

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING SIMPES GRUPP

registrikood: 10871463

tänavanimi: Veski põik

maja number: 3

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5014337

e-posti aadress: raul@astel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas põhilise tegevusvaldkonnaga puitmajade tootmine, müük ja vahendamine. Uue tegevusvaldkonnana lisandus ruumelementmajade tootmine ja müük.

Lisaks põhitegevusalale tegeleti majandusaastal ka ärikinnisvara rendi ja haldamisega, ärikonsultatsioonidega.

Ettevõtte kavatses jätkata erinevate tasuvate projektide juhtimist, otsimist ja arendamist ning neisse investeerimist, samuti jätkatakse vahendustegevusega erinevates valdkondades. Eriti on plaanis arenda puitmajade tootmise ja müügi sektoris ning samuti ruumelementmajade tootmise sektoris.

Plaanis on järgmisel majandusaastal grupi struktuuri reorganiseerida ning eraldada juriidiliselt teineteisest freesprussmajade tootmise ja moodulmajade tegevusvaldkonnad.

Emaettevõtte juhatajale maksti aruandeaastal 18,5 tuhat eurot. Konsultatsioonide ja projektide juhtimisega tegeles juhatus liige ise ja osaliselt osteti mõned teenused sisse. Juhatus liikmele pole ette nähtud ka mingeid täiendavaid soodustusi lahkumisel.

Ettevõtte grupis töötas keskmiselt 64 töötajat.

Majandusaastal jätkus samasuguse toodete sortimendi tootmine: freesprussist puitmajad ja sinna juurde kuuluv (aknad ja uksed, puitmaterjal jms.).

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata investeerimist tootmise efektiivistamisse kõikides grupi ettevõtetes. Siin hulgas nii hoonetesse ja rajatistesse kui ka seadmetesse ja infotehnoloogiasse.

Grupi ettevõtetel ei olnud valuutariske kuna enamus jooksva majandusaasta toodangust müüdi eurode eest.

Järgmise majandusaasta riskidena võib välja tuua ka arvatava palgatõusu, mille surveajaks on inflatsioon ja kogu sektoris toimuv palgatõus. Riski maandamiseks on kavas järgmise hooaja hinnaläbirääkimistel nende asjaoludega kindlasti arvestada.

Ettevõtte suhtarvud:

	2017	2016
<i>Käiberentaablus</i>	<i>0,005</i>	<i>0,079</i>
<i>Lühiajaliste kohustuste käibekordaja</i>	<i>2,93</i>	<i>2,47</i>

I. VARADE RENTAABLUS

$$\text{Käiberentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}} = \frac{88\,917}{17\,135\,893} = 0,005$$

Käiberentaablus näitab palju raha teenib ettevõtte ühe euro käibest.

II. LIKVIIDSUSE SUHTARVUD

Likviidsuse suhtarvud näitavad ettevõtte võimet õigeajal tasuda oma lühiajalised kohustused. Mida suurem on näitaja väärtus, seda paremini garanteeritud kohustuste õigeajalise tasumist.

$$Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = \frac{\text{Käibevärad}}{\text{Lühiajalised kohustused}} = \frac{4\,126\,664}{1\,409\,330} = \mathbf{2,93};$$

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibeväraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	939 126	81 396	2
Finantsinvesteeringud	9 050	8 900	3
Nõuded ja ettemaksed	1 216 636	2 189 811	4
Varud	1 961 852	2 470 317	5
Kokku käibevarad	4 126 664	4 750 424	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 867	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	15 500	0	8
Materiaalsed põhivarad	586 814	598 595	9
Immateriaalsed põhivarad	44 480	28 376	10
Kokku põhivarad	663 661	626 971	
Kokku varad	4 790 325	5 377 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 560	129 727	13
Võlad ja ettemaksed	1 309 770	1 796 086	14
Eraldised	37 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 409 330	1 925 813	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 109	10 613	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 109	10 613	
Kokku kohustised	1 410 439	1 936 426	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 191 865	2 383 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 577	958 043	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 241 254	3 344 677	
Vähemusosalus	138 632	96 292	
Kokku omakapital	3 379 886	3 440 969	
Kokku kohustised ja omakapital	4 790 325	5 377 395	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	17 135 893	13 382 693	17
Muud äritulud	12 691	602	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-814 397	1 079 979	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 612 225	-11 377 440	19
Mitmesugused tegevuskulud	-712 262	-799 505	
Tööjõukulud	-1 224 173	-1 063 124	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126 471	-116 094	9,10
Muud ärikulud	-26 876	-17 791	
Ärikasum (kahjum)	632 180	1 089 320	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-8 303	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-54 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	650	700	
Intressitulud	251	36 480	
Intressikulud	-8 969	-8 781	
Muud finantstulud ja -kulud	-497 695	-106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 417	1 055 310	
Tulumaks	-37 500	-975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 917	1 054 335	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	46 577	958 043	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	42 340	96 292	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	632 180	1 089 320	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	126 471	116 094	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 618	0	9,10
Muud korrigeerimised	-4 704	-3 912	
Kokku korrigeerimised	126 385	112 182	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	163 049	-947 619	4
Varude muutus	508 465	-1 418 223	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-634 316	1 258 867	14
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-8 249	-7 853	
Kokku rahavood äritegevusest	787 515	86 675	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-161 381	-156 858	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	25 969	0	9,10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 500	0	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	100	
Antud laenud	-20 000	-167 700	
Antud laenude tagasimaksed	320 000	3 000	
Laekunud intressid	518	9	
Laekunud dividendid	500	750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150 106	-320 697	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	970 252	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-951 118	-19 108	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-83 402	123 468	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 403	-8 020	
Makstud intressid	-720	-928	
Makstud dividendid	-2 000	-3 900	
Makstud ettevõtte tulumaks	-500	-975	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 891	87 181	
Kokku rahavood	857 730	-146 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 396	228 237	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	857 730	-146 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	939 126	81 396	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 556	256	2 387 722		2 390 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)			958 043	96 292	1 054 335
Väljakuulutatud dividendid			-3 900		-3 900
31.12.2016	2 556	256	3 341 865	96 292	3 440 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 577	42 340	88 917
Väljakuulutatud dividendid			-150 000		-150 000
31.12.2017	2 556	256	3 238 442	138 632	3 379 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simpes Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Simpes Grupp OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Astel OÜ (endine ärinimi Muster Log OÜ) ja Astel OÜ tütarettevõtte MPK Teenused OÜ ning Simpes Grupp OÜ tütarettevõtte Astel Modular OÜ (endine ärinimi Madera Nordica OÜ) finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse sidusettevõtteid soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse sidusettevõtteid soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidisel arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel. Kulu kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	14 965	16 358
Arvelduskontod	924 161	65 038
Kokku raha	939 126	81 396

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	8 950	8 950
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-50	-50
31.12.2016	8 900	8 900
Kajastatud õiglases väärtuses	8 900	8 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	150	150
31.12.2017	9 050	9 050
Kajastatud õiglases väärtuses	9 050	9 050

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	801 756	793 429	8 327	
Ostjatelt laekumata arved	801 756	793 429	8 327	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 988	42 988		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288 753	288 753		6
Muud nõuded	64 746	64 746		
Laenunõuded	29 000	29 000		
Intressinõuded	393	393		
Viitlaekumised	35 353	35 353		
Ettemaksed	35 260	26 720	8 540	
Tulevaste perioodide kulud	26 720	26 720		
Muud makstud ettemaksed	8 540		8 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233 503	1 216 636	16 867	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	681 665	681 665		
Ostjatelt laekumata arved	681 665	681 665		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	326 175	326 175		6
Muud nõuded	1 171 923	1 171 923		
Laenunõuded	756 200	756 200		
Intressinõuded	66 452	66 452		
Viitlaekumised	349 271	349 271		
Ettemaksed	10 048	10 048		
Tulevaste perioodide kulud	9 548	9 548		
Muud makstud ettemaksed	500	500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 189 811	2 189 811		

Laenud on antud eurodes, tähtajaga 31.12.2018 ja intressimääraga 5% aastas.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 029 387	740 510
Lõpetamata toodang	678 991	1 271 561
Valmistoodang	236 209	458 036
Ettemaksed varude eest	17 265	210
Kokku varud	1 961 852	2 470 317

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		500		0
Käibemaks	233 741	39 628	307 544	119 730
Üksikisiku tulumaks		26 034		28 770
Erisoodustuse tulumaks		504		1 036
Sotsiaalmaks		51 329		53 592
Kohustuslik kogumispension		2 858		3 131
Töötuskindlustusmaksed		3 818		3 955
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 515	2 729		63
Ettemaksukonto jääk	50 497		18 631	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288 753	127 400	326 175	210 277

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11603670	Astel OÜ	Eesti	puitmajade tootmine	100	100
12441488	Astel Modular OÜ	Eesti	moodulmajade tootmine	55	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Astel OÜ	12 143	12 143
Astel Modular OÜ	1 375	1 375
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 518	13 518

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	15 500	15 500
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 500	15 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	15 500	15 500

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015											
Soetusmaksumus	34 186	534 093	110 584	12 667	389 715	512 966	3 927	53 057	2 535	55 592	1 140 764
Akumuleeritud kulum		-209 980	-52 313	-8 275	-296 338	-356 926	-1 782				-568 688
Jääkmaksumus	34 186	324 113	58 271	4 392	93 377	156 040	2 145	53 057	2 535	55 592	572 076
Ostud ja parendused				4 100	97 255	101 355		58 037	-2 535	55 502	156 857
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								58 037		58 037	58 037
Muud ostud ja parendused				4 100	97 255	101 355			-2 535	-2 535	98 820
Amortisatsioonikulu		-41 062	-18 144	-2 157	-47 381	-67 682	-844				-109 588
Ümberliigitamised		90 344						-90 344		-90 344	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		90 344						-90 344		-90 344	
Muud muutused								-20 750		-20 750	-20 750
31.12.2016											
Soetusmaksumus	34 186	624 437	109 178	16 767	486 970	612 915	3 927	0	0	0	1 275 465
Akumuleeritud kulum	0	-251 042	-69 051	-10 432	-343 719	-423 202	-2 626	0	0	0	-676 870
Jääkmaksumus	34 186	373 395	40 127	6 335	143 251	189 713	1 301	0	0	0	598 595
Ostud ja parendused	320	12 434	10 704	6 408	87 135	104 247	20 339				137 340
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	320										320
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 434									12 434
Muud ostud ja parendused			10 704	6 408	87 135	104 247	20 339				124 586
Amortisatsioonikulu		-45 286	-11 703	-3 235	-53 055	-67 993	-5 256				-118 535
Müügid			-17 867	-1 741	-10 978	-30 586					-30 586
31.12.2017											
Soetusmaksumus	34 506	636 871	93 799	21 433	563 126	678 358	24 266				1 374 001
Akumuleeritud kulum	0	-296 328	-72 538	-13 666	-396 773	-482 977	-7 882				-787 187
Jääkmaksumus	34 506	340 543	21 261	7 767	166 353	195 381	16 384				586 814

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	25 969	0
Transpordi- vahendid	13 250	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 741	0
Muud masinad ja seadmed	10 978	0
Kokku	25 969	0

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 500	23 912			26 412
Akumuleeritud kulum	-2 500	-9 782			-12 282
Jääkmaksumus	0	14 130			14 130
Amortisatsioonikulu		-5 103			-5 103
Mahakandmised		-1 401			-1 401
Ümberliigitamised		20 750		-20 750	
Muud muutused				20 750	20 750
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	38 566		0	38 566
Akumuleeritud kulum	0	-10 190		0	-10 190
Jääkmaksumus	0	28 376		0	28 376
Ostud ja parendused		4 040	20 000		24 040
Amortisatsioonikulu		-7 103	-833		-7 936
31.12.2017					
Soetusmaksumus		42 606	20 000		62 606
Akumuleeritud kulum		-17 293	-833		-18 126
Jääkmaksumus		25 313	19 167		44 480

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Hansarent OÜ	1 485	1 485		10	euro	15.04.2017	
Swedbank Liising AS	10 924	3 657	7 267	6 kuu EURIBOR+2,29%	euro	30.11.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	12 409	5 142	7 267				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed		20 763
Kokku		20 763

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	203 244	48 361
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	107 436	0
1-5 aasta jooksul	389 073	0

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	40 066	40 066			3%	euro		
Swedbank Liising AS faktooring	20 257	20 257				euro	31.03.2018	
Lühiajalised laenud kokku	60 323	60 323						
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	3 346	2 237	1 109		10% makstavalt summalt	eur	25.03.2019	
Muud laenukohustised kokku	3 346	2 237	1 109					
Laenukohustised kokku	63 669	62 560	1 109					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swedbankist	123 468	123 468			5,5%	euro	12.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	123 468	123 468						
Kapitalirendikohustised kokku	12 409	5 142	7 267					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	4 463	1 117	3 346		10% makstavalt summalt	euro	25.03.2019	
Muud laenukohustised kokku	4 463	1 117	3 346					
Laenukohustised kokku	140 340	129 727	10 613					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	35 627	35 307
Ehitised	340 543	373 395
Muud varad	824 000	824 000
Kokku	1 200 170	1 232 702

Astel OÜ on andnud tagatise Swedpanga arvelduskrediidi lepingule summa 824000 eurot.

Simpes Grupp OÜ on andnud tagatise Astel OÜ laemulepingule summas 648703 eurot. Astel Modular OÜ on seadnud kommertspandi vallasvarale.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	766 826	766 826	
Võlad töövõtjatele	62 000	62 000	
Maksuvõlad	127 400	127 400	6
Muud võlad	225 483	225 483	
Dividendivõlad	148 000	148 000	
Muud viitvõlad	77 483	77 483	
Saadud ettemaksed	128 061	128 061	
Muud saadud ettemaksed	128 061	128 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309 770	1 309 770	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 261 401	1 261 401	
Võlad töövõtjatele	60 060	60 060	
Maksuvõlad	210 277	210 277	6
Muud võlad	132 380	132 380	
Muud viitvõlad	132 380	132 380	
Saadud ettemaksed	131 968	131 968	
Tulevaste perioodide tulud	129 240	129 240	
Muud saadud ettemaksed	2 728	2 728	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 796 086	1 796 086	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 590 754	2 673 493
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	647 688	668 373
Kokku tingimuslikud kohustised	3 238 442	3 341 866

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Väikseim võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul ühe hääle, on 1 euro.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	789 763	867 938
Austria	53 553	93 979
Hispaania	659 579	641 640
Saksamaa	2 160 987	3 062 912
Soome	0	72 320
Rootsi	9 402 329	5 465 000
Holland	108 385	94 249
Prantsusmaa	3 831 170	3 030 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 005 766	13 328 644
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	130 127	54 049
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	130 127	54 049
Kokku müügitulu	17 135 893	13 382 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	232 685	389 951
Kinnisvara rent	868	416
Puidutöötlemine ja puittoodete müük	9 371 802	8 165 831
Muude puidutöötlemisaduste tootmine	68 647	110 758
Puitkonstruktsioonide monteerimine	801 958	0
Moodulmajade müük	6 648 605	4 715 737
Muud tulud	11 328	0
Kokku müügitulu	17 135 893	13 382 693

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 813	602
Muud	878	0
Kokku muud äritulud	12 691	602

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 046 246	8 729 969	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	286 840	410 793	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 469	2 725	
Energia	114 239	96 680	
Elektrienergia	62 490	54 380	
Soojusenergia	10 190	3 549	
Kütus	41 559	38 751	
Alltöövõtutööd	3 740 979	1 079 915	
Transpordikulud	1 164 241	989 697	
Üür ja rent	203 244	48 361	12
Kommunaalteenused	30 574	12 786	
Muud	22 393	6 514	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 612 225	11 377 440	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	928 890	803 754
Sotsiaalmaksud	295 283	259 370
Kokku tööjõukulud	1 224 173	1 063 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	64
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	64	64

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	6 203	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	125 014	76 849

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 095	18 305
Finantsinvesteeringud	9 050	8 900
Nõuded ja ettemaksed	100 373	134 326
Kokku käibevarad	139 518	161 531
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	13 518	13 518
Nõuded ja ettemaksed	0	67 875
Kinnisvarainvesteeringud	15 500	0
Materiaalsed põhivarad	393 158	444 829
Immateriaalsed põhivarad	25 313	28 376
Kokku põhivarad	447 489	554 598
Kokku varad	587 007	716 129
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 237	4 775
Võlad ja ettemaksed	208 302	21 967
Kokku lühiajalised kohustised	210 539	26 742
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 109	10 613
Kokku pikaajalised kohustised	1 109	10 613
Kokku kohustised	211 648	37 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	525 962	641 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 415	34 217
Kokku omakapital	375 359	678 774
Kokku kohustised ja omakapital	587 007	716 129

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	323 900	477 347
Muud äritulud	11 813	602
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 353	-180 946
Mitmesugused tegevuskulud	-58 097	-57 349
Tööjõukulud	-99 254	-91 997
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 358	-62 303
Muud ärikulud	-4 671	-15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-48 020	85 339
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 250	-3 623
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-54 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	650	0
Intressitulud	251	0
Intressikulud	-720	-928
Muud finantstulud ja -kulud	-71 326	7 704
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-115 915	34 492
Tulumaks	-37 500	-975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 415	33 517

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-48 020	85 339
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 358	62 303
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 618	0
Kokku korrigeerimised	63 976	62 303
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 002	-49 849
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 335	-33 126
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	51 294	64 668
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 492	-58 038
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 250	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 500	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2
Antud laenud	0	-104 700
Antud laenude tagasimaksed	0	3 000
Laekunud dividendid	500	750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 242	-158 986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 118	-19 108
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 924	-3 568
Makstud intressid	-720	-928
Makstud dividendid	-2 000	-3 900
Makstud ettevõtte tulumaks	-500	-975
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 356
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 262	-31 835
Kokku rahavood	11 790	-126 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 305	144 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 790	-126 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 095	18 305

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	645 645	648 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 217	34 217
Väljakuulutatud dividendid			-3 900	-3 900
31.12.2016	2 556	256	675 962	678 774
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-13 518	-13 518
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 679 421	2 679 421
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 556	256	3 341 865	3 344 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-153 415	-153 415
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2017	2 556	256	372 547	375 359
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-13 518	-13 518
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 879 413	2 879 413
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	3 238 442	3 241 254

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

OSAÜHING SIMPES GRUPP (registrikood: 10871463) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KINKS	Juhatuse liige	25.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING SIMPES GRUPP osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING SIMPES GRUPP ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil.
- Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta.
- Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

26.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SIMPES GRUPP (registrikood: 10871463) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 191 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 577
Kokku	3 238 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 238 442
Kokku	3 238 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 191 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 577
Kokku	3 238 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 238 442
Kokku	3 238 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	141808	43.78%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	182092	56.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Kinks	37406136514	Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014337
E-posti aadress	raul@astel.ee