

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS EGCC

registrikood: 10872617

küla: Manniva küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74202

telefon: +372 6098241, +372 6662121

faks: +372 6662120, +372 6098242

e-posti aadress: info@egcc.ee

veebilehe aadress: www.egcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Müügioteel põhivara	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad tarnijatele	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 17 Aktsiakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 21 Turustuskulud	19
Lisa 22 Üldhalduskulud	19
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Muud ärikulud	20
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 28 Müügioteel põhivara arvestuspõhimõtted	21

Tegevusaruanne

AS EGCC tegevusalad on põhikirja järgi golfiväljaku haldamine, tehingud kinnisvaraga, turismi-, majutus- ja toitlustusteenuste osutamine ning sporditarvete müük ja laenus.

Aruandeaastal soetati põhivahendeid 52 612 euro eest. Väljaku kvaliteedi parandamiseks suurendati oluliselt investeeringuid nii hooldusmasinatesse kui ka vahenditesse.

2011. aastal külastas meie väljakuid 25 000 golfimängijat. Aasta olulisim sündmus oli Omega Mission Hills World Cup European Qualifier võistluse korraldamine, millest võtsid osa üle maailma tuntud golfimängijad. Võistlusega kaasnesid suured kulud, kuid turunduslikult on tegemist ühe olulisema tööriistaga, et Estonian Golf & Country Club oleks ülemaailmselt tuntud ning tulevikus saaksime selle arvelt lisaks külastajaid.

AS EGCC käive oli 2011.a. 759 339 eurot ning kasumiks kujunes 44 587 eurot. AS EGCC keskmine töötajate arv 2011 aruandeaastal oli 5 inimest ning tööjõukulud olid 106 276 eurot.

Ettevõtte nõukogule töötasusid ei makstud. AS EGCC tegevjuht on on ühtlasi ka AS EGCC ainuke juhatuse liige.

Võrreldes 2011 aastaga suudeti hoida stabiilset hinnataset ning kasvutada turistide hulka 8%. Golfi algkursusi tehti 526 inimesele, mis on läbi aegade suurim kogus Estonian Golf & Country Clubis.

2012. aastal on prioriteetideks golfiväljaku kvaliteedi kasv ning investeeringud masinatesse ning hooldusmeeskonda. Loomisel on ka Eesti Golfikool, kelle jaoks tehakse juurdeehitus olemasolevale Pro hoonele ja katuselausele range'ile. Lisaks on 2012.a. ka plaanis soetada 47,5ha maad, et alustada II etapiga Estonian Golf & Country Club'i arengus, milleks on Stone Course ehitamine 18 rajaliseks

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	759339	752308
Tulu muutus	0.9%	-16%
Brutokasumi määr%	57%	37%
Puhaskasum (-kahjum)	44 587	-95 511
Puhasrentaablus	6 %	-13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,3
ROA	0,8 %	-2%
ROE	1%	-2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu muutus (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51	36 681	2
Nõuded ja ettemaksed	50 325	56 692	3
Varud	31 970	14 018	6
Müügiototel põhivara	210 702	0	7
Kokku käibevara	293 048	107 391	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 080 521	5 283 155	8
Immateriaalne põhivara	796	2 248	9
Kokku põhivara	5 081 317	5 285 403	
Kokku varad	5 374 365	5 392 794	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 609	190 033	12
Võlad ja ettemaksed	184 456	134 844	13
Kokku lühiajalised kohustused	335 065	324 877	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	521 846	595 050	12
Kokku pikaajalised kohustused	521 846	595 050	
Kokku kohustused	856 911	919 927	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	140 000	134 214	17
Ülekurss	4 569 077	4 574 863	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-236 210	-140 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 587	-95 511	
Kokku omakapital	4 517 454	4 472 867	
Kokku kohustused ja omakapital	5 374 365	5 392 794	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	759 339	752 308	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-328 337	-475 216	20
Brutokasum (-kahjum)	431 002	277 092	
Turustuskulud	-101 158	-80 062	21
Üldhalduskulud	-359 150	-332 169	22
Muud äritulud	133 071	71 852	19
Muud ärikulud	-29 442	-354	24
Ärikasum (kahjum)	74 323	-63 641	
Finantstulud ja -kulud	-29 736	-31 870	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 587	-95 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 587	-95 511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	74 323	-63 641
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94 358	109 465
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-23 405
Muud korrigeerimised	0	-1 676
Kokku korrigeerimised	94 358	84 384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 784	37 554
Varude muutus	-17 952	10 630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 250	12 410
Laekunud intressid	0	39
Makstud intressid	-29 736	-31 007
Muud rahavood äritegevusest	0	-173
Kokku rahavood äritegevusest	92 459	50 196
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 027	-14 023
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	35 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 027	21 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	153 957
Saadud laenude tagasimaksed	-72 098	-180 742
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 202	8 724
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 762	-32 608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 062	-50 669
Kokku rahavood	-36 630	20 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 681	16 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 630	20 904
Valuutakursside muutuste mõju	0	-653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51	36 681

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	134 214	4 574 863	-140 699	4 568 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-95 511	-95 511
31.12.2010	134 214	4 574 863	-236 210	4 472 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 587	44 587
Emiteeritud aktiikapital	5 786	-5 786	0	0
31.12.2011	140 000	4 569 077	-191 623	4 517 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EGCC 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS EGCC kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse

bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel

kasutatakse alates 2011.a. kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist võib ka ümber arvutada kas iga uue partii saabumise järel või üks kord iga teatud perioodi (näit. nädal või kuu) lõpul. Kaalutud keskmise arvutamise kord ja sagedus sätestatakse ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed 33%	3 aastat
Masinad 20%	5 aastat
Hooned ja rajatised 1-2 %	50-100 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus

kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Juhul, kui teenust osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	166
Arvelduskontod	51	36 515
Kokku raha	51	36 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 635	9 276	
Ostjatelt laekumata arved	14 814	9 455	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-179	-179	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 027	31	
Muud nõuded	26 688	36 215	
Sihtfinantseerimine	26 688	36 215	16
Ettemaksed	975	11 170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 325	56 692	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 027	0	0	1 821
Üksikisiku tulumaks	0	2 607	0	3 443
Erisoodustuse tulumaks	0	107	5	0
Sotsiaalmaks	0	4 764	0	6 522
Kohustuslik kogumispension	0	99	0	172
Töötuskindlustusmaksed	0	367	0	594
Ettemaksukonto jääk	0		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 027	7 944	31	12 552

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	975	975	0	0
Kokku ettemaksed	975	975	0	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 393	8 393	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 777	2 777	0	0
Kokku ettemaksed	11 170	11 170	0	0

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	31 970	14 018
Kokku varud	31 970	14 018

Lisa 7 Müügioteel põhivara

(eurodes)

		Lisa nr
Ümberklassifitseerimised	162 340	8
Muud muutused	48 362	
31.12.2011	210 702	

Seisuga 31.12.2011.a. on bilansis kajastatud müügiotel põhivarana maa , mida juhtkond plaanib müüa 2012.aastal.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009							
Soetusmaksumus	801 962	4 552 814	548 577	79 572	14 601	14 601	5 997 526
Akumuleeritud kulum	0	-265 988	-303 550	-55 221	0	0	-624 759
Jääkmaksumus	801 962	4 286 826	245 027	24 351	14 601	14 601	5 372 767
Ostud ja parendused	0	1 598	9 075	3 132	1 816	1 816	15 621
Amortisatsioonikulu	0	-43 807	-52 469	-8 957	0	0	-105 233
31.12.2010							
Soetusmaksumus	801 962	4 554 412	557 652	82 704	16 417	16 417	6 013 147
Akumuleeritud kulum	0	-309 795	-356 019	-64 178	0	0	-729 992
Jääkmaksumus	801 962	4 244 617	201 633	18 526	16 417	16 417	5 283 155
Ostud ja parendused	0	24 422	27 446	744	0	0	52 612
Amortisatsioonikulu	0	-44 111	-40 751	-8 044	0	0	-92 906
Ümberklassifitseerimised	-162 340	16 417	0		-16 417	-16 417	-162 340
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		16 417			-16 417	-16 417	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	-162 340	0	0	0	0	0	-162 340
31.12.2011							
Soetusmaksumus	639 622	4 595 251	585 098	83 448	0	0	5 903 419
Akumuleeritud kulum	0	-353 906	-396 770	-72 222	0	0	-822 898
Jääkmaksumus	639 622	4 241 345	188 328	11 226	0	0	5 080 521

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	37 914	7 264	45 178
Akumuleeritud kulum	-23 243	-3 459	-26 702
Jääkmaksumus	14 671	3 805	18 476
Amortisatsioonikulu	-2 527	-1 706	-4 233
Müügid	-11 995	0	-11 995
31.12.2010			
Soetusmaksumus	383	7 264	7 647
Akumuleeritud kulum	-234	-5 165	-5 399
Jääkmaksumus	149	2 099	2 248
Amortisatsioonikulu	0	-1 452	-1 452
31.12.2011			
Soetusmaksumus	383	7 264	7 647
Akumuleeritud kulum	-234	-6 617	-6 851
Jääkmaksumus	149	647	796

Müüdud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2011	2010
Arvutitarkvara	0	35 400
Kokku	0	35 400

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustused	33 988	16 828	17 160	0	EUR	15.10.2012-15.07.2016	12
Kapitalirendikohustused kokku	33 988	16 828	17 160	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustused	37 165	18 899	18 266	0	EUR	15.04.2011-15.04.2013	
Kapitalirendikohustused kokku	37 165	18 899	18 266	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinaid ja seadmeid	56 379	96 562
Kokku	56 379	96 562

Kapitalirendilepingutel on nii fikseeritud kui ujuv intressimäär. Fikseeritud intressimäärad jäävad vahemikku 4,93%-5,31%. Ujuv intressimäär 6 kuu euribor +2.3%.

Seisuga 31.12.2011 oli ettevõttele jõus 4 kapitalirendilepingut.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	9 883	9 092
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 160	7 630
1-5 aasta jooksul	0	6 233

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank arvelduskrediit	52 521	52 521			
Muu lühiajaline laen seotud osapoolelt	9 162	9 162			
Lühiajalised laenud kokku	61 683	61 683			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	576 784	72 098	504 686	0	
Pikaajalised laenud kokku	576 784	72 098	504 686	0	
Kapitalirendikohustused kokku	33 988	16 828	17 160	0	10
Laenukohustused kokku	672 455	150 609	521 846	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank arvelduskrediit	53 723	53 723			
Muu lühiajaline laen seotud osapooltelt	45 313	45 313			
Lühiajalised laenud kokku	99 036	99 036			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	648 882	72 098	576 784	0	
Pikaajalised laenud kokku	648 882	72 098	576 784	0	
Kapitalirendikohustused kokku	37 165	18 899	18 266	0	10
Laenukohustused kokku	785 083	190 033	595 050	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	801 962	801 962
Kokku	801 962	801 962

Swedbanki pangalaen on tagatud maale seatud hüpoteegiga summas 958 674.73 eurot. Pangalaen on antud välja eurodes ja intressimäär on 3,801%. Laenu lõpptähtaeg on 31.10.2014.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 481	41 778	14
Võlad töövõtjatele	17 119	26 749	15
Maksuvõlad	7 944	12 552	4
Muud võlad	4 041	75	
Intressivõlad	85	75	
Muud viitvõlad	3 956	0	
Saadud ettemaksed	35 871	53 690	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 456	134 844	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad seotud ettevõtetele	86 568	16 266
Võlad muudele ettevõtetele	32 913	25 512
Kokku võlad tarnijatele	119 481	41 778

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	3 860	4 547
Puhkusereserv	13 259	22 074
Muud võlad	0	128
Kokku võlad töövõtjatele	17 119	26 749

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Turunduskulud	50 265	-50 265	36 215	36 215
Arenduskulud	0	6 959	-6 959	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 265	-43 306	29 256	36 215
Kokku sihtfinantseerimine	50 265	-43 306	29 256	36 215

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Turunduskulud	36 215	-36 215	26 688	26 688
Turunduskulud	0	9 527	-9 527	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 215	-26 688	17 161	26 688
Kokku sihtfinantseerimine	36 215	-26 688	17 161	26 688

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	140 000	134 214
Aktsiate arv (tk)	1 085	1 085

Aktsiate nimiväärtus jaguneb järgmiselt:

A aktsia 100 eurot

B aktsia 200 eurot

C aktsia 200 eurot

D aktsia 400 eurot

Põhikirja kohaselt on AS EGCC miiniumkapital 51 193 eurot ja maksimumkapital 204 773 eurot. Aruandeaastal 2011 suurendati aktsiakapitali summas 5786 eurot fondi emissiooni teel ülekursi arvelt.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	671 255	664 672
Taani	4 556	4 896
Soome	71 378	70 520
Suurbritannia	6 075	6 070
Leedu	3 037	3 026
Läti	1 519	1 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	757 820	750 783
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 519	1 525
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 519	1 525
Kokku müügitulu	759 339	752 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Green fee ja golfiüritused	428 798	430 805
Reklaamitulud	154 648	158 526
Golfiväljaku hooldustasud	56 236	54 118
Pro Shop kauplus	56 392	42 665
Golfi kursused, Pro Koolitus	35 147	35 808
Golfiväljaku ehitamise korraldamine	21 088	20 480
Muud tulud	7 030	9 906
Kokku müügitulu	759 339	752 308

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum immateriaalse põhivara müügist	0	23 405	
Tulu sihtfinantseerimisest	26 688	43 172	16
Kasum valuutakursi muutustest	0	273	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 713	
Rendi- ja üüritulu	103 663	0	
Muud	2 720	3 289	
Kokku muud äritulud	133 071	71 852	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-116 761	-56 827
Uurimis- ja arengukulud	0	-8 930
Tööjõukulud	-54 201	-105 895
Amortisatsioonikulu	-85 270	-100 240
Ürituste korraldamise kulud	-70 158	-149 920
Litsentsitasud ja liikmemaksud	-1 947	-52 978
Muud	0	-426
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-328 337	-475 216

Lisa 21 Turustuskulud (eurodes)

	2011	2010
Transpordikulud	-2 992	-2 871
Mitmesugused bürookulud	-4 214	-3 696
Uurimis- ja arengukulud	-24 656	-30 655
Tööjõukulud	-14 879	-28 012
Muud	-54 417	-14 828
Kokku turustuskulud	-101 158	-80 062

Lisa 22 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-9 135	-10 625
Energia	-38 571	-35 400
Elektrienergia	-21 974	-24 132
Kütus	-16 597	-11 268
Transpordikulud	0	-13 266
Mitmesugused bürookulud	-7 377	-14 289
Lähetuskulud	-17 079	-12 233
Koolituskulud	-18 313	-8 089
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-2 784
Tööjõukulud	-37 196	-71 941
Amortisatsioonikulu	-9 088	-9 225
Mitmesugused tegevuskulud	-137 905	-65 037
Ostetud teenused	-32 566	-35 218
Klubihoone kulud	-51 920	-54 062
Kokku üldhalduskulud	-359 150	-332 169

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-77 000	-153 730
Sotsiaalmaksud	-29 276	-52 118
Kokku tööjõukulud	-106 276	-205 848
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	11

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-127
Maamaks	-24 145	0
Vee erikasutusõiguse tasu maksukulu	-688	0
Muud	-4 609	-227
Kokku muud ärikulud	-29 442	-354

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	20	41
Muud intressitulud	20	0
Intressikulud	-29 756	-31 084
Intressikulu laenudelt	-27 052	-28 910
Intressikulu kapitalirendilt	-2 704	-2 174
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-653
Muud finantstulud ja -kulud	0	-173
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 736	-31 869

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	347
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 100	86 568	0	157 336

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	12 705	3 833
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 129	101 204	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	29 604	29 835

2011.aastal tasaarveldati saadud laenu MTÜ EGCC Golf Academy summas

3771 eurot ja MTÜ Estonian Golf and Country Club summas 15000 eurot. Laenu intress oli 10 % aastas.

Seotud osapoolteks on:

- olulise osalusega aktsionärid
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu pereliikmed ning nendega seotud osapooled

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

13.04.2012 refinantseeris AS EGCC laenulepingut Swedbank AS'iga summas 460 000 EUR intressimääraga 3 kuu EURIBOR +2.350% ja lõpptähtajaga 30.06.2014. Uueks laenulepingu limiidiks on 1 036 783.62 EUR, millest 31.12.2011 seisuga on kasutatud 223 216 EUR.

17.04.2012 ostis AS EGCC kinnistuid kogusummas 396 000 EUR ja tasuti ettemaksu kinnistu eest 64 000 EUR, mille maksumus on 554 000 EUR.

Lisa 28 Müügioteel põhivara arvestuspõhimõtted

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügioteel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Juhul, kui vara õiglane väärtus (millest on maha arvatud hinnagulisel müügikulutused) on madalam tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse müügioteel vara alla tema õiglasele väärtusele (miinus müügikulutused). Müügioteel põhivara ei amortiseerita isegi juhul, kui seda kasutatakse kuni müügini jätkuvalt ettevõtte tootmistevõttes. Juhul kui ettevõtte muudab oma plaane ning kavandatud müüki ei toimu, klassifitseeritakse varaobjektid tagasi materiaalseks või immateriaalseks põhivaraks, kajastades neid kas endises bilansilises jääkmaksumuses (võttes arvesse vahepeal toimunud amortisatsiooni) või kaetavas väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Võimalikku ümberklassifitseerimisega kaasnevat korrigeermist kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, mitte tagasiulatuvalt.

Aruande digitaalallkirjad

AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO KROSS	Juhatuse liige	06.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EGCC aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS EGCC raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS EGCC finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

06.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	06.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-236 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 587
Kokku	-191 623
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-191 623
Kokku	-191 623

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-236 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 587
Kokku	-191 623
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-191 623
Kokku	-191 623

Kinnitada AS EGCC 2011 puhaskasum summas 44 587 eurot ja jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	649463	85.53%	Jah
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	56799	7.48%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	43055	5.67%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	10022	1.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6662121
Telefon	+372 6098241
Faks	+372 6098242
Faks	+372 6662120
E-posti aadress	info@egcc.ee
Veebilehe aadress	www.egcc.ee