

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Juku In

registrikood: 10876733

tänava/talu nimi, Mängu tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11623

telefon: +372 5024510

faks: +372 6722706

e-posti aadress: Krass@krass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Juku In asutati juunis 2002 ja kanti äriregistrisse 08.07.2002.

Osaühingu põhitegevusaladeks on:

kinnisvara rent -Emtak 68201

hoonestusprojektide arendus-Emtak 41101

sõiduautode rentimine-Emtak 77111

ehituslike konstruktsioonide vahendus ja müük-emptak 46732

Palgalist tööjõudu ei kasutatud ja juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 2022.aastal ei tehtud. Müüdi korteriomand Kohilas, maksumuses 186000.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 794	11 306
Nõuded ja ettemaksed	90 503	1 278
Kokku käibevarad	184 297	12 584
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	511 293	584 139
Kokku põhivarad	511 293	584 139
Kokku varad	695 590	596 723
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 019	5 481
Kokku lühiajalised kohustised	6 019	5 481
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 183	79 183
Kokku pikaajalised kohustised	79 183	79 183
Kokku kohustised	85 202	84 664
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	509 375	517 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 329	-7 756
Kokku omakapital	610 388	512 059
Kokku kohustised ja omakapital	695 590	596 723

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	28 253	27 806
Muud äritulud	113 154	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 256	-5 298
Mitmesugused tegevuskulud	-30 625	-19 804
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-7 668
Muud ärikulud	-2 965	-2 506
Ärikasum (kahjum)	98 561	-7 470
Intressikulud	-232	-286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 329	-7 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 329	-7 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juku In raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

Oü-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 000	88 000
Ostjatelt laekumata arved	88 000	88 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 503	1 503
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 503	90 503
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	278	278
Ostjatelt laekumata arved	278	278
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278	1 278

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	79 183		79 183	
Pikaajalised laenud kokku	79 183		79 183	
Laenukohustised kokku	79 183		79 183	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen osanikult	79 183		79 183	
Pikaajalised võlakirjad kokku	79 183		79 183	
Laenukohustised kokku	79 183		79 183	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 010	3 010
Muud võlad	2 379	2 379
Muud viitvõlad	2 379	2 379
Saadud ettemaksed	630	630
Muud saadud ettemaksed	630	630
Kokku võlad ja ettemaksed	6 019	6 019

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	885	885
Maksuvõlad	144	144
Muud võlad	3 422	3 422
Muud viitvõlad	3 422	3 422
Saadud ettemaksed	1 030	1 030
Muud saadud ettemaksed	1 030	1 030
Kokku võlad ja ettemaksed	5 481	5 481

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 253	27 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 253	27 806
Kokku müügitulu	28 253	27 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111	6 050	5 400
68201	22 203	22 406
Kokku müügitulu	28 253	27 806

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 183	79 183	0
Kokku laenukohustised	79 183	79 183	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Osaühing Juku In (registrikood: 10876733) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LEMBER	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	509 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 329
Kokku	607 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	607 704
Kokku	607 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22203	78.59%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6050	21.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Randmäe	46903060274	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Indrek Lember	36512220255	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6722706
Mobiiltelefon	+372 5024510
E-posti aadress	Krass@krass.ee