

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Serimarking osäühing

registrikood: 10877017

tänava/talu nimi, Kadaka tee 179b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12615

telefon: +372 6812051, +372 56649568

faks: +372 6812052

e-posti aadress: Yki.raitanen@elefantti.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Serimarking OÜ 2018.aasta müügitulu oli 104 504 €
Majandusaasta kasum oli 34 153 €

2018. aasta jooksul renditi maja üldpinnast välja 80%

2018. aastal investeeringuid ei toimunud, välja arvatud kinnistu jooksev korrashoid.

2018. aastal palkasid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 628	37 574
Nõuded ja ettemaksed	6 984	56 471
Kokku käibevarad	79 612	94 045
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	231 163	212 371
Kokku põhivarad	231 163	212 371
Kokku varad	310 775	306 416
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 838	21 718
Kokku lühiajalised kohustised	9 838	21 718
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 000	150 499
Eraldised	0	415
Kokku pikaajalised kohustised	140 000	150 914
Kokku kohustised	149 838	172 632
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 228	107 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 153	23 447
Kokku omakapital	160 937	133 784
Kokku kohustised ja omakapital	310 775	306 416

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	104 504	94 421
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-279
Mitmesugused tegevuskulud	-65 996	-64 659
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 776	-4 138
Ärikasum (kahjum)	33 732	25 345
Muud finantstulud ja -kulud	421	-1 898
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 153	23 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 153	23 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Serimarking OÜ aruandeperiood on 1 kalendriaasta.

Aruanne estatakse täieurodes ja on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumusmeetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse nende kasutuselevõtmisel 100%-selt kulusse.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

osaühingu tegevdirektor, juhatus ja jõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte riiklikele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	72 628	37 574
Kokku raha	72 628	37 574

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

1022 EUR Yki Miikka Raitanen

1534 EUR Perttu Valaja

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 504	94 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 504	94 421
Kokku müügitulu	104 504	94 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	104 504	94 421
Kokku müügitulu	104 504	94 421

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Serimarking OÜ ei ole maksnud töötasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 984	56 471

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Perttu Valaja, Yki	140 000	10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Perttu Valaja, Yki	150 000	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102 220	279	92 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Serimarking osaühing (registrikood: 10877017) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YKI MIIKKA RAITANEN	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 153
Kokku	158 381
Jaotamine	
Kokku	158 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yki Miikka Raitanen	36411220040	Saue linn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6812051
Faks	+372 6812052
Mobiiltelefon	+372 56649568
E-posti aadress	Yki.raitanen@elefantti.fi