

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS EGCC

registrikood: 10872617

tänava/talu nimi, EGCC klubihoone

maja ja korteri number:

küla: Manniva küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74202

telefon: +372 6025290, +372 5111192

e-posti address: info@egcc.ee

veebilehe address: www.egcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 19 Turustuskulud	21
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Ettevõtte majandustegevuse jätkumine	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

2017.aasta oli AS EGCC'le oluline aasta – suutsime stabiliseerida oma müügi- ja kulunumbreid ning vähendada kahjumit võrreldes eelneva aastaga. Oluliseks muudatuseks võrreldes 2016.aastaga oli griinide oluliselt parem olukord, mis mõjutas meie finantstulemusi nii 2016.aastal kui tagantjärele ka 2017.aastal – nii green feede kui mänguõiguste müük langes tulenevalt 2015. ja 2016. aasta hooaja esimese poole griinide kvaliteedist. 2017. aastal suutsime pakkuda häid mängutingimusi ja usk aktsionäride ja klubi liikmete osas on aasta lõpus tagasi, mida kinnitab ka 2018.aasta esimese kvartali müük – nii broneeringuid kui mänguõigusi on müüdud rohkem kui kunagi varem AS EGCC ajaloos.

AS EGCC käive oli 2017. aastal 556 420 eurot (2016. aastal 589 112 eurot) ning kahjumiks kujunes 58 614 eurot (2016. aastal kahjum 71 227 eurot).

Vaatamata kahjumile suutsime 2017.aastal soetada väljaku hooldusmeeskonnale põhivahendeid 65 748 euro eest, mis pikaajaliselt annab võimaluse veelgi väljakute kvaliteeti tõsta. Aruandeaastal müüdi põhivara 7 000 euro eest (2016. aastal põhivara ei müüdnud).

2017.aasta võtsime vaheaastaks – ei planeerinud olulisi suuri rahvusvahelisi tiitlivõistlusi välja arvatud European Long Drivers hooaja avaetapp, kuid see ei mõjutanud meie kulude poolt olulist määral. Eesmärk oli tõsta teeninduse ja väljaku kvaliteeti, taastada usaldus EGCC väljakute kvaliteedi osas ning kasvada meeskonnana, et 2018.aastal teha parim aasta lisaks kvaliteedile ka finantsiliselt. Tihe oli koostöö rahvusvaheliselt nii European Tour Properties väljakute vahel kui ka World of Leading Golf organisatsiooniga, kellelt soetame pimeteste. Viimased on olnud oluliseks sisendiks meie teenindusprotsesside kirjeldamisel ja parendamisel lisaks iga-aastasele European Tour Properties auditile.

2018.aasta põhiliseks eesmärgiks on ära kasutada 2017.aasta saavutatud positiivset fooni ning tuua EGCC'sse mängima läbi aegade suurim hulk välismaalasi ning müüa rekordkogus mänguõigusi nii Stone kui ka Sea Course'il. Eelmise majandusaasta üks eesmärke kindlustada lisainvesteering uue Annika väljaku ehitamiseks ei õnnestunud, kuid teeme tööd selle nimel, et 2018. aasta lõpuks oleks investeeringuks leping sõlmitud ning saaksime 2018.aastal otsustada täpse ehituse ajakava.

2018.aastal panustame ka väga suures mahus uute mängijate kasvule – planeerime kevadel Eesti golfi kõige suuremat reklaamkampaniat nii välimeedias, televisioonis, raadiotes kui printmeedias. Koostöös Eesti Golfikooliga muudame alustajate pakette veelgi atraktiivsemaks ja loodame 2018.aasta jooksul saada Eesti golfi lisaks 150 uut mängijat, kes 2019. aastaks soetavad mänguõiguse ja peavad aktiivselt HCP'd ning on klubi kandidaatliikmed.

Peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud

	2017	2016
Käibevara	174 327	95 088
Varad	6 795 590	6 755 491
Lühiajalised kohustused	887 258	1 943 422
Omakapital	4 701 891	4 757 705
Müügitulu	556 420	589 112
Brutokasum	99 436	90 498
Puhaskahjum	-58 614	-71 227
Tulu muutus	-5,5%	-17,5%
Brutokasumi määr%	17,9%	15,4%
Puhasrentaabilus	-10,5%	-12,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,05
ROA	-0,9%	-1,1%
ROE	-1,2%	-1,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 024	7 534	2
Nõuded ja ettemaksud	119 292	47 931	3
Varud	54 011	39 623	4
Kokku käibevarad	174 327	95 088	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 617 259	6 658 283	6
Immateriaalsed põhivarad	1 004	2 120	7
Kokku põhivarad	6 618 263	6 660 403	
Kokku varad	6 792 590	6 755 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	376 881	1 584 767	10
Võlad ja ettemaksud	510 377	358 655	11
Kokku lühiajalised kohustised	887 258	1 943 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 176 321	27 244	10
Sihtfinantseerimine	27 120	27 120	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 203 441	54 364	
Kokku kohustised	2 090 699	1 997 786	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	140 000	140 000	15
Ülekurss	4 572 127	4 569 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 378	119 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 614	-71 227	
Kokku omakapital	4 701 891	4 757 705	
Kokku kohustised ja omakapital	6 792 590	6 755 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	556 420	589 112	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-456 984	-498 614	18
Brutokasum (-kahjum)	99 436	90 498	
Turustuskulud	-48 065	-101 368	19
Üldhalduskulud	-196 553	-196 204	20
Muud äritulud	167 863	204 050	17
Muud ärikulud	-27 954	-22 558	22
Ärikasum (kahjum)	-5 273	-25 582	
Intressikulud	-53 338	-45 356	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 614	-71 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 614	-71 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 273	-25 582	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	98 448	105 631	6, 7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 440	0	6
Muud korrigeerimised	-3	-289	
Kokku korrigeerimised	100 885	105 342	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 361	15 175	
Varude muutus	-14 388	2 273	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67 097	60 516	
Makstud intressid	-47 052	-45 356	
Kokku rahavood äritegevusest	29 908	112 368	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 609	-126 244	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	391	-126 244	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	125 650	154 500	10
Saadud laenude tagasimaksed	-168 380	-169 640	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	437	67 884	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 516	-35 746	8, 10
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	22 000	250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 809	17 248	
Kokku rahavood	-6 510	3 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 534	4 162	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 510	3 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 024	7 534	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	140 000	4 569 077	119 605	4 828 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-71 227	-71 227
Muud muutused omakapitalis	0	250	0	250
31.12.2016	140 000	4 569 327	48 378	4 757 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-58 614	-58 614
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	2 800	0	2 800
31.12.2017	140 000	4 572 127	-10 236	4 701 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EGCC majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

AS EGCC kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2017 ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 - 100 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumus, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksamisele kuulvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel järgmisest arvestuspõhimõttest: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumus ja vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised

tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Juhul, kui teenust osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu koheselt pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015 on tulumaksu määraks 20% ja tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	115	7 529
Arvelduskontod	909	5
Kokku raha	1 024	7 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 983	29 983	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 983	29 983	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	80 765	80 765	0	0	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 243	1 243	0	0	5
Muud nõuded	6 182	6 182	0	0	
Viitlaekumised	6 182	6 182	0	0	
Ettemaksed	1 119	1 119	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 117	1 117	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2	2	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 292	119 292	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 693	3 693	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 693	3 693	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	38 830	38 830	0	0	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 070	3 070	0	0	5
Muud nõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	2 338	2 338	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 309	2 309	0	0	
Muud makstud ettemaksed	29	29	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 931	47 931	0	0	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	41 650	23 487
Müügiks ostetud kaubad	12 361	16 136
Kokku varud	54 011	39 623

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17	22 942	797	18 561
Üksikisiku tulumaks		1 286	0	1 009
Erisoodustuse tulumaks		89	0	396
Sotsiaalmaks		2 343	0	1 874
Kohustuslik kogumispension		210	0	143
Töötuskindlustusmaksed		0	0	46
Intress		365	0	106
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 122	0	59
Ettemaksukonto jääk	1 226		2 273	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 243	30 357	3 070	22 194

Viide: Lisa 3, maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Viide: Lisa 11, maksuvõlad

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 941 733	4 817 349	520 149	64 437	293 721	293 721	7 637 389
Akumuleeritud kulum	0	-591 509	-345 971	-41 626	0	0	-979 106
Jääkmaksumus	1 941 733	4 225 840	174 178	22 811	293 721	293 721	6 658 283
Ostud ja parendused	0	3 303	62 445	0	0	0	65 748
Amortisatsioonikulu	0	-53 603	-37 344	-6 385	0	0	-97 332
Müügid	0	0	-9 440	0	0	0	-9 440
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 941 733	4 820 652	562 634	64 437	293 721	293 721	7 683 177
Akumuleeritud kulum	0	-645 112	-372 795	-48 011	0	0	-1 065 918
Jääkmaksumus	1 941 733	4 175 540	189 839	16 426	293 721	293 721	6 617 259

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017
Muud materiaalsed põhivarad	7 000
Kokku	7 000

Viide: Lisa 18, amortisatsioonikulu

Viide: Lisa 23, aruandeaastal seotud osapooltelt põhivara ei soetatud (2016. aastal soetati summas 100 000 eurot)

2017.aastal soetatud materiaalsest põhivarast on seisuga 31.12.2017 tasumata 59 139 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 600	5 600
Akumuleeritud kulum	-3 480	-3 480
Jääkmaksumus	2 120	2 120
Amortisatsioonikulu	-1 116	-1 116
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 600	5 600
Akumuleeritud kulum	-4 596	-4 596
Jääkmaksumus	1 004	1 004

Viide: Lisa 18 amortisatsioonikulu

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	27 176	8 448	18 728	0	EUR	30.06.2019-31.07.2021	10
Kapitalirendikohustised kokku	27 176	8 448	18 728	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	43 692	16 448	27 244	0	EUR	31.05.2017 - 31.07.2021	10
Kapitalirendikohustised kokku	43 692	16 448	27 244	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	33 788	98 641
Kokku	33 788	98 641

Kapitalirendilepingutel on ujuv intressimäär.

Ujuv intressimäär on EURIBOR 3 kuud + 3,9% kuni 3,95%.

Aruandeaastal kapitalirendi tingimustel põhivara ei soetatud (2016. aastal soetati summas 42 198 eurot)

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	211 279	277 297	16, 17
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	15 927	20 758	
Muud varad	932 125	956 890	
Kokku	948 052	977 648	

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud ehitised ja golfivarustuse.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	10 098	9 512	20

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	214 954	214 954			4% aastas	EUR	05.02.2018	
Muu lühiajaline laen	50 000	50 000			9% aastas	EUR	30.06.2018	
Laenud seotud osapooltelt	0	0						23
Lühiajalised laenud kokku	264 954	264 954						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 195 072	97 479	1 097 593	0	EURIBOR + 2,95%	EUR	26.06.2020	
Muu pikaajaline laen	60 000	0	60 000	0	4% aastas	EUR	30.02.2022	
Muu pikaajaline laen	6 000	6 000	0	0	3600 eurot aastas	EUR	31.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 261 072	103 479	1 157 593	0				
Kapitalirendikohustised kokku	27 176	8 448	18 728	0				8
Laenukohustised kokku	1 553 202	376 881	1 176 321	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	214 517	214 517			4% aastas	EUR	05.10.2017	
Muu lühiajaline laen	39 350	39 350			9% aastas	EUR	15.12.2016	
Laenud seotud osapooltelt	4 500	4 500			10% aastas	EUR	04.01.2017	23
Lühiajalised laenud kokku	258 367	258 367						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 291 952	1 291 952	0	0	6 kuu EURIBOR + 2,25%	EUR	26.06.2017	
Muu pikaajaline laen	18 000	18 000	0	0	3600 eurot aastas	EUR	31.10.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 309 952	1 309 952	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	43 692	16 448	27 244	0				8
Laenukohustised kokku	1 612 011	1 584 767	27 244	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 941 733	1 941 733
Kokku	1 941 733	1 941 733

Pangalaen on tagatud maale seatud hüpoteekidega summas 1 950 000 eurot ja summas 295 000 eurot.

Muu lühiajaline laen on tagatud hüpoteegiga summas 60 000 eurot.

Viide: Lisa 23, aruaandeaastal on seotud osapooltelt saadud laenu summas 5 000 eurot (2016. aastal 4 500 eurot) ja seotud osapooltele on laenu tagasi makstud summas 9 500 eurot (2016. aastal 0 eurot).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	253 561	253 561	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 278	8 278			12
Maksuvõlad	30 357	30 357	0	0	5
Muud võlad	30 359	30 359	0	0	
Intressivõlad	5 924	5 924	0	0	
Muud viitvõlad	24 435	24 435	0	0	
Saadud ettemaksed	63 060	63 060	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	60 745	60 745	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 315	2 315	0	0	
Võlad seotud osapooltele	124 762	124 762	0	0	23
Kokku võlad ja ettemaksed	510 377	510 377	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	191 332	191 332	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 159	11 159	0	0	12
Maksuvõlad	22 194	22 194	0	0	5
Muud võlad	1 990	1 990	0	0	
Muud viitvõlad	1 990	1 990	0	0	
Saadud ettemaksed	42 563	42 563	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	32 049	32 049	0	0	
Muud saadud ettemaksed	10 514	10 514	0	0	
Võlad seotud osapooltele	89 417	89 417	0	0	23
Kokku võlad ja ettemaksed	358 655	358 655	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Palgavõlg	3 500	5 930	
Puhkusereserv	4 746	4 673	
Arveldused aruandvate isikutega	32	556	
Kokku võlad töövõtjatele	8 278	11 159	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	38 702
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	9 676
Kokku tingimuslikud kohustised	0	48 378

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 10 236 eurot (2016. aastal jaotamata kasum 48 378 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 0 eurot (2016. aastal 9 676 eurot). Kui maha arvata maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks netodividendidena võimalik väljamaksta 0 eurot (2016. aastal 38 702 eurot).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	27 120	27 120
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	27 120	27 120
Kokku sihtfinantseerimine	27 120	27 120

	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	27 120	27 120
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	27 120	27 120
Kokku sihtfinantseerimine	27 120	27 120

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna 2018. aastal, siis kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud tingimused. Vastavalt investeeringutoetuse tingimustele ei tohi ettevõtte PRIA-lt saadud toetuse abil soetatud vara viie aasta jooksul realiseerida (vastasel korral tuleb toetus PRIA-le tagastada).

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	140 000	140 000
Aktsiate arv (tk)	1 118	1 114

Aktsiate nimiväärtus ja arv seisuga 31.12.2017:

A aktsia - nimiväärtus 100 eurot, 868 aktsiat (seisuga 31.12.2016 860 aktsiat)

B aktsia - nimiväärtus 200 eurot, 164 aktsiat (seisuga 31.12.2016 168 aktsiat)

C aktsia - nimiväärtus 200 eurot, 70 aktsiat (seisuga 31.12.2016 70 aktsiat)

D aktsia - nimiväärtus 400 eurot, 16 aktsiat (seisuga 31.12.2016 16 aktsiat)

Põhikirja kohaselt on AS EGCC miinimumkapital 100000 eurot ja maksimumkapital 400000 eurot. 2017. aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2016. aastal 0 eurot)

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	384 754	423 620	
Soome	145 408	148 324	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 142	13 861	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	547 304	585 805	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	9 116	3 307	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 116	3 307	
Kokku müügitulu	556 420	589 112	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Green fee, golfiüritused, spordiklubi tegevus	426 958	411 993	
Reklaamitulud	28 500	43 610	
Golfiväljaku hooldustasud	3 643	1 647	
Kaupade müük	38 297	41 190	
Golfivarustuse väljaüürimine	4 765	5 714	9
Golfikoolitus	11 343	13 975	
Puhkerajatiste väljaüürimine	42 914	70 983	9
Kokku müügitulu	556 420	589 112	

Müügitulu geograafiline liigendus on välja toodud riikide lõikes, mille tulu ületab 10% kogu müügitulust.

Viide: Lisa 23, seotud osapooltele müüdi teenuseid summas 21 023 eurot (2016. aastal 14 552 eurot).

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum valuutakursi muutustest	971	1 128	
Rendi- ja üüritulu	163 600	200 600	9
Muud	3 292	2 322	
Kokku muud äritulud	167 863	204 050	

Viide: Lisa 23, seotud osapooltelt saadi üüritulu summas 150 000 eurot (2016. aastal 187 000 eurot).

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-36 888	-44 285	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-143 844	-186 182	
Amortisatsioonikulu	-98 448	-105 631	6, 7
Ürituste korraldamise kulud	-11 621	-19 491	
Litsentsitasud ja liikmemaksud	-1 066	-3 255	
Golfiväljaku hooldusega seotud kulud	-165 117	-139 770	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-456 984	-498 614	

Viide: Lisa 23, seotud osapooltelt on ostetud edasimüügi eesmärgil teenuseid summas 25 520 eurot (2016. aastal 25 960 eurot).

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Transpordikulud	0	-950	
Uurimis- ja arengukulud	-508	-52	
Tööjõukulud	0	-27 245	21
Turunduskulud	-47 557	-73 121	
Kokku turustuskulud	-48 065	-101 368	

Viide: Lisa 23, osteti seotud osapooltelt teenuseid 1 200 euro eest (2016. aastal osteti 0 euro eest).

Lisa 20 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-10 098	-9 512	9
Energia	-33 203	-31 206	
Elektrienergia	-30 901	-28 820	
Kütus	-2 302	-2 386	
Mitmesugused bürookulud	-3 854	-6 113	
Lähetuskulud	-3 331	-12 667	
Koolituskulud	-1 455	-2 823	
Tööjõukulud	-55 933	-39 977	21
Mitmesugused tegevuskulud	-43 214	-50 862	
Ostetud teenused	-8 528	-6 717	
Klubihooned kulud	-36 937	-36 327	
Kokku üldhalduskulud	-196 553	-196 204	

Viide: Lisa 23, seotud osapooltelt on ostetud teenuseid üldhalduskuludeks summas 5 741 eurot (2016. aastal 4 326 eurot).

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-42 000	-48 883	
Sotsiaalmaksud	-13 860	-16 281	
Puhkusereservi korrigeerimine	-73	-2 058	
Kokku tööjõukulud	-55 933	-67 222	19, 20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	0	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Aruandeaastal ei ole ettevõttes töötajaid (2016. aastal oli 1 töötaja)

Viide: Lisa 23, aruandeaasta palgakuluks on juhatusel liikmele makstud tasu 42 000 eurot (2016. aastal oli juhatusel liikmele makstud tasu 28 511 eurot)

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-2 440	0	6
Maamaks	-19 655	-9 548	
Vee erikasutusõiguse tasu	-992	-957	
Muud	-4 867	-12 053	
Kokku muud ärikulud	-27 954	-22 558	

Viide: Lisa 23, seotus osapooltelt on ostetud teenuseid ärikuludeks 0 euro eest (2016. aastal 608 eurot).

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 765	124 762	38 830	89 417

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Kross OÜ	5 000	9 500

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Kross OÜ	4 500	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 461	171 023	130 894	201 552

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	42 000	28 511

Seotud osapoolteks on:

- olulise osalusega aktsionärid
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmete pereliikmed ning nendega seotud osapooled
- juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud äriühingud

Seotud osapoolte vahelised tehingud on toimunud tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel.

Tehingud seotud osapooltega vastavalt tehinguliikide lõikes:

Ostud:

- Viide: Lisa 6, põhivara ost 0 eurot (2016. aastal 100 000 eurot)
- Viide: Lisa 18, edasimüügi eesmärgil ostetud teenuseid 25 520 eurot (2016. aastal 25 960 eurot)
- Viide: Lisa 19, ostetud teenuseid turustuskuludeks 1 200 eurot (2016. aastal 0 eurot)
- Viide: Lisa 20, ostetud teenuseid üldhalduskuludeks 5 741 eurot (2016. aastal 4 326 eurot)
- Viide: Lisa 22, ostetud teenuseid ärikuludeks 0 eurot (2016. aastal 608 eurot)

Müügid:

Viide: Lisa 16, teenuste müük 21 023 eurot (2016. aastal 14 552 eurot)

Viide: Lisa 17, üüritulud 150 000 eurot (2016. aastal 187 000 eurot)

Viide: Lisa 3, nõuded seotud osapoolte vastu

Viide: Lisa 10, lühiajalised laenud seotud osapooltelt

Viide: Lisa 11, võlad seotud osapooltele

Viide: Lisa 21, juhatuse liikmele makstud tasu

Lisa 24 Ettevõtte majandustegevuse jätkumine

Seisuga 31. detsember 2017 oli ettevõtte käibekapital negatiivne 712931 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte jätkumisest. Juhtkond usub, et vastavalt koostatud rahavoogude prognoosile, suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused ning negatiivne käibekapital ei tekita ettevõttele majandusraskusi 2018. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO KROSS	Juhatuse liige	31.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EGCC aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS EGCC (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansis on meie hinnangul moodustamata eraldis võimaliku kohustuse jaoks. Eraldise suurust ei ole ettevõtte hinnanud ning meil puudus auditi käigus võimalus määrata eraldise summat. Eraldise moodustamisega väheneks eelmiste perioodide kasum ja suureneksid kohustused. Eelmise perioodi audiitori aruandes oli samasisuline märkus kus eraldise orienteeruvaks suuruseks oli 89 tuhat eurot.

Viimise auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestusekspterte eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamuse raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Osas „Märkusega arvamuse alus“ esitatud meie töö ulatust piirava asjaolu tõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 24, millest nähtub, et ettevõttel oli 31. detsembril 2017 lõppenud aastal kahjum summas 59 tuhat eurot ja nimetatud kuupäeva seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 713 tuhande euro võrra. Nagu lisas 24 märgitud, annavad need sündmused märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

06.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	06.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 614
Kokku	-10 236
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 236
Kokku	-10 236

Katt aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	407487	73.23%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	47971	8.62%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	42914	7.71%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	38297	6.88%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	11343	2.04%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	4765	0.86%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	3643	0.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6025290
Mobiiltelefon	+372 5111192
E-posti aadress	info@egcc.ee
E-posti aadress	info@egcc.ee
Veebilehe aadress	www.egcc.ee