

Kontserni
majandusaasta
aruanne

31. detsember 2019
lõppenud majandusaasta kohta

SORAINEN

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Advokaadibüroo SORAINEN AS

Registrikood: 10876331

Tänavanimi, Pärnu mnt 15

maja number:

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 10141

Telefon: +372 6400900

E-posti aadress: estonia@sorainen.com

Veebilehe aadress: www.sorainen.com

Auditorkontroll: Audiitorteenuse OÜ

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	24
Konsolideeritud bilanss	24
Konsolideeritud kasumiaruanne	25
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	26
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	27
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	28
Raamatupidamise aastaaruande lisad	29
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	29
Lisa 2 Raha	32
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	33
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	34
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	35
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	36
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	37
Lisa 9 Laenukohustised	38
Lisa 10 Eraldised	39
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	39
Lisa 12 Aktsiakapital	40
Lisa 13 Müügitulu	40
Lisa 14 Muud äritulud	40
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	40
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	41
Lisa 17 Kasutusrent	41
Lisa 18 Tööjõukulud	42
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	42
Lisa 20 Tulumaks	42
Lisa 21 Seotud osapooled	43
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	44
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	44
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	45
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	45
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	46
Aruande allkirjad	47
Vandeauditori aruanne	48

TEGEVUSARUANNE

MEIE SIHT, NÕUSTAMISVALDKONNAD JA STRATEEGIA

Neli kontorit, üks meeskond

Oleme äri- ja maksuõigusele keskendunud regionaalne advokaadibüroo, mille kontorid Eestis, Lätis, Leedus ja Valgevenes töötavad ühe ja ühtse tervikuna.



33 partnerit, neist 10 Eestis

200+ advokaati ja maksunõustajat, neist 68 Eestis

80 000+ kaasust

10 000+ klienti

10 000 klienti

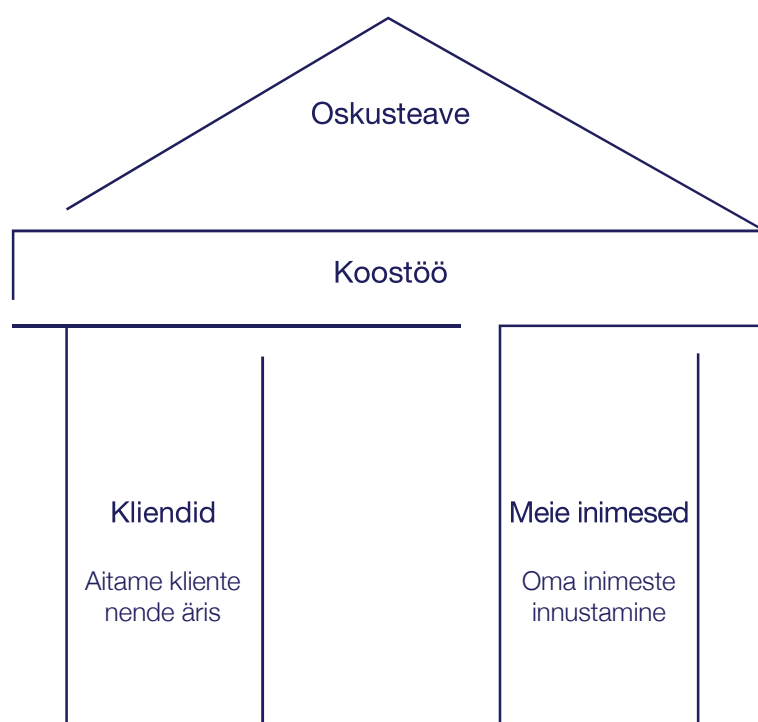
üks lähenemisviis

Meie siht on aidata klientidel olla oma äris edukas, et sel moel kasvatada jõukust ja heaolu Balti riikides ja Valgevenes.



Meie strateegia

Soraineni strateegia 2016 – 2020 keskendub viiele prioriteedile: kliendikesksus; koostöö ja tiimitöö nii kontorite sees kui vahel; oskusteabe jagamine; töötajate arendamine ja kaasamine ning efektiivsus, tulemuslikkus ja innovatsioon.



Kvaliteeditagatis

- Saime ISO sertifikaadi aastal 2006. Ettevõttes toimuvad regulaarsed ettevõtte korraldatud siseauditid ning Lloyd's Register Quality Assurance'i välisauditid, et vastata ISO 9001 standardile.
- Meile on omistatud Eesti Advokatuuri kvaliteedijuhtimise tunnistus.
- Juhindume oma töös Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Advokatuuri reeglitest ning Rahvusvahelise Advokatuuri reeglitest.

MEIE INIMESED

Meiega liitunud juristid

2019



Daniel Kaasik
Jurist



Kirsi Johanna Koistinen
Advokaat



Illimar Pärnamägi
Jurist



Monika Tomberg
Jurist

2020 algus



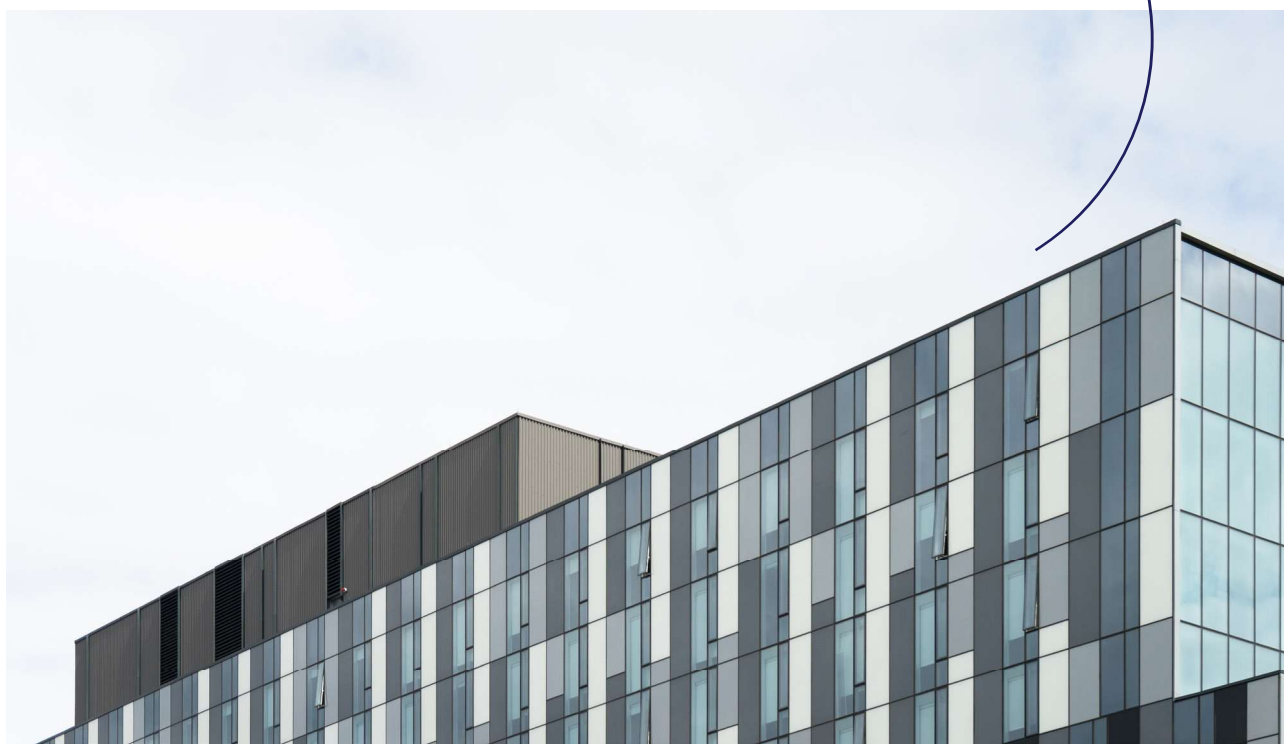
Lauri Liivat
Nõunik



Pirkko-Liis Harkmaa
Nõunik



Mario Sõrm
Jurist



Tööjuubelid ja edusammud 2019

Tähistame tööjuubeleid:

2 kolleegil täitus 15 aastat (9 inimest on meil töötanud 15+ aastat, neist 6 juba 20+ aastat).

1 kolleegil täitus 10 aastat (12 inimest on meil töötanud 10+ aastat).

4 kolleegil täitus 5 aastat (18 inimest on meil töötanud 5+ aastat).

20 töötajat astus sammu edasi karjääriredelil.

4 juristi läbis edukalt advokatuurieksamid.

31.12.2019 seisuga töötas meie Eesti kontoris 94 inimest.

Eesti kontoriga liitus 2019. aastal 17 inimest.



Paindlik töökorraldus

2019. aastal võtsime fookusesse paindlike töösuhete arendamise – osalise ajaga töötamise, kaugtöö ja paindliku tööaja. Nüüd kasutab enamik meie töötajaid paindlike töösuhete võimalusi.

- Meie advokaadid töötavad distantsilt Pariisis, Moskvas ja Londonis.
- Võimaluse karjääripöördeks on saanud advokaadid, kes soovivad kliendiprojektidega töötamise asemel hakata oskusteabega kolleege toetama.
- Meie juristidel ja advokaatidel on võimalik ühest õigustiimist teise liikuda, et oma oskusteavet erinevates valdkondades täiendada.
- Hinnatud tiimiliikmetele pakume võimalust võtta kuni aasta tööpuhkust, et olla koos perega või viia ellu isiklike eesmärged.
- 2019. aastal läbi viidud palgauuring näitas, et naiste ja meeste sama taseme palgad on võrdsed.
- Meie infotehnoloogiline valmisolek lubab meil teha edukalt kaugtööd ja pidada koosolekuid, arenguveestlusi ja koolitusi veebis. 2020. aasta alguse koroonakriisi kontekstis on see valmisolek osutunud väga oluliseks.

Regulaarsed motivatsiooni- ja rahulolu-uuringud: hindame kõrgelt koostööd

Mõõdame regulaarselt oma inimeste motivatsiooni ja rahulolu. 2019. aasta uuringust selgus, et Soraineni inimesed hindavad kõige kõrgemalt firma töötajate koostööd, töö sisu ja võimalusi areneda ning koolitustel osaleda. Nendelt näitajatelt olema Baltimaade parimate tööandjate seas.

Elukestev õpe

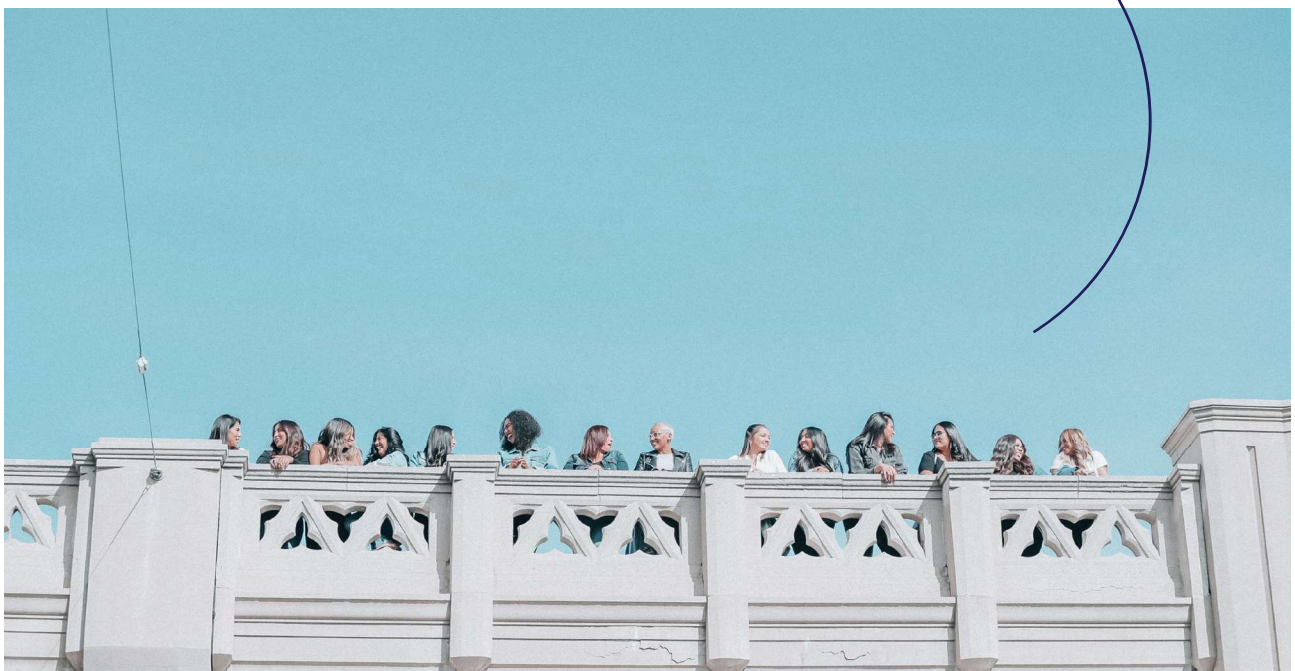
Pakume umbes 10 bürooülest koolitust aastas. Lisaks sellele pakume koolitusi ja töötubasid suvepäeval, õigustöörühmade aastakoosolekutel ja kohalikes kontorites.

2019. aasta koolituste teemasid: *mindfulness* (teadvelolek), võrdõiguslikkus, projektijuhtimine, tagasiside andmine, erialakoolitused, avalik esinemine, konfliktijuhtimine, koostöö.

Meil on ka mentorprogramm, mille käigus kogenud töötaja juhendab uut liitujat esimese poole aasta jooksul. Lisaks on võimalus kasutada mentorlussuhet neil, kes naasevad tööle peale mõningast eemalolekut, või neil, kellel seisab ees uus samm karjääriredelil. 2019. aastal tegutses Eesti kontoris kokku 25 mentorpaari ja programmis osales 50% ettevõtte töötajatest.

Professionaalset arengut toetavatel koolitustel osales 100% töötajatest.

Ka meie suvepäeval on koolitustel oluline osa. Võõrustasime kõiki oma kontoreid suvepäevade raames Laulasmaal. Ligi 300 inimest osales seminaridel, koolitustel, koosolekutel, meeskonnaüritustel ja pidudel. Mullu liitunud ligi 50 inimest said ettevõtte juhtidelt sissejuhatava koolituse. Lektorid tulid Eestist, Leedust, Valgevenest, Soomest ja Inglismaalt.





NOORTELE UKSED LAHTI

Tudengikursus Sorainen Student Academy

Õigusteaduse tudengitele annab praktilisi õiguslaseid teadmisi Sorainen Student Academy, mis 2019. aasta sügisel alustas 8. korda.

Loengud toimuvad oktoobrist aprillini samaaegselt neljas Soraineni kontoris Baltimaades ja Valgevenes. Akadeemia parimad saavad kutse meie sisekoolitustele ja üritustele ning on oodatud meile praktikale. Viimases programmis sai Eesti noortest koolitust 21 tudengit, kellele avasime advokaadi ameti argipoolt ning tutvustasime õigusvaldkondi.

2019. aasta kevadel lõpetanud 21-liikmelisest lennust kutsusime enamuse praktikale ning tänaseks oleme sõlminud neljaga neist ka töölepingu.

Juhendajad käepärast

Paljud Soraineni advokaadid tegelevad tudengite uurimis-, magistri- ja doktoritööde juhendamisega, annavad loenguid ülikoolis ning aitavad välistudengeid rahvusvaheliste uuringutega.

- Tartu Ülikooli dotsent Carri Ginter panustab igal aastal Tartu Ülikooli õigustudengite magistri- ja doktoritööde kaitsmisesse ning juhib Euroopa Liidu ja rahvusvahelise õiguse harjutuskohtu kursusi. Kahel korral on ta valitud Tartu Ülikooli aasta õppejõuks.
- Paljud advokaadid annavad loenguid. Näiteks partner Piret Jesse õpetab Tartu Ülikoolis ühinguõigust, partner Reimo Hammerberg loeb finantseerimise ja väärtpaberiõiguse kursust, vandeadvokaat Kaido Künnapas annab maksuõiguse loenguid TalTechis.
- Anname igal aastal välja Youth For Understanding (YFU) stipendiumi ühele keskkooli noorele, et toetada tema üheaastast õpet välismaal.
- Toetame Eesti Harjutuskohtu Seltsi võistlusi – õigusteaduse üliõpilaste jaoks korraldatavad, erinevaid õiguse valdkondi hõlmavad võistlused, mis põhimõtteliselt kujutavad endast tervikliku kohtuprotsessi jäljendamist.
- Toetame Salzburgi suveülikooli, mis võimaldab noortel õigustudengitel osaleda rahvusvahelises suveülikoolis.
- Anname oma ettevõtte töötajate lastele „Tööle kaasa“ projekti raames ülevaate meie büroo ametitest ja advokaaditööst.
- Võtame noori alates 9. klassist kogu õppeaasta vältel üheks päevaks töövarjuks. See annab neile võimaluse lähedalt kokku puutuda huvipakkuva ametiga.
- Et tutvustada koolinoortele advokaadi vastutusrikast ametit ning aidata neil teha karjäärivalikuid, osalesime haridusprojektides Minu Lugu ja Tagasi Kooli.

Think Tank

Sorainenis töötavaid ja praktiseerivaid noori ühendab ettevõtte-sisene ajustrust Think Tank, mis annab noortele võimaluse ise oma tööd organiseerida.



PANUS ÜHISKONDA

Toetame häid algatusi

Tahame muuta maailma paremaks paigaks ja panustame projektidesse, millesse meil on usku.

- Soraineni Eesti kontor toetab rahvusvahelisi haridusprogramme pakkuvat organisatsiooni Youth For Understanding, heategevust toetavat algatust „Annetame aega”, keskkonnahoidlikku projekti Teeme Ära, Tartu Ülikooli Kliinikumi Lastefondi ning puudustes peresid ja erivajadusega lapsi abistavat MTÜ-d Naerata Ometi.
- Teeme juba aastaid koostööd Eesti Kunstimuuseumi ning riskilapsi ja -peresid abistava Peeteli Kiriku Sotsiaalkeskusega.
- Toetasime taas Maailmakoristuspäeva nii tasuta õigusabiga kui ka üritusel osalemisega, kui koristasime Teeme Ära talgupäeval Pikakari randa Paljassaares.
- 2019. aastal alustas meil tegevust ettevõtja sotsiaalsele vastutusele keskendunud tööühm, mille töö tulemusena panime 2020. aasta aprillis muu hulgas aluse oma heategevuslikule Shared Mission programmile. Programm toetab Baltimaades ja Valgevenes COVID-19ga seotud probleemide lahendamisele suunatud projekte. Pakume organisatsioonidele tasuta (pro bono) õigus- ja maksunõustamist kokku 100 000 euro väärtuses.
- Soraineni aasta teema 2019 oli sotsiaalne ja keskkonnavaline vastutustundlikkus (teema valivad töötajad hääletuse teel). Näiteks hakkasime kontoris paremini prügi sortima ja tegime loodussõbralikke firmakingitusi, samuti korraldasime keskkonnahoiuga seotud ühisüritusi.

Aitame teha paremaid seadusi

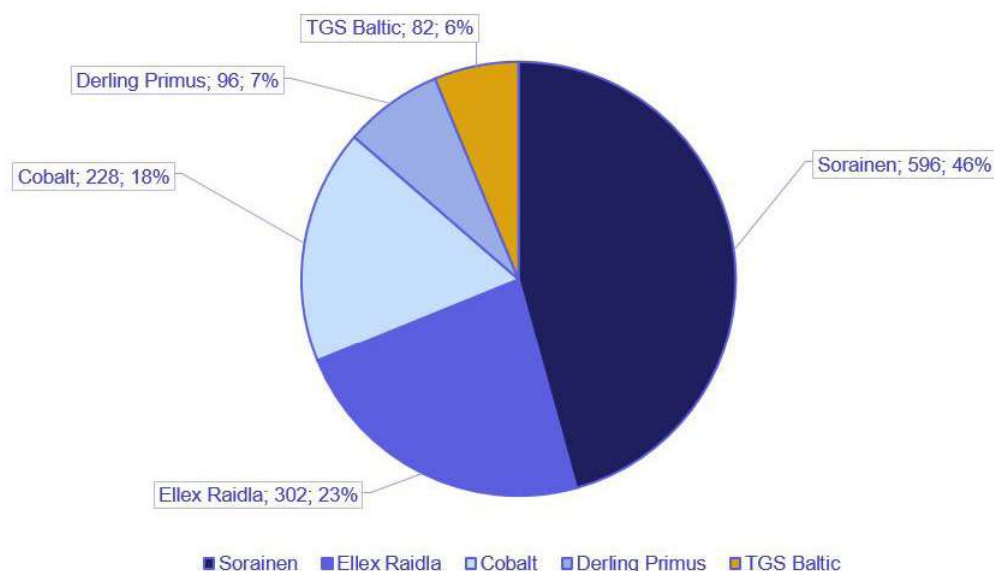
Sorainen aitab kaasa majandus- ja õiguskeskkonna arengule riikides, kus me õigusteenust osutame.

- Esitame sageli nii omal algatusel kui ka mitmete organisatsioonide (nt advokatuuri) liikmena ettepanekuid seaduste täiendamiseks.
- Nõustame tasuta või alandatud tunnihinnaga mitmeid organisatsioone, kelle eesmärk on majanduskeskkonna läbipaistvamaks ja paremaks muutmine.
- Soraineni partner Allar Jõks on hea õigusloome tava konkursi žürii esimees. Konkursiga valitakse igal aastal parim ja halvim seadus, et pöörata tähelepanu seadusandluse kvaliteedile. Hindamiskomisjoni kuuluvad Teenusmajanduse Koda, Eesti Tööandjate Keskliit, Tartu Ülikooli õigusteaduskond ja Postimehe esindajad.

Räägime olulistel teemadel kaasa

Paljud Soraineni advokaadid on arvamusiidrid ja oma valdkonna eestkõnelejad. Võtame aktiivselt sõna meedias, et seista oma väärtuste eest ja muuta seadusi ning majanduskeskkonda paremaks.

Eesti tippadvokaadibüroode meediakajastuste osakaal 2019. aastal
(allikas: meediamonitooringu platvorm Station)



Ühiskonnas aktiivsed

- Osaleme aktiivselt Eesti Advokatuuri töös. Partner Piret Jesse on advokatuuri juhatuse liige (2019. aasta märtsist) ja äriõiguse komisjoni liige, partner Karin Madisson on äriõiguse komisjoni esinaine, nõunik Pirkko-Liis Harkmaa tööõiguse komisjonis ning lisaks koos vandeadvokaat Maria Pihlakuga ka eetika- ja metoodikakomisjonis, partner Allar Jõks põhiõiguste komisjonis, partner Mihkel Miidla intellektuaalse omandi ja IT-õiguse komisjonis, vandeadvokaat Piibe Lehtsaar konkurentsioiguse komisjonis ja partner Kaupo Lepasepp haldusõiguse komisjonis.
- Osaleme justiitsministeeriumi ühinguõiguse revisjoni töörühmas ja maksejõuetusõiguse töörühmas, Teenusmajanduse Koja ja Tööandjate Keskliidu töögruppide töös. Partner Allar Jõks on Teenusmajanduse Koja nõukogu liige.
- Soraineni asutaja Aku Sorainen on Rahvusvahelise Advokaatide Assotsiatsiooni (International Bar Association) advokaadibüroode juhtimise komitee liige, SA Noored Kooli nõukogu liige ja Malta aukonsul Eestis.
- Sorainen on asutajaliige Balti riikide riski- ja erakapitali assotsiatsioonides EstVCA, LatVCA ja LitVCA, et ühiselt üles ehitada kapitaliturgude arengut toetav ökosüsteem. Partner Toomas Prangli kuulub EstVCA juhatusse.
- Partner Reimo Hammerberg on finantssektori esindusorganisatsiooni Finance Estonia juhatuse liige ning juhib sealset ICO fookusrühma.
- Oleme liikmed mitmetes kaubanduskodades (Briti-Eesti Kaubanduskoda, Soome-Eesti Kaubanduskoda, Saksa-Balti Kaubanduskoda, Ameerika Kaubanduskoda Eestis, Eesti Kaubandus-Tööstuskoda) ja teistes organisatsioonides (ITECHLAW, FinanceEstonia, Mont-Blanc Circle, Teenusmajanduse Koda, Vastutustundliku Ettevõtluse Foorum jne).
- Panustame kaasautoritena iga-aastaselt mitmetesse rahvusvahelistesse uuringutesse nagu Maailmapanga uuringud.
- Teeme tihedat koostööd suurimate juuratudengite organisatsioonidega nagu ELSA ja panustame tudengite harjutuskohtu projekti.
- Sorainen kuulub enam kui 100 riigis esindatud sõltumatusse maksunõustajate liitu WTS Global, mis on Big4 kõrval maailma suurim maksunõustajate võrgustik.
- Meie tööõiguse eksperdid partner Karin Madisson ja nõunik Pirkko-Liis Harkmaa on Euroopa Tööõiguse Advokaatide Assotsiatsiooni (European Employment Lawyers Association) liikmed.

Panustame idufirmadesse

Andsime oma panuse 2020. aasta veebruaris toimunud Baltimaade suurima ärifestivali sTARTUp Day õnnestumisesse, kuhu kogunes üle 4400 külastaja 60 riigist, 158 esinejat, 160 investorit, 350 idufirmat ja 85 messialal väljapanekuga osalenud ettevõtet.

- Nagu tavaks saanud, panime auhinnana välja 5000 euro ulatuses tasuta õigusnõustamist, mis läks jagamisele kolme idufirmade esitlusvõistluse võitja vahel.
- Eesti kontori idufirmade töörühma juht Mirell Prosa panustab sTARTUp Day korraldustiimi alates selle loomisest.

Avasime regulaarse tasuta õigusabitoa idufirmadele, milles räägime erinevatel õigusteemadel. Olema valdkonna tippudega – nagu Bolt, Facebook ja Shopify – koos töötades kogunud väärtuslikke teadmisi, mida jagada. Meie õigusabitoas saavad vastuse idufirmade esindajate õigus- ja maksuküsimused.

Vastutustundlik ettevõte

2019. aastal astusime Vastutustundliku Ettevõtluse Foorumi (VEF) liikmeks, et muuta oma tegevust keskkonnahoidlikumaks ning olla ühiskondlikult vastutustundlikum. Saime VEFi indeksi taotlemisel hõbetaseme kvaliteedimärgise. 2020. aastal saime kuldmärgise.

Oleme sisse seadnud töörühma, kes seab vastutustundliku tegevuse eesmärgid ja tagab nende elluviimise ning ühtsuse bürooüleselt. Nt hankisime printerid, mis arvestavad kasutatud paberi hulga ümber paberi tootmiseks kulunud puude koguseks, et tõsta inimeste teadlikkust kulutatud loodusressurssidest ning vähendada kulutatud paberi hulka.

See näitab, et peame oluliseks jätkusuutlikku arengut ja panustame strateegiliselt sotsiaalse ja looduskeskkonna arengusse.



RAHVUSVAHELINE TUNNUSTUS

2019 tunnustused

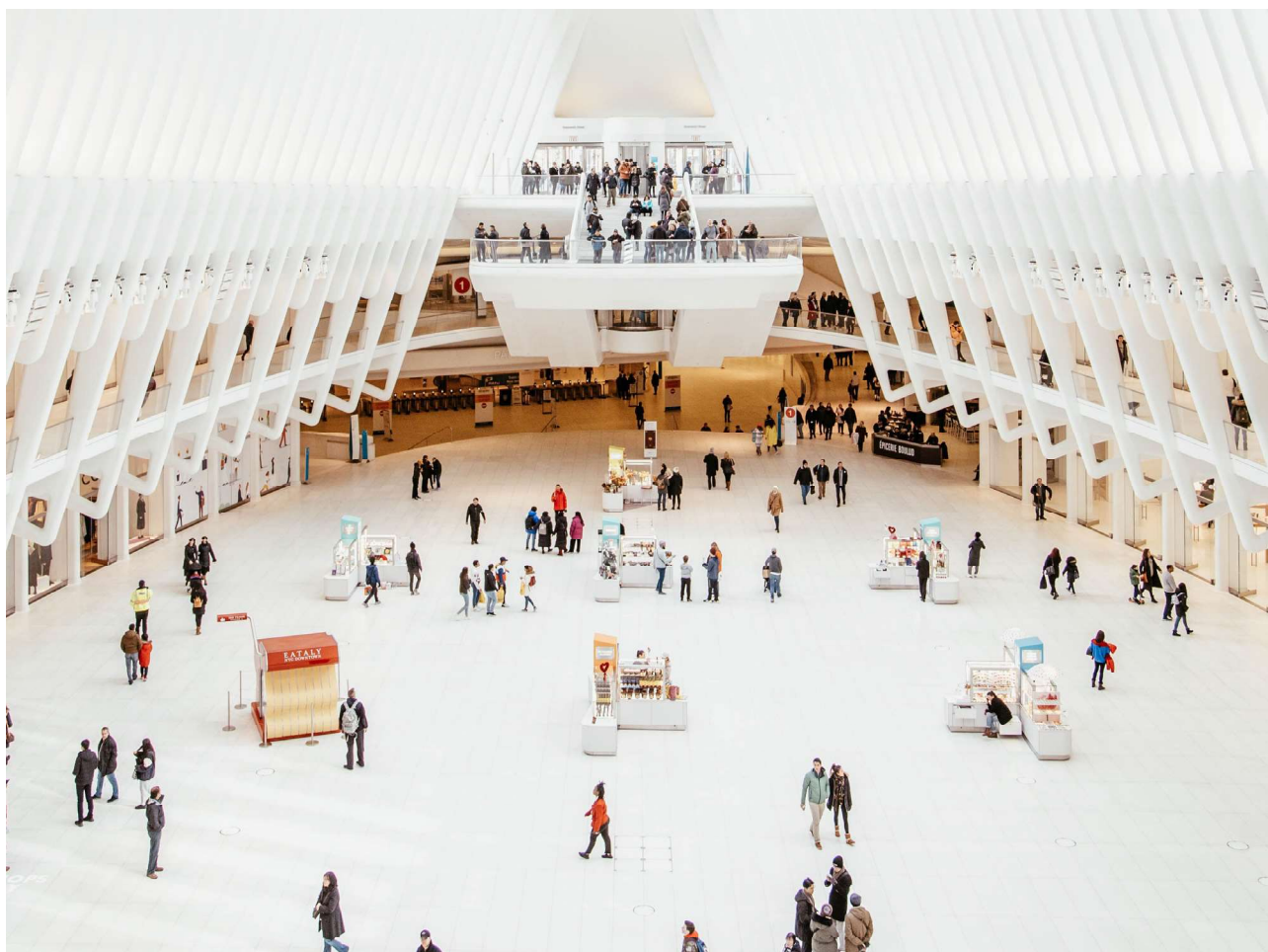
Meid on arvanud Baltimaade tippklassi rahvusvahelised õigusväljaanded The Legal 500, Chambers Europe, Chambers Global, IFLR1000 ja Mergermarket.

- Euromoney Legal Media Group nimetas Sorainenit kolmandat aastat järjest Balti parimaks äriõigust praktiseerivate naisadvokaatide tööandjaks konkursil „Europe Women in Business Law Awards“.
- Maailma maksuekspertide teejuhiks saanud International Tax Review (ITR) andis Sorainenile kaheksandat korda Aasta Maksunõustaja tiitli. Kliendid hindavad seda, et pakume ühtaegu nii õiguslikku kui ka maksualast nõu, pannes maksuteemad laiemasse ärikonteksti.
- Saime kuldmedali advokaadibüroode klientide rahulolu mõõtvast Prospera uuringus. Klientide hinnangul on Sorainenil Eesti advokaadibüroodest kõikides õigusvaldkondades kokku „parim õiguslane kompetents“. Uuringut viib igal aastal kõigis Balti riikides läbi uuringufirma Kantar Sifo.
- Advokatuur väljastas Sorainenile advokatuuri kvaliteedijuhtimise tunnistuse, mis annab tunnistust kõrgeist teenindusstandardist.



Prospera

BY KANTAR SIFO



UUED ALGATUSED 2019—2020

Asutasime COVID-19st põhjustatud äririskide juhtimise töörühma

Kui koroonaeepideemia maailmas levima hakkas, löime kiiresti rahvusvahelise töörühma, mis annab klientidele nõu kriisiga seotud küsimustes. Töörühma juhib partner Karin Madisson.

Et kriisi ajal ettevõtjatele nõuga abiks olla, alustasime Eesti kontoris ka iganädalaste tasuta veebiseminaridega, kus Sorainen advokaadid käsitlevad kriisis esile kerkinud teemasid ja vastavad kuulajate küsimustele. Populaarsemad veebiseminarid kogusid ligi 600 kuulajat.

Koroonakriis nõudis ka Sorainenilt tehnoloogilist tiptaset: näitasime, et suudame nõustada kliente, teha kliendiüritusi ning anda oma töötajatele koolitusi videokõnede vormis.

Asutasime vastavuskontrolli töörühma

Löime vastavuskontrolli töörühma, mille liikmed aitavad meie klientidel viia oma äritegevuse vastavusse kõikide regulatsioonidega. Nõustame kliente võitluses altkäemaksu ja pettustega, vilepuhumise küsimustes, pakume riskiauditit, tegevusjuhiseid ja valdkondlikku vastavuskontrolli rahapesu tõkestamiseks, jne.

Meie advokaadid esinevad regulaarselt meedias ning aitavad suurendada inimeste teadlikkust võimalikest ohtudest. Viimati on fookuses olnud näiteks korruptsioon tervishoius.

Loome teenuse standardit

2019. aastal võtsime senise Prospera kliendirahulolu uuringust saadud tagasiside põhjal ette teeninduse parandamise protsessi kogu büroos. Meie eesmärk on välja töötada kvaliteetse teenuse standard. Kaasasime oma head kliendid arutellu selle üle, mida nemad nõustamisteenuses hindavad. Tulemusena on meil plaan 2020. aastal koolitada kõiki oma töötajaid teenusestandardit töös järgima.

Läheme üle e-arvetele

Aastaks 2020 oleme võtnud eesmärgiks minna üle elektroonilisele ostuarvete menetlemise süsteemile ja teeme algust müügiarvete elektroonilise esitamise võimekuse arendamisega, et loodusressursse säästlikumalt kasutada.



Brändi uuendamine

2019. aastal tulime avalikkuse ette brändiuuendusega, mille üheks väljundiks on põhjalikult muutunud veebilehekülg. Brändi uuendamise eesmärk oli sõnastada selgelt meie tegevuse põhimõtted ja suund – meie tiimid eri riikides teevad tihedat koostööd ning tegutsevad ühtede ja samade põhimõtete ja kvaliteedisüsteemi järgi, jagades ja kasutades kollektiivselt kogutud oskusteavet. Neli kontorit, üks ja ühtne büroo.

Rakendame tehisintellekti

Koostöös õigustehnoloogia ettevõttega Avokaado koostasime möödunud aastal esimese automatiseeritud aktsiate ostulepingu mudeldokumendi ning veel ligi 10 mudeldokumendi. Nüüd saavad advokaadid selle tavapäraselt üsna keerulise lepingu esmase versiooni palju kiiremini valmis teha ja keskenduda ise klientidele rohkem väärtust loovatele strateegilistele küsimustele. Samuti teeme koostööd õigusteenuste AI-platvormiga Luminance.

OLULISIMAD TEHINGUD JA KAASUSED 2019

- Nõustasime koos advokaadibürooga Hogan Lovells RB Raili valitsustevahelise kokkuleppe ja lepingu koostamisel ning riiklike õigusaktide muutmisel, mis on vajalik Eestit, Lätit ja Leedut läbiva Rail Baltica raudteefrastruktuuri majandamiseks. 5,6 miljardi eurose eeldatava maksumusega Rail Baltica on viimase sajandi suurim infrastruktuuriprojekt Balti regioonis.
- Koostasime koos Civitta Eestiga rahandusministeeriumi palvel Eesti kapitalituru diagnostika. Kaardistasime kapitaliturgude ökosüsteemi õigusliku hetkeseisu, tõime rahvusvahelistest standarditest lähtuvalt välja puudujäägid ja parimad praktikad ning tegime ettepanekud muudatusteks.
- Esindasime ehitusettevõtet Kaefer põhimõttelise tähtsusega vaidluses, kus Eesti kohtud selgitasid tõendamiskohustuse põhimõtteid juhtumites, mis puudutavad teenuste osutamise lepingu alusel esitatud tasustamisnõudeid.
- Nõustasime FinEst Bay Area Developmenti Soome ja Eesti vahelise tunneli planeerimisfaasis Eesti seadusandlust puudutavates küsimustes. Tunnel on Eesti ajaloo suurim infrastruktuuriprojekt.
- Aitasime Tallinna linnal koostada korruptsioonivastase strateegia. Üheksa kuud kestnud uurimine hõlmas sisekorraeskirjade ülevaatamist ja seaduselevastavuse analüüsi, kinnisvaraga seotud tehingute kontrolli ning toetuste maksmise pistelist kontrolli. Analüüsi tulemusena pandi kirja 37 ettepanekut korruptsiooniriskide maandamiseks.
- Nõustasime Eesti ühe suurima tarbijakrediidiandja AS Koduliising õigusjärglast Holm Banki krediitdiasutuse tegevusloa hankimisel. Holm Bank on esimene Eesti krediitdiasutus, mis sai Euroopa Liidu uue ühtse järelevalvemehhanismi raames tegevusloa otse Euroopa Keskpangalt.
- Nõustasime maailma nišiturgudel vedelkütuste logistika ja ladustamisega tegelevat Abu Dhabi ettevõtet Liwathon Balti regiooni suurima sõltumatu naftasaaduste terminali operaatori Vopak E.O.S omandamisel.
- Esindasime tokenite avaliku pakkumise (ICO) läbi viinud ettevõtet Polybius Foundation teedrajas vaidluses tokeniostja Maksim Velitškoga, kes nõudis kohtus tehingu tagasipööramist. Tegemist oli esimese korraga, mil Eesti kohus on analüüsinud tokenite ostja õigust taganeda ICO raames sõlmitud tehingust. Maakohus otsustas meie kliendi kasuks.
- Nõustasime üleilmse haardega Briti toiduteenuste ettevõtet Compass Groupi lepingu sõlmimisel Fazer Groupiga, et osta viimaselt Põhjamaade juhtiv toiduteenuste pakkuja Fazer Food Services, sealhulgas gruppi kuuluv Eesti ettevõte.
- Nõustasime Autoluxi Hertzi frantsiisi äritegevuse ja juhtimise ülevõtmisel Eestis, Lätis ja Leedus. Autorendifirma Autolux sai Baltimaades ainsaks Hertzi frantsiisi operaatoriks alates 1. jaanuarist 2019.



- Nõustasime investeerimisfondi Livonia Partners ja selle portfelliettevõtet Thermory AS-i Siparila Oy enamusosaluse omandamisel.
- Nõustame Balti erakapitalifondi Livonia Partners ekspordile suunatud Eesti klaasitöötleja Klaasimeistri ostul.
- Nõustasime ühte juhtivat Põhja-Euroopa finantsteenuste gruppi Nordeat ja DNB-d Luminor Grupi finantseerimisel. Finantseerimist kasutab Luminor oma laenutegevuse ja grupi likviidsuspuhvri arendamiseks ning olemasoleva võla refinantseerimiseks.
- Nõustasime Euroopa juhtivat transpordiplatvormi Bolt üle 75 miljoni euro kapitali kaasamisel ning lisaks 50 miljoni eurose laenulepingu sõlmimisel Euroopa Liidu pikaajaliste laenude pakkuja Euroopa Investeerimispangaga (EIB). Bolt kavatseb summa investeerida sõidujagamise tehnoloogia arendamisse ning isikustatud mobiiliteenustesse nagu toidu kohaletoomine.

KONTSERNI ÄRITEGEVUST MÕJUTAVAD ÜLDMAJANDUSLIKUD JA SPETSIIFILISED ASJAOLUD

Eesti ja Balti õigusturul on viimaste aastate jooksul toimunud olulised muutused: liitumised, lagunemised, nimevahetused. Mitmed regionaalsed partnerlused on lõppenud ning nende asemele on tulnud uued. Sorainen on nende muutuste taustal jäänud stabiilselt ja orgaaniliselt kasvavaks bürooks, mis jätkab oma senist joont töötada neljas riigis ühtse meeskonnana.

Regionaalse kontserni struktuur ja dividendipoliitika

31.12.2019 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted:

- ASLO Konsultatsioonid OÜ (registreeritud Eestis, osalus 100%);
- UAB SLOV SERVICES (registreeritud Leedus, osalus 100%);
- SIA SLOR (registreeritud Lätis, osalus 100%);
- SLOH OY (registreeritud Soomes, osalus 100%);
- IOOO SORAINEN i Partnery (registreeritud Valgevenes, SLOH OY osalus 50% ja UAB SLOV SERVICES osalus 50%).

Samad ettevõtted moodustasid kontserni ka seisuga 31.12.2018.

IOOO SORAINEN i Partnery tegeleb juriidiliste teenuste osutamisega Valgevenes. UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR ja ASLO Konsultatsioonid OÜ põhitegevuseks on rendi- ja administreerimisteenuste osutamine. SLOH OY-l aktiivne äritegevus puudub.

Kontsern ei ole kuulutanud välja maksimaalset dividendimäära konsolideeritud aruandeaasta kasumist. Täpne dividendide suurus sõltub kontserni lõppenud majandusaasta tulemustest, likviidsuspositsioonist ja aktsionäride otsustest.

Advokaadibüroo SORAINEN AS (emaettevõtja) olulisemad finantsnäitajad

Advokaadibüroo SORAINEN AS Eesti büroo aruandeaasta olulisemad finantsnäitajad võrreldes 2018. aastaga (emaettevõtja konsolideerimata andmed):

	Kasv(%)	2019	2018
Äritulu	2,9%	9 980 184	9 696 324
Ärikasum	(-3,8%)	3 078 834	3 200 146
Võlakordaja (kohustised kokku/vara)	23,8%	24,8%	20,0%
Likviidsuskordaja (käibevara kokku/lühiajalised kohustised kokku)	(-22,4%)	4,0	5,1

	2019	2018
Tööjõukulu (EUR, v.a tegev- ja kõrgemale juhtkonnale makstud tasud)	3 591 733	3 096 095
Keskmine töötajate arv (v.a tegev- ja kõrgem juhtkond)	71	65

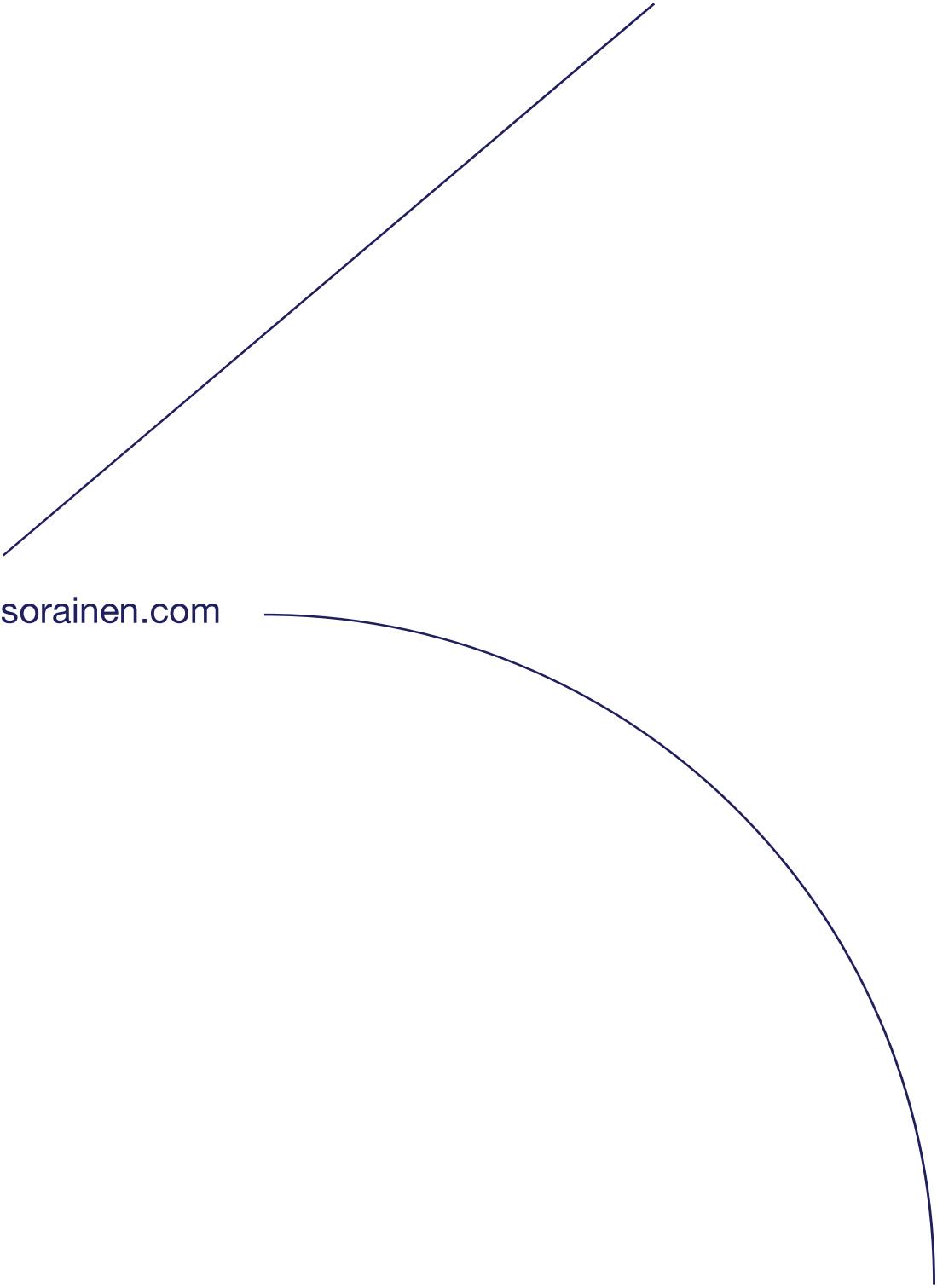
Aruande koostamise hetkel koosnes emaettevõtja juhatus 10 liikmest ja nõukogu 3 liikmest.

Kontserni Äritulu kasvas 8,3% võrreldes 2018. aastaga (2019: 13 634 637 eurot, 2018: 12 592 027 eurot). Kontserni Ärikasum langes 1,1% (2019: 3 130 355 eurot, 2018: 3 164 743 eurot).

Kontserni ühingute tegevuses ei esine hooajalisust. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes ka eelseisvatel aastatel.

2020. aastal on kavas jätkata senist põhitegevust.

SORAINEN



www.sorainen.com

Pärnu mnt 15
10141 Tallinn
tel +372 6 400 900
estonia@sorainen.com
www.sorainen.com

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 076 247	2 962 635	2
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	3 559 335	4 076 546	3
Kokku käibevarad	6 640 582	7 044 181	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 173 907	182 487	6
Immateriaalsed põhivarad	323 509	227 020	7
Kokku põhivarad	1 497 416	409 507	
Kokku varad	8 137 998	7 453 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	464 553	56 601	9
Võlad ja ettemaksed	1 915 261	1 550 744	8
Eraldised	55 738	49 474	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 435 552	1 656 819	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 333	0	9
Eraldised	150 704	136 636	10
Kokku pikaajalised kohustised	264 037	136 636	
Kokku kohustised	2 699 589	1 793 455	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 358	25 358	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	-8 511	-6 970	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 969 224	3 100 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449 782	2 538 906	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 438 409	5 660 233	
Kokku omakapital	5 438 409	5 660 233	
Kokku kohustised ja omakapital	8 137 998	7 453 688	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 634 637	12 592 027	12
Muud äritulud	22 636	6 325	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 342 101	-1 409 639	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 230 537	-2 948 308	15
Tööjõukulud	-5 728 726	-4 911 753	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-197 488	-146 929	6,7
Muud ärikulud	-28 066	-16 980	
Ärikasum (kahjum)	3 130 355	3 164 743	
Intressitulud	217	286	
Intressikulud	-7 497	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-30 696	11 687	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 092 379	3 176 716	
Tulumaks	-642 597	-637 810	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449 782	2 538 906	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 449 782	2 538 906	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 130 355	3 164 743	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	197 488	146 929	6,7
Muud korrigeerimised	-18 162	3 402	
Kokku korrigeerimised	179 326	150 331	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	475 094	-390 009	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	329 496	554 693	
Kokku rahavood äritegevusest	4 114 271	3 479 758	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 203 802	-257 771	6,7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-12 500	-18 125	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	12 500	18 125	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 203 802	-257 771	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	574 830	56 601	9
Saadud laenude tagasimaksed	-56 667	0	9
Makstud intressid	-7 496	0	9
Makstud dividendid	-2 678 191	-2 416 585	20,21
Makstud ettevõtte tulumaks	-629 333	-637 810	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 796 857	-2 997 794	
Kokku rahavood	113 612	224 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 962 635	2 738 442	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 612	224 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 076 247	2 962 635	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449 782	2 538 906
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	6 585	-9 737
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	6 585	-9 737
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	2 456 367	2 529 169
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	2 456 367	2 529 169

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 358	2 556	-8 706	5 528 441	5 547 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 737	2 538 906	2 529 169
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 416 585	-2 416 585
Muud muutused omakapitalis	0	0	11 473	-11 473	0
31.12.2018	25 358	2 556	-6 970	5 639 289	5 660 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 585	2 449 782	2 456 367
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 678 191	-2 678 191
Muud muutused omakapitalis	0	0	-8 126	8 126	0
31.12.2019	25 358	2 556	-8 511	5 419 006	5 438 409

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 12, 20 ja 21.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo SORAINEN AS 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emajärgnevõtte ja tema tütarettevõtjate ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partneri finantsnäitajad. Tütarettevõtjate osaluse protsentidest ja tegevusaladest on pikemalt juttu tegevusaruandes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad (nii bilansi-, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kirjed kui ka lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad) liidetakse rida-realt (enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtja tulused ja kulused ning rahavoogused ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse). Elimineeritakse kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emajärgnevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emajärgnevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emajärgnevõtte on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Kontserni ettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes euro (EUR) ning Valgevenes rubla (BYN). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Kõik arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud eurodes.

Välisriikides asuvate tütarettevõtjate vara ja kohustised teisendatakse ümber eurodesse aruandeperioodi lõpus kehtinud valuutakursside alusel. Tulu ja kulud teisendatakse eurodesse tehingu kuupäeval kehtinud valuutakursside alusel või aruandeperioodi keskmisi kurssi kasutades, kui vahetuskurss euro ja välisvaluuta vahel on olnud stabiilne.

Ümberhindamisel kasutatud erinevate kuupäevade valuutakursside mõjul tekkinud kursivahed kajastatakse koondkasumiaruande kirjel „Realiseerimata kursivahed“ ning tütarettevõtjate näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed lülitatakse emajärgnevõtte konsolideeritud omakapitali aruande kirjele „Realiseerimata kursivahed“.

Tütarettevõtjate kajastamine emajärgnevõtte konsolideerimata aruandes

Emajärgnevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses ning investeeringuid ühise kontrolli all olevatesse tütarettevõtjatesse kajastatakse netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapooliga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajalise tähtajaga deposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid*. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Valgevene ettevõtte ümberhindamisel kasutatakse Valgevene Keskpannga poolt kehtestatud BYN ja välisvaluutade vahelisi vahetuskursse.

Mitte-monetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi (näiteks ettemaksed, materiaalne ning immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud laenud ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel kontserni poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 33 % aastas;
- kontori mööbel ja inventar – 25 % aastas;
- rekonstrueerimistööd - 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida kontsern kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on kontserni poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus kontsernile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Patentide, litsentside ja kaubamärkide aastased amortisatsiooni määrad on vahemikus 17 - 33 %.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalise kohustise diskonteerimisest saadud vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse pikaajalise kohustise arvelevõtmisel intressituluna. Edasisel kajastamisel debiteeritakse intressikulu ja krediteeritakse pikaajalise kohustise saldot, st pikaajalise kohustise saldo kasvab tasumise perioodi lõpuks tema nominaalväärtusele.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**Eraldised**

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldis, mis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis tema diskonteeritud väärtuses, st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuses, väljaarvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Nüüdisväärtuse arvutamiseks kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustiste suhtes turul valitsevat intressimäära.

Pikaajaliste eraldiste diskonteeritud väärtuse suurenemine seoses realiseerumistähtaaja lähenemisega, on kajastatud kasumiaruandes intressituluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis, Leedus ja Soomes asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu, Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu ja Valgevenes asuva ettevõtte tulumaksukulu.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud aruandeperioodil teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis leitakse kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Alates 2019.aastast tuleb Eestis regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019. aasta teine arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo SORAINEN AS omanikke ja ettevõtjaid, mille üle on omanikel kontroll või oluline mõju;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, sh näiteks juhatuse liikmetega seotud ettevõtjad;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1	2 693
Arvelduskontod	3 035 333	2 948 557
Tähtajalised hoiused	40 913	11 385
Kokku raha	3 076 247	2 962 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 914 694	2 914 694	
Ostjatelt laekumata arved	3 118 396	3 118 396	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-203 702	-203 702	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 212	28 212	4
Muud nõuded	151 885	151 885	
Viitlaekumised	151 885	151 885	
Ettemaksed	451 681	451 681	
Tulevaste perioodide kulud	320 037	320 037	
Muud makstud ettemaksed	131 644	131 644	
Muud lühiajalised nõuded	12 863	12 863	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 559 335	3 559 335	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 257 587	3 257 587	
Ostjatelt laekumata arved	3 365 053	3 365 053	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 466	-107 466	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 436	79 436	4
Muud nõuded	186 226	186 226	
Laenunõuded	16 851	16 851	
Viitlaekumised	169 375	169 375	
Ettemaksed	492 778	492 778	
Tulevaste perioodide kulud	267 507	267 507	
Muud makstud ettemaksed	225 271	225 271	
Muud lühiajalised nõuded	60 519	60 519	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 076 546	4 076 546	

Saldod seotud osapoollega, on esitatud lisa 21. Nõudeid seotud osapooltele, on kokku summas 1 572 987 eurot (2018: 1 395 022 eurot). Nõuded on lühiajalised.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	19 508	3 032	43 015	18 959
Käibemaks	518	133 608	29 380	124 748
Üksikisiku tulumaks	92	42 958	91	42 254
Erisoodustuse tulumaks	0	3 671	0	2 776
Sotsiaalmaks	949	83 102	0	78 288
Kohustuslik kogumispension	0	4 097	0	3 859
Töötuskindlustusmaksed	0	4 734	0	4 389
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	0	2 148	0
Ettemaksukonto jääk	7 133		4 802	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 212	275 202	79 436	275 273

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10916533	ASLO Konsultatsioonid OÜ	Eesti	Büroohaldus	100	100
40003355893	SLOR SIA	Läti	Büroohaldus	100	100
111658118	UAB SLOV Services	Leedu	Büroohaldus	100	100
1870614-0	SLOH OY	Soome	Büroohaldus	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	476 769	32 083	508 852	336 204	0	845 056
Akumuleeritud kulum	-398 736	-22 347	-421 083	-251 361	0	-672 444
Jääkmaksumus	78 033	9 736	87 769	84 843	0	172 612
Ostud ja parendused	63 558	4 650	68 208	31 498	0	99 706
Amortisatsioonikulu	-53 526	-3 053	-56 579	-32 738	0	-89 317
Muud muutused	0	0	0	-514	0	-514
31.12.2018						
Soetusmaksumus	603 157	36 733	639 890	367 699	0	1 007 589
Akumuleeritud kulum	-515 092	-25 400	-540 492	-284 610	0	-825 102
Jääkmaksumus	88 065	11 333	99 398	83 089	0	182 487
Ostud ja parendused	74 544	737 008	811 552	94 112	204 877	1 110 541
Amortisatsioonikulu	-75 350	-28 591	-103 941	-16 830	0	-120 771
Muud muutused	0	0	0	1 650	0	1 650
31.12.2019						
Soetusmaksumus	686 486	773 740	1 460 226	462 803	204 877	2 127 906
Akumuleeritud kulum	-599 227	-53 990	-653 217	-300 782	0	-953 999
Jääkmaksumus	87 259	719 750	807 009	162 021	204 877	1 173 907

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 678 622	66 295	2 744 917
Akumuleeritud kulum	-2 618 348	0	-2 618 348
Jääkmaksumus	60 274	66 295	126 569
Ostud ja parendused	15 719	142 346	158 065
Amortisatsioonikulu	-57 612	0	-57 612
Ümberliigitamised	178 725	-178 725	0
Muud muutused	-2	0	-2
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 873 066	29 916	2 902 982
Akumuleeritud kulum	-2 675 962	0	-2 675 962
Jääkmaksumus	197 104	29 916	227 020
Ostud ja parendused	27 412	145 792	173 204
Amortisatsioonikulu	-76 715	0	-76 715
Ümberliigitamised	76 284	-76 284	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 976 762	99 424	3 076 186
Akumuleeritud kulum	-2 752 677	0	-2 752 677
Jääkmaksumus	224 085	99 424	323 509

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	405 963	405 963	
Võlad töövõtjatele	934 382	934 382	
Maksuvõlad	275 202	275 202	4
Muud võlad	177 894	177 894	
Muud viitvõlad	177 894	177 894	
Saadud ettemaksed	121 820	121 820	
Muud saadud ettemaksed	121 820	121 820	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 915 261	1 915 261	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 869	161 869	
Võlad töövõtjatele	805 295	805 295	
Maksuvõlad	275 273	275 273	4
Muud võlad	264 943	264 943	
Muud viitvõlad	264 943	264 943	
Saadud ettemaksed	43 364	43 364	
Muud saadud ettemaksed	43 364	43 364	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550 744	1 550 744	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud ettevõtjalt	379 553	379 553			0%-3,45%	EUR, BYN	31.12.2020
Laenud eraisikutelt	85 000	85 000			5,0%	EUR	30.04.2022
Lühiajalised laenud kokku	464 553	464 553					
Pikaajalised laenud							
Laenud eraisikutelt	113 333	0	113 333		5,0%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	113 333	0	113 333				
Laenukohustised kokku	577 886	464 553	113 333				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud ettevõtjalt	56 601	56 601			0%	BYN	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	56 601	56 601					
Laenukohustised kokku	56 601	56 601	0				

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Pikaajaline töötajate boonusfond	185 235	20 287	205 522
Ettevõtlusreserv	875	45	920
Kokku eraldised	186 110	20 332	206 442
Sealhulgas:			
Lühiajalised	49 474	6 264	55 738
Muud eraldised	49 474	6 264	55 738
Pikaajalised	136 636	14 068	150 704
Muud eraldised	136 636	14 068	150 704
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Pikaajaline töötajate boonusfond	232 720	-47 485	185 235
Ettevõtlusreserv	619	256	875
Kokku eraldised	233 339	-47 229	186 110
Sealhulgas:			
Lühiajalised	103 781	-54 307	49 474
Muud eraldised	103 781	-54 307	49 474
Pikaajalised	129 558	7 078	136 636
Muud eraldised	129 558	7 078	136 636

Pikaajalise eraldise nüüdisväärtuse arvutamisel on kasutatud diskontomäärana Saksa võlakirjade intressimäära, milleks on 0,25% (2018. aastal 0,25%).

Kontserni diskonteerimata pikaajalise töötajate boonusfondi eraldise summa 31.12.2019 seisuga, on kokku 208 657 eurot (31.12.2018 seisuga 187 734 eurot). Eraldise diskonteeritud väärtus on 205 522 eurot (31.12.2018 seisuga 185 236 eurot).

Aruandeperioodile järgneva aasta jooksul tõenäoliselt hüvitamisele kuuluva eraldise bilansiline väärtus on 55 738 eurot (31.12.2018 seisuga: 49 722 eurot).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 328 392	4 562 052
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 082 098	1 070 264
Kokku tingimuslikud kohustised	5 410 490	5 632 316

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 358	25 358
Aktsiate arv (tk)	4 025	4 025
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 292 049	5 030 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 676 746	6 324 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 968 795	11 354 915
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 665 842	1 237 112
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 665 842	1 237 112
Kokku müügitulu	13 634 637	12 592 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi teenuste osutamine	11 183 820	10 536 917
Muu	2 450 817	2 055 110
Kokku müügitulu	13 634 637	12 592 027

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	2 070	0
Muud	20 566	6 325
Kokku muud äritulud	22 636	6 325

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-726 630	-920 627	
Üür ja rent	-439 554	-365 601	17
Muud	-175 917	-123 411	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 342 101	-1 409 639	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-509 861	-470 019
Mitmesugused bürookulud	-357 629	-192 276
Uurimis- ja arengukulud	-605 166	-647 664
Lähetuskulud	-199 598	-331 442
Koolituskulud	-130 162	-159 987
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-139 525	-34 705
Muud	-1 288 596	-1 112 215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 230 537	-2 948 308

Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	439 554	365 601

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	-949 415	-835 620

Kontsern rendib kasutusrendi korras büroopindu.

Rendilepinguid on võimalik ennetähtaegselt lõpetada juhul, kui sellest antakse teada lepingutes ettenähtud ajal.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

ADVOKAADIBÜROO SORAINEN AS EESTI BÜROO TÖÖJÕUKULUD (emaettevõtja konsolideerimata andmed)

Palk ja muud tasud: 2 707 914 eurot (2019); 2 314 735 eurot (2018)

Sotsiaalmaksud: 883 819 eurot (2019); 781 360 eurot (2018)

Tööjõukulud kokku: 3 591 733 eurot (2019); 3 096 095 eurot (2018)

Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale: 71 (2019); 65 (2018).

Nimetatud näitajad ei sisalda tegev-ja kõrgema juhtkonna arvu ja tasusid (lisa 21).

KONTSERNI TÖÖJÕUKULUD

31.12.2019 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted: ASLO Konsultatsioonid OÜ, UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR, SLOH OY, IOOO SORAINEN i Partnery.

Kontserni aruandeperioodi tööjõukulu kokku: 5 725 976 eurot (2019); 4 911 754 eurot (2018).

Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale: 148 (2019); 146 (2018).

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-13 873	11 388
Muud	-16 823	299
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-30 696	11 687

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 678 191	642 597	2 416 585	637 810
Kokku	2 678 191	642 597	2 416 585	637 810

Aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu, on 642 597 eurot (2018: 637 810 eurot).

Aksionäridele väljakuulutatud dividendelt arvestatud tulumaksu summa 2019. aastal Eestis, on 599 298 eurot (2018: 604 146 eurot).

Dividendide väljamaksmisel aktsionäridele, kaasnes tulumaksukulu, summas 586 798 eurot (2018: 604 146 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasnenud tulumaksukulu vähendavad välisriigi äriühingutelt saadud dividendid, millelt tulumaks on kinnipeetud või mille aluseks olev kasumiosa, on tulumaksuga maksustatud.

Aruandeperioodi tulumaksukulu tütarettevõtetes, on 55 799 eurot (2018: 33 664 eurot).

Tingimuslik tulumaks jaotamata kasumilt väljamakstavatele dividendidele, on näidatud lisa 12.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 572 987	255 000	1 395 022	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619 678	4 412 152	510 677	3 836 578

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	639 640	546 439

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo SORAINEN AS omanikke ja ettevõtjaid, mille üle on omanikel kontroll või oluline mõju;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, sh näiteks juhatuse liikmetega seotud ettevõtjad;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

31.12.2019 seisuga omavad ettevõtte üle olulist mõju järgmised ühisaktsionärid: Aku Johannes Sorainen, Karin Madisson, Reimo Hammerberg, Carri Ginter, Kaupo Lepasepp, Toomas Prangli, Allar Jõks, Mihkel Miidla, Piret Jesse, Paul Künnap (31.12.2018 seisuga: Aku Johannes Sorainen, Karin Madisson, Reimo Hammerberg, Carri Ginter, Kaupo Lepasepp, Toomas Prangli, Allar Jõks, Mihkel Miidla, Piret Jesse, Paul Künnap).

Makstud dividendid (tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad):

2019: 2 678 191 eurot

2018: 2 416 585 eurot

Aruandeperioodil ei ole omanikele ja juhtkonna liikmetele tehtud olulisi soodustusi. Juhtkonna liikmetega ei ole seotud olulisi tingimuslikke kohustusi.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viiruse puhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 821 340	2 809 220
Nõuded ja ettemaksed	3 275 635	3 270 701
Kokku käibevarad	6 096 975	6 079 921
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	263 298	263 298
Materiaalsed põhivarad	92 974	34 661
Immateriaalsed põhivarad	323 016	222 655
Kokku põhivarad	679 288	520 614
Kokku varad	6 776 263	6 600 535
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 479 463	1 138 085
Eraldised	55 738	49 474
Kokku lühiajalised kohustised	1 535 201	1 187 559
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	149 785	135 762
Kokku pikaajalised kohustised	149 785	135 762
Kokku kohustised	1 684 986	1 323 321
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 358	25 358
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 571 110	2 602 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 492 253	2 646 516
Kokku omakapital	5 091 277	5 277 214
Kokku kohustised ja omakapital	6 776 263	6 600 535

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 980 184	9 696 324
Muud äritulud	14 443	5 922
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-397 056	-473 396
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490 663	-2 476 536
Tööjõukulud	-3 910 482	-3 461 635
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 472	-74 927
Muud ärikulud	-23 120	-15 606
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 078 834	3 200 146
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	50 283
Muud finantstulud ja -kulud	217	233
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 079 051	3 250 662
Tulumaks	-586 798	-604 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 492 253	2 646 516

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 078 834	3 200 146
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	94 472	74 927
Kokku korrigeerimised	94 472	74 927
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134 659	-137 854
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	361 663	346 645
Kokku rahavood äritegevusest	3 400 310	3 483 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-173 201	-186 671
Laekunud dividendid	50 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 201	-186 671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 678 191	-2 416 585
Makstud ettevõtte tulumaks	-586 798	-604 146
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 264 989	-3 020 731
Kokku rahavood	12 120	276 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 809 220	2 532 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 120	276 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 821 340	2 809 220

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 358	2 556	5 019 369	5 047 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 646 516	2 646 516
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 416 585	-2 416 585
31.12.2018	25 358	2 556	5 249 300	5 277 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-263 298	-263 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	646 317	646 317
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	25 358	2 556	5 632 319	5 660 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 492 254	2 492 254
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 678 191	-2 678 191
31.12.2019	25 358	2 556	5 063 363	5 091 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-263 298	-263 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	610 426	610 426
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	25 358	2 556	5 410 491	5 438 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Advokaadibüroo SORAINEN AS (registrikood: 10876331) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRANGLI	Juhatuse liige	19.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo Sorainen AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo Sorainen AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

19.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo SORAINEN AS (registrikood: 10876331) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	19.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 969 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449 782
Kokku	5 419 006
Jaotamine	
Dividendideks	2 738 995
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 680 011
Kokku	5 419 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	9980184	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
Faks	+372 6400901
E-posti aadress	estonia@sorainen.com
Veebilehe aadress	www.sorainen.com