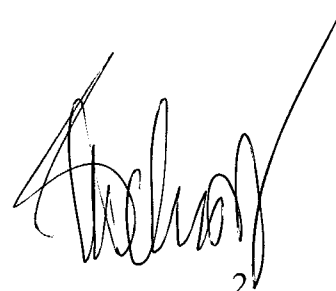


Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	AS EGCC
Äriregistri kood	10872617
Aadress	Manniva küla, 74202 Jõelähtme
Telefon	+372 6098 241
Faks	+372 6098 242
Elektronpost	info@egcc.ee
Kodulehekül	www.egcc.ee


Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kahjumi katmise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Ettemakstud teenuste eest	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 10. Aktsiakapital	16
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 12. Müüdüd toodangu kulud	17
Lisa 13. Üldhalduskulud	17
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kahjumi katmise ettepanek	21
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	22
Tegevusalade loetelu	23



3

Tegevusaruanne

AS EGCC tegevusalad on põhikirja järgi golfiväljaku haldamine, tehingud kinnisvaraga, turismi-, majutus- ja toitlustusteenuste osutamine ning sporditarvete müük ja laenusus.

Aruandeperioodi lõpuks on golfikompleksi investeeritud kokku üle 93 miljoni krooni. Aruandeaastal soetati põhivahendeid üle 2,5 milj. krooni, kusjuures masinaid ja seadmeid osteti üle 1,5 milj. krooni. Harjutustingimuste parandamise puhuks ehitati spetsiaalne varikatus, kus golfimängija on kaitstud vihma ja tuule eest. Varikatuse ehitusse investeeriti ligi 500 tuhat krooni.

2008. aastal külastas meie väljakuid üle 20 000 golfimängija. 2008 aasta tähtsaim üritus oli EstAmOpen korraldamine koostöös peasponsor AS Flooriniga. Sellel võistlusel oli üle 120 tippmängija 18 erinevast riigist. Samuti korraldasime Soome profituuri FGT finaaloistluse, kus osales ligi 100 põhjamaade parimat professionaalset golfimängijat.

AS EGCC käive oli 2008. aastal üle 14,3 milj. krooni ja kahjumiks kujunes üle 1 milj. krooni, mis kaetakse tulevaste perioodide kasumiga. Suurima osakaaluga käibest olid green-fee müük 51%, reklaami müük 20% ja hooldustasud 14%. AS EGCC keskmine töötajate arv 2008 aruandeaastal oli 17 inimest ning tööjõukulud olid üle 4,0 milj. krooni.

Ettevõtte nõukogule ega juhatusele töötasusid ei makstud.

Seoses üldise majandussituatsiooniga alates sügisest vähenesid märgatavalt meie teenuse tulud, samuti olime sunnitud tegema teatud määral hinnasoodustusi, kusjuures paljude toodete ja teenuste sisseostuhinnad püsisid kogu eelmise aasta jooksul väga kõrged. Seetõttu ei suutnudki me oma plaani täita ja lõpetasime aasta märgatava kahjumiga.

2009 aasta alguses on Nõukogu plaerinud võtta tööle uue tegevjuhi, kellest saab ka AS EGCC juhatuse liige. Arvestades tekkinud majandusolukorda, saab 2009 aasta olema väga keeruline, kuid usume, et tehtud töö turundusvaldkonnas nii Soome kui Inglismaa suunal tasub end ära ja meid külastab rohkem välismängijaid kui varasematel aastatel.

2009 aasta suurimaks võistluseks on EstAmOpen`i korraldamine. 2009. aastaks on planeeritud 22 000 golfiringi ning planeeritud käive on 14 500 000 krooni ja kasumiks 500 000 eek. 2009 aastaks suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	14 304 240	14 200 799
Tulu kasv	0,7%	17%
Brutokasumi määr %	45%	33%
Puhaskasum (-kahjum)	-1 133 253	-582 893
Kasumi kasv	-85%	-255%
Puhasrentaablus	-8%	-4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,47	1,25
ROA	-1,23%	-0,65%
ROE	-1,50%	-0,80%




Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Mait Schmidt

juhatuse liige

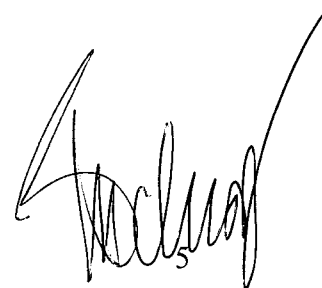


14.04.....2009

Hanno Kross

juhatuse liige

14.04.....2009



Raamatupidamise aastaaruanne

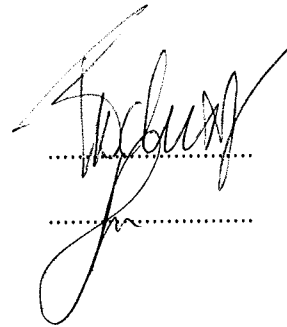
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS EGCC tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS EGCC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS EGCC on jätkuvalt tegutsev.

Mait Schmidt

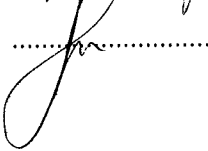
juhatuse liige



14.04.2009

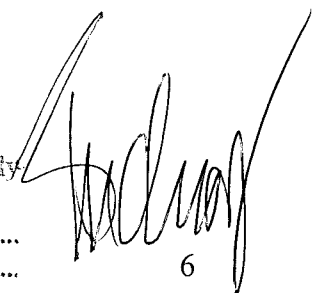
Hanno Kross

juhatuse liige



14.04.2009

Prepared for identification purposes only
 Allid joetatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.04.09.....
 Signature/alla kirj.....
 KPMG, Tallinn



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	464 988	2 116 114
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		260 718	78 929
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	-	364 510
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		308	1 617
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	4	298 266	372 787
<i>Kokku</i>		559 292	817 843
Varud	5		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		448 764	302 170
<i>Kokku</i>		448 764	302 170
Käibevara kokku		1 473 044	3 236 127

Põhivara

Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		12 547 972	12 547 972
<i>Ehitised</i>		68 011 172	68 446 270
<i>Masinad ja seadmed</i>		4 652 688	3 929 910
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		410 155	524 155
<i>Kokku</i>		85 621 987	85 448 307
Immateriaalne põhivara	7		
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		423 634	520 917
<i>Kokku</i>		423 634	520 917
Põhivara kokku		86 045 621	85 969 224
VARAD KOKKU		87 518 665	89 205 351

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	9	2 033 596	916 740
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		453 650	347 655
<i>Võlad seotud osapooltele</i>	15	204 167	42 587
<i>Võlad töövõtjatele</i>		444 336	471 942
<i>Maksuvõlad</i>	3	372 669	343 112
<i>Muud võlad</i>		129 359	301 959
<i>Saadud ettemaksed</i>		-	6 974
<i>Kokku</i>		1 604 180	1 514 229
Tulevaste perioodide tulud		946 387	150 000
Lühiajalised kohustused kokku		4 584 163	2 580 969

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	9		
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		11 067 589	13 624 216
Pikaajalised kohustused kokku		11 067 589	13 624 216
Kohustused kokku		15 651 752	16 205 185

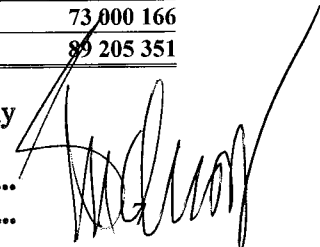
OMAKAPITAL

Aktiivkapital	10	2 100 000	2 100 000
Ülekurss		71 581 045	71 581 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-680 879	-97 986
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 133 253	-582 893
Omakapital kokku		71 866 913	73 000 166
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		87 518 665	89 205 351

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 14.01.2009

Signature/allkiri... KPMG, Tallinn 

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	14 304 240	14 200 799
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	7 914 830	9 479 774
Brutokasum		6 389 410	4 721 025
Turustuskulud		566 896	402 743
Üldhalduskulud	13	6 345 396	4 722 065
Muud äritulud		212 120	650 339
Muud ärikulud		1 688	77 050
Ärikasum		-312 450	169 506
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-816 382	-745 652
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>		-1 109	-1 741
<i>Muud finantskulud</i>		-3 312	-5 006
Kokku finantstulud ja - kulud		-820 803	-752 399
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 133 253	-582 893

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.04.2009.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-312 450	169 506
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	1 989 074	3 091 066
Kasum põhivara müügist		-1 513	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		258 551	129 589
Varude muutus		-146 594	-197 173
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		886 338	-9 116 416
Makstud intressid		-904 272	-818 261
Muud		-3 312	-5 006
Kokku rahavood äritegevusest		1 765 821	-6 746 695
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6;7	-2 154 708	-2 192 862
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		90 750	-
Saadud intressid		87 891	72 609
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 976 067	-2 120 253
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		900 000	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-1 013 370	-890 674
Saadud laenu tagasimaksed		-1 326 401	
Aktsiate emiteerimine		-	112 500
Ülekurs		-	11 639 661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 439 771	10 861 487
RAHAVOOD KOKKU		-1 650 017	1 994 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 116 114	123 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 650 017	1 994 539
Valuutakursside muutuste mõju		-1 109	-1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		464 988	2 116 114

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 987 500	59 941 384	-474 031	61 454 853
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	376 045	376 045
Saldo 31.12.2006	1 987 500	59 941 384	-97 986	61 830 898
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-582 893	-582 893
Emiteeritud aktsiakapital	112 500	11 639 661	-	11 752 161
Saldo 31.12.2007	2 100 000	71 581 045	-680 879	73 000 166
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-1 133 253	-1 133 253
Saldo 31.12.2008	2 100 000	71 581 045	-1 814 132	71 866 913

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS EGCC 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS EGCC kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 14.04.2009

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	33%	3 aastat
Masinad	20%	5 aastat
Maa	Ei amortiseerita	
Hooned ja rajatised	1-2%	50-100 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 11.04.2009

Signature/allkiri... [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Juhul, kui teenust osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu koheselt pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.04.2009.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	85 775	3 100
Hansapanga arvelduskonto 1	EEK	3 461	90 815
Hansapanga arvelduskonto 2	EEK	211 138	-
Hansapanga arvelduskonto	EUR	161 055	85 479
Hansapanga tähtajaline hoius	EEK	-	1 932 863
SEB arvelduskonto	EEK	3 559	3 857
Kokku		464 988	2 116 114

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	97 550	364 510	-
Kohustuslik kogumispensioni makse	-	7 825	-	9 880
Üksikisiku tulumaks	-	91 394	-	114 427
Sotsiaalmaks	-	167 776	-	202 050
Töötuskindlustusmakse	-	4 461	-	5 377
Erisoodustuse tulumaks	-	3 663	-	11 378
Kokku	-	372 669	364 510	343 112

Lisa 4. Ettemakstud teenuste eest

Kulu liik	2008	2007
Sisseastumis- ja liikmemaks	234 700	352 049
Muud tulevaste perioodide kulud	63 566	20 738
Kokku	298 266	372 787

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	207 296	70 824
Väikevahendid	241 468	231 346
Kokku	448 764	302 170

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	12 547 972	70 695 410	5 768 118	943 269	90 420 769
Soetused	-	47 469	1 327 430	180 729	1 555 628
Mahakandmised	-	-	-34 861	-	-34 861
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	12 547 972	70 742 879	7 060 687	1 123 998	91 475 536
Soetused	-	493 174	1 590 430	32 055	2 115 659
Mahakandmised	-	-	-90 750	-	-90 750
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	12 547 972	71 236 053	8 560 367	1 156 053	93 500 445
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	1 254 441	1 994 104	337 352	3 585 897
Aruandeperioodi kulum	-	1 042 168	1 158 991	262 492	2 463 651
Mahakandmised	-	-	-22 318	-	-22 318
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	2 296 609	3 130 777	599 844	6 027 230
Aruandeperioodi kulum	-	928 272	831 370	146 054	1 905 696
Mahakandmised	-	-	-54 468	-	-54 468
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	3 224 881	3 907 679	745 898	7 878 458
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	12 547 972	69 440 969	3 774 014	605 918	86 398 873
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	12 547 972	68 446 270	3 929 910	524 155	85 448 307
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	12 547 972	68 011 172	4 652 688	410 155	85 621 987

2008 aastal on kinnisvarafirma Uus Maa Kinnisvarakonsultandid OÜ hinnanud ettevõtte bilansis olevat maad. Hindamise tulemusena ületas maa turuväärtus bilansilise väärtuse, mistõttu ei ole viiteid allahindluse vajalikkusele.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras kaks greeniniidukit soetushinnas 900 000 krooni. 31.12.2008 seisuga oli niidukite jääkmaksumus 825 000 krooni.

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 8.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 17.04.2009
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Kodulehekülg	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	-	50 069	50 069
Soetused	74 200	563 034	637 234
Müük ja mahakandmised	-	-25 883	-25 883
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	74 200	587 220	661 420
Soetused	39 050	-	39 050
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	113 250	587 220	700 470
Akumuleeritud kulum ja alla-hindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	17 514	17 514
Aruandeperioodi kulum	3 710	145 162	148 872
Müük ja mahakandmised	-	-25 883	-25 883
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	3 710	136 793	140 503
Aruandeperioodi kulum	23 727	112 606	136 333
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	27 437	249 399	276 836
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2006	-	32 555	32 555
Seisuga 31.12.2007	70 490	450 427	520 917
Seisuga 31.12.2008	85 813	337 821	423 634

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik
Kapitalirent (vt lisa 5)

Kapitalirendi kohustus	Lisa	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008		1 820 306
sh makseperiood alla 1 aasta		728 596
sh makseperiood 1-5 aastat	9	1 091 710
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		1 013 370
Aruandeperioodil makstud intressid		128 119
Alusvaluuta		EEK
Maksetähtajad		Iga kuu
Keskmine intressimäär		4,93%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.09.2009

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 218 637 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed	
(tuhandetes kroonides)	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	136 553
1-5 aastat	359 468

Kasutusrendi leping lõppeb 2013. aastal.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Kohustuse liik	Lis	Summa	Lõpptähtaeg	Alusvaluuta	Intressimäär
Pangalaen		11 280 879	31.10.2014	EUR	3,801%
sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta		1 305 000			
sh. maksetähtaeg 2-5 aastant		9 975 879			
Kapitalirendi kohustus	8	1 091 710	15.04.2013	EUR	EURIBOR+ 0,9%
sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta		728 596			
sh. maksetähtaeg 2-5 aastant		1 091 710			
Kokku		12 372 589			

Pangalaen on tagatud lisa 6 kajastatud maale seatud hüpoteegiga summas 15 000 000 krooni.

Lisa 10. Aktsiakapital

AS EGCC aktsiakapital oli seisuga 31.12.2008 2 100 000 krooni, mis koosneb 1 085 aktsiast ja mis jagunevad alljärgnevalt:

Aktsia	Aktsiate arv (tk) 2008	Aktsiate arv (tk) 2007	Nimiväärtus
A	804	804	1 500
B	187	187	3 000
C	77	77	3 000
D	17	17	6 000

Põhikirja kohaselt on AS EGCC miinimumkapital 801 000 krooni ja maksimumkapital 3 204 000 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.04.2009.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Green fee ja golfiüritused	7 270 150	8 230 950
Reklaamitulud	2 841 088	2 173 508
Golfiväljaku hooldustasud	2 069 949	1 950 428
Pro Shop kauplus	1 016 750	952 242
Golfi kursused, Pro Koolitus	953 833	392 470
Golfiväljaku ehitamise korraldamine (42991)	130 013	366 441
Muud tulud	22 457	134 760
Kokku	14 304 240	14 200 799

Teenused osutati Eestis.

Lisa 12. Müüdüd toodangu kulud

	2008	2007
Tööjõukulud	3 195 498	2 759 892
Kulum	1 857 478	2 317 274
Ürituste korraldamise kulud	1 587 722	1 745 130
Litsentsitasud ja liikmemaksud	175 544	940 759
Kaubakulud	893 357	791 559
Muud kulud	85 620	58 302
Põhivara hooldus ja remont	119 611	866 858
Kokku müüdüd toodangu kulud	7 914 830	9 479 774

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	1 349 761	1 311 569
Tööjõukulud	844 947	1 105 584
Kulum	184 551	269 366
Sõiduauto ja ruumide rent	220 432	183 523
Klubihoonde kulud	734 354	248 947
Energiakulud	715 795	482 816
Maamaks	377 793	377 793
Koolituskulud	147 282	12 415
Ostetud teenused	1 676 332	695 146
Lähetuskulud	94 149	34 906
Kokku üldhalduskulud	6 345 396	4 722 065

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.04.2009.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

AS EGCC tegevuskulude sihtfinantseerimine Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (EAS) poolt majandusaasta jooksul:

Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	-
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	101 571
Aruandeaastal kasutatud summad	101 571
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	-

Saadud toetust kasutati turunduskulude hüvitamiseks.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsionärid (Pontos OY, Schmidt & Sons OÜ, IBGM AS, Hotelco AS ning väikeaktsionärid) ja nendega seotud kontsernid (Nordecon Grupp, SRV Grupp ja Pontos Grupp)
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted. Lisaks on seotud osapooleks MTÜ Estonian Golf ja Country Club

Ostud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008	2007
IBGM AS	Aktsionär	88 558	895 222
Schmidt & Sons OÜ	Aktsionär	600 000	250 000
Estonian Golf ja Country Club MTÜ	AS-ga EGCC seotud ühing	-	163 476
KOKKU		688 558	1 058 698

Müügid

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008	2007
IBGM AS	Aktsionär	70 000	1 052 258
SRV International OY	Aktsionäri seotud ettevõtte	-	78 233
SRV Yhtiöt OYJ	Aktsionäri seotud ettevõtte	-	27 114
Hotelco AS	Aktsionäri seotud ettevõtte	-	8 533
Estonian Golf ja Country Club MTÜ	AS-ga EGCC seotud ühing	116 917	207 068
KOKKU		186 917	1 373 206

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele			
IBGM AS	Aktsionär	27 167	42 587
Schmidt & Sons OÜ	Aktsionär	177 000	-
Kokku võlad seotud		204 167	42 587

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

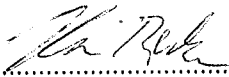
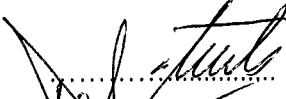

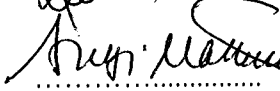
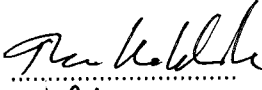
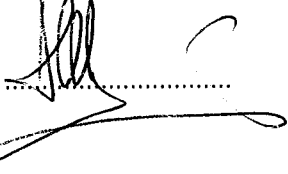
AS EGCC tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Mait Schmidt	juhatuse liige		14.04.....2009
Hanno Kross	juhatuse liige		14.04.....2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Kai Becker	nõukogu esimees		15.4.....2009
Egon Mats	nõukogu liige		15.04.....2009
Villu Põldmäe	nõukogu liige		15.04.....2009
Antti Ilmari Mälkönen	nõukogu liige		15.04.....2009
Timo Kokkila	nõukogu liige		15.04.....2009
Arvi Mägin	nõukogu liige		15.04.....2009





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS EGCC aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 18 esitatud AS EGCC raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise eituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS EGCC finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 14. aprill 2009

KPMG Baltics AS

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

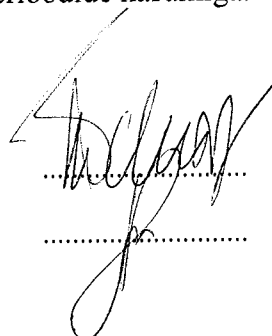
Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-680 879
2008. aasta puhaskahjum	-1 133 253

Kokku kahjum seisuga 31.12.2008: **-1 814 132**

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Mait Schmidt juhatuseliige



14.04.

.....2009

Hanno Kross juhatuseliige

14.04.

.....2009



AS EGCC

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS EGCC üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Pontos OY

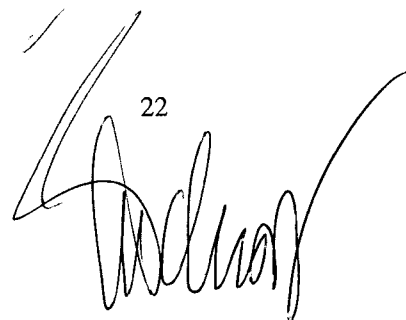
Registrikood: 1707190-5
Asukoht: Aleksanterinkatu 46A, Helsinki
00100 Soome
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: A-aktsia 136
B-aktsia 82
C-aktsia 22
D-aktsia 20
Osalus: 18,57%

2. Schmidt & Sons OÜ

Registrikood: 10964408
Asukoht: Liivalaia 13/15, Tallinn
10118 Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: A-aktsia 166
B-aktsia 78
Osalus: 17,43%

3. AS IBGM

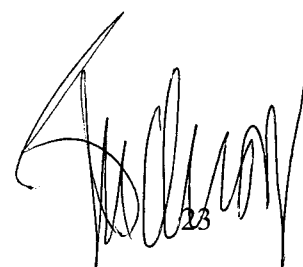
Registrikood: 10379578
Asukoht: Liivalaia 13/15, Tallinn
10118 Eesti
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: A-aktsia 153
Osalus: 10,93%

22


Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	
Spordirajatiste käitus (93111)	12 181 187
Muude kindlate kaupade vahendamine (46181)	1 016 750
Muu spordi- ja vabaajakoolitus (85519)	953 833
Mujal liigitamata rajatise ehitus (42991)	130 013
Majapidamis- ja aiatööriistade parandus ja hooldus (95221)	22 457
Kokku	14 304 240

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009	
Spordirajatiste käitus (93111)	
Muude kindlate kaupade vahendamine (46181)	
Muu spordi- ja vabaajakoolitus (85519)	
Mujal liigitamata rajatise ehitus (42991)	
Majapidamis- ja aiatööriistade parandus ja hooldus (95221)	



23