

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

30-06-2006

OÜ B.U.D. GROUP



Esta Leppik

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Turuplats 5/7-9 11611 Tallinn Eesti
Äriregistri nr:	10876963
Telefon:	5012 236
Elektronpost	mart@nurmiko.ee
Aastaruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Põhitegevusala:	kinnisvara arendus

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....	8
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Äritulud ja ärikulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	12

Harju Maakohus
Registriusakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ B.U.D. Group alustas äritegevust 2004 a.juunis, põhitegevusalaks ruumide rentimine Pärnus omal kinnistul Uus tn 10. Klientideks olid puhkajad paljudest erinevatest paikadest, kes rentisid ruume kesksmiselt kolmeks-neljaks ööks.

Suvekuudel oli täituvus ning käive plaanipäraseks, kuid talvekuudel oli raske leida klientuuri ning seega oli ka 2004. majandusaasta kahjumis.

2004 aasta lõpus otsustas äriühingu juhtkond tegevussuunda muuta ja hakata tegelema kinnisvara arendusega, samuti tekkis plaan müüa Uus tn 10 asuv kinnistu.

2005.aastal aktiivne majandustegevus puudus, kevadel müüdi Pärnu kinnistu ja renditeenust enam ei osutatud. Edaspidiseks tegevussuunaks saab tegelemine kinnisvara ostu, müügi ning arendamisega.



Mart Ungerson
juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

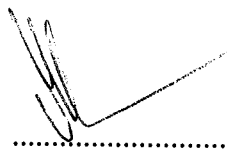
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ B.U.D.Group 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

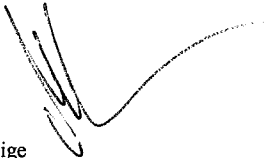
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ B.U.D.Group on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Mart Ungerson
juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	lisa	31.12.2005	31.12.2004
Harju Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD 30-06-2006			
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	73 931	480
Nõuded ja ettemaksud	2,9	863 575	14 450
Käibevara kokku		937 506	14 930
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	1 726 406	0
Materiaalne põhivara	4	5 814	1 845 240
Põhivara kokku		1 732 220	1 845 240
VARAD KOKKU		2 669 726	1 860 170
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	119 167	83 991
Võlad ja ettemaksud	6,9	115 104	468 924
Lühiajalised kohustused kokku		234 271	552 915
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5	980 833	1 091 005
Pikaajalised kohustused kokku		980 833	1 091 005
Kohustused kokku		1 215 104	1 643 920
Omakapital			
Osakapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-83 750	4 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 238 372	-88 243
Omakapital kokku		1 454 622	216 250
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 669 726	1 860 170


 Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne /skeem 1/
(kroonides)

30-06-2006

	lisa	2005	2004
Müügitulu		0	62 204
Muud äritulud	7	1 184 760	0
Äritulud kokku		1 184 760	62 204
Muud tegevuskulud		60 366	74 482
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 305	15 766
Muud ärikulud	7	1 697	1 131
Ärikulud kokku		63 368	91 379
Ärikasum		1 121 392	-29 175
Finantstulud ja -kulud	8	116 980	-59 068
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 238 372	-88 243

Juhatuses liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

30 -06- 2006

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 121 392	-29 175
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 305	15 766
Kasum põhivara müügist	-1 184 760	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 875	-14 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-353 820	468 924
Makstud intressid	-17 291	-59 085
Kokku rahavood äritegevusest	-427 299	381 980
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-7 119	-1 861 006
Materiaalse põhivara müük	3 030 000	0
Kinnisvarainvesteeringute ost	-1 726 406	0
Antud laenud	-1 523 000	0
Antud laenude tagasimaksed	668 000	0
Saadud intressid	134 271	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	575 746	-1 860 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 100 000	1 200 000
Laenude tagasimaksed	-1 174 996	-25 004
Osakapitali suurendamine	0	260 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 996	1 434 996
Rahajäägi kogumuutus	73 451	-44 013
Raha algjääk	480	44 493
Raha lõppjääk	73 931	480

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000		4 493	44 493
Eelmise perioodi kasum		4 493	-4 493	0
Osakapitali suurendamine	260 000			260 000
Aruandeperioodi kahjum			-88 243	-88 243
Saldo seisuga 31.12.2004	300 000	4 493	-88 243	216 250
Eelmise perioodi kahjum		-88 243	88 243	0
Aruandeperioodi kasum			1 238 372	1 238 372
Saldo seisuga 31.12.2005	300 000	-83 750	1 238 372	1 454 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ B.U.D. GROUP 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ B.U.D.Group kasumiaruandena kajastatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Juhatusel liige

Harju Maakohus
Keglarisakond**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal juhul eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvete tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste hindajate abi.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Lisa 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	73 928	145
Pangakontod	2	335
Raha kokku	73 930	480

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	12 505	0
Muud lühiajalised nõuded	845 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded /lisa 6/	6 070	14 450
Nõuded ja ettemaksed kokku	863 575	14 450

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2005.a. sisaldavad endas:

- 2005.aastal OÜ-le Nurmiko Aianduskeskus antud lühiajalise laenu jääki summas 425 000 krooni. Laenu intressimäär on 1 % kuus ja tagasimaksmise lõpptähtaeg on 30.06.2006.a.
- 2005.aastal OÜ-le Nurmiko Hulgi antud lühiajalise laenu jääki summas 420 000 krooni. Laenu intressimäär on 1,5 % kuus ja tagasimaksmise lõpptähtaeg on 30.06.2006.a.

Maksude ettemakseteks on käibemaks.

Juhatusel liige

Lisa 3. KinnisvarainvesteeringudHarju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Kinnisvarainvesteeringuks on maa, mis soetati ja hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning seda ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnistust soetatud 2005.a novembris ja detsembris ning on 2005.a bilansis arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edaspidisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist ning väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse järgneva majandusaasta kasumiaruandes muude äritulude/muude ärikuludena.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2005	1 784 323	24 208	52 475	1 861 006
Soetused ja parendused 2005.a. Müük (-)	-1 784 323	-24 208	7 119 -52 475	7 119 -1 861 006
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	7 119	7 119
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	11 927	778	3 061	15 766
Aruandeaastal arvestatud kulum Müüdüd põhivara kulum (-)	-11 927	-778	1 305 -3 061	1 305 -15 766
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	1 305	1 305
Jääkväärtus 31.12.2004	1 772 396	23 430	49 414	1 845 240
Jääkväärtus 31.12.2005	0	0	5 814	5 814

Lisa 5. Laenukohustused

	laenu saldo	intress	tähtaeg
Laen Hansapangast	1 100 000	Euribor+2,9%	30.11.2007
sh lühiajaline	119 167		
pikaajaline	980 833		
Kokku	1 100 000		

Laen Hansapangast saadi 2005.a. detsembris tagasimakse tähtajaga 30.11.2007.a. Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistutele Harjumaal ja äriühingu osanike Mart Ungersoni ja Kristjan Ungersoni solidaarkäendus vastavalt käenduslepingule.



Juhatusel liige

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
		SISSE TULNUD
Võlad tarnijatele	18 104	3 0 -06- 2006 421 477
Maksuvõlad	0	788
Viitvõlad	0	46 659
Muud võlad	97 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	115 104	468 924

Lisa 7. Äritulud ja ärikulud

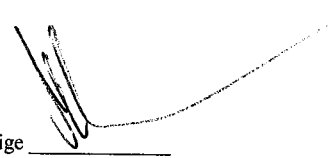
	2005	2004
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	1 184 760	0
Kokku	1 184 760	0
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	1 599	911
Viivised ja trahvid	98	220
Kokku	1 697	1 131

Lisa 8. Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Intressitulud	134 271	17
sh seotud osapooled /lisa 9/	133 830	0
muud	441	0
Intressikulud	17 291	59 085
Kokku	116 980	-59 068

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

		2005		
		intressid		
		antud		
		antud laenu	laenu	saadud laenu
Kristjan Ungerson (juhatuse liige)	1)			97 000
OÜ Nurmiko Hulgi (juhatuse liige)	2)	500 000	71 700	
OÜ Nurmiko Aianduskeskus (juhatuse liikmete lähisugulasega seotud ettevõtte)	3)	700 000	62 130	
Kokku		1 200 000	133 830	97 000


 Juhatus liige

1) Laen saadud 2005.a. detsembris, intressimäär 3,5% aastas, intressi arvestatakse alates 01.01.2006.a.

2) laenuleping 01.03.2005.a tagasimaksu tähtajaga 30.06.2006.a.. Intressimäär 5% aastas
laenujäägilt. **Harju Maakohus
SISSE TULNUD**

3) laenuleping 26.01.2005.a. tagasimaksu tähtajaga 30.06.2006.a. Intressimäär 1 % kuus
laenujäägilt. **30-06-2006**

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

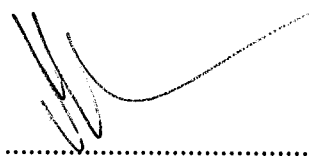
OÜ B.U.D.Group juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.aasta puhaskasum summas 1 238 372 krooni alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali – 15 000 krooni
jaotamata kasum – 1 223 372 krooni

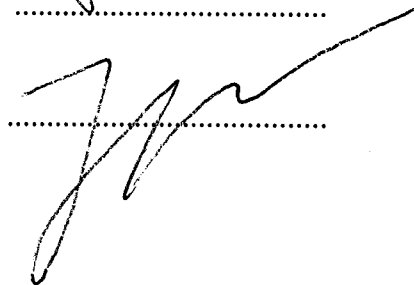
Juhatuse allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele

OÜ B.U.D. GROUP 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2006 otsusega, allkirjastamine 2006:

Mart Ungerson juhatus liige



Kristjan Ungerson juhatus liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

OÜ B.U.D.GROUP

Reg kood 10876963

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005

Osaniku nimi ja elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osaluse %
Mart Ungerson, elukoht Tallinn	38203110303	150 000	50 %
Kristjan Ungerson, elukoht Tallinn	38008110300	150 000	50 %

Juhatuses liige

