

56547
 Külli Kalda

**OÜ KRISTAVI EHITUS
PAIDE**

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna 35-1 72714 Paide Järvamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10875320
Telefon:	372 5 635 2690
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonditööd
Audiitor:	Hele Kuut
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne SKEEM 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Maksuvõlad	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ KRISTAVI EHITUS põhitegevusalaks on ehitus ja sellega seotud tegevustega Eestis.

Ehitusturu kiire kasvuga 2006.aastal kaasnes ehitushinna kallinemine. Tõusid nii ehitusmaterjalide hinnad kui ka ehitustööde hinnad. Ehitusmaterjalide tootjad ei suutnud ehituse tipphooajal ehitusmahtude kasvuga sammu pidada, pikenesid tellitavate materjalide tarnetähtsajad ning kauplustes valitses letikaupade defitsiit. Kõige kriitilisemaks kujunes aga olukord kvalifitseeritud tööjõu osas, kuna toimus oskustööliste massiline siirdumine kõrgema elatustasemega Euroopa Liidu riikidesse.

Tulud, kulud ja kasum

2006.aastal moodustas osatühing Kristavi Ehitus müügitulu 12 667 954 krooni., mis on 56,6 % rohkem kui 2005. aastal.

Müügitulust moodustas ehitus- ja remonditööd 92,7%, ehitusmaterjalide müük 6,7% ja muud teenused 0,6%.

OÜ Kristavi Ehituse puhaskasumiks kujunes 656 668 krooni, mis 38,7% väiksem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	12 667 954	8 091 436
Tulu kasv	56,6%	-11,1%
Puhaskasum (kroonides)	656 668	1 071 452
Kasumi kasv	-38,7%	1143,6%
Puhasrentaablus	5,2%	13,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,46	2,68
ROA	16,4%	45,5%
ROE	30,1%	70,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2006} - \text{müügitulu 2005}}{\text{müügitulu 2005}} \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $\frac{\text{puhaskasum 2006} - \text{puhaskasum 2005}}{\text{puhaskasum 2005}} \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2 009 684 krooni. Sellest soetati

- kapitalirendi teel kopplaadur Komatsu hinnaga 984 000 krooni,
- masinaid ja seadmeid kokku summas 155 902 krooni,
- muud inventari 15 930 krooni
- Kaarli kinnistu Saaremaal 853 852 krooni.

Ettevõtte on pidevalt panustanud uute tööriistade ja -masinate soetamisse, sel moel loodetakse kokku hoida seadmete rendilt. Spetsiifiliste tööriistade rendi hinnad on Eestis üsna kõrged.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Personal

Aasta keskmine töötajate arv oli 15,8 ja keskmine töötasu inimese kohta 121 638 krooni aastas.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhataja tasu aruandeaastal oli 96 253 krooni.

Juhatuse liikmele ei tehtud soodustusi ega maksta tasu ka lahkumisel või tagasikutsumisel.

Väljavaated järgmiseks aruandeaastaks

Ehitussektori käekäiku mõjutab kõige enam riigi majanduse areng, üldine investeerimiskliima ja raha pakkumine.

Usume, et vaatamata intresside mõningasele kallinemisele jätkub lähiaastatel Eestis 6-7% majanduskasv ning et ehitusturg saab sellest osa.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ KRISTAVI EHITUS 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KRISTAVI EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

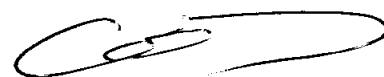


Juhatus liige
Eiki Köhler

Paide, 24. aprill 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	372 037	803 816
Nõuded ja ettemaksed	3,10	1 112 192	357 285
Varud	4	289 837	763 643
Käibevara kokku		1 774 066	1 924 744
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 241 492	431 114
Põhivara kokku		2 241 492	431 114
VARAD KOKKU		4 015 558	2 355 858
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,7	234 273	126 590
Võlad ja ettemaksed	8,10	984 886	592 686
Lühiajalised kohustused kokku		1 219 159	719 276
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6,7	617 349	114 200
Pikaajalised kohustused kokku		617 349	114 200
KOHUSTUSED KOKKU		1 836 508	833 476
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 478 382	406 930
Aruandeaasta kasum		656 668	1 071 452
OMAKAPITAL KOKKU		2 179 050	1 522 382
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 015 558	2 355 858



Kasumiaruanne SKEEM 1
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	12 667 954	8 091 436
Muud äritulud		33	25
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-8 732 938	-5 060 774
Mitmesugused tegevuskulud		-426 411	-403 757
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 018 135	-1 059 408
Sotsiaalmaks		-595 254	-329 123
Tööjõu kulud kokku		-2 613 389	-1 388 531
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-199 306	-109 172
Muud ärikulud		-4 631	-55 438
Ärikasum		691 312	1 073 789
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-35 963	-3 359
Muud finantstulud ja -kulud		1 319	1 022
Finantstulud ja -kulud kokku		-34 644	-2 337
Kasum enne tulumaksustamist		656 688	1 071 452
Aruandeaasta puhaskasum		656 668	1 071 452



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		691 312	1 073 789
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	199 306	109 172
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-754 610	-179 314
Äritegevusega seotus varude muutus	4	473 806	-753 917
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	392 200	151 745
Makstud intressid		-35 963	-3 360
Kokku rahavood äritegevusest		966 051	398 115
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 080 788	-66 079
Saadud intressid		1 022	844
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 079 766	-65 235
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	0	98 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	-40 000	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	-278 064	-53 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-318 064	44 830
Rahavood kokku		-431 779	377 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	803 816	426 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-431 779	377 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	372 037	803 816



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	406 930	450 930
2005.a puhaskasum	0	0	1 071 452	1 071 452
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 478 382	1 522 382
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	656 668	656 668
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 135 050	2 179 050



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KRISTAVI EHITUS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

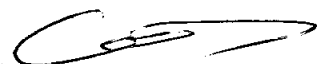
D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse *kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	kuni 8%
• Masinad ja seadmed	10-30%
• Muu inventar	20-40%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

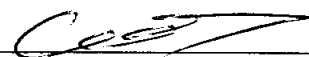
Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks



(intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

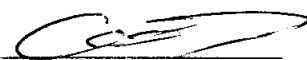
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid]. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	35 523	56 105
Pangakontod	336 514	747 711
Raha kokku	372 037	803 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 075 877	304 215
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 075 877</i>	<i>304 215</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)	16	27 976
Muud lühiajalised nõuded (s.h tarnijatele ettemaksed)	34 647	22 651
<i>Intressid</i>	<i>1319</i>	<i>1 022</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>33 328</i>	<i>21 629</i>
Ettemaksed teenuste eest	1 652	2 443
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 112 192	357 285

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	289 837	529 524
Ettemaksed tarnijatele	0	18 683
Ehitustööde tellijatelt saada	0	215 436
Varud kokku	289 837	763 643

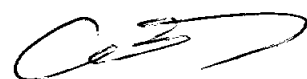
2005.aasta lõpul on kasutatud tulu kajastamisel valmidusastme meetodit. Aruandeaastal on tulu kajastatud kohe pärast teenuse osutamist.



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	264 416	131 077	0	395 493
Akumuleeritud kulum	-69 614	-47 633	0	-117 247
Jääkmaksumus	194 802	83 444	0	278 246
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	262 040	0	0	262 040
Amortisatsioonikulu	-93 276	-15 896	0	-109 172
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	526 456	131 077	0	657 533
Akumuleeritud kulum	-162 890	-63 529	0	-226 419
Jääkmaksumus	363 566	67 548	0	431 114
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 139 902	15 930	853 852	2 009 684
Amortisatsioonikulu	-183 776	-15 530	0	-199 306
Ümberklassifitseerimine	51 634	-51 634	0	0
Kulumi muutus ümberklassifitseerimisest	-28 349	28 349	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 717 992	95 373	853 852	2 667 217
Akumuleeritud kulum	-375 015	-50 710	0	-425 725
Jääkmaksumus	1 342 977	44 663	853 852	2 241 492

Seoses varasemate põhivara kontode ja põhivara kulumi kontode väärkasutusega on 2006.a. teostatud põhivara kontode sisemisi ümberklassifitseerimisi. Muu inventari alt tõsteti vara masinate ja seadmete alla summas 51 634 krooni. Muu inventari kulumi alt tõsteti masinate ja seadmete kulumisse 28 349 krooni. Kapitalirendi tingimustel soetati 2006.aastal kopplaadur Komatsu hinnaga 984 000 krooni, millest kapitalirendi osamakseid 928 896 krooni ja sissemakse 55 104 krooni.



Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	195 961	195 961
Akumuleeritud kulum	-16 330	-16 330
Jääkmaksumus	179 631	179 631
 2006. aasta liikumine:		
Soetatud perioodi jooksul	984 000	984 000
Perioodi kulum	-93 804	-93 804
 Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 179 961	1 179 961
Akumuleeritud kulum	-110 134	-110 134
Jääkmaksumus	1 069 827	1 069 827

Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Sõiduauto Ford Windstar kapitalirendi leping on sõlmitud 03.08.2005.a.

Vara maksunus on 195 961 krooni.

Lepinguperiood 31.07.2005-30.07.2010

Keskmise intressimäär Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,554%, 2006.a. lõpul oli intress 5,992% aastas.

Aruandeperioodil on tasutud osamakseid 28 590 krooni.

Liisingulepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intresside täielikul tasumisel, läheb liisinguvõtjale üle liisingeseme omandiõigus.

Kopplaadur Komatsu kapitalirendi leping on sõlmitud 22.02.2006.a.

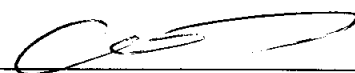
Vara maksunus on 984 000 krooni.

Lepinguperiood 16.04.2006-16.03.2011

Keskmise intressimäär Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,78%, 2006.a. lõpul oli intress 5,34% aastas.

Aruandeperioodil on tasutud osamakseid 249 474 krooni.

Kui liisinguvõtja on nõuetekohaselt tasunud kõik lepingumaksed ja muud lepingust tulenevad maksed, siis on liisinguandja kohustatud vara omandiõiguse lepingu tähtaja lõppemisel üle andma liisinguvõtjale.



Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi 12 kuu jooksul	maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	58 000	58 000	0	31.12.2007	0%
Kapitalirendikohustused	793 622	176 273	613 560		
<i>s.h Ford Windstar</i>	114 200	29 964	84 236	30.07.2010	5.992%
<i>Kopplaadur Komatsu</i>	679 422	146 309	533 113	16.03.2011	5.34%
Kokku	851 622	234 273	617 349		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi 12 kuu jooksul	maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	98 000	98 000	0	31.12.2006	0%
Kapitalirendikohustused	142 790	28 590	114 200		
<i>s.h Ford Windstar</i>	142 790	28 590	114 200	30.07.2010	5,337%
Kokku	240 790	126 590	114 200		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	421 233	412 554
Võlad töövõtjatele	287 593	118 290
Maksuvõlad	205 173	61 842
Saadud ettemaksed	70 887	0
Võlad ja ettemaksed kokku	984 886	592 686

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 00
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 135 050 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 665 339 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 469 711 krooni.



Lisa 10 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2006 Inressid	31.12.2006 Intressi ettemaks	31.12.2005 Maksuvõlg	31.12.2005 Ettemaks
Käibemaks	34 984	0	0	0	27 976
Üksikisiku tulumaks	57 254	309	0	17 964	0
Sotsiaalmaks	104 826	340	0	40 207	0
Kohustuslik kogumispension	4 603	0	0	1 871	0
Töötuskindlustusmaks	2 856	1	0	1 547	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	16	253	0
Kokku	204 523	650	16	61 842	27 976

Lisa 11 Kasutusrent

OÜ Kristavi Ehitus on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	71 713	74 363
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	193 452	265 165
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>74 143</i>	<i>71 713</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>119 309</i>	<i>193 452</i>

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel järgnevaid transpordivahendeid:

- Volkswagen Sharan – rendiperiood 21.05.2004–10.05.2009
- Nissan X-Trail – rendiperiood 17.09.2004–24.09.2009

Lisa 12 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

2006.aastal moodustas osaühing Kristavi Ehitus müügitulu 12 667 954 krooni. Müügitulust moodustas ehitus- ja remonditööd 92,7%, ehitusmaterjalide müük 6,7% ja muud teenused 0,6%. Realiseerimine on toimunud 99,1% ulatuses Eesti Vabaeiigis. Ehitusmaterjalemüüdi Norra 0,9% ulatuses kogu müügitulust.

	2006	2005
Ehitus	11 747 305	7 220 467
Ehitusmaterjalide müük	848 827	816 188
Muud teenused	71 822	54 781
Kokku	12 667 954	8 091 436



Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Ostumaterjal	6 012 792	3 390 788
Alltöövõtt	2 085 878	1 177 478
Kütused ja õlid	294 255	176 885
Muud	340 013	315 623
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8 732 938	5 060 774

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2006.a. on OÜ KRISTAVI EHITUS jaotamata kasum 2 135 050 krooni.

Tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 469 711 krooni.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kristavi Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Kristavi Ehitus on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted

	2006	
	Ostud	Müügid
Fie Eiki Köhler	0	0
OÜ Katuse Asjatundja	203 246	0
OÜ Langeviir	372 214	3 825
Kaupade ost-müük kokku	575 460	3 825
Fie Eiki Köhler	10 583	0
OÜ Katuse Asjatundja	0	40 500
OÜ Kristavi Ehitus	102 402	3 205
Teenuste ost-müük kokku	112 985	43 705

Aruandeperioodil juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Juhatusel ei tehtud soodustusi ega makstud tasu nende lahkumisel või tagasikutsumisel.



Saldod seotud osapooltega:

Omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	31.12.2006
Katuse Asjatundja OÜ	2 952
OÜ Langeviir	300
Lühiajalised nõuded kokku	3 252
Fie Eiki Köhler	2 734
OÜ Langeviir	10 602
Lühiajalised kohustused kokku	13 336

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a moodustatud allahindluseid.



**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ KRISTAVI EHITUS OSANIKELE**

Olen auditeerinud OÜ KRISTAVI EHITUS 31.detsembri 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 4 015 558 krooni ja kasumiga 656 668 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osa õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.


Hele Kuut
Vannutatud audiitor

07.mail 2007

HELE KUUT
auditi ja arvutuste arvutust
registri nr. 001

OÜ Metstulikas

Äriregistri kood 10675609, KMKR nr.EE100789001
Paldiski maantee 22, Tallinn, 10149
+372 53 413 404, hele.kuut@mail.ee

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KRISTAVI EHITUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta puhaskasumit summas 656 668 krooni ja kuni 31. detsembrini 2006. kogunenud jaotamata kasumit summas 1 478 382 krooni mitte jaotada.



Juhatuses allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ KRISTAVI EHITUS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07. mai 2007 otsusega, allkirjastamine 07.mail 2007.a.



Juhatuses liige
Eiki Köhler

Osanike nimekiri

Osaühingu osakapitaliks asutamisel oli 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, mis on jaotatud kaheks osaks ja kuuluvad osanikele alljärgnevalt:

Eiki Köhler isikukood 35606134914 elukoht Soo 18-10, Paide 72714

Kristo Köhler isikukood 38302234919 elukoht Soo 18-10, Paide 72714

Osakute eest on tasutud mitterahalise sissemaksega.

Eiki Köhler juhatuse liige

07.05.2007

