

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AS EGCC

**registrikood:** 10872617

**tänava/talu nimi,** Klubi tee 4

**maja ja korteri number:**

**küla:** Manniva küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74202

**telefon:** +372 6025290, +372 5111192

**e-posti address:** info@egcc.ee

**veebilehe address:** www.egcc.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Turustuskulud	18
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 24 Ettevõtte majandustegevuse jätkumine	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

## Tegevusaruanne

AS EGCC 2020. majandusaasta ootused olid väga kõrgel – kevadeks oli meil läbi aastate suurim hulk välismaalt broneeringuid ning enim müüdnud ka mänguõigusi. Seoses viiruse levikuga kaotasime aga hoopis kõik välismaalased kuid võitsime veelgi suurema hulga kohalikke mängijaid.

AS EGCC käive oli 2020. aastal 395 487 eurot (2019. aastal 750 328 eurot) ning kasumiks kujunes 51 828 eurot (2019. aastal 66 328 eurot). Väga tugeva kokkuhoiu poliitika rakendamisel ning lisamüügi edul kohalikule turule suutsime jõuda kasumisse, mis sõnumina on EGCC ajaloos oluline – oleme kasvanud nii suureks, et suudame ilma välituristideta ära majandada ja kasumiga!

Jätkus ka hea koostöö rahvusvaheliselt nii European Tour Properties väljakute vahel kui ka World of Leading Golf organisatsiooniga, kellelt soetame pimeteste, mis on oluliseks sisendiks meie teeninduse veelgi kõrgetasemeliseks pakkumiseks.

2020. aastal jätkus otsing uue Annika Course'i investeringu leidmisel, kuid kahjuks 2020.a. jooksul need tulemuseni ei viinud.

Ajal, mil koostame 2020. aastaaruannet, seisab maailm silmitsi ikka veel COVID-19 pandeemiaga. Ettevõtte hindab pidevalt selle mõju ja võtab tarvitusele kõik vajalikud meetmed, et kaitsta oma töötajate tervist ja ohutust, järgides riiklikke ja ettevõtte poliitikat ning kaitsta oma äritegevust. Ajal, mil aastaaruanne on koostatud (juuni 2021) on COVID-19 piiranud meie finantstulemusi. Praegusel hetkel ei ole võimalik hinnata mõju, mida see meie ettevõttele tulevikus avaldab, sest see sõltub sellest, kuidas pandeemia edasi areneb.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2021.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiirest arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

### Peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud

	2020	2019
Käibevara	174 650	115 511
Varad	6 753 863	6 723 935
Lühiajalised kohustused	721 810	729 473
Omakapital	4 833 544	4 781 716
Müügitulu	395 487	750 328
Brutokasum	20 413	167 626
Puhaskasum	51 828	66 328
Tulu muutus	-47,3%	-6,2%
Brutokasumi määr%	5,2%	22,3%
Puhasrentaablus	13,1%	8,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,2
ROA	0,8%	1,0%
ROE	1,1%	1,4%

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu muutus (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 \* 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 240	1 513	2
Nõuded ja ettemaksed	119 373	64 523	3
Varud	51 037	49 475	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>174 650</b>	<b>115 511</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 579 213	6 608 424	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 579 213</b>	<b>6 608 424</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 753 863</b>	<b>6 723 935</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	176 135	298 058	9
Võlad ja ettemaksed	545 675	431 415	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>721 810</b>	<b>729 473</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 198 509	1 212 746	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 198 509</b>	<b>1 212 746</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 920 319</b>	<b>1 942 219</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	140 000	140 000	14
Ülekurss	4 572 127	4 572 127	
Kohustuslik reservkapital	6 491	3 175	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 098	86	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 828	66 328	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 833 544</b>	<b>4 781 716</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>6 753 863</b>	<b>6 723 935</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	395 487	750 328	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-375 074	-582 702	17
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>20 413</b>	<b>167 626</b>	
Turustuskulud	-29 872	-50 211	18
Üldhalduskulud	-167 424	-194 255	19
Muud äritulud	326 695	255 515	16
Muud ärikulud	-20 417	-26 245	21
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>129 395</b>	<b>152 430</b>	
Intressikulud	-77 567	-86 102	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>51 828</b>	<b>66 328</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>51 828</b>	<b>66 328</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	129 395	152 430	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	101 348	94 132	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-48 649	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>101 348</b>	<b>45 483</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 299	-80 960	
Varude muutus	-1 562	-1 839	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124 813	132 024	
Makstud intressid	-80 891	-84 811	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>152 804</b>	<b>162 327</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-53 237	-130 548	6
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-53 237</b>	<b>-130 548</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 000	82 000	9
Saadud laenude tagasimaksud	-88 000	-81 688	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-57 245	-16 365	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-17 595	-17 172	7, 9
Laekumised sihtfinantseerimisest	50 000	0	13
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-96 840</b>	<b>-33 225</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 727</b>	<b>-1 446</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 513	2 959	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 727</b>	<b>-1 446</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 240	1 513	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	140 000	4 572 127	0	3 261	4 715 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	66 328	66 328
Muutused reservides	0	0	3 175	-3 175	0
<b>31.12.2019</b>	140 000	4 572 127	3 175	66 414	4 781 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	51 828	51 828
Muutused reservides	0	0	3 316	-3 316	0
<b>31.12.2020</b>	140 000	4 572 127	6 491	114 926	4 833 544

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS EGCC majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

AS EGCC kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finatstulu või -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende



üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

<b>Põhivara grupi nimi</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Ehitised	50-100 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt

1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Juhul, kui teenust osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu koheselt pärast teenuse osutamist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsel bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	16	563
Arvelduskontod	4 224	950
<b>Kokku raha</b>	<b>4 240</b>	<b>1 513</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 584	11 584	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 584	11 584	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 237	103 237	0	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 207	1 207	0	0	5
Muud nõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	3 345	3 345	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 345	3 345	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>119 373</b>	<b>119 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 822	11 822	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 822	11 822	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 547	46 547	0	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	420	420	0	0	5
Muud nõuded	2 500	2 500	0	0	
Viitlaekumised	2 500	2 500	0	0	
Ettemaksed	3 234	3 234	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 234	3 234	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>64 523</b>	<b>64 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	43 922	41 591
Müügiks ostetud kaubad	7 115	7 884
<b>Kokku varud</b>	<b>51 037</b>	<b>49 475</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10	3 360	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	686	0	686
Erisoodustuse tulumaks	0	92	0	670
Sotsiaalmaks	0	1 306	0	1 357
Kohustuslik kogumispension	0	70	0	70
Ettemaksukonto jääk	1 197		420	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 207</b>	<b>5 514</b>	<b>420</b>	<b>2 783</b>

Viide: Lisa 3, maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Viide: Lisa 10, maksuvõlad

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	1 940 502	4 925 430	404 709	60 419	346 024	7 677 084
Akumuleeritud kulum	0	-755 455	-277 729	-35 476	0	-1 068 660
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 940 502</b>	<b>4 169 975</b>	<b>126 980</b>	<b>24 943</b>	<b>346 024</b>	<b>6 608 424</b>
Ostud ja parendused	0	17 778	18 814	12 372	23 173	72 137
Amortisatsioonikulu	0	-62 122	-25 951	-10 001	0	-98 074
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-355	-1 122	-1 797	0	-3 274
Ümberliigitamised	0	10 002	0	0	-10 002	0
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	1 940 502	4 936 783	406 601	51 741	359 195	7 694 822
Akumuleeritud kulum	0	-801 505	-287 880	-26 224	0	-1 115 609
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 940 502</b>	<b>4 135 278</b>	<b>118 721</b>	<b>25 517</b>	<b>359 195</b>	<b>6 579 213</b>

Viide: Lisa 7, aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 8900 eurot (2019. aastal 0 eurot)

Viide: Lisa 17, amortisatsioonikulu

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt soetati põhivara summas 6075 eurot (2019. aastal 24139 eurot), müük 0 eurot (2019. aastal 50000 eurot)

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	35 530	15 438	20 092	0	3,75%-3,95% + 3 kuu EURIBOR	EUR	31.07.2021-30.11.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>35 530</b>	<b>15 438</b>	<b>20 092</b>	<b>0</b>			

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	42 445	16 418	26 027	0	3,9%-3,95% + 3 kuu EURIBOR	EUR	31.07.2021-03.05.2023
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>42 445</b>	<b>16 418</b>	<b>26 027</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	68 831	69 743
<b>Kokku</b>	<b>68 831</b>	<b>69 743</b>

Viide: Lisa 6, aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel põhivara summas 8900 eurot (2019. aastal 0 eurot).

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	283 119	210 332	15, 16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	4 608	7 687	
Muud varad	928 979	895 398	
<b>Kokku</b>	<b>933 587</b>	<b>903 085</b>	

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud ehitised ja golfivarustus.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	35 286	56 264	17, 19

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	76 302	76 302			5% aastas	EUR	20.09.2021	
Muud lühiajalised laenud	0	0						
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>76 302</b>	<b>76 302</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 262 812	84 395	1 178 417	0	EURIBOR + 5%	EUR	26.10.2023	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 262 812</b>	<b>84 395</b>	<b>1 178 417</b>	<b>0</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>35 530</b>	<b>15 438</b>	<b>20 092</b>	<b>0</b>				<b>7</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 374 644</b>	<b>176 135</b>	<b>1 198 509</b>	<b>0</b>				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	133 547	133 547			5% aastas	EUR	05.02.2020	
Muud lühiajalised laenud	72 000	72 000			8% - 12% aastas	EUR	31.05.2019 - 15.02.2020	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>205 547</b>	<b>205 547</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 262 812	76 093	1 186 719	0	EURIBOR + 5%	EUR	26.10.2023	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 262 812</b>	<b>76 093</b>	<b>1 186 719</b>	<b>0</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>42 445</b>	<b>16 418</b>	<b>26 027</b>	<b>0</b>				<b>7</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 510 804</b>	<b>298 058</b>	<b>1 212 746</b>	<b>0</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 940 502	1 940 502
<b>Kokku</b>	<b>1 940 502</b>	<b>1 940 502</b>

Pangalaen on tagatud maale seatud hüpoteegiga summas 1 950 000 eurot ja hüpoteegiga summas 295 000 eurot.

Viide Lisa 22, seatud osapooltelt saadi laenu 16000 eurot (2019. aastal 10000 eurot), seatud osapooltelt saadud laenu maksti tagasi 26000 eurot (2019. aastal 0 eurot).

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	114 874	114 874	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 832	7 832	0	0	11
Maksuvõlad	5 514	5 514	0	0	5
Muud võlad	12 628	12 628	0	0	
Muud viitvõlad	12 628	12 628	0	0	
Saadud ettemaksed	120 580	120 580	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	79 380	79 380	0	0	
Muud saadud ettemaksed	41 200	41 200	0	0	
Võlad seatud osapooltele	284 247	284 247	0	0	22
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>545 675</b>	<b>545 675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	136 310	136 310	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 845	7 845	0	0	11
Maksuvõlad	2 783	2 783	0	0	5
Muud võlad	6 000	6 000	0	0	
Intressivõlad	3 324	3 324	0	0	
Muud viitvõlad	2 676	2 676	0	0	
Saadud ettemaksed	107 762	107 762	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	72 009	72 009	0	0	
Muud saadud ettemaksed	35 753	35 753	0	0	
Võlad seatud osapooltele	170 715	170 715	0	0	22
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>431 415</b>	<b>431 415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Palgavõlg	3 500	3 500	
Puhkusereserv	4 297	4 345	
Arveldused aruandvate isikutega	35	0	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>7 832</b>	<b>7 845</b>	10

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	91 941	53 131
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 985	13 283
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>114 926</b>	<b>66 414</b>

Ettevõtjal on Annika Course projektiga seotud kohustus tarnija ees summas 100 000 EUR. Tarnija kinnitab, et kohustus lükkub edasi nii kaua kui projekt on peatatud. Kui projektiga alustatakse uuesti tööd, tuleb kohustus tasuda.

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
EAS toetus- Riigibi majanduse toetamiseks COVID-19 puhangu kontekstis	0	0	50 000	50 000	0	0	16
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	0	0	50 000	50 000	0	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	0	0	50 000	50 000	0	0	



## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	140 000	140 000
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125

Aktsiate nimiväärtus ja arv seisuga 31.12.2020:

A aktsia - nimiväärtus 100 eurot, 882 aktsiat (seisuga 31.12.2019 882 aktsiat)

B aktsia - nimiväärtus 200 eurot, 159 aktsiat (seisuga 31.12.2019 159 aktsiat)

C aktsia - nimiväärtus 200 eurot, 68 aktsiat (seisuga 31.12.2019 68 aktsiat)

D aktsia - nimiväärtus 400 eurot, 16 aktsiat (seisuga 31.12.2019 16 aktsiat)

Põhikirja kohaselt on AS EGCC miinimumkapital 100000 eurot ja maksimumkapital 400000 eurot. 2020. aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2019. aastal 0 eurot)

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	365 526	492 952	
Soome	28 803	223 063	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 158	26 584	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>395 487</b>	<b>742 599</b>	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	7 729	
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>7 729</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>395 487</b>	<b>750 328</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Green fee, golfiüritused, spordiklubi tegevus	264 811	467 455	
Reklaamitulud	23 551	23 150	
Golfiväljaku hooldustasud	2 489	2 327	
Kaupade müük	74 390	94 585	
Golfivarustuse väljaüürimine	8 429	24 908	8
Golfikoolitus	3 970	8 942	
Puhkerajatiste väljaüürimine	3 440	1 674	8
Reisiteenuste müük	14 407	127 287	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>395 487</b>	<b>750 328</b>	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltele müüdi teenuseid summas 12800 eurot (2019. aastal 21175 eurot).

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	48 649	
Tulu sihtfinantseerimisest	50 000	0	13
Rendi- ja üüritulu	271 250	183 750	8
Muud	5 445	23 116	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>326 695</b>	<b>255 515</b>	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt saadi üüritulu summas 260000 eurot (2019. aastal 180000 eurot) ja aruandeaastal muid äritulusid ei saadud (2019. aastal 3060 eurot).

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-59 673	-69 298	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-73 549	-119 547	
Üür ja rent	-25 323	-51 679	8
Amortisatsioonikulu	-98 074	-94 132	6
Kulu varade väärtuse langusest	-3 274	0	
Ürituste korraldamise kulud	0	-6 040	
Litsentsitasud ja liikmemaksud	-500	-500	
Golfiväljaku hooldusega seotud kulud	-102 466	-146 509	
Reisiteenuste kulud	-12 215	-94 997	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-375 074</b>	<b>-582 702</b>	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt on ostetud edasimüügi eesmärgil teenuseid summas 14887 eurot (2019. aastal 62344 eurot).

## Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Uurimis- ja arengukulud	-2 536	-3 078
Turunduskulud	-27 336	-47 133
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-29 872</b>	<b>-50 211</b>

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt aruandeaastal teenuseid ei ostetud (2019. aastal osteti teenuseid 2800 euro eest).

## Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	-9 963	-4 585	8
<b>Energia</b>	<b>-28 337</b>	<b>-37 730</b>	
Elektrienergia	-27 136	-36 361	
Kütus	-1 201	-1 369	
Mitmesugused bürookulud	-2 400	-2 956	
Lähetuskulud	-3 320	-15 950	
Koolituskulud	-388	-1 119	
Tööjõukulud	-54 416	-55 255	20
Mitmesugused tegevuskulud	-32 834	-39 013	
Ostetud teenused	-8 703	-6 299	
Klubihoone kulud	-27 063	-31 348	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-167 424</b>	<b>-194 255</b>	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt on ostetud teenuseid üldhalduskuludeks summas 10085 eurot (2019. aastal 7450 eurot).

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	-40 950	-42 000	
Sotsiaalmaksud	-13 514	-13 860	
Puhkusereservi korrigeerimine	48	605	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-54 416</b>	<b>-55 255</b>	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat (2019. aastal oli 0 töötajat)

Viide: Lisa 22, aruandeaasta palgakuluks on juhatuse liikmele makstud tasu 40950 eurot (2019. aastal oli juhatuse liikmele makstud tasu 42000 eurot)

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-10	-4
Maamaks	-20 325	-20 452
Vee erikasutusõiguse tasu	-137	-150
Liikmemaksud	0	-7
Muud	55	-5 632
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-20 417</b>	<b>-26 245</b>

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt ostud 0 eurot (2019. aastal 16 eurot).

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 237	284 247	46 547	170 715

### Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Kross OÜ	16 000	26 000	856	8%-10%	EUR	04.01.2020-17.12.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Kross OÜ	10 000	0	0	8%	EUR	04.01.2020

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 972	272 800	72 610	204 235

**Põhivarade ostud ja müügid**

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 075	0	24 139	50 000

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2020	2019
Arvestatud tasu	40 950	42 000

Seotud osapoolteks on:

- olulise osalusega aktsionärid
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmete pereliikmed ning nendega seotud osapooled
- juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud äriühingud

Tehingud seotud osapooltega vastavalt tehinguliikide lõikes:

Ostud:

- Viide: Lisa 6, põhivara ost 6075 eurot (2019. aastal 24139 eurot)
- Viide: Lisa 17, edasimüügi eesmärgil ostetud teenuseid 14887 eurot (2019. aastal 62344 eurot)
- Viide: Lisa 18, ostetud teenuseid turustuskuludeks 0 eurot (2019. aastal 2800 eurot)
- Viide: Lisa 19, ostetud teenuseid üldhalduskuludeks 10085 eurot (2019. aastal 7450 eurot)
- Viide: Lisa 21, ostetud muud ärikulud 0 eurot (2019. aastal 16 eurot)

Müügid:

- Viide: Lisa 6, põhivara müük 0 eurot (2019. aastal 50000 eurot)
- Viide: Lisa 15, teenuste müük 12800 eurot (2019. aastal 21175 eurot)
- Viide: Lisa 15, üüritulud 260000 eurot (2019. aastal 180000 eurot) ja muud äritulud 0 eurot (2019. aastal 3060 eurot)

- Viide: Lisa 3, nõuded seotud osapoolte vastu
- Viide: Lisa 9, lühiajalised laenud seotud osapooltelt
- Viide: Lisa 10, võlad seotud osapooltele
- Viide: Lisa 19, juhatuse liikmele makstud tasu

## Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ei ole toimunud

## **Lisa 24 Ettevõtte majandustegevuse jätkumine**

Seisuga 31. detsember 2020 oli ettevõtte käibekapital negatiivne 547160 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte jätkumisest. Juhtkond usub, et vastavalt koostatud rahavoogude prognoosile, suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused ning negatiivne käibekapital ei tekita ettevõttele majandusraskusi 2021. aastal.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

**AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO KROSS	Juhatuse liige	12.06.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EGCC aktsionäridele

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS EGCC (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimaliku mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS EGCC finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Bilansis on meie hinnangul moodustamata eraldi võimaliku kohustise jaoks. Eraldise suurus ei ole ettevõtte hinnatud ning meil puudus auditi käigus võimalus seda määrata. Eraldise moodustamisel väheneks aruandeperioodi kui ka eelmiste perioodide tulemus ning suureneksid vastavalt kohustised. Eelmise perioodi audiitori aruandes oli samasisuline märkus.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtte sõltumatut kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknub raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Osas „Märkusega arvamuse alus” esitatud meie töö ulatust piirava asjaolu tõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 23 "Ettevõtte majandustegevuse jätkumine", milles on avalikustatud juhtkonna hinnang majandustegevuse jätkuvusele. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeauditori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

14.06.2021



## Audiitorite digitaalallkirjad

AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	14.06.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 828
<b>Kokku</b>	<b>114 926</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 926
<b>Kokku</b>	<b>114 926</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	280929	71.03%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	74390	18.81%	Ei
Reisikorraldajate tegevus	79121	14407	3.64%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	8429	2.13%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	7433	1.88%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	3970	1.00%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	3440	0.87%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	2489	0.63%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6025290
Mobiiltelefon	+372 5111192
E-posti aadress	info@egcc.ee
Veebilehe aadress	www.egcc.ee