

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Serimarking OÜ

registrikood: 10877017

aadress: Kadaka tee
179 B
Tallinn
12615
Harjumaa

telefon: 372 681 2051

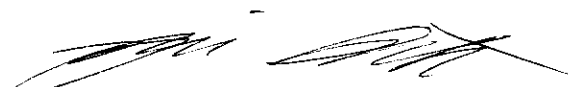
faks: 372 681 2052

e-post yki.raitanen@elefantti.fi


Juhtuse liige Yki Raitanen

SISUKORD

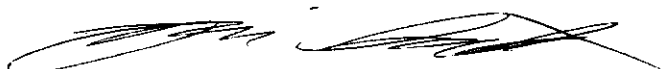
	lk
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Lühiajalised kohustused	11
Lisa 8 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 9 Maksuvõlad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused	13
Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud vara	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	17


Juhtuse liige Yki Raitanen

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Serimarking OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * Serimarking OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * Serimarking OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Serimarking OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Serimarking OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhtuse liige Yki Raitanen

TEGEVUSARUANNE

Serimarking OÜ 2008 aasta müügitulu oli 846 127 krooni.

Majandusaasta kasum oli 197 677 krooni.

2008. aasta jooksul renditi maja üldpinnast välja kaks kolmandikku.

2008. aastal investeeringuid ei toimunud.

2008. aastal palkasid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	846 127	751 807
Tulu kasv	12,5%	9 %
Puhaskasum (tuh kr)	197 677	34 102
Kasumi kasv	479,7%	409%
Puhasrentaablus	23,4%	4,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,2
ROA	0,1	0,0
ROE	0,6	0,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Juhtuse liige Yki Raitanen

BILANSS

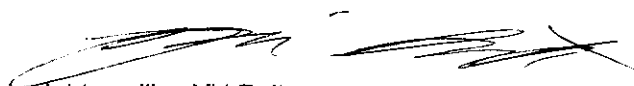
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a	Lisad
Raha	229 468	329 153	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed	45 141	84 392	3
Müügiootel põhivara			
Käibevara kokku	274 609	413 545	
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara jääkväärtuses	3 476 673	3 602 805	5
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku	3 476 673	3 602 805	
VARAD KOKKU	3 751 282	4 016 350	
Lühiajalised laenukohustused	2 313 963	2 626 529	6
Võlad ja ettemaksed	100 560	59 317	
Võlad tarnijatele	35 984	50 186	
Ostjate ettemaksed	61 832		
Võlad emaettevõttele			
Maksuvõlad	2 744	9 131	8
Võlad töövõtjatele			
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku	2 414 523	2 685 846	6
Pikaajalised laenukohustused	1 006 889	1 198 311	
Muud pikaajalised võlad	6 500	6 500	
Pikaajalised eraldised			
Pikaajalised kohustused kokku	1 013 389	1 204 811	9
KOHUSTUSED KOKKU	3 427 912	3 890 657	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital			
Eemiste aastate jaotamata kasum	85 693	51 591	
Aruandeaasta kasum	197 677	34 102	
Omakapital kokku	323 370	125 693	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 751 282	4 016 350	

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	846 127	751 807	10
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud	-337 529	-213 737	
Tööjõukulud			
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-126 132	-126 132	
Muud ärikulud	-455	-30	
Ärikasum [-kahjum]	<u>382 011</u>	<u>411 908</u>	
Finantstulud ja -kulud	-184 334	-377 806	11
Kasum [kahjum] enne maksustamist	<u>197 677</u>	<u>34 102</u>	
Tulumaks			
Puhaskasum [-kahjum]	<u>197 677</u>	<u>34 102</u>	


 Juhtuse liige Yki Raitanen

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a.	2007. a.
Ärikasum	382 011	411 908
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	126 132	126 132
Kasum/kahjum põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 251	-5 537
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-271 323	476 878
Makstud intressid	-187 992	-376 911
Muud ärikulud		
Rahavood äritegevusest kokku	88 079	632 470
Muud finantstulud-kulud	-50	
Saadud intressid	3 708	419
Saadud dividendid		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	3 658	419
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed	-191 422	-384 334
Arvelduskrediidi ja faktooringkohustuse muutus		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Makstud intressid		-1 314
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-191 422	-385 648
Rahavood kokku	-99 685	247 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	329 153	81 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 685	247 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	229 468	329 153

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum	51 591	2 007
Dividendide väljakuulutamise	0	
Aruandeaasta kasum	34 102	49 585
Omakapital kokku	125 693	91 592

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste aastate kasum	85 693	51 591
Dividendide väljakuulutamise		
Aruandeaasta kasum	197 677	34 102
Omakapital kokku	323 370	125 693

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Serimarking OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatu-pidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Serimarking OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Masinate, seadmete ja muu inventari amortisatsiooni Masinate, seadmete ja muu inventari amortisatsiooni normiks on 20% ja kasulik eluiga 5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

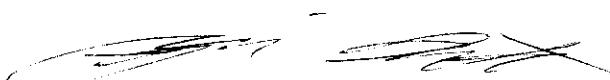
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Raha ja rahavoogude aruanne

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil brutolaekumiste ja väljamaksetena.



Juhtuse liige Yki Raitanen

Raha ja raha ekvivalendid

Lisa 2

	2008. a.	2007. a.
Raha arvelduskontodel	19 468	29 153
Tähtajalised deposiidid	210 000	300 000
kokku	229 468	329 153

Nõuded ja ettemaksud

Lisa 3

	2008. a.	2007. a.
Nõuded ostjate vastu	17 700	
Maksude ettemaksed		
Muud lühiajalised nõuded	2 500	84 392
Ettemaksed teenuste eest	24 941	
Ettemaks hankijatele		
kokku	45 141	84 392

Põhivara

Lisa 5

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalne põhivara				
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 750 000		230 900	3 980 900
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 750 000		230 900	3 980 900
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-378 095			-378 095
Müügid ja mahakandmised				0
Aruandeaasta amortisatsioon	-126 132			-126 132
Ümberhindlused				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-504 227		0	-504 227
Jääkväärtus 31.12.2007	3 371 905		230 900	3 602 805
Jääkväärtus 31.12.2008	3 245 773		230 900	3 476 673


 Juhane liige Yki Raitanen

Lühiajalised kohustused

Lisa 6

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Lühiajaline laen	2 313 963	
Võlad tarnijatele	35 984	2 676 715
Ostjate ettemaks	61 832	
Pukusereserv		
Dividendivõlad		
Maksuvõlad	2 744	9 131
Võlad ja ettemaksed kokku	2 414 523	2 685 846

9

Pikaajalised laenukohustused

Lisa 8

kroonides, seisuga 31. detsember

	Lühiajaline		Kokku	
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	kohustus
2008.a.				
Pikaajalised pangalaenu		1 013 389		1 013 389
2007.a.				
Pikaajalised pangalaenu		1 204 811		1 204 811

Maksuvõlad ja ettemaksud

Lisa 9

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008		2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		2 733		9 131
Ettevõtte tulumaks		11		
	0	2 744	0	9 131

Müügitulu

Lisa 10

kroonides, aasta kohta

Serimarking OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

Eesti

kokku

2008. a.	2007. a.
846 127	751 807
846 127	751 807

Tegevusalad

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine

kokku

2008. a.	2007. a.
846 127	751 807
846 127	751 807

Finantstulud ja -kulud

Lisa 11

kroonides, aasta kohta

Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt

Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt

Intressikulu

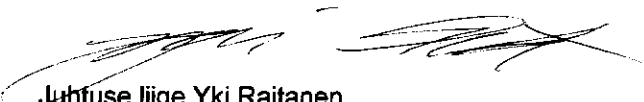
Kasum/kaljum valuutakursi muutustest

Muud finantstulud

Muud finantskulud

Finantstulud ja -kulud kokku

2008.a.	2007.a.
-184 284	-377 806
-50	
-184 334	-377 806


 Juhtuse liige Yki Raitanen

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 12

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
Osahingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul,
- * kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Müügid

	2008. a.	2007. a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	404 268	468 400
Kokku	404 268	468 400

Nõuded

	2008. a.	2007. a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	17 700	81 892
Kokku	17 700	81 892

Serimarking OÜ on 2008. aruandeaasta lõpuks võlgu osanik Perttu Valajale 2 190 524 krooni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Lisa 13

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

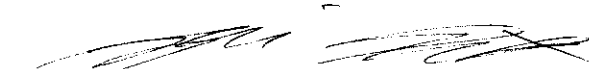
Laenu tagatis ja panditud varad

Sampo pangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2004.a. sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud administratiivhoone kinnistule, mille bilansiline maksumus on 3 750 tuh krooni ning hüpoteegi leping summas 2 600 tuh krooni.

Lisa 14

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Serimarking OÜ majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.


Juhtuse liige Yki Raitanen

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Serimarking OÜ jaotamata kasum 2008 majandusaasta lõpuks on 283 370 krooni

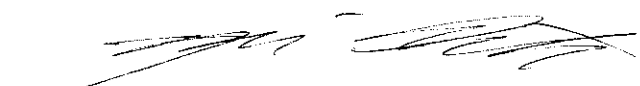
Juhatuse teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata



Juhtuse liige Yki Raitanen

OSANIKE NIMEKIRI

Osa nimiväärtus	Nimi, isikukood	Aadress
16 000 EEK	Yki Miikka Raitanen	Tallinn
24 000	Perttu Lauri Valaja	Soome Vabariik

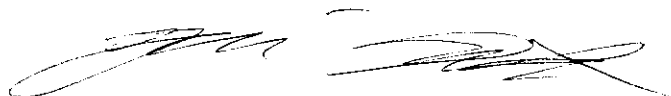


Juhtuse liige Yki Raitanen

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

		2008
	kood	EEK
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68201	846 127



Juhtuse liige Yki Raitanen