

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ WESBART

registrikood: 10877425

tänavatalu nimi, Peterburi tee 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5012679

e-posti aadress: kadi.kytt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Wesbart pakkus 2018. aastal aktiivselt Eestis kinnisvara ostu, müügi ja üüri vahendamise teenust koostöös kinnisvarabürooga Lahe Kinnisvara OÜ.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2018. aastal oli OÜ Wesbart müügitulu 14 965 eurot ja aasta puhaskahjum oli 3 910 eurot.

Personal

Osaühingus Wesbart arvestati juhatuse liikme tasu. Palgakulu kokku oli 2018. aastal 7 980 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Wesbart põhieesmärk järgmisel, 2019. majandusaastal, on turupositsiooni parandamine, müügitulu kasv ja kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 523	7 448	2
Nõuded ja ettemaksed	240	240	
Kokku käibevarad	3 763	7 688	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	230	0	
Materiaalsed põhivarad	320	670	4
Kokku põhivarad	5 550	5 670	
Kokku varad	9 313	13 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 643	1 778	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 643	1 778	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	5 000	5 000	
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	5 000	
Kokku kohustised	6 643	6 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 768	3 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 910	282	
Kokku omakapital	2 670	6 580	
Kokku kohustised ja omakapital	9 313	13 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 965	21 660	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 379	-7 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 166	-6 143	
Tööjõukulud	-7 980	-7 501	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-350	-350	
Ärikasum (kahjum)	-3 910	282	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 910	282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 910	282	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesbart 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat ja maksumusega alates 640 eurot. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja 30% inventari puhul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja tehingust saadav tulu on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassas	2 972	574
Pangakontodel	551	6 874
Kokku raha	3 523	7 448

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	230		417
Üksikisiku tulumaks			56
Sotsiaalmaks		330	310
Kohustuslik kogumispension		20	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	350	802

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 867	6 867	6 867
Akumuleeritud kulum	-5 847	-5 847	-5 847
Jääkmaksumus	1 020	1 020	1 020
Amortisatsioonikulu	-350	-350	-350
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 867	6 867	6 867
Akumuleeritud kulum	-6 197	-6 197	-6 197
Jääkmaksumus	670	670	670
Amortisatsioonikulu	-350	-350	-350
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 867	6 867	6 867
Akumuleeritud kulum	-6 547	-6 547	-6 547
Jääkmaksumus	320	320	320

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	803	803
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643	1 643
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Võlad töövõtjatele	865	865
Maksuvõlad	802	802
Kokku võlad ja ettemaksed	1 778	1 778

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 965	20 659
Soome	0	1 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 965	21 660
Kokku müügitulu	14 965	21 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kodutarvete hulgimüük EMTAK 46499	0	1 001
Kinnisvaraalane tegevus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 68311	14 965	20 659
Kokku müügitulu	14 965	21 660

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	5 640
Sotsiaalmaksud	1 980	1 861
Kokku tööjõukulud	7 980	7 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

OÜ WESBART (registrikood: 10877425) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA JUUL	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 910
Kokku	-142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-142
Kokku	-142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 910
Kokku	-142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-142
Kokku	-142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14965	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Juul	47603134727		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012679
E-posti aadress	kadi.kytt@gmail.com