

56645
Raidi Lumiste
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2006
aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2006

ärinimi :	OÜ Sirome Group
registrikood:	10875260

tänava nimi:	Tallinna mnt
maja nr:	27
linn:	Kuressaare
postisihtnumber:	93811
maakond:	Saaremaa

telefon:	5051974
e-posti aadress:	Jaan.mets@mail.ee

KASUMI JAOTAMINE

2006. A

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasmumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-11
Lisa 1 Raha ja panga kontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Ettemaksed	12
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Muud võlad	15
Lisa 7 Osakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
OSANIKE NIMEKIRI	19

SAABUNUD

2007.01.15

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Oü Sirome Group lõpetas 2006 majandusaasta 101,8 tuhat kroonise kasumiga. Põhitegevusalaks oli 2006 aastal kinnisvara renditeenused ja kinnisvara haldamine.

Tulu,kulud ja kasum

2006 aastal moodustas OÜ Sirome Groupi rendi ja haldamistulud 72,5 tuhat krooni.

Kasum põhivara müügist 204tuhat krooni

Oü Sirome Groupi puhaskasum kujunes 101,8 tuhat krooni.

Investeeringud

Aruande perioodil ei tehtud investeeringuid.

Personal

Oü Sirome Groupil 2006 a palga töölisi ei olnud.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.

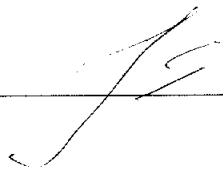
Juhatusliikmetele ei maksta nenedega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Oü Sirome Groupi põhieesmärgiks on leida senistele turgudele lisaks ka uusi võimalusi Euroopa Liidu Liikmesriikides

Jaan Mets

juhatuse liige



2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sirome Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

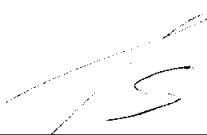
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sirome Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rakveres, 09.veebruar 2007.a



Juhatuse liige
Jaan Mets

SAABUMISE

01.01.2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	66 342	4 135 824
Nõuded ostjate vastu	2	0	44 692
Muud nõuded	4	4 600 000	500 000
Ettemaksed	3	8 519	0
Käibevara kokku		4 674 861	4 680 516
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	471 694	54 989
Põhivara kokku		471 694	54 989
VARAD KOKKU		5 146 555	4 735 505
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	1 283 000	1 033 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			
Võlad tarnijatele	6	368 523	309 034
Maksuvõlad	6	0	224
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud			
Lühiajalised kohustused kokku		1 651 523	1 342 258
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	100 000	100 000
Pikaajalised kohustused kokku		100 000	100 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 751 523	1 442 258
Omakapital			
Oakapital	7	40 000	40 000
reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 249 247	6612
Aruandeaasta kasum (kahjum)		101 785	3 242 635
OMAKAPITAL KOKKU		3 395 032	3 293 247
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 146 555	4 735 505

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	8	72 521	538 507
Muud äritulud	9	210 893	3 332 503
Kaubad, toore, materjal ja teenused		116 788	127 595
Muud tegevuskulud		49 447	271 811
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	13 747	13 747
Muud ärikulud		2 380	
Ärikasum (-kahjum)		101 052	3 447 857
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-235 834
Muud finantstulud ja -kulud		733	30 612
Finantstulud ja -kulud kokku		733	-205 222
Kasum (kahjum)		101 785	3 242 635

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		101 785	3 242 635
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	13 747	13 7747
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-36173	-7 130
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-62947	102 117
Kokku rahavood äritegevusest		16 412	3 351 369
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-235 894	0
Materiaalse põhivara müük		0	4 890 094
Antud laenud		-4 600 000	-500 000
Antud laenude tagasimaksed		500 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 335 894	4 390 094
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		300 000	190 000
Saadud laenude tagasimaksed		-50 000	-3 799 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-250 000	-3 609 419
Rahavood kokku		-4 069 482	4 132 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 135 824	3 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 069 482	4 132 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	66 342	4 135 824

SAABRUND

17.12.2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa -kapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	4000	3 249 247	3 293 247
Aruande aasta kasum					101 785	101 785
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4000	3 351 032	3 395 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oü Sirome Group 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Tootmiseseadmed	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	476	1 438
Pangakontod	65 866	4 134 386
Raha kokku	66 342	4 135 824

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	15 017	47 872
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 017	-3 180
Nõuded ostjate vastu kokku	0	44 692

Lisa 3 ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu ettemaks	8 519	0
Ettemaks kokku	8 519	0

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
		0	0	
Laen	4 600 000	4 600 000	0	1%
Kokku	4 600 000	4 600 000		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

SAAHIND

Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	41 406	27 330	0	0	68 735
Soetamine 2006 a müük	3 700 000				-3 269 547	3 700 000 -3 269 547
						0
						0
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 700 000	41406	27330	0	-3 268 547	499 188
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	8281	5466	0	0	13 747
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		8281	5466			13 747
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	33125	21864	0	0	54989
						0
Jääkmaksumus 31.12.2006	430 452	24 844	16 398			471 694
						0

Lisa 6 Muud võlad

SAAJUN

7.12.2006

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 383 000	1 283 00	100 000	0
Võlad tarnijatele	368 523			0
Kokku	1 7 52 523	1 283 000	100 000	0

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides või eurodes

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
osakapital (kroonides)	40 000	40 000
osakute arv (tk)	400	400
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

Oü Sirome Group Osakapital kuulub OÜ Argonfeld reg nr 10878100 Tamsalu vald Kuie küla

Lisa 8 Müügitulu

Oü Sirome Group müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	276 573	538 507

Oü Sirome Group müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Rendi teenused 72 521

Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006
Kasum põhivara müügist	204 052
Intressi tulu	733
Ebatõenäolised arved	6 841
Muud äritulud kokku	211 626

Lisa 10 tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikut omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsustele.

Tehingute seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

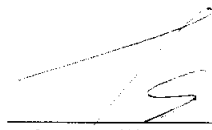
Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	lühiajaline osa	pikaajaline osa	kokku
Nõuded				
Argonfeld oü	sidusettevõtte	4 600 000	-	4 600 000
Kohustused				
Jaan Mets	osanik	40 000	-	40 000
Pandivere Puit oü	sidusettevõtte	300 000	100 000	400 000
Kokku		340 000	100 000	440 000

SAADUJAL

10.12.06

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Oü Sirome Group tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Juhatuse liige
Jaan Mets

09.02.2007

SAATUD

2007.01.25

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oü Sirome Group juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 101 785 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide kasumi arvele 101 785 krooni

Seega jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3 351 032 krooni.



Juhatuses liige

Jaan Mets

OÜ Sirome Group osanike nimekiri

Osa omaniku nimi	Aadress	Osa suurus
Oü Argonfeld 10878100	Kuie küla Tamsalu vald Lääne Virumaa	40 000