

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2008

.....lk, nr. 70983



**K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ**  
Majandusaasta aruanne 2007

## Majandusaasta aruanne

<b>Ärinimi</b>	<b>K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ</b>
<b>Äriregistri kood</b>	10875308
<b>Aadress</b>	<b>Mere 8, Käina alevik, Hiiumaa 92101</b>
<b>Telefon</b>	612 9080
<b>Faks</b>	612 9081
<b>Elektronpost</b>	<u><a href="mailto:info@kennoab.ee">info@kennoab.ee</a></u>
<b>Kodulehekülg</b>	<u><a href="http://www.kennoab.ee">www.kennoab.ee</a></u>
<b>Majandusaasta algus</b>	1. jaanuar 2007
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31. detsember 2007
<b>Tegevjuht</b>	Kaie Enno
<b>Audiitor</b>	
<b>Lisatud dokumendid</b>	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Aktsionäride nimekiri

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne .....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne .....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu .....	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 12. Materiaalne põhivara .....	15
Lisa 13. Immateriaalne põhivara .....	16
Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent .....	17
Lisa 15. Pikaajalised kohustused .....	18
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused .....	18
Lisa 19. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	18
Lisa 20. Müüdüd kaupade kulud.....	19
Lisa 23. Muud äritulud.....	19
Lisa 24. Muud ärikulud.....	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele .....	20
Kasumi jaotamise ettepanek .....	21
Osanike nimekiri.....	22

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on ettevõtte, mis tegeleb arhitektuurse projekteerimisega, ehitusjärelvalvega, ehitusprojektide juhtimise, ehitusprojektide arhitektuurse osa ekspertiisi, detail- ja üldplaneeringutega, arhitekti- ja planeerimistegevusega seotud nõustamisega, sisekujunduse projekteerimisega ja arendusprojektidega.

Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna stabiilsuse, mis oli tingitud püsiklientide tellimuste kasvust.

### Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal moodustas K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ müügitulu 4040 tuh. krooni, mis on 112 % rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi tugines projekteerimistööde müügi kasvul ning materjali mahukate ehitustööde lõppemisel.

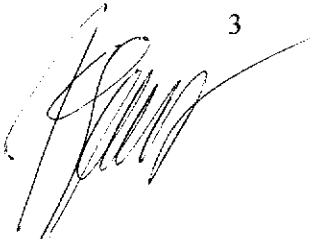
### Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	4 040 016	1 897 689
Tulu kasv	112 %	-14%
Brutokasumi määr %	2,6 %	15%
Puhaskasum (kroonides)	356 769	291 686
Kasumi kasv	22,3 %	692%
Puhasrentaablus	8,8 %	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,44	0,3
ROA	16 %	17%
ROE	49 %	35%

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tehnikaülikooli ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga ning kutseõppeasutustega ja erialaliitidega (Eesti Arhitektide Liit, Eesti Planeerijate Ühing).

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.



***Investeeringud***

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 366,5 tuh. krooni. Uute arvutite ost moodustas 66.9 tuh krooni ja tarkvara ost 49.5 tuh krooni, garaaz 250 tuh krooni.

***Personal***

OÜ K. Enno Arhitektuuribüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 822 tuh. krooni.

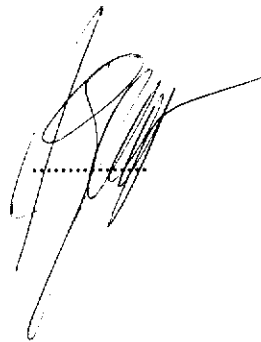
Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas majandusaastal 97,5 tuh. krooni. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitisi ei maksta.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on projekteerimistöode kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Kaie Enno

juhatuse liige



21.03.2008

## Raamatupidamise aastaaruanne

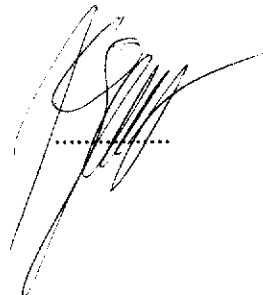
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on jätkuvalt tegutsev.

Kaie Enno

juhatuse liige

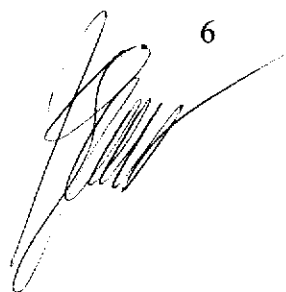


.....

21.03.2008

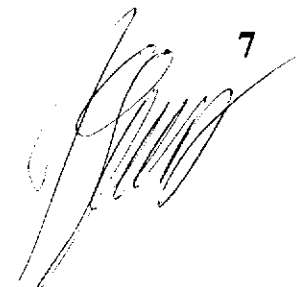
**Bilanss (kroonides)**

<b>VARAD</b>			
( kroonides)	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod		261 541	16 148
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	121 718	77 552
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4		
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	871	1 123
<i>Muud ettemakstud kulud</i>		9 440	
<i>Kokku</i>		132 029	78 675
Varud	6		
<i>Tooraine ja materjal</i>			
<i>Kokku</i>			
<b>Käibevara kokku</b>		<b>393 570</b>	<b>94 823</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	12		
<i>Maa</i>			
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		1 411 059	1 225 931
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>			
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		181 875	189 379
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		51 245	51 245
<i>Kokku</i>		1 394 179	1 466 555
Immateriaalne põhivara	13		
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		125 485	103 762
<i>Kokku</i>			
<b>Põhivara kokku</b>		<b>1 769 664</b>	<b>1 570 317</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>2 163 234</b>	<b>1 665 140</b>



## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

( kroonides)		31.12.2007	31.12.2006/
<b>KOHUSTUSED</b>			
	<b>Lisa</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil</i>	14; 15	187 995	169 376
<i>Kokku</i>		187 995	169 376
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		20 596	39 941
<i>Võlad töövõtjatele</i>		63 431	
<i>Maksuvõlad</i>	4	114 898	44 362
<i>Dividendi võlad</i>	31	472 850	
42 562 <i>Saadud ettemaksud</i>		33 300	
<i>Kokku</i>		705 075	126 865
Sihtfinantseerimine	26		
Garantiieraldised	16		
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>893 070</b>	<b>296 241</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	14; 15	546 580	529 234
Pikaajalised eraldised			
<i>Pensionieraldised</i>	16		
<i>Garantiieraldised</i>	16		
<i>Kokku</i>			
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>546 580</b>	<b>529 234</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>1 439 650</b>	<b>825 475</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital	17	40 000	40000
Ülekurss			
Omaaktsiad			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4000
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		322 815	503 979
Aruandeaasta kasum		356 769	291 686
<b>Omakapital kokku</b>		<b>723 584</b>	<b>839 665</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>2 163 234</b>	<b>1 665 140</b>



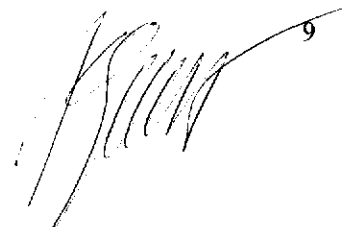


**Kasumiaruanne**

( kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	18	4 040 016	1 897 689
Muud äritulud			
<b>Kokku äritulud</b>		<b>4 040 016</b>	<b>1 897 689</b>
Kaubad, toore, materjal		-1 256 340	-417 220
Mitmesugused tegevuskulud		-1 392 005	-686 598
Tööjõu kulud		-822 475	-337 512
palgakulu		-617 873	-253 103
sotsiaalmaksud		-204 602	-84 409
Põhivara kulum		-167 109	-127 600
Muud ärikulud		-11 264	-16 539
<b>Kokku ärikulud</b>		<b>-3 899 193</b>	<b>-1 585 469</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>390 823</b>	<b>312 220</b>
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		530	130
<i>Intressikulud</i>		-34 584	-20 664
<i>Muud finantskulud</i>			
<b>Kokku finantstulud ja – kulud</b>		<b>- 34 054</b>	<b>-20 534</b>
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>356 769</b>	<b>291 686</b>
Tulumaks			
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>		<b>356 769</b>	<b>291 686</b>


**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)	Lisa	2007	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum <sup>1</sup>		356 769	291 686
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12; 13	167 109	127 600
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	11; 12		
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	21		
Kahjum põhivara mahakandmisest	22		
Garantii- ja pensionieraldise reservi korrigeerimine, neto	16		
Põhivara allahindluse tühistamine	12		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-53 354	23 500
Varude muutus			-143 889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	596 830	-95 414
Makstud intressid <sup>2</sup>			
Makstud ettevõtte tulumaks <sup>3</sup>			
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>1 067 354</b>	<b>197 213</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	12; 13	-366 456	-628 637
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	30		
Tütarettevõtete soetus	8		
Tütarettevõtete müük	8		
Sidusettevõtete soetus	9		
Sidusettevõtete müük	9		
Muude finantsinvesteeringute soetus	2; 10		
Muude finantsinvesteeringute müük	2		
Antud laenud			
Kapitalirendi maksed	14		
Saadud intressid	14		
Saadud dividendid	8; 9		
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-366 456</b>	<b>-628 637</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		199 766	373 430
Laenude tagasimaksed		-182 420	
Kapitalirendi põhiosa maksed	14		33 305
Aktsiate emiteerimine			
Omaaktsiate tagasiostmine			
Makstud dividendid		-472 850	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-455 504</b>	<b>406 735</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>245 394</b>	<b>-24 689</b>
<b>Valuutakursside muutuste mõju<sup>4</sup></b>			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16 147	40 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus		245 394	-24 689
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>261 541</b>	<b>16 147</b>



**Omakapitali muutuste aruanne**

	Aktiakapital	Ülekurs	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2005</b>	40 000			4 000	60 041	<b>104 041</b>
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
<b>Korrigeeritud saldo</b>	40 000			4 000	60 041	<b>104 041</b>
Aruandeperioodi puhaskasum					291 686	<b>291 686</b>
Välja kuulutatud dividendid						
Kinnisvara ümberhindlus					443 938	
Emiteeritud aktsiakapital						
<b>Saldo 31.12.2006</b>	40 000			4 000	795 665	<b>839 665</b>
Olulise vea korrigeerimise mõju						
Kinnisvarainvesteering u ümberhindlus						
Aruandeperioodi puhaskasum					356 769	<b>356 769</b>
Välja kuulutatud dividendid					-472 850	<b>-472 850</b>
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
<b>Saldo 31.12.2007</b>	40 000			4 000	679 584	<b>723 584</b>



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ K. Enno Arhitektuuribüroo 2006. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ K. Enno Arhitektuuribüroo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

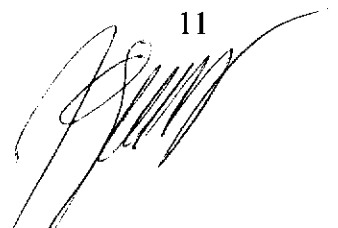
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

<b>Materiaalse põhivara grupp</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.<sup>5</sup>

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### *Immateriaalne põhivara*

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

<b>Immateriaalse põhivara grupp</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Litsentsid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

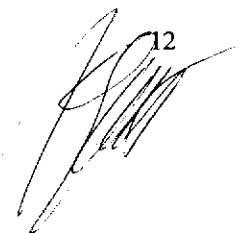
Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### *Rendiarvestus*

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



***Ettevõtte tulumaks***

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

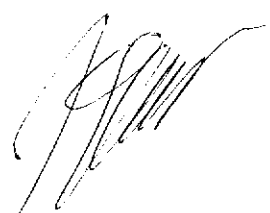
***Tulude arvestus***

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	121 718	77 552
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		
Nõuded sidusettevõtete vastu		
<b>Kokku</b>	<b>121 718</b>	<b>77 552</b>

**Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused**

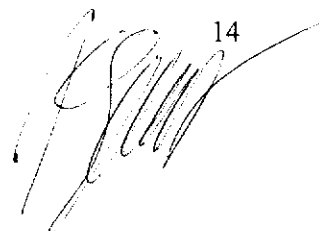
	31.12.2007	31.12.2006
<b>Maksuliik</b>		
Käibemaks	54 473	17 388
Välisriigis tasutud käibemaks		
Üksikisiku tulumaks	18 752	8 410
Sotsiaalmaks	39 291	17 820
Töötuskindlustusmakse	850	334
Kogumispension	1 532	410
<b>Kokku</b>	<b>114 898</b>	<b>44 362</b>

Maksuvõlad koosnevad jooksvatest maksukohustustest

**Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded**

	31.12.2007	31.12.2006
Aruandvad isikud	871	1 123
<b>Kokku</b>	<b>871</b>	<b>1 123</b>

14



## Lisa 12. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006			1 297 411		244 624	51 245	1593 280
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks Lisandumised äriühenduste kaudu Soetused			250 000		66 911		316 911
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>							
Parendused Kapitaliseeritud laenukulutused Ümberhindlused Müük ja mahakandmised							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007			1 547 411		311 535	51 245	1910 191
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006 Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks Aruandeperioodi amortisatsioonikulu Allahindlused Müük ja mahakandmised Varasemate allahindluste tühistamine Ümberhindlused			71 480		59 885		131 365
			-66 727		-67 920		-134 647
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007			138 207		127 805		266 012
<b>Jääkväärtus</b>							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006			1 225 931		189 379	51 245	1466 555
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007			1 409 204		183 730	51 245	1644 179



**Lisa 13. Immateriaalne põhivara**

( kroonides)

	Lisa	Firma- väärtus	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006			124 089	<b>124 089</b>
Lisandumised äriühenduste kaudu				
Ostuanalüüsi korrigeerimisest tulenevad muutused				
Soetused			49545	<b>49 545</b>
sh ülekantud lõpetamata põhivarast ja ettemaksetest				
Müük ja mahakandmised				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007			173 634	<b>173 634</b>
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006			15 687	<b>15 687</b>
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			32 462	<b>32 462</b>
Allahindlused		-	-	-
Müük ja mahakandmised		-	-	-
Varasemate allahindluste tühistamine		-	-	-
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2007			48 149	<b>48 149</b>
<b>Jääkväärtus</b>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006			103 762	<b>103 762</b>
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007			125 485	<b>125 485</b>

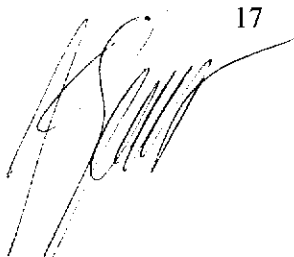
**Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent***Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>Kohustus seisuga 31.12.2007</b>			
sh makseperiood alla 1 aasta			
sh makseperiood 1-5 aastat			
sh makseperiood üle 5 aasta			
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed			
Aruandeperioodil makstud intressid			
Alusvaluuta			
Maksetähtajad			
Keskmine intressimäär			

*Kasutusrent*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 191 122 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	193 282	193 282
1-5 aastat	601 812	601 812
üle 5 aasta		



**Lisa 15. Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	383 714	2012		EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	69 134				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat					
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	314 580				

**Lisa 17. Tingimuslikud kohustused**

**Tulumaks**


Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 429 584 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 114 269 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 315 315 krooni.

**Lisa 19. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

Tegevusala	2007	2006
Projekteerimistööd	4 040 016	1 897 689
<b>Kokku</b>	<b>4 040 016</b>	<b>1 897 689</b>

Piirkond	2007	2006
Eesti	4 040 016	1 897 689
<b>Kokku</b>	<b>4 040 016</b>	<b>1 897 689</b>



18

**Lisa 20. Müüdnud kaupade kulud**

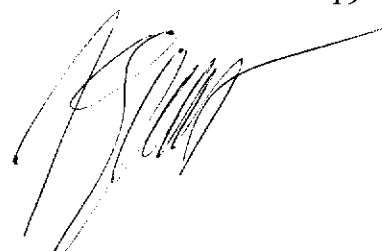
	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjalid	1 256 340	417 219
Elektri- ja soojusenergia	70 818	61 614
Tööjõukulud	822 475	337 512
Kulum	167 109	127 600
Instrumendid ja muud väikevahendid	344 466	122 446
Ostetud kaubad	41 963	48 833
Muud kulud	1 184 758	453 706
<b>Kokku müüdnud kaupade kulud</b>	<b>3 887 929</b>	<b>1 568 930</b>

**Lisa 23. Muud äritulud**

	2007	2006
Kasum põhivara müügist		
Saadud viivised		
Kasum valuutakursi muutustest		
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest		
<b>Kokku muud äritulud</b>		

**Lisa 24. Muud ärikulud**

	2007	2006
Põhivarade mahakandmine		
Kahjum valuutakursi muutustest		
Muud	11 264	16 539
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>11 264</b>	<b>16 539</b>



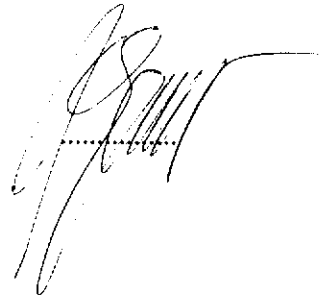
## Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Tegevjuhtkond:

Kaie Enno

juhatuse liige



24.03.2008

Juhatus on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

## Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 322 815

2007 aasta puhaskasum 356 769

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 679 584**

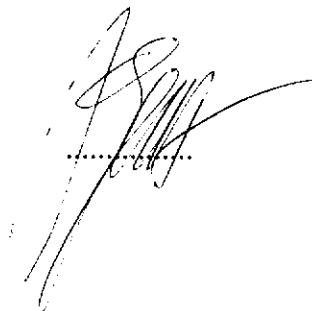
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 569 665

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 109 919**

Kaie Enno

juhatuse liige



21.03.2008

## **Osanike nimekiri**

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (21.03.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Kaie Enno

Iskukood                    46808140211  
Aadress                      Hobujaama 10-3, 10151 Tallinn

Osakute arv                    40  
Osaku nimiväärtus            100  
Osakute omandamise aeg    28.06.2002

