

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OSAÜHING SIMPES GRUPP

**registrikood:** 10871463

**tänavanimi, maja number:** Veski põik 3

**alevik:** Assaku alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75301

**telefon:** +372 5014337

**e-posti aadress:** raul@astel.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                    | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 3 Varud                                          | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 15 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                       | 16 |
| Lisa 8 Kasutusrent                                    | 16 |
| Lisa 9 Laenukohustised                                | 18 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 19 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 20 |
| Lisa 12 Osakapital                                    | 20 |
| Lisa 13 Müügitulu                                     | 21 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 22 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                   | 22 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                              | 22 |
| Lisa 17 Konsolideerimata bilanss                      | 24 |
| Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 25 |
| Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 26 |
| Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 27 |
| Aruande allkirjad                                     | 28 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 29 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas põhilise tegevusvaldkonnaga ehk freespalgist puitmajade tootmise ja müügiga. Lisaks tegeleti e-poodide arendamise ja haldamisega erinevates riikides.

Lisaks põhitegevusalale tegeleti majandusaastal ka ärikinnisvara rendi ja haldamisega, ärikonsultatsioonidega.

Üldiselt oli aasta keeruline kuna turgudel valitses nii koroona järgne kui ka Ukraina sõjast tingitud turbulents. Teisel poolaastal langes toodete nõudlus kõikides valdkondades oluliselt ja ei taastunud kuni aasta lõpuni.

Emaettevõtte juhatajale maksti aruandeaastal 38,3 tuhat eurot.

Ettevõtte grupis töötas keskmiselt 136 töötajat.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samalaadseid tegevusi.

Suuremat rõhku pööratakse müüügeograafia ja müügikanalite laiendamisele ja mitmekesistamisele, et vähendada ebakindlamaks muutuva majanduskeskkonna riske.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Simpex Grupp OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete andmed.

Ettevõtte suhtarvud:

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| <i>Käiberentaablus</i>                      | <i>0,021</i> | <i>0,063</i> |
| <i>Lühiajaliste kohustuste käibekordaja</i> | <i>1,901</i> | <i>1,815</i> |

### I. VARADE RENTAABLUS

$$\text{Käiberentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}} = \frac{810\,814}{38\,526\,745} = \mathbf{0,021}$$

**Käiberentaablus** näitab palju raha teenib ettevõtte ühe euro käibest.

### II. LIKVIIDSUSE SUHTARVUD

Likviidsuse suhtarvud näitavad ettevõtte võimet õigeajal tasuda oma lühiajalised kohustused. Mida suurem on näitaja väärtus, seda paremini garanteeritud kohustuste õigeajalise tasumist.

$$\text{Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja} = \frac{\text{Käibevarad}}{\text{Lühiajalised kohustused}} = \frac{8\,292\,853}{4\,362\,540} = \mathbf{1,901};$$

**Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja** kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 1 173 466         | 2 102 763         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 3 151 448         | 2 822 388         | 2       |
| Varud                                                                    | 3 967 939         | 4 988 427         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>8 292 853</b>  | <b>9 913 578</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 346 251           | 62 753            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 83 977            | 12 740            | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 6 708 808         | 6 660 572         | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 1 255 766         | 651 939           | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>8 394 802</b>  | <b>7 388 004</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>16 687 655</b> | <b>17 301 582</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 430 943         | 838 838           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 896 222         | 4 490 370         | 10      |
| Eraldised                                                                | 35 375            | 35 375            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>4 362 540</b>  | <b>5 364 583</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 2 893 872         | 3 317 299         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 4 068             | 0                 | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>2 897 940</b>  | <b>3 317 299</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>7 260 480</b>  | <b>8 681 882</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556             | 2 556             | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256               | 256               |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | 2 306             | 2 887             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 8 553 217         | 5 324 876         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 756 165           | 3 191 705         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>9 314 500</b>  | <b>8 522 280</b>  |         |
| Vähemususalus                                                            | 112 675           | 97 420            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>9 427 175</b>  | <b>8 619 700</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>16 687 655</b> | <b>17 301 582</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2022           | 2021             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 38 526 745     | 49 009 803       | 13      |
| Muud äritulud                                            | 57 758         | 6 612 913        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -500 219       | -567 125         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -31 389 997    | -45 418 623      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 743 409     | -911 724         |         |
| Tööjõukulud                                              | -3 491 974     | -4 370 162       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -694 808       | -560 930         | 6,7     |
| Muud ärikulud                                            | -59 692        | -131 970         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>704 404</b> | <b>3 662 182</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | 0              | -6 836           |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | 276 386        | 99 640           |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 91 941         | -113 556         |         |
| Intressitulud                                            | 8 342          | 1 069            |         |
| Intressikulud                                            | -153 059       | -125 966         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -113 370       | -321 397         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>814 644</b> | <b>3 195 136</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -3 830         | -3 431           |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>810 814</b> | <b>3 191 705</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 756 165        | 3 341 885        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 54 649         | -150 180         |         |

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                   | 2022           | 2021             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                       | 810 814        | 3 191 705        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                                         |                |                  |
| Realiseerimata kursivahed                                         | 2 306          | 2 887            |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>                             | <b>2 306</b>   | <b>2 887</b>     |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                          | <b>813 120</b> | <b>3 194 592</b> |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist) | 756 165        | 3 341 885        |
| sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)                  | 54 649         | -150 180         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2022              | 2021              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 704 404           | 3 662 182         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 694 808           | 560 930           | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -2 875            | 0                 | 6,7     |
| Muud korrigeerimised                                           | -56 106           | 8 572             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>635 827</b>    | <b>569 502</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -400 392          | 2 314 987         |         |
| Varude muutus                                                  | 1 020 488         | -571 734          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -1 590 080        | -1 249 152        |         |
| Laekunud intressid                                             | 8 342             | 1 069             |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -3 830            | -3 431            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>374 759</b>    | <b>4 723 423</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 301 130        | -3 340 076        | 6,7     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 20 842            | 0                 | 6,7     |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | -17 361           | -2 500            |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                            | 4 388             | -135 471          |         |
| Antud laenud                                                   | -2 232            | -24 248           |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 2 327             | 15 000            |         |
| Laekunud intressid                                             | 0                 | 18 502            |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                       | -36 268           | -2 513 221        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 329 434</b> | <b>-5 982 014</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 0                 | 3 470 876         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -352 816          | -1 000 637        |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 158 550           | 91 601            |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -254 620          | -174 022          |         |
| Makstud intressid                                              | -153 059          | -119 021          |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | 627 323           | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>25 378</b>     | <b>2 268 797</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-929 297</b>   | <b>1 010 206</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 2 102 763         | 1 092 557         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-929 297</b>   | <b>1 010 206</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 1 173 466         | 2 102 763         |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                              |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                |                                                             |                              |                              |                             | Vähemososalus |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |            |
| <b>31.12.2020</b>              | 2 556                                                       | 256                          |                              | 6 281 320                   | 1 109 558     | 7 393 690  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 2 887                        | 3 341 885                   | -150 180      | 3 194 592  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                              |                              | -1 106 624                  | -861 958      | -1 968 582 |
| <b>31.12.2021</b>              | 2 556                                                       | 256                          | 2 887                        | 8 516 581                   | 97 420        | 8 619 700  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | -581                         | 756 165                     | 54 649        | 810 233    |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                              |                              | 36 636                      | -39 394       | -2 758     |
| <b>31.12.2022</b>              | 2 556                                                       | 256                          | 2 306                        | 9 309 382                   | 112 675       | 9 427 175  |

2021 muudes muutustes omakapitalis on kajastatud Astel Modular OÜ kontsernist lahkumisega seotud muutused omakapitalis. 2022 muud muutused omakapitalis on seotud kontsernisiseste osaluste ümberpaigutuste ja vähemosolaluste väljaostuga.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Simpes Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne arvestus ja esitusvaluuta on euro.

### Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus 31.12.2021 Muutus 31.12.2021  
investeeringud sidusettevõttesse 135471 -72718 62753  
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil 123542 -72718 50842

### Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad rida realt konsolideerituna Simpes Grupp OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted Astel OÜ ja Astel Garden Group OÜ koos oma tütarettevõtete Astel Est OÜ ja Astel Est OÜ tütarettevõtted MPK Teenused OÜ ja Rakvere Metsamajand AS, ning Astel Garden Group OÜ tütarettevõtte ABC Garden Group OÜ ja ABC Garden Group OÜ tütarettevõtete ABC Garden Ltd, ABC Gardenhouse IRL Ltd, ABC Gardenhouse NL B.V, ja SARL Combin finantsnäitajad.

Kapitaliosaluse meetodil on lisatud Astel Garden Groupu sidusettevõtjad ABC Giardino Italia S.R.L. ja GBV Gartenhaus Berlin Vertriebs GmbH.

Majandusaasta jooksul müüdi kontsernisiseselt ABC Garden OÜ ja Astel Est OÜ Astel Garden Group OÜ-le.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses ja investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse

ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .  
Konsolideeritud aruandes kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Hooned                   | 8-20           |
| Masinad ja seadmed       | 2-5            |
| Muu materiaalne põhivara | 2-5            |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Kulud**

Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel. Kulu kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustel.

Seotud osapoolteks loetakse:

\*tütar- ja sidusettevõtjad

\*omanikud

\*olulise osalusega omanike lähedased pereliikmed.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 730 460        | 2 730 460                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 730 460        | 2 730 460                         |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 263 242          | 263 242                           |                     | 4       |
| Laenunõuded                        | 18 153           | 18 153                            |                     |         |
| Muud nõuded                        | 89 632           | 89 632                            |                     |         |
| Intressinõuded                     | 1 092            | 1 092                             |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 88 540           | 88 540                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 133 938          | 49 961                            | 83 977              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 133 938          | 49 961                            | 83 977              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 235 425</b> | <b>3 151 448</b>                  | <b>83 977</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 324 229        | 2 324 229                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 324 229        | 2 324 229                         |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 413 025          | 413 025                           |                     | 4       |
| Laenunõuded                        | 18 248           | 18 248                            |                     |         |
| Muud nõuded                        | 30 174           | 30 174                            |                     |         |
| Intressinõuded                     | 1 092            | 1 092                             |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 29 082           | 29 082                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 49 452           | 36 712                            | 12 740              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 49 452           | 36 712                            | 12 740              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 835 128</b> | <b>2 822 388</b>                  | <b>12 740</b>       |         |

Antud laenud on antud eurodes, tähtajaga 31.12.2023, intressimääraga 0,1% aastas.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 740 341  | 3 152 616  |
| Lõpetamata toodang     | 406 478    | 661 409    |
| Valmistoodang          | 598 302    | 843 590    |
| Müügiks ostetud kaubad | 175 633    | 235 288    |
| Ettemaksed varude eest | 47 185     | 95 524     |
| Kokku varud            | 3 967 939  | 4 988 427  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                     |            | 3 830     |            | 3 066     |
| Käibemaks                              | 213 975    | 208 261   | 406 831    | 167 099   |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 60 566    |            | 87 611    |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            | 392       |            | 940       |
| Sotsiaalmaks                           |            | 124 449   |            | 174 693   |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 4 409     |            | 5 754     |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 8 896     |            | 12 604    |
| Intress                                |            | 2         |            | 449       |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 45 195     | 315       | 2 319      | 4 600     |
| Ettemaksukonto jääk                    | 4 072      |           | 3 875      |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 263 242    | 411 120   | 413 025    | 456 816   |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                        | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 11603670                                               | Astel OÜ               | Eesti      | puitmaterjali müük ja vahendus         | 65               | 65         |
| 16346605                                               | Astel Garden Group OÜ  | Eesti      | Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 100              | 100        |
| 14410492                                               | Astel Est OÜ           | Eesti      | Aiamajade tootmine ja turustamine      | 100              | 0          |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |               |                |               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2021    | Müük           | 31.12.2022    |
| Astel OÜ                                                             | 12 143        |                | 12 143        |
| Astel Garden Group OÜ                                                | 2 500         |                | 2 500         |
| Astel Est OÜ                                                         | 15 000        | -15 000        | 0             |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>29 643</b> | <b>-15 000</b> | <b>14 643</b> |

| Müüdud osalused       |                  |                           |                                     |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Tütaretevõtja nimetus | Müüdud osaluse % | Müüdud osalus müügihinnas | Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Astel Est OÜ          | 100              | 2 500                     | -12 500                             |
| ABC Garden OÜ         | 100              | 1 000                     | 1 000                               |

Tegemist oli kontsernisiseste liikumistega.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa            | Ehitised         |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku            |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
|                                           |                |                  | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2020</b>                         |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 366 079        | 1 860 857        | 118 078            | 105 506                    | 2 639 189               | 2 862 773          | 70 241                      | 919 081              | 6 079 031        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0              | -731 263         | -37 085            | -65 344                    | -1 641 841              | -1 744 270         | -56 649                     | 0                    | -2 532 182       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>366 079</b> | <b>1 129 594</b> | <b>80 993</b>      | <b>40 162</b>              | <b>997 348</b>          | <b>1 118 503</b>   | <b>13 592</b>               | <b>919 081</b>       | <b>3 546 849</b> |
|                                           |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                       | 150 000        | 10 231           | 2 500              | 35 199                     | 700 366                 | 738 065            |                             | 2 689 716            | 3 588 012        |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 150 000        |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 150 000          |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |                | 10 231           |                    |                            |                         |                    |                             | 2 689 716            | 2 699 947        |
| Muud ostud ja parendused                  |                |                  | 2 500              | 35 199                     | 700 366                 | 738 065            |                             |                      | 738 065          |
| Amortisatsioonikulu                       |                | -242 207         | -19 895            | -12 178                    | -181 539                | -213 612           | -9 898                      |                      | -465 717         |
| Ümberliigitamised                         |                | 3 396 782        |                    |                            | 70 000                  | 70 000             |                             | -3 466 782           |                  |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |                | 3 396 782        |                    |                            | 70 000                  | 70 000             |                             | -3 466 782           |                  |
| Muud muutused                             |                |                  | -1                 | -3 346                     | -2 925                  | -6 272             | -2 300                      |                      | -8 572           |
| <b>31.12.2021</b>                         |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 516 079        | 5 267 870        | 120 577            | 127 680                    | 3 363 848               | 3 612 105          | 5 368                       | 142 015              | 9 543 437        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0              | -973 470         | -56 980            | -67 843                    | -1 780 598              | -1 905 421         | -3 974                      | 0                    | -2 882 865       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>516 079</b> | <b>4 294 400</b> | <b>63 597</b>      | <b>59 837</b>              | <b>1 583 250</b>        | <b>1 706 684</b>   | <b>1 394</b>                | <b>142 015</b>       | <b>6 660 572</b> |
|                                           |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                       |                | 202 689          | 179 041            | 4 212                      | 228 476                 | 411 729            | 159 853                     | -131 515             | 642 756          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |                | 202 689          |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 202 689          |
| Muud ostud ja parendused                  |                |                  | 179 041            | 4 212                      | 228 476                 | 411 729            | 159 853                     | -131 515             | 440 067          |
| Amortisatsioonikulu                       |                | -313 663         | -24 513            | -14 558                    | -214 766                | -253 837           | -9 053                      |                      | -576 553         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |                |                  | -9 688             |                            | -4 989                  | -14 677            | -3 290                      |                      | -17 967          |
| <b>31.12.2022</b>                         |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                            | 516 079        | 5 470 559        | 270 555            | 131 892                    | 3 448 855               | 3 851 302          | 160 760                     | 10 500               | 10 009 200       |
| Akumuleeritud kulum                       | 0              | -1 287 133       | -62 118            | -82 401                    | -1 856 884              | -2 001 403         | -11 856                     | 0                    | -3 300 392       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>516 079</b> | <b>4 183 426</b> | <b>208 437</b>     | <b>49 491</b>              | <b>1 591 971</b>        | <b>1 849 899</b>   | <b>148 904</b>              | <b>10 500</b>        | <b>6 708 808</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                             |               |          |
|-----------------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed          | 17 543        | 0        |
| Transpordivahendid          | 12 500        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed     | 5 043         | 0        |
| Muud materiaalsed põhivarad | 3 299         |          |
| <b>Kokku</b>                | <b>20 842</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Firmaväärtus   | Arenguväljaminekud | Arvutitarkvara | Muud immateriaalsed põhivarad | Kokku            |
|---------------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2020</b>   |                |                    |                |                               |                  |
| Soetusmaksumus      | 361 166        |                    | 78 943         | 157 598                       | 597 707          |
| Akumuleeritud kulum | -87 283        |                    | -58 506        | -6 811                        | -152 600         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>273 883</b> |                    | <b>20 437</b>  | <b>150 787</b>                | <b>445 107</b>   |
|                     |                |                    |                |                               |                  |
| Ostud ja parendused |                | 295 657            | 6 388          |                               | 302 045          |
| Amortisatsioonikulu | -36 117        |                    | -19 092        | -40 004                       | -95 213          |
|                     |                |                    |                |                               |                  |
| <b>31.12.2021</b>   |                |                    |                |                               |                  |
| Soetusmaksumus      | 361 166        | 295 657            | 65 104         | 157 598                       | 879 525          |
| Akumuleeritud kulum | -123 400       | 0                  | -57 371        | -46 815                       | -227 586         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>237 766</b> | <b>295 657</b>     | <b>7 733</b>   | <b>110 783</b>                | <b>651 939</b>   |
|                     |                |                    |                |                               |                  |
| Ostud ja parendused |                | 685 716            |                | 36 366                        | 722 082          |
| Amortisatsioonikulu | -36 117        | -35 280            | -7 733         | -39 125                       | -118 255         |
|                     |                |                    |                |                               |                  |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                    |                |                               |                  |
| Soetusmaksumus      | 361 166        | 981 373            | 65 104         | 193 964                       | 1 601 607        |
| Akumuleeritud kulum | -159 517       | -35 280            | -65 104        | -85 940                       | -345 841         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>201 649</b> | <b>946 093</b>     | <b>0</b>       | <b>108 024</b>                | <b>1 255 766</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 151 200           | 0                 |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |

|                |         |   |
|----------------|---------|---|
| 12 kuu jooksul | 453 600 | 0 |
|----------------|---------|---|

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                                                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 18 566     | 338 989    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 707      | 251 462    |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Arvelduskrediit Swedbank AS          | 250 256          | 250 256                          |                        |             | 5,44%                  | euro        | 03.06.2023  |
| Faktooring Swedbank Liising AS       | 627 323          | 627 323                          |                        |             | 2,8%+Euribor           | euro        | 31.10.2023  |
| Lühiajaline laen                     | 90 000           | 90 000                           |                        |             | 5%                     | euro        | 30.06.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>967 579</b>   | <b>967 579</b>                   |                        |             |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Investeeringislaen                   | 382 774          | 62 403                           | 320 371                |             | 6 kuu<br>EURIBOR+2,65% | euro        | 28.09.2025  |
| Investeeringislaen                   | 1 350 629        | 193 857                          | 1 156 772              |             | 6 kuu<br>EURIBOR+2,95% | euro        | 05.01.2025  |
| Investeeringislaen                   | 771 811          | 106 848                          | 664 963                |             | 6 kuu<br>EURIBOR+2,75% | euro        | 05.05.2025  |
| Investeeringislaen                   | 474 000          | 0                                | 474 000                |             | 6 kuu<br>EURIBOR+2,95% | euro        | 30.11.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 979 214</b> | <b>363 108</b>                   | <b>2 616 106</b>       |             |                        |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>378 022</b>   | <b>100 256</b>                   | <b>277 766</b>         |             |                        |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>4 324 815</b> | <b>1 430 943</b>                 | <b>2 893 872</b>       |             |                        |             |             |

  

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 91 706           | 91 706                           |                        |             | 5%                     | euro        | 03.01.2023  |
| Lühiajaline laen                     | 100 000          | 100 000                          |                        |             | 3%                     | euro        | 31.12.2022  |
| Lühiajaline laen                     | 150 000          | 150 000                          |                        |             | 10%                    | euro        | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>341 706</b>   | <b>341 706</b>                   |                        |             |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Investeeringislaen                   | 443 525          | 60 751                           | 382 774                |             | 6 kuu<br>EURIBOR+2,65% | euro        | 28.09.2025  |
| Investeeringislaen                   | 1 538 783        | 188 153                          | 1 350 630              |             | 6 kuu<br>EURIBOR+2,95% | euro        | 05.01.2025  |
| Investeeringislaen                   | 875 723          | 103 912                          | 771 811                |             | 6 kuu<br>EURIBOR+2,75% | euro        | 05.05.2025  |
| Investeeringislaen                   | 474 000          |                                  | 474 000                |             | 6 kuu<br>EURIBOR+2,95% | euro        | 30.11.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>3 332 031</b> | <b>352 816</b>                   | <b>2 979 215</b>       |             |                        |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>482 400</b>   | <b>144 316</b>                   | <b>338 084</b>         |             |                        |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>4 156 137</b> | <b>838 838</b>                   | <b>3 317 299</b>       |             |                        |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| Maa                                                   | 266 079          | 266 079          |
| Ehitised                                              | 2 593 675        | 2 134 878        |
| Muud varad                                            | 824 000          | 824 000          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>3 683 754</b> | <b>3 224 957</b> |

Swedbank AS kasuks on seatud kommertspandid Astel OÜ vallasvarale. Lisaks on andnud garantiid Astel OÜ ja Astel Est OÜ.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 369 484        | 1 369 484                         |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 150 994          | 150 994                           |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 411 120          | 411 120                           |                     | 4       |
| Muud võlad                       | 605 537          | 601 469                           | 4 068               |         |
| Intressivõlad                    | 1 434            | 1 434                             |                     |         |
| Dividendivõlad                   | 145 568          | 141 500                           | 4 068               |         |
| Muud viitvõlad                   | 458 535          | 458 535                           |                     |         |
| Saadud ettemaksed                | 363 155          | 363 155                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 88 630           | 88 630                            |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 274 525          | 274 525                           |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 900 290</b> | <b>2 896 222</b>                  | <b>4 068</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 523 745        | 2 523 745                         |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 231 706          | 231 706                           |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 456 816          | 456 816                           |                     | 4       |
| Muud võlad                       | 968 947          | 968 947                           |                     |         |
| Intressivõlad                    | 6 945            | 6 945                             |                     |         |
| Dividendivõlad                   | 141 500          | 141 500                           |                     |         |
| Muud viitvõlad                   | 820 502          | 820 502                           |                     |         |
| Saadud ettemaksed                | 309 156          | 309 156                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 63 377           | 63 377                            |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 245 779          | 245 779                           |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 490 370</b> | <b>4 490 370</b>                  |                     |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 7 447 506        | 6 813 265        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 861 876        | 1 703 316        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>9 309 382</b> | <b>8 516 581</b> |

Võimaliku dividendid ja tulumaksukohustus nendelt on arvatud emaettevõtja aktsionäridele kuuluvalt kasumilt.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                              | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                   | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                               | 1          | 1          |
| Väikseim võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul ühe hääle, on 1 euro. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 4 345 277         | 14 619 696        |
| Saksamaa                                          | 11 710 630        | 12 653 421        |
| Rootsi                                            | 9 325 071         | 13 787 053        |
| Prantsusmaa                                       | 4 188 593         | 6 335 227         |
| Iirimaa                                           | 2 739 796         | 151 172           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 1 011 813         | 611 070           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>33 321 180</b> | <b>48 157 639</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 5 205 565         | 852 164           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>5 205 565</b>  | <b>852 164</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>38 526 745</b> | <b>49 009 803</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine        | 209 328           | 191 854           |
| Puidutöötlemine ja puittoodete müük               | 29 490 125        | 31 772 257        |
| Muude puidutöötlemissaduste tootmine              | 165 462           | 164 424           |
| Uste ja akende müük                               | 631 216           | 767 292           |
| Moodulmajade müük                                 | 7 354 292         | 15 772 346        |
| Muude materjalide ja teenuste müük                | 578 686           | 327 114           |
| Muud teenused                                     | 96 076            | 12 961            |
| Puiduteenus                                       | 1 560             | 1 555             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>38 526 745</b> | <b>49 009 803</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 21 533 465        | 29 581 426        |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 0                 | 431 997           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 703 330         | 1 986 158         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 202 212         | 81 483            |
| <b>Energia</b>                                   | <b>212 984</b>    | <b>318 903</b>    |
| Elektrienergia                                   | 137 435           | 214 247           |
| Soojusenergia                                    | 8 928             | 28 364            |
| Kütus                                            | 66 621            | 76 292            |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 668 467         | 8 203 864         |
| Transpordikulud                                  | 1 778 755         | 2 569 580         |
| Logistikakulud                                   | 30 041            | 12 450            |
| Üür ja rent                                      | 18 566            | 338 989           |
| Tööjõurent                                       | 580 976           | 789 453           |
| Kommunaalteenused                                | 16 682            | 84 563            |
| Seadmete ja tootmishoonete remondikulu           | 294 675           | 330 894           |
| Ostetud teenused                                 | 317 764           | 542 282           |
| Muud                                             | 32 080            | 146 581           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>31 389 997</b> | <b>45 418 623</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 2 635 001        | 3 266 190        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 856 973          | 1 103 972        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>3 491 974</b> | <b>4 370 162</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 136              | 194              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 133              | 191              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3                | 3                |

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 440         | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>7 440</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 500        | 10 493        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>26 500</b> | <b>10 493</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 15 000        | 15 000                     | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>0</b>   | <b>15 000</b> | <b>15 000</b>              | <b>0</b>   |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 232        | 2 232        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>2 232</b> | <b>2 232</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022   |              |               | 2021          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad | Teenused     | Põhivara      | Kaubad        | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |        | 2 918        |               | 31 811        | 111 110        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        |              | 12 500        |               |                |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    |        | <b>2 918</b> | <b>12 500</b> | <b>31 811</b> | <b>111 110</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022          |          |          | 2021           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|----------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused | Põhivara | Kaubad         | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 85 243        |          |          | 537 798        | 1 911        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>85 243</b> |          |          | <b>537 798</b> | <b>1 911</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |

|                 |         |        |
|-----------------|---------|--------|
| Arvestatud tasu | 138 387 | 78 399 |
|-----------------|---------|--------|

## Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 22 279           | 18 834           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 136 185          | 106 025          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>158 464</b>   | <b>124 859</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 14 643           | 29 643           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 160            | 12 240           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 448 412        | 4 719 315        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0                | 7 733            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 471 215</b> | <b>4 768 931</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 629 679</b> | <b>4 893 790</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 370 527          | 1 111 636        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 272 790          | 388 473          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>643 317</b>   | <b>1 500 109</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 3 071 046        | 2 979 215        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 071 046</b> | <b>2 979 215</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 714 363</b> | <b>4 479 324</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 411 654          | 343 333          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 500 850          | 68 321           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>915 316</b>   | <b>414 466</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 629 679</b> | <b>4 893 790</b> |

## Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 821 114        | 743 017        |
| Muud äritulud                               | 133 901        | 108 717        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -53 916        | -230 250       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -53 036        | -112 470       |
| Tööjõukulud                                 | -69 223        | -32 791        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -259 753       | -196 919       |
| Muud ärikulud                               | -561           | -195           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>518 526</b> | <b>279 109</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -11 500        | -295           |
| Intressitulud                               | 6 856          | 1 347          |
| Intressikulud                               | -109 032       | -96 840        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 96 000         | -115 000       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>500 850</b> | <b>68 321</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>500 850</b> | <b>68 321</b>  |

## Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022            | 2021              |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                 |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 518 526         | 279 109           |
| Korrigeerimised                                            |                 |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 259 753         | 196 919           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -124 812        | 0                 |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>134 941</b>  | <b>196 919</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -257 392        | 103 480           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -51 460         | -748 724          |
| Laekunud intressid                                         | 0               | 1                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>344 615</b>  | <b>-169 215</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -2 661          | -2 905 462        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 134 500         | 0                 |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | 0               | -2 500            |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                          | 3 500           | 0                 |
| Antud laenud                                               | -2 232          | -415 010          |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 0               | 257 000           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>133 107</b>  | <b>-3 065 972</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                   |
| Saadud laenud                                              | 0               | 3 921 821         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -352 816        | -600 637          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -29 562         | 0                 |
| Makstud intressid                                          | -97 691         | -85 795           |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                   | 5 792           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-474 277</b> | <b>3 235 389</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>3 445</b>    | <b>202</b>        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 18 834          | 18 632            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>3 445</b>    | <b>202</b>        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 22 279          | 18 834            |

## Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 343 333                     | 346 145          |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 68 321                      | 68 321           |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 411 654                     | 414 466          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -29 643                     | -29 643          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 7 658 835                   | 7 658 835        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  | <b>2 556</b>                | <b>256</b>                   | <b>8 040 846</b>            | <b>8 043 658</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 500 850                     | 500 850          |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 912 504                     | 915 316          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -14 643                     | -14 643          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 8 171 126                   | 8 171 126        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  | <b>2 556</b>                | <b>256</b>                   | <b>9 068 987</b>            | <b>9 071 799</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2023

**OSAÜHING SIMPES GRUPP (registrikood: 10871463) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL KINKS         | Juhatuse liige     | 18.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING SIMPES GRUPP osanikule

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING SIMPES GRUPP ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Simpes Grupp OÜ konsolideeritud 2021 a kasumiaruandes on kajastatud muud äritulud, millest 6,5 miljoni osas ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, et saada kindlust antud summa õiges kajastamises.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei saanud kindlust 2021 a kasumiaruandes kajastatud muudes ärituludes kajastatud 6,5 miljoni summa väärtuse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi

kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18.10.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SIMPES GRUPP (registrikood: 10871463) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 18.10.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 553 217        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 756 165          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 309 382</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 309 382        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 309 382</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 553 217        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 756 165          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 309 382</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 309 382        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 309 382</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 778196          | 94.77%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5014337  |
| E-posti aadress | raul@astel.ee |