

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ WESBART

registrikood: 10877425

tänava/talu nimi, Peterburi tee 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5012679

e-posti aadress: kadi.kytt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Wesbart pakkus 2019. aastal aktiivselt Eestis kinnisvara ostu, müügi ja üüri vahendamise teenust koostöös kinnisvarabürooga Lahe Kinnisvara OÜ.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2019. aastal oli OÜ Wesbart müügitulu 65 305 eurot ja aasta puhaskasum oli 26 800 eurot.

Personal

Osaühingus Wesbart arvestati juhatuse liikme tasu. Palgakulu kokku oli 2019. aastal 12 989 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Wesbart põhieesmärk järgmisel, 2020. majandusaastal, on turupositsiooni parandamine, müügitulu kasv ja kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 540	3 523	2
Nõuded ja ettemaksed	579	470	
Kokku käibevarad	31 119	3 993	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Materiaalsed põhivarad	0	320	4
Kokku põhivarad	5 000	5 320	
Kokku varad	36 119	9 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 649	1 643	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 649	1 643	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	5 000	5 000	
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	5 000	
Kokku kohustised	6 649	6 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-142	3 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 800	-3 910	
Kokku omakapital	29 470	2 670	
Kokku kohustised ja omakapital	36 119	9 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	65 305	14 965	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 799	-4 379	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 397	-6 166	
Tööjõukulud	-12 989	-7 980	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-350	
Ärikasum (kahjum)	26 800	-3 910	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 800	-3 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 800	-3 910	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesbart 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat ja maksumusega alates 640 eurot. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja 30% inventari puhul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja tehingust saadav tulu on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassas	165	2 972
Pangakontodel	30 375	551
Kokku raha	30 540	3 523

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	579		230	
Erisoodustuse tulumaks		12		
Sotsiaalmaks		356		330
Kohustuslik kogumispension		22		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579	390	230	350

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Arvutid ja arvutisüsteemid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 867	6 867
Akumuleeritud kulum	-6 197	-6 197
Jääkmaksumus	670	670
Amortisatsioonikulu	-350	-350
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 867	6 867
Akumuleeritud kulum	-6 547	-6 547
Jääkmaksumus	320	320
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 867	6 867
Akumuleeritud kulum	-6 867	-6 867
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Võlad töövõtjatele	1 047	1 047
Maksuvõlad	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	1 649	1 649
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	803	803
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643	1 643

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 305	14 965
Soome	7 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 305	14 965
Kokku müügitulu	65 305	14 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kodutarvete hulgimüük EMTAK 46499	7 000	0
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 68311	58 305	14 965
Kokku müügitulu	65 305	14 965

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 766	6 000
Sotsiaalmaksud	3 223	1 980
Kokku tööjõukulud	12 989	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 766	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

OÜ WESBART (registrikood: 10877425) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA JUUL	Juhatuse liige	30.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 800
Kokku	26 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 658
Kokku	26 658

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 800
Kokku	26 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 658
Kokku	26 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	58305	89.28%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	7000	10.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Juul	47603134727		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012679
E-posti aadress	kadi.kytt@gmail.com