

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AKR Invest OÜ

registrikood: 10875917

tänavatalu nimi, Pihlaka 8-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihthnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5520620

faks:

e-posti aadress: kristjan@alu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AKR Invest OÜ 2009. aasta peamised tegevusvaldkonnad olid sarnaselt 2008. aastaga äri- ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221), ja finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldus, milliseid tegevusi on plaanis ka 2010. aastal jätkata.

Lisaks põhitegevusele teeniti 2009. aastal müügitulu autode ja kinnisvara rendist.

2009. aasta majandustegevuse tulemusena saadi kahjumit -210 333 krooni.

Ettevõtte müügitulu langes eelneva majandusaastaga võrreldes 1 292 455 krooni võrra ehk 80,5%.

2009. aastal välja antud laenude maht oli 652 500 krooni, millest 93,9% anti sidusettevõtetele. Väljaantud laenude maht vähenes 2008. aastaga võrreldes 37,9%.

AKR Invest OÜ maksevõime tase oli 2009. aastal 2,70 ning kasvas võrreldes 2008. aastaga 1,5 korda.

Juhatuse liikmele aruandeaastal makstud keskmine brutotasu oli 5731 krooni kuus. Lepingulisi töötajaid ettevõttel 2009. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

[AKR Invest OÜ](#) juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva [31.12.2009](#) ja aastaaruande koostamispäeva [22.02.2010](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on [AKR Invest OÜ](#) jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 22. veebruaril 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	53 648	14 597	54 540
Finantsinvesteeringud			14 000
Nõuded ja ettemaksed	3 837 944	5 740 614	6 232 463
Varud	1 671 048	332 404	2 142 914
Kokku käibevara	5 562 640	6 087 615	8 443 917
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	284 708	984 708	40 600
Materiaalne põhivara	406 994	228 182	0
Kokku põhivara	691 702	1 212 890	40 600
Kokku varad	6 254 342	7 300 505	8 484 517
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 058 000	2 305 000	3 775 000
Võlad ja ettemaksed	5 246	1 007 776	56 758
Kokku lühiajalised kohustused	2 063 246	3 312 776	3 831 758
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	557 000	443 500	
Kokku pikaajalised kohustused	557 000	443 500	
Kokku kohustused	2 620 246	3 756 276	3 831 758
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 800 429	4 308 559	540 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 333	-808 330	4 068 344
Kokku omakapital	3 634 096	3 544 229	4 652 759
Kokku kohustused ja omakapital	6 254 342	7 300 505	8 484 517

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	313 110	1 605 565
Muud äritulud	741 888	14 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245 118	-2 033 958
Mitmesugused tegevuskulud	-303 285	-222 082
Tööjõukulud	-89 195	-117 132
Muud ärikulud	-609 266	-65 804
Ärikasum (-kahjum)	-191 866	-818 777
Finantstulud ja -kulud	-18 467	10 447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210 333	-808 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 333	-808 330

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-191 866	-818 777
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 900	25 354
Kokku korrigeerimised	108 900	25 354
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 902 670	505 849
Varude muutus	-1 338 644	1 810 510
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-949 330	-819 182
Laekunud intressid	12 117	44 705
Makstud intressid	-30 584	-34 287
Kokku rahavood äritegevusest	-486 737	714 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-362 712	-253 536
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	75 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-981 908
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	700 000	37 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	412 288	-1 197 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	113 500	443 500
Muud laekumised finantseerimistegevusest		29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	113 500	443 529
Kokku rahavood	39 051	-39 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 597	54 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 051	-39 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 648	14 597

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 608 759	4 652 759
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-808 330	-808 330
Makstud dividendid			-300 200	-300 200
31.12.2008	40 000	4 000	3 500 229	3 544 229
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-210 333	-210 333
Makstud dividendid			300 200	300 200
31.12.2009	40 000	4 000	3 590 096	3 634 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AKR Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10
muu inventar	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	25 209	14 409
Arvelduskontod	28 439	188
Kokku raha	53 648	14 597

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 052		28 522	
Üksikisiku tulumaks		731		1 263
Sotsiaalmaks		1 891		2 788
Kohustuslik kogumispension				286
Töötuskindlustusmaksed				23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 052	2 622	28 522	4 360

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	284 708	984 708
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	284 708	984 708

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	1 671 048	332 404
Kokku varud	1 671 048	332 404

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	253 536	253 536	253 536
Amortisatsioonikulu	-25 354	-25 354	-25 354
31.12.2008			
Soetusmaksumus	253 536	253 536	253 536
Akumuleeritud kulum	-25 354	-25 354	-25 354
Jääkmaksumus	228 182	228 182	228 182
Ostud ja parendused	362 712	362 712	362 712
Amortisatsioonikulu	-108 900	-108 900	-108 900
Müügid	-75 000	-75 000	-75 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	541 248	541 248	541 248
Akumuleeritud kulum	-134 254	-134 254	-134 254
Jääkmaksumus	406 994	406 994	406 994

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	2 058 000	2 058 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 058 000	2 058 000		
Laenukohustused kokku	2 058 000	2 058 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	2 305 000	2 305 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 305 000	2 305 000		
Laenukohustused kokku	2 305 000	2 305 000		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 110	1 605 565
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	313 110	1 605 565
Kokku müügitulu	313 110	1 605 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	117 500	135 565
autorent	155 610	
korteri renditulu	40 000	
müügiks ostetud korteri müük		1 470 000
Kokku müügitulu	313 110	1 605 565

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		29
Intressitulud	12 117	44 705
Intressikulud	-30 584	-34 287
Kokku finantstulud ja -kulud	-18 467	10 447

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		2 615 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 490 500	

	2009
	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	46 610
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	67 064	70 176

Aruande digitaalallkirjad

AKR Invest OÜ (registrikood: 10875917) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN ALLER	Juhatuse liige	10.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 800 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 333
Kokku	3 590 096
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 590 096
Kokku	3 590 096

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 800 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 333
Kokku	3 590 096
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 590 096
Kokku	3 590 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	155610	49.70%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	117500	37.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40000	12.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Aller	37608130298	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@alu.ee
Mobiiltelefon	+372 5520620