

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Serimarking osäühing

registrikood: 10877017

tänava/talu nimi, Kadaka tee 179b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 6812051, +372 56649568

faks: +372 6812052

e-posti aadress: marion@genista.ee, Yki.raitanen@elefantti.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Serimarking OÜ 2014.aasta müügitulu oli 84 187 €
Majandusaasta kasum oli 33 686 €

2014. aasta jooksul renditi maja üldpinnast välja kaks kolmandikku

2014. aastal investeeringuid ei toimunud

2014. aastal palkasid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 489	12 810	2
Nõuded ja ettemaksed	44 778	48 721	
Kokku käibevara	49 267	61 531	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	242 460	189 104	5
Kokku põhivara	242 460	189 104	
Kokku varad	291 727	250 635	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 705	18 299	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 705	18 299	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	156 000	140 000	6
Eraldised	415	415	9
Kokku pikaajalised kohustused	156 415	140 415	
Kokku kohustused	166 120	158 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 365	49 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 686	39 685	
Kokku omakapital	125 607	91 921	
Kokku kohustused ja omakapital	291 727	250 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	84 187	92 608
Mitmesugused tegevuskulud	-38 759	-44 151
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 172	-8 772
Muud ärikulud	-571	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 685	39 685
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 686	39 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 686	39 685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 685	39 685
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 172	8 772
Kokku korrigeerimised	11 172	8 772
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 549	43 615
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 800	490
Kokku rahavood äritegevusest	56 206	92 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 528	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 527	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-77 843
Makstud dividendid	0	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-87 843
Kokku rahavood	-8 321	4 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 810	8 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 321	4 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 489	12 810

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	59 681	62 237
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	59 680	62 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)		39 685	39 685
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	89 365	91 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	89 365	91 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)		33 686	33 686
31.12.2014	2 556	123 051	125 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serimarking OÜ aruandeperiood on 1 kalendriaasta.

Aruanne estatakse täieurodes ja on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumusmeetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse nende kasutuselevõtmisel 100%-selt kulusse.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

osaühingu tegevdirektor, juhatus ja jõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte riiklikele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	4 489	12 810
Kokku raha	4 489	12 810

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	44 778	48 722
Kokku nõuded ostjate vastu	44 778	48 722

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 333	6 827
Erisoodustuse tulumaks		2 658
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 333	9 485

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012							
Soetusmaksumus	52 877	186 792		3 522	3 522	14 757	257 948
Akumuleeritud kulum	0	-57 694		-1 643	-1 643	-735	-60 072
Jääkmaksumus	52 877	129 098		1 879	1 879	14 022	197 876
Amortisatsioonikulu		-7 476		-708	-708	-588	-8 772
31.12.2013							
Soetusmaksumus	52 877	186 792		3 522	3 522	14 757	257 948
Akumuleeritud kulum		-65 170		-2 351	-2 351	-1 323	-68 844
Jääkmaksumus	52 877	121 622		1 171	1 171	13 434	189 104
Ostud ja parendused		48 528	16 000		16 000		64 528
Amortisatsioonikulu		-7 478	-2 400	-706	-3 106	-588	-11 172
31.12.2014							
Soetusmaksumus	52 877	235 319	16 000	3 522	19 522	14 757	322 475
Akumuleeritud kulum	0	-72 647	-2 400	-3 057	-5 457	-1 911	-80 015
Jääkmaksumus	52 877	162 672	13 600	465	14 065	12 846	242 460

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank		0		
Pikaajalised laenud				
Yki Miikka Raitanen	16 000			16 000
Pikaajalised laenud kokku	16 000			16 000
Pikaajalised võlakirjad				
Perttu Valaja	140 000			140 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	140 000			140 000
Laenukohustused kokku	156 000			156 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	0	0		
Pikaajalised võlakirjad				
Perttu Valaja	140 000	0		140 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	140 000			140 000
Laenukohustused kokku	140 000	0		140 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	52 877	52 877
Ehitised	235 319	138 443
Kokku	288 196	191 320

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	7 333	7 333
Muud saadud ettemaksed	7 333	7 333
Võlg Yki	2 372	2 372
Kokku võlad ja ettemaksed	9 705	9 705
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 814	8 814
Maksuvõlad	9 485	9 485
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 299	18 299

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tiigi Keskus AS	9 922	8 675
ABC Klima OÜ	139	139
Raasiku Elekter AS	339	0
Glasford International Estonia OÜ	4 214	0
Kokku võlad tarnijatele	14 614	8 814

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2013
kautsjon (rent)	415	415
Kokku eraldised	415	415
	31.12.2013	31.12.2014
kautsjon (rent)	415	415
Kokku eraldised	415	415

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

1022 EUR Yki Miikka Raitanen

1534 EUR Perttu Valaja

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 187	92 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 187	92 608
Kokku müügitulu	84 187	92 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	84 187	92 608
Kokku müügitulu	84 187	92 608

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Serimarking OÜ ei ole maksnud töötasu

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	140 000

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 707

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 181

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Serimarking osaühing (registrikood: 10877017) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YKI MIIKKA RAITANEN	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 686
Kokku	123 051
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 051
Kokku	123 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84187	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yki Miikka Raitanen	36411220040	Saue linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6812051
Faks	+372 6812052
Mobiiltelefon	+372 56649568
E-posti aadress	Yki.raitanen@elefantti.fi
E-posti aadress	marion@genista.ee