

# Majandusaasta konsolideeritud aruanne

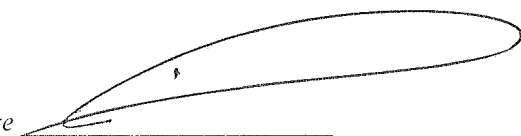
## OÜ Simpes Grupp

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010

Äriregistri kood 10871463  
Aadress: Veski tee põik 3, Assaku alevik, Rae vald,  
Harjumaa 45301  
Telefon: +372 501 4337  
Faks: -  
Elektronpost [raul@astel.ee](mailto:raul@astel.ee)  
Interneti kodulehekülg -  
Tegevjuht Raul Kinks  
Audiitor OÜ Rimess

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek  
2. Müügitulu jaotus EMTAK-I järgi

Juhatuse liige



## Sisukord

|                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                                                     | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                                                       | 5  |
| Konsolideeritud bilanss.....                                                                                            | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1].....                                                                            | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist) .....                                                       | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....                                                                       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                                                 | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....                                   | 9  |
| Lisa 2    Raha .....                                                                                                    | 15 |
| Lisa 3    Aktsiad ja väärtpaberid .....                                                                                 | 15 |
| Lisa 4    Nõuded ja ettemaksed .....                                                                                    | 15 |
| Lisa 5    Maksud.....                                                                                                   | 15 |
| Lisa 6    Varud.....                                                                                                    | 16 |
| Lisa 7    Materiaalne põhivara.....                                                                                     | 16 |
| Lisa 8    Laenukohustused.....                                                                                          | 17 |
| Lisa 9    Omakapital .....                                                                                              | 18 |
| Lisa 10    Müügitulu.....                                                                                               | 19 |
| Lisa 11    Muud äritulud ja muud ärikulud.....                                                                          | 19 |
| Lisa 12    Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                                                    | 19 |
| Lisa 13    Mitmesugused tegevuskulud.....                                                                               | 20 |
| Lisa 13    Tööjõukulud.....                                                                                             | 20 |
| Lisa 14    Finantstulud ja-kulud .....                                                                                  | 20 |
| Lisa 15    Tehingud seotud osapooltega .....                                                                            | 21 |
| Lisa 16    Bilansipäevajärgsed sündmused.....                                                                           | 21 |
| Lisa 17    Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....                                                                 | 21 |
| Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta konsolideeritud aruandele .....                                                | 25 |
| 1. Sõltumatu audiitori aruanne .....                                                                                    | 26 |
| 2. Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                                     | 27 |
| 3. Simpes Grupp OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) ..... | 28 |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Simpes Grupp registreeriti 30. mai 2002. a.

Ettevõtte põhiline tegevusala on puitmajade tootmine, müük ja vahendamine.

Lisaks põhitegevusalale tegeleti majandusaastal ka ärikinnisvara rendi ja haldamisega, sõidukite rendiga, ärikonsultatsioonidega.

Ettevõtte kavatseb jätkata erinevate tasuvate projektide juhtimist, otsimist ja arendamist ning neisse investeerimist, samuti jätkatakse vahendustegevusega erinevates valdkondades. Eriti on plaanis areneda puitmajade tootmise ja müügi sektoris.

Ettevõtte juhatajale maksti aruandeaastal 60000 krooni. Konsultatsioonide ja projektide juhtimisega tegeles juhatusel liige ise ja osaliselt osteti mõned teenused sisse. Juhatusel liikmele pole ette nähtud mingeid täiendavaid soodustusi lahkumisel.

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja. Juhatusel maksti töötasuks 60 000 eesti krooni.

Oluliste sündmustena majandusaastal tuleb mainida tütarettevõtte Muster Log OÜ omandamist, mis tegeleb samuti puitmajade tootmise ja müügiga, samuti teise äriühingu OÜ MPK Teenused omandamist, mis tegeleb samuti puitmajade tootmise ja müügiga. MPK Teenused OÜ ei ole aastaaruandes konsolideeritud kuna ostu eesmärk oli nimetatud äriühingu edasimüük ja vastavad eelkokkulepped olid juba 2010 majandusaastal sõlmitud. Seega kajastatakse nimetatud äriühingut aruandes kui edasimüügiks omandatud vara.

Tänane grupi struktuur on järgmine: Simpes Grupp OÜ omab 100% osadest OÜ-s Muster Log ning Muster Log OÜ ja Simpes Grupp OÜ juhatustes on üks ja sama juhatusel liige.

Majandusaastal jätkus samasuguse toodete sortimendi tootmine: freesprussist puitmajad ja sinna juurde kuuluv (aknad ja ukSED, puitmaterjal jms.).

Nii ettevõtetele eraldi kui kogu grupile olid arengud turul positiivsed. Klientide tellimused hakkasid III ja IV kvartalis taas kasvama ja oli märgata nõudluse kasvu. Samas hinnatase ei olnud veel väga kõrge kuna tootjad olid suhteliselt ettevaatlikud ning ei kiirustanud hindu tõstma ja tellijad ei olnud veel valmis oluliseks hinnatõusuks.

Majandusaasta algus oli vähem aktiivne ning pikk talv kogu Euroopas nihutas tellimusi oluliselt hilisemaks. Samas hilisemad tellimused tähendasid mõningaid tarneprobleeme II kvartalis kuna suurem osa I kvartali tellimustest lükati samuti II kvartalis, mis kokkuvõttes ületas tootmismahet oluliselt. Aasta teises pooles nõudlus stabiliseerus.

Tippaajal oli raskendatud tooraine kättesaadavus ning hinnad kerkisid rohkem, kui oskas oodata. Ka järgmise majandusaasta üks olulistest teguritest on tooraine hind ja kättesaadavus II ja III kvartalis. Loodame riske maandada pikemate lepingute sõlmimise ja suurema laovarude hoidmisega.

Üldiselt on kogu grupi ettevõtted sõltuvad sesoonsest nõudlusest. Tippnõudlus on märts-juuli ja suhteliselt madal nõudlus on detsember-veebruar. Kuigi tänu headele klientidele oli ka madalhooaja tellimuste portfelli piisav, et kulude vähendamisega tagada positiivne rentaablus.

Simpes Grupp OÜ tegi majandusaastal ka olulise investeerimisotsuse tellides kaks uut tootmiseadet kokku 4,3 milj. krooni eest. Seadmete soetamiseks saadi abi ka Euroopa Liidu struktuurifondidest. Seadmetega parandatakse tarnekindlust, suurendatakse tootmismahut, lisatakse töökohti ja parandatakse toote kvaliteeti.

Juhatusel liige

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata investeerimist tootmise efektiivistamisse kõikides grupi ettevõtetes. Siin hulgas nii hoonetesse ja rajatistesse kui ka seadmetesse ja infotehnoloogiasse.

Grupi ettevõtetele ei olnud valuutariske kuna kogu toodang müüdi eurode eest. Euro kasutuselevõtt tegevust ei mõjutanud.

Järgmise majandusaasta riskidena võib välja tuua ka arvatava palgatõusu, mille survestajaks on inflatsioon ja kogu sektoris toimuv palgatõus. Riski maandamiseks on kavas järgmise hooaja hinnaläbirääkimistel nende asjaoludega kindlasti arvestada.

Ettevõtte suhtarvud:

|                                      | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|------|------|
| Käiberentaablus                      | 0,38 | 0,30 |
| Lühiajaliste kohustuste käibekordaja | 4,57 | 1,13 |

## I. VARADE RENTAABLUS

$$\text{Käiberentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Netokäive}} = \frac{11\,178\,625}{29\,410\,541} = 0,38$$

Käiberentaablus näitab palju raha teenib ettevõtte ühe krooni käibest.

## II. LIKVIIDSUSE SUHTARVUD

Likviidsuse suhtarvud näitavad ettevõtte võimet õigeajal tasuda oma lühiajalised kohustused. Mida suurem on näitaja väärtus, seda paremini garanteeritud kohustuste õigeajalise tasumist.

$$\text{Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja} = \frac{\text{Käibevarad}}{\text{Lühiajalised kohustused}} = \frac{9\,870\,266}{2\,158\,375} = 1,23;$$

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga. Ettevõtte põhiline tegevusala on ärikonsultatsioon ning projektide planeerimine, analüüs ja juhtimine (EMTAK-7022). Samas tegeleti ka vahendustegevusega (puitmajad, diisलगeneraatorid jms.). Ettevõtte on plaanis rohkem liikuda tootmissektoris ja asuda ise tootma erinevaid puitkonstruktsioone praeguse vahendustegevuse asemel.

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

|                                                     | Lisa nr | 31.12.2010        | 31.12.2009       |
|-----------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |         |                   |                  |
| <b>Käibevara</b>                                    |         |                   |                  |
| Raha ja pangakontod                                 | 1       | 970,422           | 276,659          |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                        | 2       | 490,912           | 469,398          |
| Nõuded ostjate vastu                                | 3       | 4,681,808         | 0                |
| Muud nõuded                                         |         | 529,254           | 0                |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 4.9     | 1,637,879         | 0                |
| Varud ja müügioteel varad                           |         | 1,559,991         | 699              |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |         | <b>9,870,266</b>  | <b>746,756</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                     |         |                   |                  |
| Materiaalne põhivara                                | 5       | 9,082,906         | 5,814,969        |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |         | <b>9,082,906</b>  | <b>5,814,969</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |         | <b>18,953,172</b> | <b>6,561,725</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |         |                   |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |         |                   |                  |
| Võlakohustused                                      | 6       | 389,644           | 394,410          |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest         |         | 219,350           | 0                |
| Võlad tarnijatele                                   |         | 1,431,581         | 97,709           |
| Maksuvõlad                                          | 4       | 42,400            | 166,621          |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud |         | 75,400            | 3,950            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>2,158,375</b>  | <b>662,690</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |         |                   |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                         | 6       | 2,055,207         | 2,555,747        |
| Muud pikaajalised võlad                             | 16      | 217,677           | 0                |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>2,272,884</b>  | <b>2,555,747</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |         | <b>4,431,259</b>  | <b>3,218,437</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   |         |                   |                  |
| Osakapital                                          |         | 40,000            | 40,000           |
| Kohustuslik reservkapital                           |         | 4,000             | 4,000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |         | 3,299,288         | 1,212,034        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |         | 11,178,625        | 2,087,254        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |         | <b>14,521,913</b> | <b>3,343,288</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>18,953,172</b> | <b>6,561,725</b> |

Juhatuses liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OU RIMESS

## Konsolideeritud kasumiaruanne /SKEEM 1/

(kroonides)

|                                                      | Lisa nr | 2010              | 2009             |
|------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| Müügitulu                                            | 7       | 29,410,541        | 6,972,819        |
| Muud äritulud                                        |         | 3,684,429         | 335              |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |         | -346,352          | 0                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  |         | 23,776,016        | 3,877,203        |
| Muud tegevuskulud                                    | 8       | 3,582,700         | 587,746          |
| Tööjõu kulud                                         |         |                   |                  |
| Palgakulu                                            |         | 211,803           | 65,000           |
| Sotsiaalmaks                                         |         | 72,024            | 21,450           |
| Tööjõu kulud kokku                                   |         | 283,827           | 86,450           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | 5       | 773,171           | 239,644          |
| Muud ärikulud                                        |         | 23,107            | 6,159            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            |         | <b>5,002,501</b>  | <b>2,175,952</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                        |         |                   |                  |
| Aktsiate ja osakutegaseotud finantskulud             |         | 0                 | -20,537          |
| Intressitulud                                        |         | 47,859            | 31,995           |
| Intressikulud                                        |         | -148,605          | -100,156         |
| Finantstulud investeringutest tütarettevõttesse      |         | 6,276,870         | 0                |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                  |         | <b>6,176,124</b>  | <b>-88,698</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          |         | <b>11,178,625</b> | <b>2,087,254</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>             |         | <b>11,178,625</b> | <b>2,087,254</b> |
| Sh. Emaettevõtte omanike osa kasumist                |         | <b>11,178,625</b> |                  |

Juhatuses liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10.08.2011

Allkiri

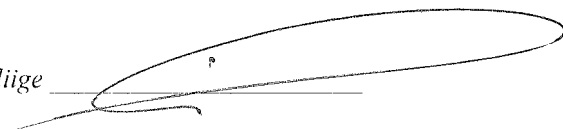
ÕÜRIMESS

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2010             | 2009              |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                  |                   |
| Ärikasum                                              |         | 5.002,501        | 2.175,952         |
| Korrigeerimised:                                      |         |                  |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5       | 773,171          | 239,644           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |         | -3,259,335       | 0                 |
| Muud finantstulud ja -kulud                           |         | 0                | -537              |
| Äriühenduse käigus saadud raha                        |         | 911,419          | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | 1,065,872        | 178,597           |
| Varude muutus                                         |         | -660,440         | -699              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | -3,151,009       | -15,538           |
| Makstud intressid                                     |         | -148,605         | -100,156          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>533,574</b>   | <b>2,477,263</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                  |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5       | -1,720,490       | -5,617,632        |
| Materiaalse põhivara müügi kulud                      |         | -97,037          | 0                 |
| Materiaalse põhivara müük                             |         | 3,529,167        | 0                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |         | -21,514          | 0                 |
| Antud laenud                                          |         | -713,000         | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            |         | 25,000           | 0                 |
| Saadud intressid                                      |         | 47,859           | 31,995            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>1,049,985</b> | <b>-5,585,637</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                  |                   |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 |         | 0                | 5,811,750         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -599,817         | -2,950,823        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |         | -210,156         | -42,291           |
| Maa järelmaksu tasumine                               | 19      | -79,823          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-889,796</b>  | <b>2,818,636</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>693,763</b>   | <b>-289,738</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 1       | <b>276,659</b>   | <b>566,397</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>693,763</b>   | <b>-289,738</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1       | <b>970,422</b>   | <b>276,659</b>    |

Juhatus liige



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                               | Osakapital    | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>               |               |                                        |                               |                  |
| Saldo 2008.a. aastaaruandes                   | 40,000        | 4,000                                  | 1,212,034                     | 1,256,034        |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>40,000</b> | <b>4,000</b>                           | <b>1,212,034</b>              | <b>1,256,034</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                    | 0             | 0                                      | 2,087,254                     | 2,087,254        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>               | <b>40,000</b> | <b>4,000</b>                           | <b>3,299,288</b>              | <b>3,343,288</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                    | 0             | 0                                      | 4,901,755                     | 4,901,755        |
| Osakapitali üleviimine eurole                 | 0             | 0                                      | -3                            | -3               |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2010</b>               | <b>40,000</b> | <b>4,000</b>                           | <b>8,201,040</b>              | <b>8,245,040</b> |

Emaettevõttele kuulub 100% tütarettevõtte kasumist ja kogu omakapital kuulub emettevõtte omanikele.

Juhatuselille

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OU RIMESS

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Simpes Grupp 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Simpes Grupp OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Muster Log OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Juhatusel liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkirj

OÜ RIMESS

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### **Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud

Juhatuses liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011 10

Allkiri

OU RIMESS

kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (*Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused"*)

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised      | 10-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed            | 5-12 aastat  |
| • Muud masinad ja seadmed    | 4-10 aastat  |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatusle liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10.08.2011

Allkiri

OÜ RIMESS

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

## Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

### Arenguväljaminekud

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                           | 5 aastat   |
| Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |

*Arenguväljaminekud* on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

*Firmaväärtus* leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

*Positiivset firmaväärtust* loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

*Negatiivne firmaväärtus* kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

## Rendiarvestus

Juhatusel liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

ÕÜRIMESS

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihvimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Juhatuses liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkirj

OÜ RIMESS

## **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

## **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OU RIMESS

**Lisa 2 Raha**

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 382,149        | 0              |
| Pangakontod                      | 588,273        | 276,659        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>970,422</b> | <b>276,659</b> |

**Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid**

|                                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</b>      |                |                |
| Aktsiad ja osad                                  | 490,912        | 469,398        |
| <b>Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid</b> |                |                |
| <b>soetusväärtuses kokku</b>                     | <b>490,912</b> | <b>469,398</b> |

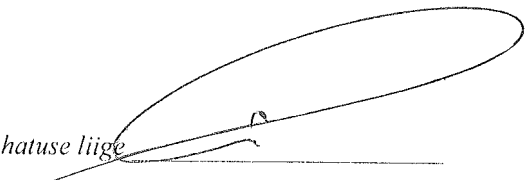
**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|------------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4,681,808        | 0          |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>4,681,808</b> | <b>0</b>   |

2009. aastal kanti ostjate laekumata arveid kuludesse 236,852 krooni ulatuses. Aruandeaastal kanti kuludesse lootusetuid võlgnevusi 1,322,997 krooni ulatuses.

**Lisa 5 Maksud**

Juhatusel liige



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

|                          | 31.12.2010       |               | 31.12.2009     |
|--------------------------|------------------|---------------|----------------|
|                          | Ettemaks         | Võlg          | Võlg           |
| Käibemaks                | 1,542,284        | 0             | 161221         |
| Ettemaksukonto jääk      | 74594            | 0             | 0              |
| Üksikisiku tulumaks      | 0                | 12,927        | 2,100          |
| Sotsiaalmaks             | 0                | 25,596        | 3,300          |
| Kohustuslik kogumispensi | 0                | 189           | 0              |
| Erisoodustuste tulumaks  | 0                | 1,063         | 0              |
| Töötuskindlustusmaks     | 0                | 2,625         | 0              |
| <b>Kokku:</b>            | <b>1,616,878</b> | <b>42,400</b> | <b>166,621</b> |

## Lisa 6 Varud

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009 |
|------------------------|------------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 730,550          | 0          |
| Valmistoodang          | 690,666          | 0          |
| Ettemaksed varude eest | 138,775          | 699        |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>1,559,991</b> | <b>699</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

|                                    | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | KOKKU     |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2008          | 0               | 582,659            | 582,659   |
| Soetamine                          | 5,521,732       | 95,901             | 5,617,633 |
| Soetusmaksumus 31.12.2009          | 5,521,732       | 678,560            | 6,200,292 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008     | 0               | 145,679            | 145,679   |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 136,604         | 103,040            | 239,644   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2009     | 136,604         | 248,719            | 385,323   |
| Jääkmaksumus 31.12.2008            | 0               | 436,980            | 436,980   |
| Jääkmaksumus 31.12.2009            | 5,385,128       | 429,841            | 5,814,969 |

Juhatuses liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

|                                       | Maa ja ehitised  | Masinad ja seadmed | Ettemaks põhivara eest | KOKKU             |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>      | <b>5,521,732</b> | <b>678,560</b>     | <b>0</b>               | <b>6,200,292</b>  |
| Soetamine                             | 1,004,567        | 404,666            | 613,926                | 2,023,159         |
| sh kapitalirendiga                    |                  | 304,667            |                        | 304,667           |
| Saadud äriühenduse käigus             | 831,392          | 1,776,350          |                        | 2,607,742         |
| Müük (-)                              | -100,000         | -341,983           |                        | -441,983          |
| Mahakandmine (-)                      |                  | -18,500            |                        | -18,500           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2010</b>      | <b>7,257,691</b> | <b>2,499,093</b>   | <b>613,926</b>         | <b>10,370,710</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b> | <b>136,604</b>   | <b>248,719</b>     | <b>0</b>               | <b>385,323</b>    |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | 445,367          | 327,804            |                        | 773,171           |
| Müüdud põhivara kulum (-)             | -7,000           | -262,186           |                        | -269,186          |
| Saadud äriühenduse käigus (+)         | 64,223           | 352,773            |                        | 416,996           |
| Mahakandmine (-)                      |                  | -18,500            |                        | -18,500           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2010</b> | <b>639,194</b>   | <b>648,610</b>     | <b>0</b>               | <b>1,287,804</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>        | <b>5,385,128</b> | <b>429,841</b>     | <b>0</b>               | <b>5,814,969</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>        | <b>6,618,497</b> | <b>1,850,483</b>   | <b>613,926</b>         | <b>9,082,906</b>  |

## Lisa 8 Laenukohustused

|                          | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                |                  |        |
|--------------------------|----------------------------|----------------|------------------|--------|
| Kapitalirendikohustused  | 87,231                     | 41,023         | 46208            | 6%     |
| Pikaajalised pangalaenud | 2,598,776                  | 334,544        | 2,264,232        |        |
| s.h AS Swedbank          | 2,598,776                  | 334,544        | 2,264,232        | 5.5%   |
| Muud laenud              | 18,843                     | 18,843         | 0                | 5%     |
| Laen omanikult           | 245,307                    | 0              | 245,307          | 0.000% |
| <b>Kokku</b>             | <b>2,950,157</b>           | <b>394,410</b> | <b>2,555,747</b> |        |

|                          | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |                |                  |               |
|--------------------------|----------------------------|----------------|------------------|---------------|
|                          | Saldo                      | 12 kuu         | 1-5 aasta        | Intressi-määr |
|                          | 31.12.2010                 | jooksul        | jooksul          |               |
| Pikaajalised pangalaenud | 2,263,109                  | 354,101        | 1,909,008        |               |
| s.h AS Swedbank          | 2,263,109                  | 354,101        | 1,909,008        | 5,5%          |
| Kapitalirendikohustused  | 181,742                    | 35,543         | 146,199          | Euribor+3,5%  |
| <b>Kokku</b>             | <b>2,444,851</b>           | <b>389,644</b> | <b>2,055,207</b> |               |

Juhatuse liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

## Lisa 9 Omakapital

|                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40,000     | 40,000     |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40,000     | 40,000     |

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 14 478 tuhat krooni (2009 vastavalt 3 299 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 438 tuhat krooni (2009 vastavalt 2 606 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 3 040 tuhat krooni (2009 vastavalt 693 tuhat ).

Väikseim võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul on 100 krooni.

Juhatusel liige

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

## Lisa 10 Müügitulu

Simpes Grupp OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| Geograafilised piirkonnad            | 2010              | 2009             |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele</b>  |                   |                  |
| Eesti                                | 2,892,051         | 3,365,430        |
| Teised eurosooni riigid              | 24,273,169        | 3,148,255        |
| <b>Kokku Euroopa Liidu riigid</b>    | <b>27,165,220</b> | <b>6,513,685</b> |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liitu</b> | <b>2,245,321</b>  | <b>459,134</b>   |
| <b>Kokku</b>                         | <b>29,410,541</b> | <b>6,972,819</b> |

Müügitulu tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | 2010              | 2010             |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ärikonsultatsioonid                    | 39,288            | 36,890           |
| Ehitusteenus                           | 215,904           | 1,549,016        |
| Puidu- ja ehitumaterjalide vahendamine | 25,363,972        | 0                |
| Palkmajade müük                        | 2,067,714         | 4,425,628        |
| Kinnisvara rent                        | 1,296,503         | 961,285          |
| Muud                                   | 427,160           | 0                |
| <b>Kokku</b>                           | <b>29,410,541</b> | <b>6,972,819</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

| Muud äritulud                    | 2010             | 2009       |
|----------------------------------|------------------|------------|
| Nõuandetoetus                    | 19,800           | 0          |
| Tulu põhivara müügist            | 3,259,335        | 0          |
| Kahjude hüvitus, saadud viivised | 3,597            | 0          |
| Muud äritulud                    | 401,697          | 335        |
| <b>Muud äritulud kokku</b>       | <b>3,684,429</b> | <b>335</b> |

| Muud ärikulud                 | 2010          | 2009         |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 15,093        | 5,952        |
| Viivised ja trahvid           | 0             | 207          |
| Muud ärikulud                 | 8,014         | 0            |
| <b>Muud äritulud kokku</b>    | <b>23,107</b> | <b>6,159</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Juhatuses liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

|                                                  | 2010              | 2009             |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 6,150,576         | 3,877,203        |
| Kaubad müügiks                                   | 288,253           | 0                |
| Teenused müügiks                                 | 15,599,785        | 0                |
| Elekter ja küte                                  | 264,142           | 0                |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | 7,050             | 0                |
| Transpordikulud                                  | 1,466,210         | 0                |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>23,776,016</b> | <b>3,877,203</b> |

### Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

|                                                  | 2010             | 2009           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Reklaam                                          | 317              | 0              |
| Koolituskulud                                    | 1,599            | 0              |
| Rendikulud                                       | 1,182,941        | 19,191         |
| Majanduskulud                                    | 194,277          | 80,205         |
| Kindlustus                                       | 173,275          | 72,973         |
| Raamatupidamisteenused                           | 14,400           | 12,145         |
| Nõustamisteenused                                | 302,724          | 0              |
| Sidekulud                                        | 1,804            | 9,917          |
| Muude nõuete allahindluskulu                     | 1,350,524        | 236,852        |
| Hoolitus ja remonttööd                           | 72,815           | 8,252          |
| Lähetuskulud                                     | 80,417           | 5,238          |
| Transporditeenus                                 | 45,209           | 73,174         |
| Muud teenused                                    | 162,398          | 69,799         |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>3,582,700</b> | <b>587,746</b> |

### Lisa 13 Tööjõukulud

|                                                | 2010           | 2009          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 211,803        | 65,000        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 72,024         | 21,450        |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                       | <b>283,827</b> | <b>86,450</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 1             |

### Lisa 14 Finantstulud ja-kulud

Juhatuseläige



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
10-08-2011  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

|                                                         | 2010            | 2009           |
|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt |                 |                |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 0               | -20,537        |
| Intressitulud                                           | 3,036           | 31,995         |
| Intressikulud                                           | -148,605        | -100,156       |
| Muud finantstulud ja kulud                              | 44,823          | 0              |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>                        | <b>-100,746</b> | <b>-88,698</b> |

#### Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2010   | 2009  |
|-----------------|--------|-------|
| Arvestatud tasu | 143350 | 65000 |

#### Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

#### Lisa 17 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

#### Omakapitali muutuste aruanne

| (kroonides)                | Osa-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku     |
|----------------------------|-----------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Saldo seisuga 31.12.2008   | 40,000          | 4,000                                  | 1,212,034                     | 1,256,034 |
| 2009. a puhaskasum         | 0               | 0                                      | 2,087,254                     | 2,087,254 |
| Saldo seisuga 31.12.2009   | 40,000          | 4,000                                  | 3,299,288                     | 3,343,288 |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0               | 0                                      | 2,780,754                     | 2,780,754 |
| Saldo seisuga 31.12.2010   | 40,000          | 4,000                                  | 6,080,042                     | 6,124,042 |

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                                     | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                                    |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                                 | 722,277          | 276,659          |
| Aksiad ja muud väärtpaberid                         | 490,912          | 469,398          |
| Nõuded ostjate vastu                                | 16,200           | 0                |
| Muud nõuded                                         | 500,000          | 0                |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 274,313          | 0                |
| Varud ja müügijootel varad                          | 0                | 699              |
| <b>Käibevara kokku</b>                              | <b>2,003,702</b> | <b>746,756</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                     |                  |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                  | 190,000          | 0                |
| Materiaalne põhivara                                | 7,034,350        | 5,814,969        |
| <b>Põhivara kokku</b>                               | <b>7,224,350</b> | <b>5,814,969</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  | <b>9,228,052</b> | <b>6,561,725</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |                  |                  |
| Võlakohustused                                      | 389,644          | 394,410          |
| Võlad tarnijatele                                   | 115,996          | 97,709           |
| Muud lühiajalised võlad                             | 531,079          | 0                |
| Maksuvõlad                                          | 8,174            | 166,621          |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 3,910            | 3,950            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                | <b>1,048,803</b> | <b>662,690</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |                  |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                         | 2,055,207        | 2,555,747        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                | <b>2,055,207</b> | <b>2,555,747</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             | <b>3,104,010</b> | <b>3,218,437</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   |                  |                  |
| Osakapital                                          | 40,000           | 40,000           |
| Kohustuslik reservkapital                           | 4,000            | 4,000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 | 3,299,288        | 1,212,034        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 2,780,754        | 2,087,254        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             | <b>6,124,042</b> | <b>3,343,288</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>9,228,052</b> | <b>6,561,725</b> |

*Juhatus*   
Juhatus

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

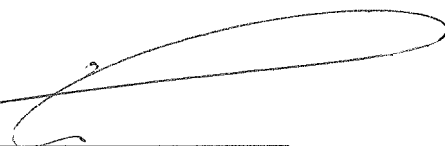
10 -08-2011

Alldri   
OÜ RIMESS

**Kasumiaruanne /SKEEM 1/**  
(kroonides)

|                                                              | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                                    | 5,034,127        | 6,972,819        |
| Muud äritulud                                                | 3,282,732        | 335              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                          | -2,484,820       | -3,877,203       |
| Muud tegevuskulud                                            | -2,288,393       | -587,746         |
| Tööjõu kulud                                                 |                  |                  |
| Palgakulu                                                    | -60,000          | -65,000          |
| Sotsiaalmaks                                                 | -19,800          | -21,450          |
| Tööjõu kulud kokku                                           | -79,800          | -86,450          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | -530,981         | -239,644         |
| Muud ärikulud                                                | -8,014           | -6,159           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                    | <b>2,924,851</b> | <b>2,175,952</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                |                  |                  |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 0                | -20537           |
| Intressikulud                                                | -146,855         | -100,156         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                  | 2,758            | 31,995           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                          | <b>-144,097</b>  | <b>-88,698</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                  | <b>2,780,754</b> | <b>2,087,254</b> |

Juhatus liige



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

10-08-2011

Alkni

OÜ RIMESS

# Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

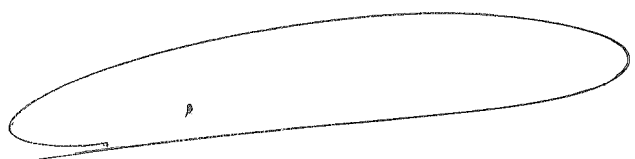
|                                                       | 2010             | 2009              |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                   |
| Ärikasum                                              | 2,924,851        | 2,175,952         |
| Korrigeerimised:                                      |                  |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 530,981          | 239,644           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     | -3,259,335       | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -290,513         | 178,597           |
| Varude muutus                                         | 699              | -699              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 390,879          | -15,538           |
| Makstud intressid                                     | -146,855         | -100,156          |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 0                | -537              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>150,707</b>   | <b>2,477,263</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -1,620,490       | -5,617,632        |
| Materiaalse põhivara müügi kulud                      | -97,037          | 0                 |
| Materiaalse põhivara müük                             | 3,529,167        | 0                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | -21,514          | 0                 |
| Antud laenud                                          | -713,000         | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 25,000           | 0                 |
| Saadud intressid                                      | 2,758            | 31,995            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1,104,884</b> | <b>-5,585,637</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                   |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 | 0                | 5,811,750         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -599,817         | -2,950,823        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | -210,156         | -42,291           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-809,973</b>  | <b>2,818,636</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>445,618</b>   | <b>-289,738</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>276,659</b>   | <b>566,397</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>445,618</b>   | <b>-289,738</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>722,277</b>   | <b>276,659</b>    |

Juhatuseliige

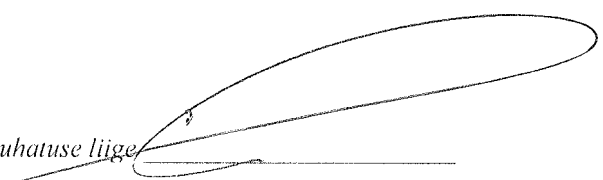
Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
10-08-2011  
Allkiri  
OÜ RIMESS

## Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta konsolideeritud aruandele

Simpes Grupp OÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt  
10.08.2011, kinnitamine



Juhatuse liige  
(Raul Kinks)



Juhatuse liige

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### OÜ Simpes Grupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Simpes Grupp konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Simpes Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 10. august 2011.a.

Raul Koni  
Vandeaudiitor tunnistus 253

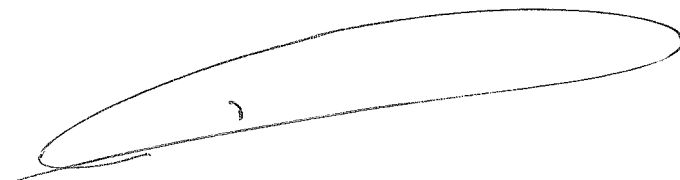


OÜ Rimess  
Audiitorühingu registreerimise number 3

## 2. Kasumi jaotamise ettepanek

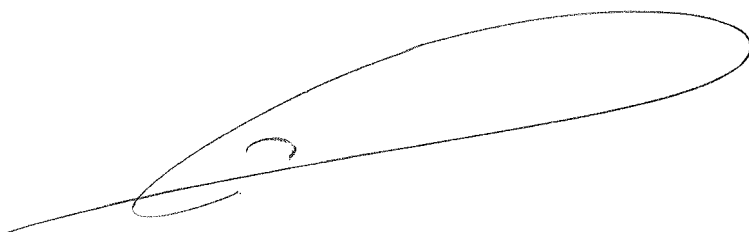
Simpes Grupp OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 11 178 625 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 0 krooni
2. dividendideks 1 500 000 krooni
3. jaotamata kasumisse 9 678 625 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a small loop at the end.

### 3. Simpes Grupp OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

|                                                                  | 2010             |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine (16232) | 3 250 000        |
| Hoonestusprojektide arendus (41101)                              | 2 500 000        |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (46131)                   | 27 009 523       |
| Sõiduautode rentimine ja kasutusrent (77111)                     |                  |
| Enda kinnisvara rendileandmine (70221)                           | 120 000          |
| <b>Kokku</b>                                                     | <b>7 485 000</b> |



## Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING SIMPES GRUPP (registrikood: 10871463) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kalmer Keevend | Sisestaja      | 19.08.2011            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 68201      | 2445651         | 47.37%      | Jah            |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine                        | 46131      | 2196881         | 42.55%      | Ei             |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                            | 42991      | 481474          | 9.32%       | Ei             |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 39288           | 0.76%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Raul Kinks     | 37406136514                               | Veski tee põik 3,<br>Assaku alevik,<br>Rae vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 5014337       |
| E-posti aadress | raul@astel.ee      |
| E-posti aadress | raul.kinks@mail.ee |