

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing KAANDAR

registrikood: 10876420

tänava/talu nimi, Uus-Pärtle 13a
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5293617

e-posti aadress: kairi.heinaru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kaandar OÜ põhitegevusalaks 2012. aastal oli automaatkasüsteemide müük ja hooldamine. Lisaks sellele tegeles ettevõtte raamatupidamisteenuste tegemisega.

Finantssuhtarvud:

	2011	2011
Müügitulu (eur)	560 986	123 180
Tulu kasv	355,4%	9,6 %
Puhaskasum (tuh eur)	34 428	-5 566
Kasumi kasv	718,5%	-120,6%
Puhasrentaablus	6,14%	-4,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	0,94
ROA	11,4%	-2,5%
ROE	21,9%	-4,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012– müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012– puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

OÜ-s Kaandar töötas aasta algul 3 töötajat ja aasta lõpus 3 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 9,3 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaandar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on automaatikateenuste ja raamatupidamisteenuste pakkumise jätkamine samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 522	70 375	
Nõuded ja ettemaksed	153 463	15 897	2
Kokku käibevara	159 985	86 272	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	141 616	137 445	
Kokku põhivara	141 616	137 445	
Kokku varad	301 601	223 717	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	15 215	
Võlad ja ettemaksed	144 705	77 034	4
Kokku lühiajalised kohustused	144 705	92 249	
Kokku kohustused	144 705	92 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 656	134 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 428	-5 566	
Kokku omakapital	156 896	131 468	
Kokku kohustused ja omakapital	301 601	223 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	560 986	123 180	5
Muud äritulud	3 491	4 334	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-461 889	-85 278	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 209	-30 278	
Tööjõukulud	-17 354	-13 537	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-748	-104	
Muud ärikulud	-4 871	-2 189	
Ärikasum (kahjum)	37 406	-3 872	
Finantstulud ja -kulud	-586	-1 694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 820	-5 566	
Tulumaks	-2 392	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 428	-5 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 406	-3 872
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	748	104
Kokku korrigeerimised	748	104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137 566	-6 332
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 671	46 571
Kokku rahavood äritegevusest	-31 741	36 471
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 919	-2 072
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 919	-2 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 000
Saadud laenude tagasimaksed	-15 215	-18 194
Makstud intressid	-586	-1 694
Makstud dividendid	-9 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 392	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 193	-16 888
Kokku rahavood	-63 853	17 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 375	52 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 853	17 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 522	70 375

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	134 222	137 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 566	-5 566
31.12.2011	2 556	256	128 656	131 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 428	34 428
Makstud dividendid			-9 000	-9 000
31.12.2012	2 556	256	154 084	156 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaandar 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kaandar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	Kuni 50 aastat
Välisrajatised	10 aastat
Muu inventar	2½-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 23.06.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	38 375	38 375		
Ostjatelt laekumata arved	38 375	38 375		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 779	3 779		
Muud nõuded	110 389	110 389		
Viitlaekumised	110 389	110 389		
Ettemaksed	920	920		
Tulevaste perioodide kulud	920	920		
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 463	153 463		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 897	15 897		
Ostjatelt laekumata arved	15 897	15 897		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 897	15 897		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 794	61
Käibemaks	3 779		2 456
Üksikisiku tulumaks		562	983
Sotsiaalmaks		1 151	2 173
Kohustuslik kogumispension		41	82
Töötuskindlustusmaksed		105	248
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 779	3 653	6 003

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	136 079	136 079		
Võlad töövõtjatele	3 970	3 970		
Maksuvõlad	3 653	3 653		
Muud võlad	1 003	1 003		
Intressivõlad	914	914		
Muud viitvõlad	89	89		
Kokku võlad ja ettemaksed	144 705	144 705		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39 818	39 818		
Võlad töövõtjatele	5 725	5 725		
Maksuvõlad	6 003	6 003		
Muud võlad	7 299	7 299		
Intressivõlad	1 689	1 689		
Muud viitvõlad	5 610	5 610		
Saadud ettemaksed	18 189	18 189		
Muud saadud ettemaksed	18 189	18 189		
Kokku võlad ja ettemaksed	77 034	77 034		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	544 089	123 070
Läti	16 897	110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560 986	123 180
Kokku müügitulu	560 986	123 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	23 008	21 275
Ruumide rent	3 287	3 287
Automaatikateenused	534 691	98 618
Kokku müügitulu	560 986	123 180

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 917	10 071
Sotsiaalmaksud	4 437	3 466
Kokku tööjõukulud	17 354	13 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	914	336	497
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		278

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 960	4 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

osaühing KAANDAR (registrikood: 10876420) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI HEINARU-KÜNNAPAS	Juhatuse liige	24.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 428
Kokku	154 084
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	534691	95.31%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	23008	4.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3287	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Heinaru-Künnapas	47108170377		1534 EUR
Arto Künnapas	37004030232		1022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293617
E-posti aadress	kairi.heinaru@mail.ee