

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ SubLand

registrikood: 10876940

tänavanimi/ maja number: Peterburi tee 2F

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6030709

faks: +372 6030702

e-posti aadress: thea@subland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Kasutusrent	19
Lisa 15 Laenukohustused	20
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 17 Võlad tarnijatele	22
Lisa 18 Muud võlad	23
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 21 Osakapital	24
Lisa 22 Müügitulu	24
Lisa 23 Muud äritulud	25
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 26 Tööjõukulud	26
Lisa 27 Muud ärikulud	26
Lisa 28 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	26
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 30 Tulumaks	27
Lisa 31 Seotud osapooled	27
Lisa 32 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ SubLand on emafirma, asukohaga Tallinnas, kelle põhitegevuseks on külmavee krevettide ost otse püüdjatelt ja temale kuuluvate tütarettevõtete töö koordineerimine.

Ühe tütarettevõtte põhitegevus toimub Ukrainas: OOO Subland Ukraina töötleb ja pakendab mereande ja tegeleb hulgimüügiga Ukrainas.

Tütarettevõtte Seaside Management Ltd, emafirma osalus 99,99%, asub Maltal, kellele kuuluvad osalused kolmes Venemaal asuvas ettevõttes: 60% OOO Lama Invest, 54% OOO SeaProd ja 54% OOO Promore.

Kontserni aruandes on investering ettevõttesse OOO Lamainvest kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Sidusettevõtte OÜ Tipperary, emafirma osalus 50%, kellel on osalused kahes Eestis asuvas ettevõttes:

100% AS Läätsa Kalatööstus ja 20% AS Nasva Puhastusseadmed.

Kontserni tulud, kulud ja kasum

Kontserni 2014. aasta müügitulu oli 44,2 mln eurot, millest 99% mereandide müük ja 1% teenuste müük.

Kontserni müügitulust moodustas 0,2 mln eurot Eestis ja 99,8% teised välisriigid. Suurim ekspordi sihtriik oli Venemaa.

Kontserni aruandeperiood lõppes 0,4 mln eurose kasumiga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja ostjatega toimuvad põhiliselt Ameerika dollarites, mistõttu on kontserni valuutakursi risk väga kõrge. Valuutakursi pidev kõikumine aruandeperioodil on oluliselt mõjutanud ka kontserni finantstulemust 2014. aastal.

Kontserni finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu mln eurodes	44,2	50,2
Ärikasumi marginaal	5%	1,5%
Maksevõime üldine tase	1,2	1,8
Likviidsuskordaja	0,7	0,9
ROA	2%	-1,3%
ROE	9%	-15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi marginaal (%) = ärikasum/müügitulud*100

Maksevõime üldine tase (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara-kaubavarud/lühiajalised kohustused

ROA (%) = Emaettevõtjale kuuluv puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = Emaettevõtjale kuuluv puhaskasum/ emettevõttele kuuluv omakapital kokku * 100

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 95 töötajat, kellest 2 töötavad Eestis, 30 Ukrainas ja 63 Venemaal.

Aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 660,8 tuhat eurot sh juhatus tasud 39,9 tuhat eurot. Juhatus ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni suurendamine, sortimendi laiendamise, toodete täiustamise ning omahinna alandamisega, Baltikumis, Rootsis ja Venemaal.

Teiseks eesmärgiks on, müües tütarettevõtte Ukrainas, väljumine täielikult Ukraina turult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 569	427 699	2
Nõuded ja ettemaksed	9 703 639	10 499 268	3
Varud	6 713 636	10 146 188	7
Kokku käibevara	16 510 844	21 073 155	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	724 095	915 658	9
Nõuded ja ettemaksed	26 349	75 744	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 194 755	1 943 845	10
Materiaalne põhivara	1 471 581	1 946 153	11
Kokku põhivara	3 416 780	4 881 400	
Kokku varad	19 927 624	25 954 555	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 022 229	4 252 467	15
Võlad ja ettemaksed	5 763 466	7 301 898	16
Kokku lühiajalised kohustused	12 785 695	11 554 365	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	197 061	8 641 975	15
Sihtfinantseerimine	823 901	871 361	20
Kokku pikaajalised kohustused	1 020 962	9 513 336	
Kokku kohustused	13 806 657	21 067 701	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 696	38 347	21
Ülekurss	3 044 051	0	21
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Realiseerimata kursivahed	-1 417 399	-44 699	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 506 002	3 002 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406 898	-336 407	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 620 083	2 663 677	
Vähemususalus	1 500 884	2 223 177	
Kokku omakapital	6 120 967	4 886 854	
Kokku kohustused ja omakapital	19 927 624	25 954 555	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	44 261 645	50 256 556	22
Muud äritulud	582 576	15 303	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 043 419	-43 943 226	24
Mitmesugused tegevuskulud	-4 390 545	-3 096 111	25
Tööjõukulud	-660 822	-651 637	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-335 907	-362 062	11,12
Muud ärikulud	-166 121	-1 451 729	27
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 247 407	767 094	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-191 563	-384 860	28
Intressikulud	-451 105	-1 244 294	
Muud finantstulud ja -kulud	-752 564	1 102 586	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	852 175	240 526	
Tulumaks	-118 120	-281 972	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 055	-41 446	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	406 898	-336 407	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	327 157	294 961	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 055	-41 446
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-2 285 690	-107 510
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-2 285 690	-107 510
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-1 551 635	-148 956
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-965 802	-443 917
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-585 833	294 961

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 247 407	767 094	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	335 907	362 062	11,12
Muud korrigeerimised	124 147	3 516 520	
Kokku korrigeerimised	460 054	3 878 582	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	709 479	-3 400 355	
Varude muutus	3 432 552	-965 570	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 497 090	-529 229	
Kokku rahavood äritegevusest	5 352 402	-249 478	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 731	-29 745	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-296 652	0	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 000	8
Antud laenud	-206 671	-123 092	
Antud laenude tagasimaksed	204 211	300 855	
Laekunud intressid	15 237	84 097	
Laekunud dividendid	0	167 617	
Muud laekumised investeerimistegevusest	200 000	215 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 606	615 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	211 200	3 380 881	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 933 812	-2 657 164	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-27 255	24 495	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-143 419	-139 015	13
Makstud intressid	-429 671	-1 182 357	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 626 000	0	21
Makstud dividendid	0	-167 617	
Makstud ettevõtte tulumaks	-104 724	-281 972	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 801 681	-1 022 749	
Kokku rahavood	457 115	-656 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	427 699	34 190	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	457 115	-656 495	
Valuutakursside muutuste mõju	-791 245	1 050 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 569	427 699	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	38 347		3 835	62 811	3 413 630	922 821	4 441 444
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					-243 412		-243 412
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	38 347		3 835	62 811	3 170 218	922 821	4 198 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-107 510	-336 407	294 961	-148 956
Makstud dividendid					-167 617		-167 617
Muud muutused omakapitalis						1 005 395	1 005 395
31.12.2013	38 347		3 835	-44 699	2 666 194	2 223 177	4 886 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 372 700	406 898	-585 833	-1 551 635
Emiteeritud osakapital	38 349	3 044 051					3 082 400
Muud muutused omakapitalis					-160 192	-136 460	-296 652
31.12.2014	76 696	3 044 051	3 835	-1 417 399	2 912 900	1 500 884	6 120 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SubLand (edaspidi: emaeettevõtte) 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ SubLand (edaspidi: emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidinimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ SubLand ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, millal vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, millal kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt, üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaeettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt, on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil, v.a sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud, ja emaeettevõtte konsolideerimata, aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeettevõtte esitusvaluutasse.

Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaeettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanka kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Seoses sellega, et Euroopa Keskpank ei noteeri Ukraina grivnat euro suhtes, on Ukrainas asuva tütarettevõtte varad ja kohustused, tulud-kulud arvestatud eurodesse kasutades Ukraina Keskpanka poolt toodud valuutakursse.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse, ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis, kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

-Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kas osaliselt või täies ulatuses mitmesuguste tegevuskulude kirjele.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

-Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Kontsernil olid bilansipäeval jõus ainult regressiõiguseta faktooringlepingud. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude kirjel.

-Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Intressitulu lühiajalistelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu põhivara	2-3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (nt maa) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks sellisel, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne majandusaasta aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Tulumaksu tasumise kohustus Eestis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Vastavalt Ukraina seadusele maksustatakse ettevõtte kasum 18% maksumääraga. Maksustatava kasumi maksubaas erineb raamatupidamislikust kasumist, millest on tehtud erinevaid seaduses sätestatud juurde- ning mahaarvamisi. Ettevõtte tulumaksu deklareeritakse ning tasutakse iga kvartal.

Vastavalt Vene Föderatsiooni maksukoodeksile on tulumaks 20%. Kõik muud tingimused kasumi maksustamisel ühtivad Ukraina maksusüsteemiga. On tulud/kulud, mida võib arvestada ainult raamatupidamise arvestuses või ainult maksuarvestuses või reguleeritakse maksuarvestuses (püsivad vahed), on tulud/kulud, mida võidakse arvestada raamatupidamise ja maksuarvestuses erinevatel aegadel (muutuvad vahed).

Maksudeklaratsioone tehakse ja makstakse kvartaalselt kvartalile järgneva kuu 28. kuupäevaks.

Maltas registreeritud tütarettevõtte kasum maksustatakse 35% maksumääraga.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks konsolideerimisgrupi suhtes:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad, või selle üle olulist mõju omavad, isikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid, või nende olulise mõju all olevaid, ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	93 569	427 699
Kokku raha	93 569	427 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 946 150	6 946 150	0	4
Ostjatelt laekumata arved	6 951 916	6 951 916	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 766	-5 766	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	620 220	620 220	0	6
Muud nõuded	66 349	40 000	26 349	5
Laenunõuded	66 349	40 000	26 349	
Ettemaksed	1 619 324	1 619 324	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 182 207	1 182 207	0	
Muud makstud ettemaksed	437 117	437 117	0	
Tagatishoiused	205 000	205 000	0	
Muud nõuded	272 945	272 945	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 729 988	9 703 639	26 349	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 096 247	8 096 247	0	4
Ostjatelt laekumata arved	8 462 258	8 462 258	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-366 011	-366 011	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	805 960	805 960	0	6
Muud nõuded	39 822	9 684	30 138	5
Laenunõuded	39 096	8 958	30 138	
Intressinõuded	726	726	0	
Ettemaksed	288 292	288 292	0	
Tulevaste perioodide kulud	97 968	97 968	0	
Muud makstud ettemaksed	190 324	190 324	0	
Tagatishoiused	405 000	405 000	0	
Muud nõuded	939 691	894 085	45 606	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 575 012	10 499 268	75 744	

Tagatishoiused kogusummas 205 000 eurot on avatud ASs SEB Pank, hoiuste hoiustamise lõpptähtpäevaks on 90 000 eurot 24.05.2015 ja 115 000 eurot 12.11.2015 (2013. aastal 400 000 lõpptähtajaga 12.11.2014).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 951 916	8 462 257	
Ostjatelt laekumata arved	6 775 230	8 407 704	
Nõuded seotud osapoolte vastu	176 686	54 553	31
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 766	-366 011	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 946 150	8 096 246	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-366 011	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-105 886	-366 011	25
Lootusetuks tunnistatud nõuded	466 131	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-5 766	-366 011	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	66 349	40 000	26 349				
Laenunõuded	40 000	40 000	0	6%	EUR	2015	
Laenunõuded seotud osapooltega	26 349	0	26 349	8-13%	RUB	2016	31
Kokku muud nõuded	66 349	40 000	26 349				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	39 096	8 958	30 138				
Laenunõuded	30 138	0	30 138	10-14%	RUB	2015	
Laenunõuded seotud osapooltega	8 958	8 958	0	10%	RUB	2014	31
Intressinõuded	726	726	0				
Intressinõuded	78	78	0				
Intressinõuded seotud osapooltele	648	648	0				31
Kokku muud nõuded	39 822	9 684	30 138				

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16 894	169 216	3 500
Käibemaks	435 633	15 708	386 601	87 082
Üksikisiku tulumaks	0	4 131	100	1 660
Erisoodustuse tulumaks	0	145	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 840	318	2 401
Kohustuslik kogumispension	0	110	0	89
Töötuskindlustusmaksed	0	133	0	133
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184 587	1 513	249 725	144 946
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	620 220	50 474	805 960	239 811

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 810 030	3 684 393
Valmistoodang	1 111 612	617 006
Müügiks ostetud kaubad	757 306	2 084 151
Ettemaksed varude eest	34 688	3 760 638
Kokku varud	6 713 636	10 146 188

2014. aastal on laenu tagamiseks seatud kommertspant kauba varudele summas 218 352 eurot (4,2 mln grivnat) ja 6 250 866 eurot (452,2 mln rubla) (2013. aastal 362 340 eurot (4,0 mln grivnat) ja 4 652 604 eurot (210,9 mln rubla)). (Vt Lisa 15).

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
37212319	OOO Subland Ukraina	Ukraina	hulgikaubandus	90	90
C-49393	Seaside Managment Ltd	Malta	haldus	99.99	99.99
1075004002688	OOO Lama Invest	Venemaa	haldus	60	65.40
1077761474966	OOO SeaProd	Venemaa	hulgikaubandus	54	58.86
1077762353460	OOO Promore	Venemaa	tootmine	54	58.86

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OOO Sinergia Plus	90	1 000	-391 068

2014. aastal soetas OOO Promore mitteseotud osapooltelt 287 929 euro eest 10% osaluse OOO Lama Invest, 9% osaluse OOO SeaProd, samuti ostis OOO Promore tagasi oma osasid summas 8723 eurot, mis moodustab 9% osakapitalist.

2013. aastal suurendati osakapitali OOO SeaProd summas 440 194 eurot ja müüdi osalus Ukrainas asuvas tütarettevõttes OOO Sinergia Plus. Investeering Venemaal asuvasse tütarettevõttesse OOO LamaInvest on kajastatud kontserni aruandes kinnisvarainvesteeringuna (Lisa 10).

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11091266	OÜ Tipperary	Eesti	haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Tipperary	915 658	-191 563	724 095
Kokku	915 658	-191 563	724 095

Sidusettevõttel OÜ Tipperary on seisuga 31.12.2014 osalused kahes Eestis asuvas ettevõttes:

100% AS Läätsa Kalatööstus;

20% AS Nasva Puhastusseadmed.

ASs Nasva Puhastusseadmetes ei oma kontsern valitsevat mõju.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 316 890
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-373 045
31.12.2013	1 943 845
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-23 211
Muud muutused	-725 879
31.12.2014	1 194 755

Kinnisvarainvesteering, asukohaga Venemaal, Moskva regioonis, Volokolamskis, Vysokova külas, on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud õiglasesse väärtusesse vastavalt:

2014. aastal kinnisvarabüroo OOO Buroocenki 25.11.2014 koostatud eksperthinnangule nr 251114.01/NI. (86 425 000 rubla)

2013. aastal kinnisvarabüroo OOO Trade Active 04.04.2014 koostatud eksperthinnangule nr 040414/01-NIM. (88 104 000 rubla)

Real muud muutused on summad, mis on tekkinud kursimuutustest seoses kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest välisvaluutast eurodesse. Kinnisvarainvesteering tagab pangalaenu (Vt Lisa 15).

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	2 216 746	2 216 746	13 757	2 230 503
Akumuleeritud kulum	0	-622 920	-622 920	-11 430	-634 350
Jääkmaksumus	0	1 593 826	1 593 826	2 327	1 596 153
Ostud ja parendused	0	25 401	25 401	4 344	29 745
Lisandumised äriühenduste kaudu	445 450	232 557	232 557	0	678 007
Amortisatsioonikulu	-22 805	-328 276	-328 276	-6 671	-357 752
31.12.2013					
Soetusmaksumus	450 000	2 643 180	2 643 180	7 086	3 100 266
Akumuleeritud kulum	-27 355	-1 119 672	-1 119 672	-7 086	-1 154 113
Jääkmaksumus	422 645	1 523 508	1 523 508	0	1 946 153
Ostud ja parendused				9 731	9 731
Amortisatsioonikulu	-22 132	-313 149	-313 149	-626	-335 907
Muud muutused	-148 396	0	0	0	-148 396
31.12.2014					
Soetusmaksumus	281 040	2 469 400	2 469 400	17 439	2 767 879
Akumuleeritud kulum	-28 923	-1 259 041	-1 259 041	-8 334	-1 296 298
Jääkmaksumus	252 117	1 210 359	1 210 359	9 105	1 471 581

Real muud muutused on Venemaal asuva ehitise väärtuse korrigeerimine seoses vara ümberhindlusest välisvaluutast eurodesse.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 745	4 745
Akumuleeritud kulum	-435	-435
Jääkmaksumus	4 310	4 310
Amortisatsioonikulu	-4 310	-4 310
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	154 224	127 224	27 000	0	Euribor+2,95%	EUR	2016	
Kapitalirendikohustused kokku	154 224	127 224	27 000	0				15

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	297 643	154 224	143 419	0	Euribor+2,95%	EUR	2016	
Kapitalirendikohustused kokku	297 643	154 224	143 419	0				15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	1 057 061	1 267 565
Kokku	1 057 061	1 267 565

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	164 500	110 000	22
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	162 000	164 500	
1-5 aasta jooksul	148 500	310 500	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	1 057 061	1 267 565	
Kokku	1 057 061	1 267 565	

Rendilepingu tähtaeg on 30.11.2016.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-931 736	-762 597	25

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	125 826	125 826			21%	UAH	2015	
Pangalaen	5 515 213	5 515 213			10-16%	RUB	2015	
Arvelduslaen	421 687	421 687			2,4260%	EUR	2015	
Pangalaen	494 193	494 193			2,5577%	USD	2015	
Laenud seotud osapooltelt	338 086	338 086			6-8%	EUR	2015	31
Lühiajalised laenud kokku	6 895 005	6 895 005						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	170 061	0	170 061	0	7,5%	RUB	2016	
Pikaajalised laenud kokku	170 061	0	170 061	0				
Kapitalirendikohustused kokku	154 224	127 224	27 000	0				13
Laenukohustused kokku	7 219 290	7 022 229	197 061	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	261 542	261 542			18,5%	UAH	2014	
Pangalaen	435 066	435 066			2,5682%	USD	2014	
Arvelduslaen	448 942	448 942			3,393%	EUR	2014	
Pangalaen	270 000	270 000			Euribor+6%%	EUR	2014	
Laenud seotud osapooltelt	18 151	18 151			0%	UAH	2014	31
Laenud seotud osapooltelt	2 107 500	2 107 500			4-8%	EUR	2014	31
Lühiajalised laenud kokku	3 541 201	3 541 201						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	7 500 291	557 042	6 943 249	0	10-14%	RUB	2016	
Laenud seotud osapooltelt	105 086	0	105 086	0	6-8%	EUR	2015	31
Muud laenud	1 450 221	0	1 450 221	0	6%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	9 055 598	557 042	8 498 556	0				
Kapitalirendikohustused kokku	297 643	154 224	143 419	0				13
Laenukohustused kokku	12 894 442	4 252 467	8 641 975	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	252 117	422 645
Masinad ja seadmed	82 924	312 422
Kokku	335 041	735 067

Pangalaen summas 125 826 eurot (2,4 mln grivnat) (31.12.2013 vastavalt 261 542 eurot ja 4,0 mln grivnat) on saadud Ukrainas asuvast pangast Credit Agricole. Saadud laen on kajastatud lühiajalise kohustusena, sest lepingul on eritingimus, mille kohaselt vaadatakse kord aastas üle laenusaaja finantsnäitajad ning juhul, kui need on vastuolus laenulepingus sätestatud tingimustele, on pangal õigus laen ennetähtaegselt tagasi nõuda. Laenu tagatiseks on seatud kommerts pant kontserni varudele bilansilise maksumusega 218 352 eurot (4,2 mln grivnat) ning masinatele ja seadmetele, bilansiline jääkväärtus 82 924 eurot.

Pangalaenu 5 685 274 eurot (411 mln rubla) (31.12.2013 vastavalt 7 500 291 eurot ja 340 mln rubla) tagatiseks on seatud kommerts pant kontserni varudele summas 6 250 866 eurot (452,2 mln rubla) (31.12.2013 vastavalt 4 652 604 eurot ja 210,9 mln rubla) ning era- ja juriidiliste isikute käendused; hüpoteegid kinnisvarainvesteeringule Venemaal bilansilise maksumusega 1 194 755 eurot (88,3 mln rubla) (31.12.2013 vastavalt 1 943 845 eurot ja 88,1 mln rubla) ja büroohoonele asukohaga Venemaal, Moskva linnas, bilansiline maksumus 252 117 eurot (31.12.2013 422 645 eurot).

AS SEB Pangast saadud arvelduslaenu, limiidiga 450 000 eurot, 31.12.2014 seisuga kasutatud limiit on 421 687 eurot (31.12.2013 448 942 eurot) tagatiseks on kontserni emaettevõtte poolt avatud tähtajaline hoius summas 90 000 eurot, hoiustamise tähtpäevaks on 24.05.2015 (31.12.2013 120 000 eurot ja 06.05.2014) ning on saadud garantii Maaelu Edendamise Sihtasutuselt.

2013. aastal AS SEB Pangast saadud laenu, summas 600 000 USD (494 193 eurot), tagatiseks on tagatishoius summas 115 000 eurot hoiustamise tähtpäevaga 12.11.2015 ja garantii Maaelu Edendamise Sihtasutuselt 80% ulatuses (31.12.2013 vastavalt 600 000 USD ja 435 066 eurot).

Seisuga 31.12.2013 saadud pangalaenu summas 270 000 euro tagatiseks on AS SEB Panga pangagarantii summas 300 000 eurot (emaettevõtte tagatishoius 200 000 eurot, lõpptähtajaga 30.04.2014).

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 971 443	4 971 443	17
Võlad töövõtjatele	16 845	16 845	
Maksuvõlad	50 474	50 474	6
Muud võlad	265 116	265 116	
Intressivõlad	101 907	101 907	
Muud viitvõlad	163 209	163 209	
Saadud ettemaksed	459 588	459 588	
Muud saadud ettemaksed	459 588	459 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 763 466	5 763 466	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 344 394	6 344 394	17
Võlad töövõtjatele	5 268	5 268	
Maksuvõlad	239 811	239 811	6
Muud võlad	368 899	368 899	
Intressivõlad	80 474	80 474	
Muud viitvõlad	288 425	288 425	
Saadud ettemaksed	1 195	1 195	
Muud saadud ettemaksed	1 195	1 195	
Muud võlad	342 331	342 331	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 301 898	7 301 898	

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 969 770	6 342 149	
Võlad seotud osapooltele	1 673	2 245	31
Kokku võlad tarnijatele	4 971 443	6 344 394	16

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	101 907	101 907	
Muud viitvõlad	163 209	163 209	
Kokku muud võlad	265 116	265 116	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	80 474	80 474	
Intressivõlad	69 191	69 191	
Intressivõlad seotud osapooltele	11 283	11 283	31
Muud viitvõlad	288 425	288 425	
Kokku muud võlad	368 899	368 899	

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 196 401	2 070 981
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	299 100	550 514
Kokku tingimuslikud kohustused	1 495 501	2 621 495

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA toetus	871 361	0	871 361	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	871 361	0	871 361	
Kokku sihtfinantseerimine	871 361	0	871 361	

	31.12.2013	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA toetus	871 361	-47 460	823 901	23
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	871 361	-47 460	823 901	
Kokku sihtfinantseerimine	871 361	-47 460	823 901	

Lisa 21 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	76 696	38 347
Osade arv (tk)	2	4
2014. märtsis otsustasid osanikud suurendada OÜ SubLand osakapitali 38 347 eurolt 3 120 747 euroni, millest 3 044 051 eurot on ülekurs. Osakapitali suurendati rahalise sissemaksega 1 626 000 eurot ning mitterahaline sissemakse moodustas 1 456 400 eurot.		

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	242 008	2 232 787	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	6 625 210	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	242 008	8 857 997	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	36 586 686	35 727 443	
Ukraina	4 174 747	5 671 116	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 258 204	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	44 019 637	41 398 559	
Kokku müügitulu	44 261 645	50 256 556	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	43 815 116	49 907 206	
Ärinõustamine jms nõustamine	36 328	36 000	
Muud teenused	245 701	203 350	
Seadmete rent	164 500	110 000	14
Kokku müügitulu	44 261 645	50 256 556	

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	47 460	0	20
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 447	1 495	
Muud	533 669	13 808	
Kokku muud äritulud	582 576	15 303	

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-37 032 688	-43 877 344
Varude allahindlus ja mahakandmine	-8 018	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 713	-65 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 043 419	-43 943 226

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	-931 736	-762 597	14
Mitmesugused bürookulud	-354 469	-170 078	
Lähetuskulud	-39 394	-41 232	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-105 886	-366 011	4
Ostetud teenused	-10 085	-55 617	
Õigusabi ja muud konsultatsioonid	-117 577	-27 897	
Autode remont ja kütus	-62 809	-86 568	
Faktooringu, pangateenused ja muud lepingutasud	-1 378 945	-532 147	
Reklaam	-1 283 987	-851 468	
Kindlustus	-105 657	-91 453	
Muud	0	-111 043	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 390 545	-3 096 111	

Lisa 26 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-502 573	-498 824
Sotsiaalmaksud	-155 189	-150 201
Erisoodustused	-3 060	-2 612
Kokku tööjõukulud	-660 822	-651 637
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	95	66

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-23 211	-373 045	10
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-29 230	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-62 841	
Muud	-142 910	-986 613	
Kokku muud ärikulud	-166 121	-1 451 729	

Lisa 28 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-391 068	8
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-191 563	6 208	9
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-191 563	-384 860	

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-767 801	1 050 004
Intressitulud	15 237	52 575
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-752 564	1 102 586

Lisa 30 Tulumaks

(eurodes)

Kontserni 2014. a tulumaksu kulu kokku summas 118 120 eurot (2013: 281 972 eurot) koosneb järgmistest komponentidest:

- jooksva aasta tulumaks Maltal registreeritud tütarettevõtte kasumilt summas 455 eurot, (2013: 0 eurot);
- jooksva aasta tulumaks Ukrainas registreeritud tütarettevõtete kasumilt summas 0 eurot (2013: 57 588 eurot);
- jooksva aasta tulumaks Venemaal registreeritud tütarettevõtete kasumilt summas 117 665 eurot (2013: 224 384 eurot).

Seisuga 31.12.2014 on kontsernil tasumata ettevõtte tulumaksu Venemaa tütarettevõtetel 16 449 eurot.

Seisuga 31.12.2013 on kontsernil ettevõtte tulumaksu ettemaks Venemaa tütarettevõtetel 169 216 eurot ja tasumata ettevõtte tulumaksu Ukraina tütarettevõtetel 2641 eurot ja Malta tütarettevõtetel 836 eurot.

2013. aastal sai emaettevõtte sidusettevõttelt dividende summas 167 617 eurot, mis maksti emaettevõtte osanikele edasi.

Tulumaksukohustust ei tekkinud, sest saadud dividendidelt oli esmane dividendide maksja ettevõtte tulumaksu juba tasunud.

2014. aastal dividende ei makstud ega saadud.

Lisa 31 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	176 686	0	54 553	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	180 000	0	2 107 286
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 349	159 759	9 606	136 978

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	45 820	978 597	-49 000	49 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 604	0	0	0	208 300	-562 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 184	0	-16 743	0	2 900	-1 523 400

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 652 022	3 063 668	58 000	100 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 184	0	0		2 477 000	-1 949 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 771	0	0	0	40 000	-204 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	39 900	26 600

Lisa 32 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 892	209
Nõuded ja ettemaksed	3 201 962	4 951 202
Varud	34 688	1 163 490
Kokku käibevara	3 249 542	6 114 901
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 675 611	1 675 611
Materiaalne põhivara	1 059 325	1 271 204
Kokku põhivara	2 734 936	2 946 815
Kokku varad	5 984 478	9 061 716
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 201 190	3 145 732
Võlad ja ettemaksed	631 576	3 272 226
Kokku lühiajalised kohustused	1 832 766	6 417 958
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 000	1 698 726
Sihtfinantseerimine	823 901	871 361
Kokku pikaajalised kohustused	850 901	2 570 087
Kokku kohustused	2 683 667	8 988 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 696	38 347
Ülekurss	3 044 051	0
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 489	608 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 740	-577 146
Kokku omakapital	3 300 811	73 671
Kokku kohustused ja omakapital	5 984 478	9 061 716

Lisa 33 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	9 596 115	14 460 287
Muud äritulud	48 908	15 303
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 080 426	-14 112 074
Mitmesugused tegevuskulud	-141 832	-170 513
Tööjõukulud	-120 659	-104 312
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211 879	-213 490
Muud ärikulud	-1 852	-22 512
Kokku ärikasum (-kahjum)	88 375	-147 311
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-223 451
Intressikulud	-181 085	-318 853
Muud finantstulud ja -kulud	237 450	112 469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 740	-577 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 740	-577 146

Lisa 34 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 375	-147 311
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 879	213 490
Muud korrigeerimised	-47 460	0
Kokku korrigeerimised	164 419	213 490
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	929 991	1 670 170
Varude muutus	1 128 802	-481 363
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 655 394	-915 359
Kokku rahavood äritegevusest	-343 807	339 627
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-796 596
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 000
Antud laenud	-364 344	-1 319 777
Antud laenude tagasimaksed	985 913	1 053 130
Laekunud intressid	909	85 608
Laekunud dividendid	0	167 617
Muud laekumised investeerimistegevusest	200 000	215 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	822 478	-594 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 200	3 380 881
Saadud laenude tagasimaksed	-2 085 700	-2 657 164
Arvelduskrediidi saldo muutus	-27 255	24 495
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-143 419	-139 015
Makstud intressid	-166 341	-256 680
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 626 000	0
Makstud dividendid	0	-167 617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-765 515	184 900
Kokku rahavood	-286 844	-69 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209	19 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-286 844	-69 491
Valuutakursside muutuste mõju	299 527	50 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 892	209

Lisa 35 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	38 347		3 835	1 019 664	1 061 846
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-243 412	-243 412
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	38 347		3 835	776 252	818 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-577 146	-577 146
Makstud dividendid				-167 617	-167 617
31.12.2013	38 347		3 835	31 489	73 671
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 590 006	2 590 006
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	38 347		3 835	2 621 495	2 663 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)				144 740	144 740
Emiteeritud osakapital	38 349	3 044 051			3 082 400
31.12.2014	76 696	3 044 051	3 835	176 229	3 300 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				105 633	105 633
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	76 696	3 044 051	3 835	281 862	3 406 444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ SubLand (registrikood: 10876940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK MÄGI	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SubLand osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SubLand raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 32, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kontserni aastaaruandes kajastuvad nõuded ja ettemaksed summas 9,7 miljonit eurot. Meie hinnangul tuleks nõudeid ja ettemakseid ca. 1,6 miljoni euro ulatuses alla hinnata ja kajastada vastav summa aruandeperioodi kuludes. Allahindlus on seotud kontserni tegevuse ja riskidega Ukraina turul.

Märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ SubLand finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

26.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SubLand (registrikood: 10876940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 506 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	406 898
Kokku	2 912 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	9149586	95.35%	Jah
Valdusfirmade tegevus	64201	446529	4.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030709
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	thea@subland.ee