

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING SIMPES GRUPP

registrikood: 10871463

tänavanimi ja maja number: Veski põik 3

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5014337

e-posti aadress: raul@astel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas põhilise tegevusvaldkonnaga: puitmajade, freesprussmajade ja ruumelementmajade tootmine, müük ja vahendamine.

Lisaks põhitegevusalale tegeleti majandusaastal ka ärikinnisvara rendi ja haldamisega, ärikonsultatsioonidega.

Majandusaastal toimus ka muudatusi grupi struktuuris. Omandati enamusosalus Rakvere Metsamajand AS-is, mis suurendab freesprussmajade tootmisvõimsust peaaegu kahekordseks järgmise majandusaasta lõpuks.

Emaettevõtte juhatajale maksti aruandeaastal 39,2 tuhat eurot.

Ettevõtte grupis töötas keskmiselt 66 töötajat.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samalaadseid tegevusi. Suuremat rõhku pööratakse müügigeograafia ja müügikanalite laiendamisele ja mitmekesistamisele, et vähendada ebakindlamaks muutuva majanduskeskkonna riske. Ruumelementmajade osas on eesmärk alustada esimeste projektidega nii Norras kui Soomes. Freesprussmajade osas on eesmärk laiendada müügigeograafiat ebatraditsionaalsematele turgudele.

Grupi ettevõtetel oli valuutariske seoses rootsi kroonis müükidega Rootsi turule. Krooni nõrk kurss mõjutas ka majandusaasta lõpptulemit.

Järgmise majandusaasta riskidena võib välja tuua ka arvatava palgatõusu, mille survestajaks on inflatsioon ja kogu sektoris toimuv palgatõus. Riski maandamiseks on kavas järgmise hooaja hinnaläbirääkimistel nende asjaoludega kindlasti arvestada.

Ettevõtte suhtarvud:

	2018	2017
<i>Käiberentaablus</i>	0,046	0,005
<i>Lühiajaliste kohustuste käibekordaja</i>	1,74	2,93

I. VARADE RENTAABLUS

$$\text{Käiberentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}} = \frac{1\,200\,448}{25\,829\,148} = 0,046$$

Käiberentaablus näitab palju raha teenib ettevõtte ühe euro käibest.

II. LIKVIIDSUSE SUHTARVUD

Likviidsuse suhtarvud näitavad ettevõtte võimet õigeajal tasuda oma lühiajalised kohustused. Mida suurem on näitaja väärtus, seda paremini garanteeritud kohustuste õigeajalise tasumist.

$$\text{Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja} = \frac{\text{Käibevarad}}{\text{Lühiajalised kohustused}} = \frac{7\,362\,607}{4\,222\,981} = 1,74;$$

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	430 396	939 126	2
Finantsinvesteeringud	0	9 050	3
Nõuded ja ettemaksed	4 257 773	1 216 636	4
Varud	2 674 438	1 961 852	5
Kokku käibevarad	7 362 607	4 126 664	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	81 988	16 867	4
Kinnisvarainvesteeringud	15 500	15 500	8
Materiaalsed põhivarad	2 127 323	586 814	9
Immateriaalsed põhivarad	382 587	44 480	10
Kokku põhivarad	2 607 398	663 661	
Kokku varad	9 970 005	4 790 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 100 686	62 560	12
Võlad ja ettemaksed	2 609 473	1 309 770	13
Eraldised	512 822	37 000	
Kokku lühiajalised kohustised	4 222 981	1 409 330	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	560 396	1 109	12
Kokku pikaajalised kohustised	560 396	1 109	
Kokku kohustised	4 783 377	1 410 439	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 721 854	3 191 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 102	46 577	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 372 768	3 241 254	
Vähemusosalus	813 860	138 632	
Kokku omakapital	5 186 628	3 379 886	
Kokku kohustised ja omakapital	9 970 005	4 790 325	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	25 829 148	17 135 893	16
Muud äritulud	11 567	12 691	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	423 391	-814 397	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 261 191	-13 612 225	17
Mitmesugused tegevuskulud	-767 517	-712 262	
Tööjõukulud	-1 879 279	-1 224 173	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-249 149	-126 471	9,10
Muud ärikulud	-42 194	-26 876	
Ärikasum (kahjum)	1 064 776	632 180	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	115 343	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	56 922	650	
Intressitulud	0	251	
Intressikulud	-52 671	-8 969	
Muud finantstulud ja -kulud	16 078	-497 695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 200 448	126 417	
Tulumaks	0	-37 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 448	88 917	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	648 102	46 577	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	552 346	42 340	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 064 776	632 180	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	249 149	126 471	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	4 618	5,6
Muud korrigeerimised	-285 888	-4 704	
Kokku korrigeerimised	-36 739	126 385	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 126 059	163 049	4
Varude muutus	-712 586	508 465	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 783 650	-634 316	13
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-1 601	-8 249	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 028 559	787 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 394	-161 381	9,10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	25 969	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 500	10
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-1 027 874	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	7 000	0	3
Antud laenud	0	-20 000	
Antud laenude tagasimaksed	20 000	320 000	
Laekunud intressid	15 879	518	
Laekunud dividendid	0	500	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 018 389	150 106	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 380 000	970 252	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 786 239	-951 118	
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 652	-83 402	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-12 403	
Makstud intressid	-51 070	-720	
Makstud dividendid	-6 500	-2 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 625	-500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 538 218	-79 891	
Kokku rahavood	-508 730	857 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	939 126	81 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-508 730	857 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	430 396	939 126	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 556	256	3 341 865	96 292	3 440 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 577	42 340	88 917
Väljakuulutatud dividendid			-150 000		-150 000
31.12.2017	2 556	256	3 238 442	138 632	3 379 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			648 102	552 346	1 200 448
Muud muutused omakapitalis			483 412	122 882	606 294
31.12.2018	2 556	256	4 369 956	813 860	5 186 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simpes Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne arvestus ja esitusvaluuta on euro.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Simpes Grupp OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Astel Est OÜ ja Astel Est OÜ tütarettevõtted MPK Teenused OÜ ja Rakvere Metsamajand AS ning Simpes Grupp OÜ tütarettevõtete Astel OÜ ja Astel OÜ tütarettevõtte Astel Modular OÜ ning Simpes Grupp OÜ tütarettevõtte Importstar OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse sidusettevõtteid soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidisel arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel. Kulu kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	19 078	14 965
Arvelduskontod	411 318	924 161
Kokku raha	430 396	939 126

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	8 900	8 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	150	150
31.12.2017	9 050	9 050
Kajastatud õiglasest väärtuses	9 050	9 050
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 000	-7 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-2 050	-2 050
31.12.2018	0	0
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 679 095	3 605 647	73 448	
Ostjatelt laekumata arved	3 740 616	3 667 168	73 448	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 521	-61 521		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	543 371	543 371		6
Muud nõuded	73 604	73 604		
Laenunõuded	9 000	9 000		
Intressinõuded	592	592		
Viitlaekumised	64 012	64 012		
Ettemaksed	43 691	35 151	8 540	
Tulevaste perioodide kulud	35 151	35 151		
Muud makstud ettemaksed	8 540	0	8 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 339 761	4 257 773	81 988	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	801 756	793 429	8 327	
Ostjatelt laekumata arved	801 756	793 429	8 327	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 988	42 988		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	288 753	288 753		6
Muud nõuded	64 746	64 746		
Laenunõuded	29 000	29 000		
Intressinõuded	393	393		
Viitlaekumised	35 353	35 353		
Ettemaksed	35 260	26 720	8 540	
Tulevaste perioodide kulud	26 720	26 720		
Muud makstud ettemaksed	8 540	0	8 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233 503	1 216 636	16 867	

Antud laenude tagastamise tähtajad on novembri 2019.a., intress on 5% aastas ja laenude alusvaluutaks on euro.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	691 340	1 029 387
Lõpetamata toodang	1 596 201	678 991
Valmistoodang	336 306	236 209
Ettemaksed varude eest	50 591	17 265
Kokku varud	2 674 438	1 961 852

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		500
Käibemaks	535 200	377 493	233 741	39 628
Üksikisiku tulumaks		38 397		26 034
Erisoodustuse tulumaks		430		504
Sotsiaalmaks		93 527		51 329
Kohustuslik kogumispension		8 348		2 858
Töötuskindlustusmaksed		6 672		3 818
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	600	4 515	2 729
Ettemaksukonto jääk	7 921		50 497	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	543 371	525 467	288 753	127 400

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11603670	Astel OÜ	Eesti	puitmajade tootmine	100	65
12441488	Astel Modular OÜ	Eesti	moodulmajade tootmine	55	0
14420378	Importstar OÜ	Eesti	ärikonsultatsioonid	0	100
14410492	Astel Est OÜ	Eesti	puitmajade tootmine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Muud muutused	31.12.2018
Astel OÜ	12 143		0	12 143
Astel Modular OÜ	1 375		-1 375	0
Importstar OÜ	0	295	0	295
Astel Est OÜ	0		15 000	15 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 518	295	13 625	27 438

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Importstar OÜ	100	01.02.2018	295

Astel OÜ jagunes eraldumise teel andes osa oma varast üle jagunemise käigus asutatavale ühingule Astel Est OÜ-le. Jagunemise käigus omandas Simpes Grupp OÜ 100% Astel Est OÜ osadest ja vähenes osalus Astel OÜ-s.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	15 500	15 500
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 500	15 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	15 500	15 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 500	15 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	15 500	15 500

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	98	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	34 186	624 437	109 178	16 767	486 970	612 915	3 927				1 275 465
Akumuleeritud kulum		-251 042	-69 051	-10 432	-343 719	-423 202	-2 626				-676 870
Jääkmaksumus	34 186	373 395	40 127	6 335	143 251	189 713	1 301				598 595
Ostud ja parendused	320	12 434	10 704	6 408	87 135	104 247	20 339				137 340
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	320										320
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 434									12 434
Muud ostud ja parendused			10 704	6 408	87 135	104 247	20 339				124 586
Amortisatsioonikulu		-45 286	-11 703	-3 235	-53 055	-67 993	-5 256				-118 535
Müügid			-17 867	-1 741	-10 978	-30 586					-30 586
31.12.2017											
Soetusmaksumus	34 506	636 871	93 799	21 433	563 126	678 358	24 266				1 374 001
Akumuleeritud kulum	0	-296 328	-72 538	-13 666	-396 773	-482 977	-7 882				-787 187
Jääkmaksumus	34 506	340 543	21 261	7 767	166 353	195 381	16 384				586 814
Ostud ja parendused			0	3 705	19 970	23 675	7 179	1 775	765	2 540	33 394
Muud ostud ja parendused				3 705	19 970	23 675	7 179	1 775	765	2 540	33 394
Lisandumised äriühenduste kaudu	80 451	1 077 765	11 498	17 955	663 861	693 314	39 843	59 502		59 502	1 950 875
Amortisatsioonikulu	0	-175 003	-7 203	-3 979	-30 832	-42 014	-8 014				-225 031
Ümberliigitamised	1 122	-1 122									
Muud ümberliigitamised	1 122	-1 122									
Muud muutused			-10 469	-6 178	-187 598	-204 245	-14 484				-218 729
31.12.2018											
Soetusmaksumus	116 079	1 622 987	43 165	26 275	825 587	895 027	52 522	61 277	765	62 042	2 748 657
Akumuleeritud kulum		-380 804	-28 078	-7 005	-193 833	-228 916	-11 614	0	0		-621 334
Jääkmaksumus	116 079	1 242 183	15 087	19 270	631 754	666 111	40 908	61 277	765	62 042	2 127 323

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	25 969
Transpordi- vahendid	0	13 250
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	1 741
Muud masinad ja seadmed	0	10 978
Kokku	0	25 969

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus		38 566		38 566
Akumuleeritud kulum		-10 190		-10 190
Jääkmaksumus		28 376		28 376
Ostud ja parendused		4 040	20 000	24 040
Amortisatsioonikulu		-7 103	-833	-7 936
31.12.2017				
Soetusmaksumus		42 606	20 000	62 606
Akumuleeritud kulum		-17 293	-833	-18 126
Jääkmaksumus		25 313	19 167	44 480
Lisandumised äriühenduste kaudu	361 166			361 166
Amortisatsioonikulu	-15 049	-9 069		-24 118
Ümberliigitamised		19 167	-19 167	
Muud muutused		1 059		1 059
31.12.2018				
Soetusmaksumus	361 166	62 832	0	423 998
Akumuleeritud kulum	-15 049	-26 362	0	-41 411
Jääkmaksumus	346 117	36 470	0	382 587

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	343 285	203 244	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	146 400	107 436	
1-5 aasta jooksul	18 900	389 073	

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	1 000 000	1 000 000			4,1%	euro	31.12.2019
Swedbank AS arvelduskrediit	43 718	43 718			3,0%	euro	31.08.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 043 718	1 043 718					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	616 255	55 859	560 396		2,65%	euro	28.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	616 255	55 859	560 396				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	1 109	1 109			10% makstavalt summalt	euro	25.03.2019
Muud laenukohustised kokku	1 109	1 109					
Laenukohustised kokku	1 661 082	1 100 686	560 396				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	40 066	40 066			3%	euro	
Swedbank Liising AS faktooring	20 257	20 257				euro	31.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	60 323	60 323					
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	3 346	2 237	1 109		10% makstavalt summalt	eur	25.03.2019
Muud laenukohustised kokku	3 346	2 237	1 109				
Laenukohustised kokku	63 669	62 560	1 109				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	116 079	35 627
Ehitised	1 242 183	340 543
Muud varad	824 000	824 000
Kokku	2 182 262	1 200 170

Astel OÜ on andnud tagatise Swedpanga arvelduskrediidi lepingule summa 824 000 eurot.

Lisaks on antud rahvusvaheline garantii summas 85 000 eurot.

Simpes Grupp OÜ on andnud tagatise Astel OÜ laemulepingule summas 648703 eurot. Rakvere Metsamajand on seadnud kommertsipandi vallasvarale.

Väljastatud on käendus Astel Modular OÜ-le summas 350000, garantiid Astel OÜ-le summades 1,3 ja 2,5 MEUR ning Astel Est OÜ-le 835 000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 204 778	1 204 778	
Võlad töövõtjatele	132 059	132 059	
Maksuvõlad	525 467	525 467	6
Muud võlad	143 097	143 097	
Dividendivõlad	141 500	141 500	
Muud viitvõlad	1 597	1 597	
Saadud ettemaksed	604 072	604 072	
Muud saadud ettemaksed	604 072	604 072	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 609 473	2 609 473	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	766 826	766 826	
Võlad töövõtjatele	62 000	62 000	
Maksuvõlad	127 400	127 400	6
Muud võlad	225 483	225 483	
Dividendivõlad	148 000	148 000	
Muud viitvõlad	77 483	77 483	
Saadud ettemaksed	128 061	128 061	
Muud saadud ettemaksed	128 061	128 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309 770	1 309 770	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 495 965	2 590 754
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	873 991	647 688
Kokku tingimuslikud kohustised	4 369 956	3 238 442

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Väikseim võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul ühe hääle, on 1 euro.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 165 719	789 763
Austria	35 516	53 553
Hispaania	14 346	659 579
Saksamaa	2 447 477	2 160 987
Soome	800 397	0
Rootsi	14 624 936	9 402 329
Holland	49 660	108 385
Prantsusmaa	3 598 134	3 831 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 736 185	17 005 766
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	92 963	130 127
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	92 963	130 127
Kokku müügitulu	25 829 148	17 135 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	185 956	232 685
Kinnisvara rent	0	868
Puidutöötlemine ja puittoodete müük	10 421 130	9 371 802
Muude puidutöötlemissaduste tootmine	85 056	68 647
Puitkonstruktsioonide monteerimine	1 216 098	801 958
Moodulmajade müük	11 010 373	6 648 605
Muud tulud	107 379	11 328
Muude materjalide ja teenuste müük	244 656	0
Puitehitusdetailide müük	106 099	0
Kokkupandavate puitkonstruktsioonide müük	2 452 401	0
Kokku müügitulu	25 829 148	17 135 893

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	11 346 515	8 046 246	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	965 633	286 840	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 100	3 469	
Energia	141 398	114 239	
Elektrienergia	77 380	62 490	
Soojusenergia	15 726	10 190	
Kütus	48 292	41 559	
Veevarustusteenused	436	0	
Alltöövõtutööd	7 870 291	3 740 979	
Transpordikulud	1 273 853	1 164 241	
Üür ja rent	343 285	203 244	11
Kommunaalteenused	48 926	30 574	
Eraldised garantiikuludeks	207 447	0	
Muud	57 307	22 393	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 261 191	13 612 225	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 515 150	928 890
Sotsiaalmaksud	364 129	295 283
Kokku tööjõukulud	1 879 279	1 224 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	64
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	66	64

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 640 584	33 499	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 663 750	2 697 027	0	6 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	112 137	125 014

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 764	30 095
Finantsinvesteeringud	0	9 050
Nõuded ja ettemaksed	92 154	100 373
Kokku käibevarad	111 918	139 518
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	27 438	13 518
Kinnisvarainvesteeringud	15 500	15 500
Materiaalsed põhivarad	985 449	393 158
Immateriaalsed põhivarad	17 815	25 313
Kokku põhivarad	1 046 202	447 489
Kokku varad	1 158 120	587 007
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 968	2 237
Võlad ja ettemaksed	262 163	208 302
Kokku lühiajalised kohustised	319 131	210 539
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	560 396	1 109
Kokku pikaajalised kohustised	560 396	1 109
Kokku kohustised	879 527	211 648
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 547	525 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 766	-153 415
Kokku omakapital	278 593	375 359
Kokku kohustised ja omakapital	1 158 120	587 007

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	215 578	323 900
Muud äritulud	640	11 813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 794	-162 353
Mitmesugused tegevuskulud	-58 036	-58 097
Tööjõukulud	-107 729	-99 254
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 099	-59 358
Muud ärikulud	-13	-4 671
Kokku ärikasum (-kahjum)	-109 453	-48 020
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16 125	3 250
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 050	650
Intressitulud	3 500	251
Intressikulud	-4 888	-720
Muud finantstulud ja -kulud	0	-71 326
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-96 766	-115 915
Tulumaks	0	-37 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 766	-153 415

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-109 453	-48 020
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 099	59 358
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	4 618
Kokku korrigeerimised	74 099	63 976
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 718	34 002
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61 986	1 335
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	38 350	51 294
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-658 892	-22 492
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 250
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 500
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-295	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	7 000	0
Laekunud dividendid	0	500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-649 687	-24 242
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	630 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 981	-1 118
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-10 924
Makstud intressid	-4 888	-720
Makstud dividendid	-6 500	-2 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 625	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	601 006	-15 262
Kokku rahavood	-10 331	11 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 095	18 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 331	11 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 764	30 095

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	675 962	678 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-153 415	-153 415
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2017	2 556	256	372 547	375 359
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-13 518	-13 518
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 879 413	2 879 413
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	3 238 442	3 241 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-96 766	-96 766
31.12.2018	2 556	256	275 781	278 593
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-27 438	-27 438
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 930 519	2 930 519
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	3 178 862	3 181 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2019

OSAÜHING SIMPES GRUPP (registrikood: 10871463) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KINKS	Juhatuse liige	26.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING SIMPES GRUPP osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING SIMPES GRUPP ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 289

Aida tn 7a-6, Tartu linn, Tartu maakond, 51004

27.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SIMPES GRUPP (registrikood: 10871463) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	27.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 721 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 102
Kokku	4 369 956
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 369 956
Kokku	4 369 956

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 721 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 102
Kokku	4 369 956
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 369 956
Kokku	4 369 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140940	65.38%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	74638	34.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Kinks	37406136514	Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014337
E-posti aadress	raul@astel.ee