106 631
Valuutakursside muutuste mõju			
		-1 741	-5 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		2 116 114	123 316

09.04.08 *teu*


Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 987 500	59 941 384	-474 031	61 454 853
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	376 045	376 045
Saldo 31.12.2006	1 987 500	59 941 384	-97 986	61 830 898
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-582 893	-582 893
Emiteeritud aktiikapital	112 500	11 639 661	-	11 752 161
Saldo 31.12.2007	2 100 000	71 581 045	-680 879	73 000 166

09-09-08 *Kett*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS EGCC 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS EGCC kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

09.04.08

Kett



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	33%	3 aastat
Masinad	20%	5 aastat
Maa	Ei amortiseerita	
Hooned ja rajatised	1-2%	50-100 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

09.04.08

Kero



Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.


Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

09.04.08

Kaht



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa EEK	3 100	700
HP arvelduskonto1 EEK	90 815	-
HP arvelduskonto2 EEK	-	122 497
HP arvelduskonto EUR	85 479	82
HP tähtaajaline hoius EEK	1 932 863	-
ÜP arvelduskonto EEK	3 857	37
Kokku	2 116 114	123 316

Tähtaajalise hoiusena on kajastatud hoiused tähtajaga kuni 3 kuud. Hoiusete lõpetamisel ennetähtaegselt ei kaasne ettevõtte jaoks täiendavaid kohustusi.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	364 510	-	113 644	-
Kohustuslik kogumispensioni makse	-	9 880	-	6 375
Üksikisiku tulumaks	-	114 427	-	78 093
Sotsiaalmaks	-	202 050	-	137 590
Töötuskindlustusmakse	-	5 377	-	3 704
Erisoodustuse tulumaks	-	11 378	-	1 243
Kokku	364 510	343 112	113 644	227 005

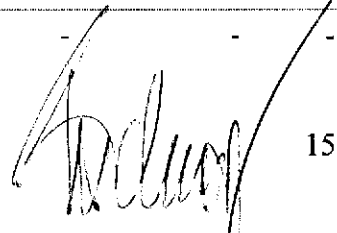
Lisa 4. Ettemakstud teenuste eest

Kulu liik	2007	2006
Sisseastumis-ja liikmemaks	352 049	469 398
Muud tulevaste perioodide kulud	20 738	50 037
Kokku	372 787	519 435

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Muu			Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
		Ehitised	Masinad ja seadmed	materiaalne põhivara		
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	12 547 972	42 900 000	3 942 264	795 918	26 540 284	86 726 438
Soetused	-	27 795 410	1 836 357	147 351	1 721 126	31 500 244
Ümberklassifitseerimine hooneks ja rajatisteks	-	-	-	-	-27 795 410	-27 795 410
Müük ja mahakandmised	-	-	-10 503	-	-	-10 503

09.04.08



Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	12 547 972	70 695 410	5 768 118	943 269	466 000	90 420 769
Soetused	-	16 096	1 327 430	180 729	31 373	1 555 628
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest</i>	-	31 373	-	-	-31 373	-
Mahakandmised	-	-	-34 861	-	-466 000	-500 861
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	12 547 972	70 742 879	7 060 687	1 123 998	0	91 475 536
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	445 095	1 063 103	122 386	-	1 630 584
Aruandeperioodi kulum	-	809 346	940 895	214 966	-	1 965 207
Müük ja mahakandmised	-	-	-9 894	-	-	-9 894
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	1 254 441	1 994 104	337 352	-	3 585 897
Aruandeperioodi kulum	-	1 042 168	1 158 991	262 492	-	2 463 651
Mahakandmised	-	-	-22 318	-	-	-22 318
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	2 296 609	3 130 777	599 844	-	6 027 230
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	12 547 972	42 454 905	2 879 161	673 532	26 540 284	85 095 854
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	12 547 972	69 440 969	3 774 014	605 918	466 000	86 834 873
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	12 547 972	68 446 270	3 929 910	524 155	-	85 448 307

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras sõiduauto soetushinnas 120 826 krooni. 31.12.2007 seisuga oli sõiduauto jääkmaksumus 116 798 krooni.

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 7.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Kodulehekiul	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	-	50 069	50 069
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	-	50 069	50 069
Soetused	74 200	563 034	637 234
Müük ja mahakandmised	-	-25 883	-25 883
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	74 200	587 220	661 420

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

09.09.08

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	7 506	7 506
Aruandeperioodi kulum	-	10 008	10 008
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	17 514	17 514
Aruandeperioodi kulum	3 710	145 162	148 872
Müük ja mahakandmised	-	-25 883	-25 883
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	3 710	136 793	140 503
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2005	-	42 563	42 563
Seisuga 31.12.2006	-	32 555	32 555
Seisuga 31.12.2007	70 490	450 427	520 917

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

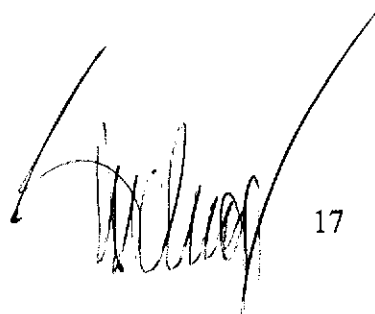
Kapitalirent(vt lisa 5)

Kapitalirendi kohustus (tuhandetes kroonides)	Lisa	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2007		2 023 676
sh makseperiood alla 1	8	916 740
sh makseperiood 1-5 aastat		1 106 936
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		890 674
Aruandeperioodil makstud intressid		122 525
Alusvaluuta		EEK
Maksetähtajad		Iga kuu
Keskmine intressimäär		EURIBOR+0,90%

Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto ja väikebussi. Aruandeaastal jooksul lõpetati ära sõiduauto kasutusrent. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 180 240 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

09.04.03



Masinad ja seadmed	
(tuhandetes kroonides)	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	50 784
1-5 aastat	135 217

Kasutusrendi leping lõppeb 2011. aastal.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Kohustuse liik	Lisa	Summa	Lõpptähtaeg	Alusvaluuta	Intressimäär
Pangalaen		12 517 280	31.10.2014	EUR	3,801%
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat		12 517 280			
Kapitalirendi kohustus	7	1 106 936	15.08.2010	EUR	EURIBOR+ 0,9%
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat		1 106 936			
Kokku		13 624 216			

Pangalaen on tagatud lisa 5 kajastatud maale seatud hüpoteegiga summas 15 000 000 krooni.

Lisa 9. Aktsiakapital

AS EGCC aktsiakapital oli seisuga 31.12.2007 2 100 000 krooni, mis koosneb 1 085 aktsiast ja mis jagunevad alljärgnevalt:

Aksia	Aktsiate arv (tk) 2007	Aktsiate arv (tk) 2006	Nimiväärtus
A	804	729	1 500
B	187	187	3 000
C	77	77	3 000
D	17	17	6 000


Põhikirja kohaselt on AS EGCC miinimumkapital 801 000 krooni ja maksimumkapital 3 204 000 krooni. Aruandeaastal toimus aktsiate emiteerimine, mille tulemusena müüdi viimased 75 aktsiat ja mille müügist laekus ligi 12 miljonit krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Green fee ja golfiüritused (93111)	8 230 950	3 875 608
Reklaamitulud (93111)	2 173 508	2 529 793
Golfiväljaku hooldustasud (93111)	1 950 428	1 043 746
Pro Shop kauplus (46181)	952 242	566 028
Golfi kursused, Pro Koolitus (85519)	392 470	245 186
Golfiväljaku ehitamise korraldamine (42991)	366 441	1 662 126
Muud tulud	134 760	2 166 394
Kokku	14 200 799	12 088 881

Teenused osutati Eestis.

09.04.08 *Koiv*



Lisa 11. Müüdnud toodangu kulud

	2007	2006
Tööjõukulud	2 759 892	1 914 726
Kulum	2 317 274	1 923 657
Ürituste korraldamise kulud	1 745 130	1 767 631
Litsentsitasud ja liikmemaksud	940 759	938 797
Kaubakulud	791 559	-
Muud kulud	58 302	704 624
Põhivara hooldus ja remont	866 858	49 120
Kokku müüdnud toodangu kulud	9 479 774	7 298 555

Lisa 12. Üldhalduskulud

	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud	1 311 569	492 841
Tööjõukulud	1 105 584	983 086
Kulum	269 366	31 656
Sõiduauto ja ruumide rent	183 523	93 848
Klubihooned kulud	248 947	379 113
Energiakulud	482 816	238 763
Maamaks	377 793	377 793
Koolituskulud	12 415	95 024
Ostetud teenused	695 146	203 357
Lähetuskulud	34 906	111 533
Kokku üldhalduskulud	4 722 065	3 007 014

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

AS EGCC tegevuskulude sihtfinantseerimine Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (EAS) poolt majandusaasta jooksul:

Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	-
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	631 779
Aruandeaastal kasutatud summad	631 779
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	-

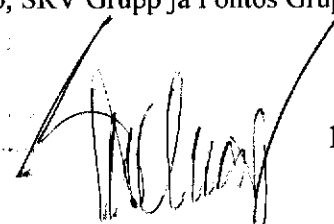
Saadud toetust kasutati golfiväljaku rajamiseks ja sellega seotud kulude hüvitamiseks.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsionärid (Pontos Development OY, Pro Solutions OÜ, IBGM AS, Hotell Viru AS ning väikeaktsionärid) ja nendega seotud kontsernid (Nordecon Grupp, SRV Grupp ja Pontos Grupp)

09.04.08



- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtte. Lisaks on seotud osapoolteks MTÜ Estonian Golf ja Country Club

Ostud

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	2007	2006
IBGM AS	Aksionär	895 222	1 945 048
Nordecon AS	Aksionäriaga seotud ettevõtte	-	7 000
Estonian Golf ja Country Club MTÜ	AS-ga EGCC seotud ühing	163 476	73 500
KOKKU		1 058 698	2 025 548

Müügid

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	2007	2006
IBGM AS	Aksionär	1 052 258	566 788
SRV International OY	Aksionäriaga seotud ettevõtte	78 233	78 233
SRV Yhtiöt OYJ	Aksionäriaga seotud ettevõtte	27 114	101 279
SRV Kinnisvara AS	Aksionäriaga seotud ettevõtte	-	14 275
Viru Hotell AS	Aksionäriaga seotud ettevõtte	8 533	24 892
Estonian Golf ja Country Club MTÜ	AS-ga EGCC seotud ühing	207 068	49 906
KOKKU		1 373 206	835 373

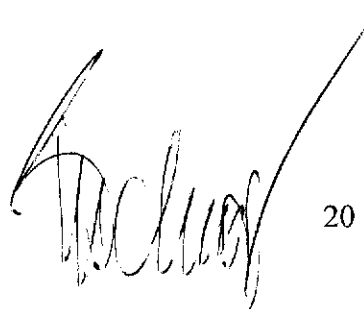
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele			
AS IBGM	Aksionär	42 587	10 043 584
Estonian Golf ja Country Club MTÜ	AS-ga EGCC seotud ühing	-	8 000
Kokku võlad seotud osapooltele		42 587	10 051 584

09.09.08



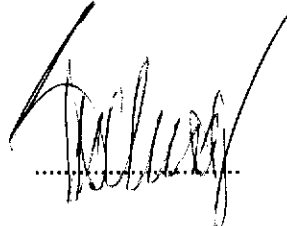
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS EGCC tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Mait Schmidt

juhatuse liige

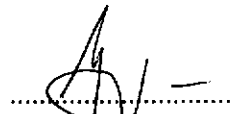

 09.04.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

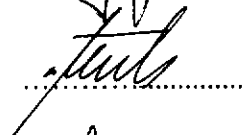
Yrjö Ilmari Vanhanen

nõukogu esimees


 15.04.2008


Egon Mats

nõukogu liige


 15.04.2008

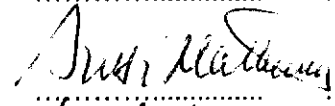
Tea Mats

nõukogu liige


 15.04.2008

Antti Ilmari Mälkönen

nõukogu liige


 15.04.2008

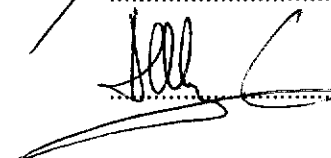
Markku Pentti Santeri Sarkamies

nõukogu liige


 15.04.2008

Arvi Mägin

nõukogu liige


 15.04.2008



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS EGCC aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 20 esitatud AS EGCC raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

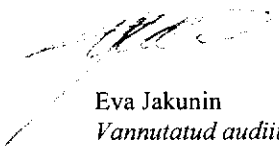
Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS EGCC finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 9. aprill 2008

KPMG Baltics AS


Andris Jegers
Vannutatud audiitor


Eva Jakunin
Vannutatud audiitor

Kahjumi katmise ettepanek

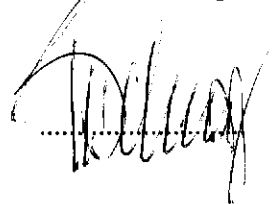
Eelmiste perioodide kahjum	-97 986
2007. aasta puhaskahjum	-582 893

Kokku kahjunit seisuga 31.12.2007: **-680 879**

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Mait Schmidt

juhatuse liige



09.04.2008

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS EGCC üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Pontos OY

Registrikood:	1707190-5
Asukoht:	Espoo, Soome
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	A-aktsia 136 B-aktsia 41 C-aktsia 11 D-aktsia 5
Osalus:	390 000 (18,6 %)

2. OÜ Schmidt & Sons

Registrikood:	10964408
Asukoht:	Tallinn, Eesti
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	A-aktsia 149 B-aktsia 41
Osalus:	346 500 (16,5 %)

