

336728

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12 -06- 2009

ANNE JOASOO

.....

Anadolu OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Gonsiori 9

Tallinn 10117

Eesti Vabariik

10876319

Äriregistri nr:

Telefon:

6 611 422, 6 314 737

Faks:

6 263 267

E-mail:

azerikook@hotmail.ee

Põhitegevusala:

toitlustamine

EMTAK

5610

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides).....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides).....	13
Lisa 4 Maksud (kroonides)	13
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad (kroonides)	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides).....	14
Lisa 8 Rahavoogude aruanne (kroonides).....	14
Lisa 9 Kasutusrent (kroonides)	14
Lisa 10 Muud võlad (kroonides).....	15
Lisa 11 Võlakohustused.....	15
Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)	15
Lisa 13 Osakapital (kroonides).....	15
Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides).....	15
Lisa 15 Müügitulu (kroonides).....	16
Lisa 16 Muud äritulud (kroonides).....	16
Lisa 17 Kaubad, materjal ja teenused (kroonides)	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides).....	16
Lisa 19 Muud ärikulud (kroonides)	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides).....	17
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	18

Majandusaasta aruandele lisatud

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

2008.majandusaasta müügitulu jaotus (EMTAK)

Osanike nimikiri



Tegevusaruanne

2008. aastal oli Anadolu OÜ põhitegevuseks toitlustamine. Majandustegevus toimus azerbaidzaani rahvusrestoranis Sez-Bez. Järgmisel majandusaastal on kavas tegevust jätkata.

Ettevõtte juhatuse liikmete tasu moodustas 2008.a. 178 901.- krooni.

Töötajate tasu üldsumma moodustas 982 585 .-krooni ning töötajate keskmine arv 2008.a. oli 13.

Anadolu OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu kroonides	8 497 647.-	7 554 040.-
Müügitulu kasv (%)	12,49	-27,4
Puhaskasum kroonides	108 326.-	74 926.-
Puhaskasumi kasv (%)	44,58	-98,64
Puhasrentaablus (%)	1,27	0,99
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,169	14,28
ROA (%)	0,53	0,22
ROE (%)	1,71	1,21

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007] \times 100$
- Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007] \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100]$
- ROE (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100]$

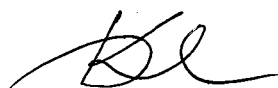


Juhatuse liige
(Šamo Jamalov)



Juhatuse liige
(Ahliman Zeinalov)

Tallinn, 15. aprill 2009

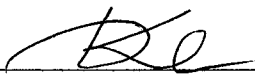


Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

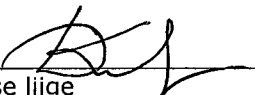
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud Anadolu OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Anadolu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Šamo Jamalov)



Juhatus liige
(Ahliman Zeinalov)

Tallinn, 15. aprill 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	310 274	130 279
Nõuded ostjate vastu	3	18 096	28 006
Muud lühiajalised nõuded		2 200	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		252 800	0
Varud ja müügiotel varad	5	152 681	77 532
Käibevara kokku		736 051	235 817
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	19 101 041	34 101 041
Materiaalne põhivara	7	416 248	503 591
Põhivara kokku		19 517 289	34 604 632
VARAD KOKKU		20 253 340	34 840 449
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11	3 960 167	4 562 118
Maksuvõlad	4	91 530	159 450
Võlad tarnijatele		13 966	17 006
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	290 550	171 687
Lühiajalised kohustused kokku		4 356 213	4 910 261
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	9 578 862	23 720 249
Pikaajalised kohustused kokku		9 578 862	23 720 249
KOHUSTUSED KOKKU		13 935 075	28 630 510
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 165 939	6 091 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)		108 326	74 926
OMAKAPITAL KOKKU		6 318 265	6 209 939
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 253 340	34 840 449

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	8 497 647	7 554 040
Muud äritulud	16	0	4 350
Äritulud kokku		8 497 647	7 558 390
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	4 010 158	3 495 542
Muud tegevuskulud	18	1 357 274	1 066 599
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 161 486	969 157
Sotsiaalmaks		389 603	323 834
Tööjõukulud kokku		1 551 089	1 292 991
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	105 585	117 378
Muud ärikulud	19	419	258
Ärikulud kokku		7 024 525	5 972 768
Ärikasum (-kahjum)		1 473 122	1 585 622
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	20	-1 365 019	-1 510 715
Muud finantstulud ja -kulud	20	223	19
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 364 796	-1 510 696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		108 326	74 926
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		108 326	74 926

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 473 122	1 585 622
Korrigeerimised:			
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus		0	-1 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	35 955	117 378
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-245 090	16 836
Varude muutus		-75 149	81 793
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	47 903	108 801
Makstud intressid		-1 365 019	-1 510 715
Kokku rahavood äritegevusest		-128 278	398 714
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-18 242	0
Materiaalse põhivara mahakandmine		69 630	
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	6	15 000 000	0
Saadud intressid		223	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 051 611	19
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		12 000	226 700
Laenude tagasimaksed		-14 755 338	-580 347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 743 338	-353 647
Rahavood kokku		179 995	45 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	130 279	85 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus		179 995	45 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	310 274	130 278

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	574 655	618 655
Aruandeperioodi puhaskasum			5 516 358	5 516 358
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	6 091 013	6 135 013
Aruandeperioodi puhaskasum			74 926	74 926
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	6 165 939	6 209 939
Aruandeperioodi puhaskasum			108 326	108 326
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	6 274 265	6 318 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Anadolu OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuiseid pankades, tähtajalisi hoiuiseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest]

[Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi [kuupäev] läbi enne 1995. a soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisas 6....]

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed

jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Seotud osapooled

Osapole on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapole üle või olulist mõju teise osapole äriliste otsustele. OÜ Anadolu käsitleb seotud osapooltena:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- Tütar ja sidusettevõtted
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted)
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted. (Akõm OÜ, Devise Grupp OÜ, Krumex OÜ)

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.*] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

K. Kulude arvestus

2008. majandusaastaaruandes on korrigeeritud 2007. aasta kulude liigitust vastavalt põhitegevusele, et tagada andmete võrreldavus 2008. aastaga.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	31 458	100 487
Pangakontod	278 816	29 792
Raha ja pangakontod kokku	310 274	130 279

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	18 096	28 006

Lisa 4 Maksud (kroonides)

Maksuliik	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		46 695		59 948
Ettevõtte tulumaks		532		564
Üksikisiku tulumaks		12 667		34 866
Sotsiaalmaks		30 087		61 645
Kohustuslik kogumispension		883		1 274
Töötuskindlustusmaks		666		1 153
Kokku	0	91 530	0	159 450

Lisa 5 Varud ja müügiotel varad (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Tooraine ja materjal	97 409	76 765
Ettemaksed tarnijatele	55 272	767
Varud ja müügiotel varad kokku	152 681	77 532

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	<u>Seisuga 31.12.2007</u>	Müük	<u>Seisuga 31.12.2008</u>
Maardu, Keemikute	826 000	0	826 000
Tallinn, Pallasti, 21	9 617 931	0	9 617 931
Saku vald, Jälgimäe küla, Kaili	7 000 000	0	7 000 000
Harjumaa, Jõelähtme vald, Vandjala küla, Eiguvälja	1 657 110	0	1 657 110
Tallinn Tedre tn.38 / Nõmme tee.32A	15 000 000	15 000 000	0
Investeeringud KOKKU	34 101 041	15 000 000	19 101 041

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	966 170	108 392	1 074 562
Akumuleeritud kulum	483 085	87 886	570 971
Jääkmaksumus	483 085	20 506	503 591
2008. a toimunud muutused			
Soetamine	0	18 242	18 242
Müük ja mahakandmine	0	69 630	69 630
Kulum	96 617	8 968	105 585
Mahakantud põhivara kulim	0	69 630	69 630
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	966 170	57 004	1 023 174
Akumuleeritud kulum	579 702	27 224	606 926
Jääkmaksumus	386 468	29 780	416 248

Lisa 8 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:		
Nõuded ostjate vastu	9 910	16 561
Muud viitlaekumised	0	275
Muud nõuded	-2 200	0
Ettemaksed	-252 800	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	47 903	108 801
Võlad tarnijatele	-3 040	13 174
Maksuvõlad	-67 920	113 282
Võlad töövõtjatele	118 863	-17 657
Muud viitvõlad	0	2

Lisa 9 Kasutusrent (kroonides)

Anadolu OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	49 860	49 886
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>kuni 1 aasta</i>	<i>49 237</i>	<i>49 556</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>109 252</i>	<i>158 793</i>

Lisa 10 Muud võlad (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangalaenude pikaajaline osa (lisa 11)	5 639 162	19 710 549
Omanikulaen	3 939 700	4 009 700
Kokku	9 578 862	23 720 249

Lisa 11 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse 2009. a.	Tagasimaks 1-10. aastat	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud <i>s.h AS Eesti Krediidipank</i>					
pangalaen lep.16390 <i>AS Eesti Ühispank</i>	3 700 000	3 700 000		0 05.08.2009	4,00%+ EURIBOR
pangalaen lep.2008028182	5 899 329	260 167	5 639 162	29.09.2013	1,5%+ EURIBOR
Kokku	9 599 329	3 960 167	5 639 162		

Kõik ettevõtte võlakohustused on tabelites Eesti kroonides

Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad töövõtjatele	170 458	51 595
Intressivõlad	92	92
Saadud ettemaksed	120 000	120 000
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	290 550	171 687

Lisa 13 Osakapital (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	<u>Müügid</u>	
	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Akõm OÜ	0	270 308
Devise Grupp OÜ	359 874	67 405
Kokku	359 874	337 713

Lisa 15 Müügitulu (kroonides)

Anadolu OÜ kogu realisatsioon 100 % toimus Eesti Vabariigis.

	2008	2007
Tulud tootlustamisest EMTAK 5610	6 521 866	5 220 763
Tulud kinnisvara investeeeringu rendist EMTAK 6820	1 975 781	2 333 277
Kokku	8 497 647	7 554 040

Lisa 16 Muud äritulud (kroonides)

	2008	2007
Muud äritulud	0	4 350

Lisa 17 Kaubad, materjal ja teenused (kroonides)

	2008	2007
Kaubad, materjal ja teenused	2 914 789	3 035 961
Kaubad, materjal ja teenused kinnisvara	1 095 369	459 581
Kokku	4 010 158	3 495 542

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)


	2008	2007
Ruumide üür, remont, hooldus, korrashoid	848 901	617 430
Köögikulud	11 064	101 724
Telefon, internet, post	42 673	45 219
Kantseleikulud	8 353	10 559
Raamatupidamisteenused	70 000	26 600
Juriidilised kulud	84 250	11 774
Autokulud	136 078	94 080
Pangateenustasud	98 773	107 398
Muud tegevuskulud	57 182	51 815
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 357 274	1 066 599

Lisa 19 Muud ärikulud (kroonides)

	2008	2007
Tasutud viivised	398	88
Ettevõtte tulumaks	0	37
Tasutud intressid	0	133
Muud müügikulud	22	0
Kokku	419	258


Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2008	2007
Makstud intressid	1 365 019	1 510 715
Muud finantstulud/saadud intressid	223	19
Kokku	1 364 796	1 510 696

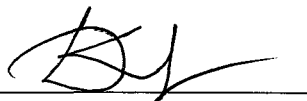


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Anadolu OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16. aprilli 2009 otsusega, allkirjastamine 16. aprill 2009:



Juhatuse esimees
(Shamo Jamalov)



Juhatuse liige
(Ahliman Zeinalov)



REVAUDI OÜ
Vesivärava 19-27
Tallinn 10126

tel.+372 6332 522
+372 5021 135
e-mail: zoja@revaudi.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

ANADOLU OÜ osanikule

Olen auditeerinud ANADOLU OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektsuse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

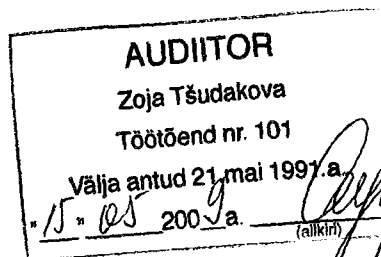
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ANADOLU OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tsudakova

15 mai 2009

Tallinn



Kasumi jaotamise ettepanek

Anadolu OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 165 939.-
2008. aasta puhaskasum	108 326.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	6 274 265.-

Anadolu OÜ juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta puhaskasumit mitte jaotada ning 2008. aasta kasum kanda jaotamata kasumi reale.

Jaotamata kasumi vaba jääk 6 274 265 krooni



Juhatuses liige
(Šamo Jamalov)

16. aprill 2009



Juhatuses liige
(Ahliman Zeinalov)

16. aprill 2009



**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008, EEK
<i>Restoranid jm toitluskohad EMTAK 56101</i>	6 521 866
<i>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201</i>	1 975 781
<i>Kokku</i>	8 497 647



Osanike nimekiri

Anadolu OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osa nimiväärtus
Shamo Jamalov	Tallinn	37105260022	40 000

