

30-06-2005

22

OSAÜHING KRISTAVI EHITUS

Riina Iher

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004.a.

Ärinimi: Osaühing Kristavi Ehitus

Äriregistri kood: 10875320

Juriidiline aadress: Tallinna 35-1, Paide
72714 Järvamaa

Mobiiltelefon: 56 352 690

Faks: 38 51 048

E-mail: kohler@hot.ee

Põhitegevusala: ehitus- ja remonditööd

30-06-2005

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Viitlackunised	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Väheolulise väärtusega põhivara	15
Lisa 9. Kasutusrent	15
Lisa 10. Tarnijatele tasumata arved	16
Lisa 11. Viitvõlad	16
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
2004.a. kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	20
Osanike nimekiri	21
Audiitori järeldusotsus	22



Tegevusaruanne

OÜ Kristavi Ehitus registreeriti ja alustas oma tegevust 28.06.2002. Ettevõtte oskapitaliks on 40 000 krooni, mis on jaotatud kaheks osaks asutajaliikmete vahel. Osade eest tasuti mitterahaliste sissemaksetega.

OÜ Kristavi Ehitus põhitegevus on ehitus-ja remonditööd. Peale põhitegevuse on B kaardi koopiale kantud veel järgmised tegevusalad: tööstuskaupade jae-ja hulgimüük, transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires, kinnsvara vahendus, arendus ja haldamine, ehitusmaterjalide valmistamine ja müümine.

Põhiliseks tegevusalaks 2004 aastal oli ehitus ja remonditööd 8 566 616 krooni ulatuses.

2004 aasta suuremad objektid olid:

Kuningamäe lüpsilaut ja lüpsikoda	6 860 980.00
Lõõla vedelsõnnikuhoidla	455 355.00
KÜ Ravila 12 katus	120 255.00
KÜ Olevikivi katus	120 176.00

Ehitusmaterjale müüsimine 2004 aastal 514 419 krooni ulatuses ja muid teenuseid osutasime 27 149 krooni ulatuses.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ühtlasi Kristavi Ehitus OÜ tegevdirektor. Juhatusel liikmeks oleku eest tasu makstud ei ole.

Töötajate keskmine arv oli 2004 aastal 15 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma oli 882 321 krooni. Juhatusel liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole neile tasu ega soodustusi ette nähtud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2004 aastal investeeriti põhivarasse 160 977 krooni. 2005.aastal plaanitakse investeerida põhivarasse ligikaudu 100 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Osaühingu Kristavi Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 15.04.2005 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiipest ja kajastab osaühingu raamatupidamisaruande koostamiskuupäeva 15.aprill 2005.a. seisundit. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kristavi Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-18 toodud OÜ Kristavi Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

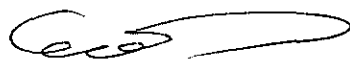


Juhatus liige

Eiki Köhler

Paide, 15.aprill 2005.a.

Juhatus liige



30-06-2005

Bilanss

AKTIVA (varad)		31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Käibevara				
Raha ja pangakontod		426106	213984	1
Nõuded ostjate vastu		156150	924436	2
Viitlaekumised		1654	116469	3
	Intressid	844	294	
	Tellijatelt saadaolevad summad	810	116175	
Ettemaksed		20799	145656	4,5
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18305	144052	
	Tulevaste perioodide kulud	2494	1604	
Varud		8916	555451	6
	Tooraine ja materjal	8916	430951	
	Ettemaksed tarnijatele	0	124500	
Käibevara kokku		613625	1955996	
Põhivara				
Materiaalne põhivara		278246	194725	7
	Masinad ja seadmed	264416	150752	
	Muu materiaalne põhivara	131077	83764	
	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-117247	-39791	
Põhivara kokku		278246	194725	
AKTIVA (varad) KOKKU		891871	2150721	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused		0	50000	15
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		120000	560098	
Võlad tarnijatele		158387	1057843	10
Maksuvõlad		64790	51301	4
Viitvõlad		91238	66708	11
	Võlad töövõtjatele	86677	58232	
	Muud viitvõlad	4561	8476	
Ehitustööde tellijatel saada		6526	0	3
Lühiajalised kohustused kokku		440941	1785950	
KOHUSTUSED KOKKU		440941	1785950	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000	
Reservid		4000	4000	
	Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		320771	122779	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		86159	197992	KA
OMAKAPITAL KOKKU		450930	364771	
PASSIVA (kohustused ja omakapital kokku)		891871	2150721	



30-06-2005

Kasumiaruanne

	2004	2003	Lisa nr.
Müügitulu	9102468	4650959	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7220235	3433001	13
Mitmesugused tegevuskulud	546228	255028	
Tööjõukulud	1172038	724037	
Palgakulud	882321	542349	
Sotsiaalmaksud	289717	181688	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77456	36512	7
Muud ärikulud	1196	4683	
Ärikasum (-kahjum)	85315	197698	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	844	294	3
Kokku finantstulud ja -kulud	844	294	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	86159	197992	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86159	197992	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(KAHJUM)	86159	197992	



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Põhivara kahjum

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Äritegevusega seotud viitlaekumiste muutus

Äritegevusega seotud varude muutus

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Rahavood äritegevusest kokku

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara müük

Materiaalse põhivara soetus

Rahavood investeerimistegevusest kokku

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

Laenude tagasimaksed

Saadud intressid

Rahavood finantseerimistegevusest kokku

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul

Raha ja raha ekvivalendtide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

2004	2003	Lisa nr.
------	------	----------

85315	197698	KA
-------	--------	----

77456	36512	7
-------	-------	---

0	20805	
---	-------	--

895785	-952384	14
--------	---------	----

115365	-68389	14
--------	--------	----

546535	-525379	14
--------	---------	----

-1297651	1483707	14
----------	---------	----

422805	192570	
---------------	---------------	--

0	0	
---	---	--

-160977	-144547	14
---------	---------	----

-160977	-144547	
----------------	----------------	--

0	50000	15
---	-------	----

-50000	0	
--------	---	--

294	175	3
-----	-----	---

-49706	50175	
---------------	--------------	--

212122	98198	
---------------	--------------	--

213984	115786	
---------------	---------------	--

212122	98198	
---------------	--------------	--

426106	213984	
---------------	---------------	--

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruande koostamist on alustatud ärikasumist, mida korrigeeritud:

- mitterahaliste kuludega:

põhivara kulum 77 456 (2003: 36 512) krooni

põhivara kahjum 0 (2003: 20 805) krooni;

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Algsaldo 31.12.2002	40 000	0	126 779	0	166 779
Kasumijaotus			-126 779	126 779	0
Reservi muutus		4 000		-4 000	0
2003.a. kasum			197 992		197 992
Lõppsaldo 31.12.2003.a.	40 000	4 000	197 992	122 779	364 771

Algsaldo 31.12.2003	40 000	4 000	197 992	122 779	364 771
Kasumijaotus			- 197 992	197 992	0
2004.a. kasum			86 159		86 159
Lõppsaldo 31.12.2004.a.	40 000	4 000	86 159	320 771	450 930

Vastavalt OÜ Kristavi Ehituse põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühingu Kristavi Ehitus 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Kristavi Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna Juhendit nr. 2 "*Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes*". Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe.

Arvestusmeetodid

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja..

Varud

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi (tegevelditektori käskkirjaga) sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised	3-15 %
- masinad ja seadmed	20-30 %
- muu inventar	20-40 %

Maa on mitteamortiseeruv vara.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti Vabariigis mitte ettevõtte kasumit, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja

makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse on ära toodud lisas 4.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reserve korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Objekti valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul kui bilansipäevaks on tellijatele väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil

arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena. Kui selgub, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisel saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Kristavi Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamiskuupäeva 15.04.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Arvelduskonto Ühispankas	426 106	213 984
Kokku	426 106	213 984

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 156 150 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuva arveid sellel kirjel kajastatud ei ole. 2004.aastal ei ole kuluks kantud ebatõenäoliselt laekuva arveid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes (kroonides):

	2004	2003
kuni 2 kuud	156 150	924 436

Lisa 3. Viitlaekumised

Viitlaekumistena on bilansis kajastatud:

- 2004.a. eest arvestatud pangaintressid summas 844 (2003: 294) krooni, mis laekusid 2005 (2004).aastal;
- bilansipäeva seisuga fikseeritud majandusaasta lõpetamata chituslepingute tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum ja tellijatele esitatud nõuded

	Objekt	Objekt	KOKKU
Lepingu maksumus	166 780	56 886	223 666
Aruandeaasta kulutused	37 042	44 333	81 375
Eeldatavad kulud	137 042	52 164	189 206
Lepingu valmidusaste	23,32%	81,73%	
Kumulatiivne tulu bilansipäevaks	38 894	46 550	85 444
Ostjale esitatud arveid	38 084	53 076	91 160
Tellijatelt saadaolevad summad	810		810
Tellijale võlgnetavad summad		6 526	6 526

Lisa 4. Maksud

(kroonides)	31.12.2004.a.		31.12. 2003.a.	
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Isiku tulumaks	19 965	0	17 560	0
Käibemaks	2 642	18305	0	58 614
Sotsiaalmaks	38 717	0	31 801	0
Töötuskindlustuse makse	1 772	0	1 446	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	1694	0	493	0
Kokku	64 790	18 305	51 300	58 614

Ettemaksed sisaldavad ka ostjate ettemaksetelt arvestatud käibemaksu 18 305 (2003: 85 438). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 406 930 (2003: 320 771) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 105 801 (2003: 83 400) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 301 129 (2003: 237 371) krooni.

Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muude ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on bilansis kajastatud liiklus-kindlustus aastaks 2005.

Lisa 6. Varud

	2004	2003
- tooraine ja materjal	8 916	430 951
- ettemaksed tarnijatele	0	124 500
Kokku varud	8 916	555 451
Varud on inventeeritud		

Lisa 7. Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara liikumine 2003.a. (kroonides)**

Põhivara liik	01.01.2003	Soetamine	Väljaminek	2003.a. kulum	31.12.2003
Masinaid ja seadmed					
Soetusmaksumus	60 385	90 367			150 752
Kulum	2 501			20 642	23 143
Jääkmaksumus	57 884	90 367		-20 642	127 609
Muu materiaalne põhivara					
Soetusmaksumus	51 834	54 180	-22 250		83 764
Kulum	2 223		-1 445	15 870	16 648
Jääkmaksumus	49 611	54 180	-20 805	-15 870	67 116
Ettemaksed põhivara eest					
Kokku materiaalne põhivara					
Soetusmaksumus	112 219	144 547	-22 250		234 516
Kulum	4 724		-1 445	36 512	39 791
Jääkmaksumus	107 495	144 547	-20 805	-36 512	194 725

Põhivarade jääkväärtus moodustab 83.0 % põhivarade soetusmaksumusest. Põhivarad on inventeeritud.



Materiaalse põhivara liikumine 2004.a. (kroonides)

Põhivara liik	01.01.2004	Soetamine	Välja- minek	2004.a. kulum	31.12.2004
Masinaid ja seadmed					
Soetusmaksumus	150 752	113 664			264 416
Kulum	23 143			46 471	69 614
Jääkmaksumus	127 609	113 664		-46 471	194 802
Muu materiaalne põhivara					
Soetusmaksumus	83 764	47 313			131 077
Kulum	14 425			30 985	45 410
Jääkmaksumus	67 116	47 313		-30 985	83 444
Ettemaksed põhivara eest					
Kokku materiaalne põhivara					
Soetusmaksumus	234 516	160 977			395 493
Kulum	39 791			77 456	117 247
Jääkmaksumus	194 725	160 977		-77 456	278 246

Põhivarade jääkväärtus moodustab 70,4 % põhivarade soetusmaksumusest. Põhivarad on inventeeritud.

Lisa 8. Väheolulise väärtusega põhivara

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 3 000 krooni ja mille kasutusiga on kuni üks aasta. 2004.a. on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 51 973 (2003: 46 654) krooni väärtuses.

Lisa 9. Kasutusrent

2004.aastal soetati kasutusrendi tingimustel maastur- ja mahtuniversaalauto, millede kohta esitatakse järgmised andmed:

- | | |
|----------------------------------|---------|
| | 2004 |
| • Aruandeperioodi rendikulu | 193 741 |
| • Järgmiste perioodide rendikulu | 341 373 |

Rendilepingu lõppedes on võimalik autod jääkväärtustes välja osta.



30-06-2005

Lisa 10. Tarnijatele tasumata arved

Võlgnevus hankijatele kokku seisuga 31.12.2004.a. on 158 387 (2003: 1 057 843).....
 krooni. Ükski arve ei ole ületanud maksetähtaega.

Lisa 11. Viitvõlad

	2004	2003
Võlad töövõtjatele koosnevad:		
Palgavõlad	50 761	29 190
Puhkusetasukohustus	35 916	29 042
Aruandvad isikud	4 561	8 476
Kokku	91 238	66 708

Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes (kroonides):

	2004	2003
Ehitus	8 560 900	4 316 904
Ehitusmaterjalide müük	514 419	293 780
Muud teenused	27 149	40 275
Kokku	9 102 468	4 650 959

Realiseerimine on toimunud 100% ulatuses Eesti Vabariigis.

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kasumiaruande rida "Kaubad, toore, materjal ja teenused" koosneb:

	2004	2003
Ostumaterjal	4 073 999	2 755 184
Alltöövõtt	2 472 793	235 140
Kütused ja õlid	155 342	110 093
Muud	518 101	332 584
Kokku	7 220 235	3 433 001



Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2004	2003
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>	<u>893143</u>	<u>-952384</u>
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Nõuded ostjate vastu kokku	768286	-808563
Ettemaksed	124857	-143821
<u>Äritegevusega seotud viitlaekumiste muutus</u>	<u>115365</u>	<u>-68389</u>
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Tellijatele saadaolevad summad	115365	-68389
<u>Äritegevusega seotud varude muutus</u>	<u>546535</u>	<u>-525379</u>
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Varud kokku	546535	-525379
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>	<u>-1295009</u>	<u>1483707</u>
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Võlad tarnijatele	-899456	973214
Maksuvõlad	13489	3749
Võlad töövõtjatele	28445	-4504
Muud viitvõlad	-3915	-1879
Ehitustööde tellijatel saada	6526	-46971
Ostjate ettemaksed	-440098	560098
<u>Materiaalse põhivara soetus</u>	<u>-160977</u>	<u>-144547</u>
sealhulgas:		
Põhivara soetus kokku	-160977	-144547

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Kristavi Ehitus OÜ rentis kontoriruumi 2004 aastal FIE Eiki Köhlerilt summas 9 768 krooni. FIE Eiki Köhler on otnud teenust Kristavi Ehitus OÜ lt summas 36 580 krooni.

Kristavi Ehitus OÜ ostis Katuse Asjatundja OÜ lt (Eiki Köhler omab ettevõttes osalust) ehitusmaterjale summas 525 700 krooni. Katuse Asjatundja OÜ ostis Kristavi Ehitus OÜ lt teenust summas 17 440 krooni.

30-06-2005

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003.....
Nõuded ostjate vastu FIE Eiki Köhler	36 580	0
Katuse Asjatundja OÜ	5 900	0
Lühiajalised laenud Eiki Köhler	0	50 000
Võlad tarnijatele FIE Eiki Köhler	2 530	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

Kristavi Ehitus OÜ tegevjuhtkond teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2003.a. seisuga	320 771 EEK
2004.a. kasum	86 159 EEK
Kokku jaotamiseks	406 930 EEK
Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	406 930 EEK



30 -06- 2005

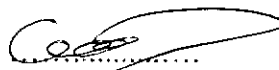
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Kristavi Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 15.aprill 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Eiki Köhler

juhatuse liige



15.04.2005



30-06-2005

Osanike nimekiri

Osaühingu osakapitaliks asutamisel oli 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, mis on jaotatud kaheks osaks ja kuuluvad osanikele alljärgnevalt:

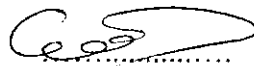
Eiki Köhler isikukood 35606134914 elukoht Soo 18-10, Paide 72714

Kristo Köhler isikukood 38302234919 elukoht Soo 18-10, Paide 72714

Osakute eest on tasutud mitterahalise sissemaksega.

Eiki Köhler

juhatuse liige



15.04.2005



30-06-2005

OÜ KRISTAVI EHITUS OMANIKELE AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud OÜ KRISTAVI EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on OÜ KRISTAVI EHITUS juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja OÜ raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne, milles aastaaruande kasum on 86 159 krooni ja bilansi maht 891 871 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KRISTAVI EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12. 2004 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.


Hele Kuut
Vannuataud audiitor
Tunnistus 306

HELE KUUT
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 306

13.aprillil 2005