

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** AS EGCC

**registrikood:** 10872617

**tänava/talu nimi,** Klubi tee 4

**maja ja korteri number:**

**küla:** Manniva küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74202

**telefon:** +372 6025290, +372 5111192

**e-posti address:** info@egcc.ee

**veebilehe address:** www.egcc.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

## Tegevusaruanne

2023 aasta läheb AS EGCC ajalukku kui ühest küljest üks läbi aegade parimaid ja teisest küljest kui üks suuremate muutustega aasta. Suutsime kasvatada müügitulu ligemale 10 % ning investeerida üle 175 000 Euro. Viimasele andis vundamenti ka head majandustulemused aastal 2022. Kahjuks ei suutnud aastat positiivselt lõpetada tulenevalt kiirest kulude kasvust.

Positiivsena võib välja tuua EGCC väljakutel tehtud suuremahulist hooaega ettevalmistavat tööd, mis andis võimaluse kohe kevadel anda aktsionäridele, klubiliikmetele ja külalistele üle pika aja väga hea kvaliteediga rajad ja eriti griinid. Väljakute hoolduskulud kasvasid aastal 2023 üle 80 000 Euro, mida pikemas perspektiivis võiks võtta investeeringuna, kuigi aastaaruande mõistes on kulureal.

Estonian Golf & Country Club'il on Eestis ainukesena Golf Environment sertifikaat, mis tähendab, et vastame kõige kõrgemale nõudmistele maailmas, mis golfväljakutele on seatud läbi rahvusvahelise standardi

Rahavooliselt oleme positiivsed – EBIDTA oli 2023 majandusaastal 171 000 Eurot. Omakapital seisuga 31.12.2023 oli AS EGCC's 4 999 741 Eurot (2022. aastal 5 033 482 eurot), pikaajalisi kohustusi oli 1 500 696 Eurot (2022. aastal 1 292 583 Eurot). Omakapitali suhe võõrkapitali on väga tugev ja jätkusuutlik.

AS EGCC'I on jaotamata kasumit kogunenud perioodi lõpuks 281 123 Eurot (2022. aastal 314 864 eurot) ning vaatame tulevikku väga positiivselt. Oleme üle elanud alates väljakute avamisest aastal 2005 esimeste aastate suured kahjumid, majandussurutise 2000. aastate lõpus, kaks aastat kestnud koroonakriisi ning nüüd ka keerulised ajad seoses sõjaga Euroopas ja energiahindade plahvatusliku kasvu ning erakordse inflatsiooni.

2023. aastal taastus turismisektor mitte küll 2019. aasta tasemele, aga turismi mõjutab täna rohkem Venemaa piiri ääres asetsemine kui mõned aastad tagasi viirusest tingitud piirangud. Kaugematest riikidest tulijad vaatavad Eestit kui Venemaa naaberriiki ja sõja tõttu ebastabiilset regioonit. Soome turgu see ei mõjuta, kuid Euroopa laiemale ja isegi Rootsi turist on pigem ootaval seisukohal, mis maailmast saab enne kui pikalt ette planeerib ja tasub tursimpaketi Venemaa naaberriiki. 2023. aastal jätkus aktiivne kohalike mängijate pealekasv, mis annab julgust pikemaajalisi investeeringuid planeerida ka ettevõtte enda rahavoogudest.

AS EGCC käive oli 2023. aastal 967 524 Eurot (2022. aastal 885 757 Eurot) ning kahjumiks kujunes 33 741 eurot (2022. aastal kasum 147 825 Eurot).

2024. aastast ootame läbi aegade edukaimat aastat AS EGCC'I – lisaks tugevale kohaliku mängija baasile annab olemasolevate broneeringute hulk välismaalt positiivse signaali, et teha järjekordne rekord külalismängijate käivet arvestades. Selle eeldus on muidugi mõne väga suure ülemaailmse kriisi mitteavaldumine, kuid ajalugu on näidanud, et kui see ka peaks tekkima, siis AS EGCC saab hakkama ja suudame oma meeskonnaga jätkata Estonian Golf & Country Club'i arendamist ning aktsionäride varade väärtuse kasvatamist. Muudatused protsessides on andnud võimaluse ka kevadist golfväljakute kvaliteeti julgelt eesmärgistada ning selle õnnestumisel on kvaliteedi kasvust tingitud mõju kestvus kindlasti rohkem kui üks hooaeg. Tegemist on strateegilise prioriteediga, et pikaajaliselt jätkata kasvu, millesse AS EGCC panustas aastal 2023 väga suures mahus.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on valuutakursi ja intressimäärade muutusega seotud riskid minimaalsed.

### Peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud

	2023	2022
Käibevara	226 464	196 052
Varad	7 265 204	7 088 904
Lühiajalised kohustused	764 767	762 839
Omakapital	4 999 741	5 033 482
Müügitulu	967 524	885 757
Brutokasum	249 427	246 911
Puhaskasum	-33 741	147 825
Tulu muutus	9,2%	69,7%

Brutokasumi määr%	25,8%	27,9%
Puhasrentaablus	-3,5%	16,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,3%
ROA	-0,5%	2,1%
ROE	-0,7%	2,9%

**Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:**

- Tulu muutus (%) =  $(\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}) / \text{müügitulu 2022} * 100$
- Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 368	5 008	2
Nõuded ja ettemaksud	143 427	139 916	3
Varud	80 669	51 128	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>226 464</b>	<b>196 052</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 034 353	6 891 182	6
Immateriaalsed põhivarad	4 387	1 670	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 038 740</b>	<b>6 892 852</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>7 265 204</b>	<b>7 088 904</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	152 154	156 846	10
Võlad ja ettemaksud	612 613	605 993	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>764 767</b>	<b>762 839</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500 696	1 292 583	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 500 696</b>	<b>1 292 583</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 265 463</b>	<b>2 055 422</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	140 000	140 000	14
Ülekurss	4 572 127	4 572 127	
Kohustuslik reservkapital	6 491	6 491	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 864	167 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 741	147 825	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 999 741</b>	<b>5 033 482</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>7 265 204</b>	<b>7 088 904</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	967 524	885 757	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-718 097	-638 846	17
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>249 427</b>	<b>246 911</b>	
Turustuskulud	-77 603	-62 333	18
Üldhalduskulud	-249 645	-247 644	19
Muud äritulud	179 792	301 862	16
Muud ärikulud	-23 933	-27 024	21
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>78 038</b>	<b>211 772</b>	
Intressikulud	-111 779	-63 947	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-33 741</b>	<b>147 825</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-33 741</b>	<b>147 825</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	78 038	211 772	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	160 583	171 010	6, 7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-24 793	16
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>160 583</b>	<b>146 217</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 596	-23 154	
Varude muutus	-29 541	-4 798	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 070	-37 791	
Makstud intressid	-111 778	-59 560	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>106 776</b>	<b>232 686</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-235 404	-217 684	6, 7
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-235 404</b>	<b>-217 684</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	29 194	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 141	-24 485	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-58 871	-14 727	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>125 988</b>	<b>-10 018</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 640</b>	<b>4 984</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 008	24	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 640</b>	<b>4 984</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 368	5 008	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2021</b>	140 000	4 572 127	6 491	167 039	4 885 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	147 825	147 825
<b>31.12.2022</b>	140 000	4 572 127	6 491	314 864	5 033 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-33 741	-33 741
<b>31.12.2023</b>	140 000	4 572 127	6 491	281 123	4 999 741



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS EGCC majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. AS EGCC kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finatstulu või -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50-100 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Juhul, kui teenust osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha	1 054	5 005
Arvelduskontod	1 314	3
<b>Kokku raha</b>	<b>2 368</b>	<b>5 008</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 442	7 442	
Ostjatelt laekumata arved	13 078	13 078	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 636	-5 636	19
Nõuded seotud osapoolte vastu	127 476	127 476	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 409	5 409	5
Muud nõuded	20	20	
Viitlaekumised	20	20	
Ettemaksed	3 080	3 080	
Tulevaste perioodide kulud	3 080	3 080	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>143 427</b>	<b>143 427</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 633	5 633	
Ostjatelt laekumata arved	11 269	11 269	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 636	-5 636	19
Nõuded seotud osapoolte vastu	95 620	95 620	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 584	15 584	5
Muud nõuded	563	563	
Viitlaekumised	563	563	
Ettemaksed	22 516	22 516	
Tulevaste perioodide kulud	22 516	22 516	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>139 916</b>	<b>139 916</b>	

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	46 432	31 381
Müügiks ostetud kaubad	34 237	19 747
<b>Kokku varud</b>	<b>80 669</b>	<b>51 128</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 313	0	9 277	0
Üksikisiku tulumaks	0	686	0	686
Erisoodustuse tulumaks	0	168	0	415
Sotsiaalmaks	0	1 517	0	1 391
Kohustuslik kogumispension	0	70	0	70
Intress	0	0	0	161
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	8
Ettemaksukonto jääk	1 096		6 307	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 409</b>	<b>2 441</b>	<b>15 584</b>	<b>2 731</b>

Viide: Lisa 3, maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Viide: Lisa 11, maksuvõlad

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
					Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2022</b>								
Soetusmaksumus	1 939 924	5 063 045	581 809	104 771	477 323	4 176	481 499	8 171 048
Akumuleeritud kulum	0	-935 583	-299 063	-45 220	0	0	0	-1 279 866
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 939 924</b>	<b>4 127 462</b>	<b>282 746</b>	<b>59 551</b>	<b>477 323</b>	<b>4 176</b>	<b>481 499</b>	<b>6 891 182</b>
Ostud ja parendused	1 169	97 793	152 480	30 386	20 970	0	20 970	302 798
Amortisatsioonikulu	0	-77 559	-56 937	-23 878	0	0	0	-158 374
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-41	-1 212	0	0	0	-1 253
Ümberliigitamised	0	0	0	4 176	0	-4 176	-4 176	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	4 176	0	-4 176	-4 176	0
<b>31.12.2023</b>								
Soetusmaksumus	1 941 093	5 160 838	733 676	133 421	498 293	0	498 293	8 467 321
Akumuleeritud kulum	0	-1 013 142	-355 428	-64 398	0	0	0	-1 432 968
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 941 093</b>	<b>4 147 696</b>	<b>378 248</b>	<b>69 023</b>	<b>498 293</b>	<b>0</b>	<b>498 293</b>	<b>7 034 353</b>

Aruandeaastal soetatud põhivarast oli seisuga 31.12.2023 tasumata 2438 eurot (31.12.2022 19451 eurot).

Viide: Lisa 8, aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 68629 eurot (2022. aastal 205423 eurot).

Viide: Lisa 17, amortisatsioonikulu

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt soetati põhivara summas 24672 eurot (2022. aastal 86745 eurot).

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	1 698	1 698
Akumuleeritud kulum	-28	-28
<b>Jääkmaksumus</b>	1 670	1 670
Ostud ja parendused	3 673	3 673
Amortisatsioonikulu	-956	-956
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	5 371	5 371
Akumuleeritud kulum	-984	-984
<b>Jääkmaksumus</b>	4 387	4 387

Aruandeaastal soetatud immateriaalsest põhivarast oli seisuga 31.12.2023 tasumata 0 eurot (31.12.2022 1698 eurot).

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	137 853	44 768	93 085	0	EUR	14.01.2024-27.04.2028	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	137 853	44 768	93 085	0			10

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	119 291	34 319	84 972	0	EUR	03.05.2023-30.10.2026	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>119 291</b>	<b>34 319</b>	<b>84 972</b>	<b>0</b>			<b>10</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	199 681	184 567
<b>Kokku</b>	<b>199 681</b>	<b>184 567</b>

Kapitalirendilepingutel on ujuv intressimäär.

Ujuv intressimäärad on EURIBOR 3 kuud + 3,75% ja EURIBOR 6 kuud + 3,5%.

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 68629 eurot (2022. aastal 205423 eurot).

Seisuga 31.12.2023 on ettevõttel jõus 8 kapitalirendilepingut.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	214 723	250 891	15, 16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	59 646	68 377	
Muud varad	838 137	858 742	
<b>Kokku</b>	<b>897 783</b>	<b>927 119</b>	

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud ehitised ja golfivarustuse.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	25 007	25 568	17, 19

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	107 386	107 386			4, %+3,854% aastas	EUR	20.10.2024	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	107 386	107 386						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	1 407 611	0	1 407 611	0	EURIBOR + 4%	EUR	26.04.2027	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 407 611	0	1 407 611	0				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	137 853	44 768	93 085	0				8
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 652 850	152 154	1 500 696	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	122 527	122 527			4,75% aastas	EUR	20.09.2023	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	122 527	122 527						
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajaline pangalaen	1 207 611	0	1 207 611	0	EURIBOR + 4%	EUR	26.04.2027	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	1 207 611	0	1 207 611	0				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	119 291	34 319	84 972	0				8
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 449 429	156 846	1 292 583	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 941 093	1 939 924
<b>Kokku</b>	<b>1 941 093</b>	<b>1 939 924</b>

Pangalaen on tagatud maale seatud hüpoteegiga summas 1 950 000 eurot ja hüpoteegiga summas 295 000 eurot.



## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118 330	118 330	
Võlad töövõtjatele	13 481	13 481	12
Võlad seotud osapooltele	351 799	351 799	22
Maksuvõlad	2 441	2 441	5
Muud võlad	7 507	7 507	
Intressivõlad	4 388	4 388	
Muud viitvõlad	3 119	3 119	
Saadud ettemaksed	119 055	119 055	
Tulevaste perioodide tulud	96 867	96 867	
Muud saadud ettemaksed	22 188	22 188	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>612 613</b>	<b>612 613</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 520	125 520	
Võlad töövõtjatele	9 682	9 682	12
Võlad seotud osapooltele	354 817	354 817	22
Maksuvõlad	2 731	2 731	5
Muud võlad	6 699	6 699	
Intressivõlad	4 387	4 387	
Muud viitvõlad	2 312	2 312	
Saadud ettemaksed	106 544	106 544	
Tulevaste perioodide tulud	84 520	84 520	
Muud saadud ettemaksed	22 024	22 024	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>605 993</b>	<b>605 993</b>	

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Palgavõlg	3 500	3 500	
Puhkusereserv	9 981	6 182	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>13 481</b>	<b>9 682</b>	11

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	224 898	251 891
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	56 225	62 973
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>281 123</b>	<b>314 864</b>

Ettevõtjal on Annika Course projektiga seotud kohustus tarnija ees summas 100 000 EUR. Tarnija kinnitab, et kohustus lükkub edasi nii kaua kui projekt on peatatud. Kui projektiga alustatakse uuesti tööd, tuleb kohustus tasuda.

## Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	140 000	140 000
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125

Aktsiate nimiväärtus ja arv seisuga 31.12.2023:

A aktsia - nimiväärtus 100 eurot, 882 aktsiat (seisuga 31.12.2022 882 aktsiat)

B aktsia - nimiväärtus 200 eurot, 159 aktsiat (seisuga 31.12.2022 159 aktsiat)

C aktsia - nimiväärtus 200 eurot, 68 aktsiat (seisuga 31.12.2022 68 aktsiat)

D aktsia - nimiväärtus 400 eurot, 16 aktsiat (seisuga 31.12.2022 16 aktsiat)

Põhikirja kohaselt on AS EGCC miinimumkapital 100000 eurot ja maksimumkapital 400000 eurot. 2023. aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2022. aastal 0 eurot)

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	645 190	623 015	
Soome	316 491	253 371	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 843	3 949	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>967 524</b>	<b>880 335</b>	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	5 422	
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>5 422</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>967 524</b>	<b>885 757</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Green fee, golfiüritused, spordiklubi tegevus	548 262	471 137	
Reklaamitulud	50 194	54 434	
Golfiväljaku hooldustasud	5 342	6 989	
Kaupade müük	91 172	99 419	
Golfivarustuse väljaüürimine	35 621	23 635	9
Golfikoolitus	19 409	24 938	
Puhkerajatiste väljaüürimine	4 102	24 006	9
Reisiteenuste müük	213 422	181 199	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>967 524</b>	<b>885 757</b>	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltele müüdi teenuseid summas 317 eurot (2022. aastal 50925 eurot).

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	24 793	
Rendi- ja üüritulu	175 000	203 250	9
Tulu põhivara ümberklassifitseerimisest	0	68 665	
Muud	4 792	5 154	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>179 792</b>	<b>301 862</b>	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt saadi üüritulu summas 175000 eurot (2022. aastal 192000 eurot) ja muid äritulusid 317 eurot (2022. aastal 0 eurot).

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-69 010	-86 879	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-113 622	-86 890	
Üür ja rent	-2 809	-7 649	9
Amortisatsioonikulu	-159 330	-171 010	6, 7
Kulu varade väärtuse langusest	-1 253	0	
Litsentsitasud ja liikmemaksud	-500	-500	
Golfiväljaku hooldusega seotud kulud	-186 372	-130 526	
Reisiteenuste kulud	-180 316	-147 546	
Muud	-4 885	-7 846	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-718 097</b>	<b>-638 846</b>	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt on ostetud edasimüügi eesmärgil teenuseid summas 739 eurot (2022. aastal 11963 eurot).

## Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022
Turunduskulud	-70 846	-59 268
Muud	-6 757	-3 065
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-77 603</b>	<b>-62 333</b>

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt osteti teenuseid 7500 euro eest (2022. aastal 0 eurot).

## Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-22 198	-17 919	9
<b>Energia</b>	<b>-40 727</b>	<b>-62 300</b>	
Elektrienergia	-39 025	-60 494	
Kütus	-1 702	-1 806	
Mitmesugused bürookulud	-4 683	-3 479	
Lähetuskulud	-11 829	-9 385	
Koolituskulud	-3 072	-8 009	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-5 636	3
Tööjõukulud	-59 659	-57 908	20
Mitmesugused tegevuskulud	-56 363	-43 849	
Ostetud teenused	-7 753	-6 282	
Klubihooone kulud	-43 361	-32 877	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-249 645</b>	<b>-247 644</b>	

Viide: Lisa 22, seotud osapooltelt on ostetud teenuseid üldhalduskuludeks summas 6117 eurot (2022. aastal 8970 eurot).

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-42 000	-41 200
Sotsiaalmaksud	-13 860	-13 443
Puhkusereservi korrigeerimine	-3 799	-3 265
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-59 659</b>	<b>-57 908</b>
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat (2022. aastal oli 0 töötajat)

Viide: Lisa 22, aruandeaasta palgakuluks on juhatuse liikmele makstud tasu 42000 eurot (2022. aastal 42100 eurot)

## Lisa 21 Muud äriikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	-156	-62
Maamaks	-20 205	-20 224
Vee erikasutusõiguse tasu	-177	-199
Muud	-3 395	-6 539
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>-23 933</b>	<b>-27 024</b>

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 476	95 620	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>127 476</b>	<b>95 620</b>	3
<b>Võlad ja ettemaksud</b>			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 799	354 817	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>351 799</b>	<b>354 817</b>	11

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 634	0	242 925	0
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>175 634</b>	<b>0</b>	<b>242 925</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 356	24 672	20 933	86 745
<b>Kokku ostetud</b>	<b>14 356</b>	<b>24 672</b>	<b>20 933</b>	<b>86 745</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	42 000	41 200

Seotud osapoolteks on:

- olulise osalusega aktsionärid
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmete pereliikmed ning nendega seotud osapooled
- juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud äriühingud

Tehingud seotud osapooltega vastavalt tehinguliikide lõikes

Müügid:

Viide: Lisa 15, teenuste müük 317 eurot (2022. aastal 50925 eurot)

Viide: Lisa 16, üüritulud 175000 eurot (2022. aastal 192000 eurot) ja muud äritulud 317 eurot (2022. aastal 0 eurot)

Ostud:

Viide: Lisa 6, põhivara ost 24672 eurot (2022. aastal 86745 eurot)

Viide: Lisa 17, edasimüügi eesmärgil ostetud teenuseid 739 eurot (2022. aastal 11963 eurot)

Viide: Lisa 18, ostetud teenuseid turustuskuludeks 7500 eurot (2022. aastal 0 eurot)

Viide: Lisa 19, ostetud teenuseid üldhalduskuludeks 6117 eurot (2022. aastal 8970 eurot)

Viide: Lisa 20, juhatuse liikmele makstud tasu

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

**AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO KROSS	Juhatuse liige	08.05.2024

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EGCC aktsionäridele

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS EGCC (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamusel alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS EGCC finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamusel alus

Bilansis on meie hinnangul moodustamata eraldi võimaliku kohustise jaoks. Eraldise suurust ei ole ettevõtte hinnanud ning meil puudus auditi käigus võimalus seda määrata. Eraldise moodustamisel väheneks aruandeperioodi kui ka eelmiste perioodide tulemus ning suureneksid vastavalt kohustised. Sama märkus oli ka 2022 audiitori aruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamusel alus” ei saanud me piisavat tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes kajastamata võimaliku kohustise suuruse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu info on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

08.05.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS EGCC (registrikood: 10872617) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	08.05.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 741
<b>Kokku</b>	<b>281 123</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 123
<b>Kokku</b>	<b>281 123</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	579160	59.86%	Jah
Reisikorraldajate tegevus	79121	213422	22.06%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	91172	9.42%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	35621	3.68%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	19409	2.01%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	19296	1.99%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	5342	0.55%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	4102	0.42%	Ei