MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023
aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ MRT Invest

registrikood: 10875567

tänava nimi, majanumber: Suur-Sõjamäe tn 30
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6177850, +372 6480606
faks: +372 6177851, +372 6480607
e-posti aadress: rein@metaprint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **7**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **7**

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad **8**

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud **8**

Lisa 6 Laenunõuded **9**

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed **9**

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad **9**

Lisa 9 Tööjõukulud **10**

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud **10**

Lisa 11 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **12**

Vandeaudiitori aruanne **13**

Tegevusaruanne

OÜ MRT Invest on asutatud 2002. aastal. Osaühing tegeleb juhtimisalaste koolitus-konsultatsiooniteenuste osutamisega ning omab ja haldab investeeringuid.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta jooksul sai osaühing tulu juhtimisalaste koolituste korraldamisest ning investeeringutelt. Aasta lõppes kasumiga.

2024. aastal on kavas senist tegevust jätkata.

Suhtarv	2023	2022
Käiberentaablus (aruandeaasta kasum / müügitulu)	154	253
ROA % (aruandeaasta kasum / varad x 100)	19,3%	37,6%
ROE % (aruandeaasta kasum / omakapital x 100)	19,4%	37,6%
EBITDA (intresside ja kulumi eelne kasum, tuh EUR)	-62	-9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 570 418	1 673 081	2
Nõuded ja ettemaksed	1 120 298	58 027	3
Kokku käibevarad	**2 690 716**	**1 731 108**	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	790 911	790 911	4
Finantsinvesteeringud	1 000 000	1 300 000	5
Nõuded ja ettemaksed	805 500	1 137 000	3
Kokku põhivarad	**2 596 411**	**3 227 911**	
Kokku varad	**5 287 127**	**4 959 019**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 602	204	7
Kokku lühiajalised kohustised	**38 602**	**204**	
Kokku kohustised	**38 602**	**204**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 227 596	3 090 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018 117	1 865 013	
Kokku omakapital	**5 248 525**	**4 958 815**	
Kokku kohustised ja omakapital	**5 287 127**	**4 959 019**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 600	7 375	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 380	-4 461	
Brutokasum (-kahjum)	**1 220**	**2 914**	
Üldhalduskulud	-62 752	-11 865	
Ärikasum (kahjum)	**-61 532**	**-8 951**	
Intressitulud	79 649	19 359	
Muud finantstulud ja -kulud	1 000 000	1 854 605	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**1 018 117**	**1 865 013**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**1 018 117**	**1 865 013**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MRT Invest on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud äriühing.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Osaühingu esitus- ja arvestusvaluuta on euro.

Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem 2.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded.
Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha kirjetel kajastatakse panga arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, mida ei ole plaanis müüa lähima 12 kuu jooksul kajastatakse pikaajalisete finantsinvesteeringutena, ülejäänud finantsinvesteeringu kajastatakse lühiajalisena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõttest saadavad dividendid kajastatakse tuluna siis, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele. Sidusettevõte hinnatakse bilansis alla, kui tema kaetav väärtus langeb alla tema bilansilise väärtuse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
Dividenditulu sidusettevõtjalt kajastatakse siis, kui tekib õigus neile dividendidele.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva maksusüsteemi kohaselt makstakse ettevõtte tulumaksu kasumi dividendidena jaotamisel. Seetõttu puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamiseks ning edasilükatud maksuvarade- ja kohustiste kajastamiseks vajadus. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruane real "Tulumaks" dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi kasumit jaotatakse või millal see välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontod, EUR	1 570 418	1 673 081
Kokku raha	**1 570 418**	**1 673 081**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 271	1 271	0	0	
Laenunõuded	905 500	100 000	805 500	0	6
Muud nõuded	19 027	19 027	0	0	
Tähtajalised hoiused	1 000 000	1 000 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**1 925 798**	**1 120 298**	**805 500**	**0**	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 722	1 722	0	0	
Laenunõuded	1 177 000	40 000	1 137 000	0	6
Muud nõuded	16 305	16 305	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**1 195 027**	**58 027**	**1 137 000**	**0**	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	**Sidusettevõtja nimetus**	**Asukohamaa**	**Põhitegevusala**	**Osaluse määr (%)**	
				31.12.2022	**31.12.2023**
10000573	Metaprint AS	Eesti	kergmetalltaara tootmine	50	50
11807409	MP Majad OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Metaprint AS	782 023	782 023
MP Majad OÜ	8 888	8 888
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	790 911	790 911

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	0	0
Soetamine	1 300 000	1 300 000
31.12.2022	**1 300 000**	**1 300 000**
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 300 000	1 300 000

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	1 300 000	1 300 000
Soetamine	1 000 000	1 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 300 000	-1 300 000
31.12.2023	**1 000 000**	**1 000 000**
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 000 000	1 000 000

Lisa 6 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Investeerimislaen 2	905 500	100 000	805 500	0	1%	EUR	30.04.2027	3
Laenunõuded	**905 500**	**100 000**	**805 500**	**0**				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Investeerimislaen 1	255 000	40 000	215 000	0	2%	EUR	25.03.2025	3
Investeerimislaen 2	922 000	0	922 000	0	1%	EUR	30.04.2027	3
Laenunõuded	**1 177 000**	**40 000**	**1 137 000**	**0**				

Investeerimislaenu nr 2 saajaks on seotud isik.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Maksuvõlad	38 407	38 407
Kokku võlad ja ettemaksed	**38 602**	**38 602**

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	**204**	**204**

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 650 889	4 956 003
Kokku tingimuslikud kohustised	**4 650 889**	**4 956 003**

Tulumaksukohustist võimalikelt dividendidelt ei kaasne, sest osaühingu maksab edasi sidusettevõtetelt saadud maksuvabad dividendid.

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

Osaühingus ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2023	2022
Dividendid sidusettevõtjatelt	1 000 000	1 364 652
Kasum finantsinvesteeringute müügilt	0	489 953
Kokku muud finantstulud ja -kulud	**1 000 000**	**1 854 605**

Lisa 11 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 255	5 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	**9 255**	**5 480**

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	905 500	922 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	**905 500**	**922 000**

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 000	845 000	922 000	5 349
Kokku antud laenud	**77 000**	**845 000**	**922 000**	**5 349**

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	922 000	21 000	37 500	905 500	9 255
Kokku antud laenud	**922 000**	**21 000**	**37 500**	**905 500**	**9 255**

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	6 600	7 375
Kokku müüdud	**6 600**	**7 375**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2024

OÜ MRT Invest (registrikood: 10875567) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KRUUSE	Juhatuse liige	06.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MRT Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MRT Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Mööndunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ MRT Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ellen Tohvri
Vandeaudiitori number 293
Maire Rooma
Vandeaudiitori number 348
OÜ E-Audit
Audiitorettevõtja tegevusloa number 41
Teguri 51, Tartu 50107
07.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MRT Invest (registrikood: 10875567) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	07.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 227 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 018 117
Kokku	**5 245 713**
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 245 713
Kokku	**5 245 713**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	**70221**	**6600**	**100.00%**	**Jah**