

Võre maakonnas
registriesakond

29.05.2009

GISSA TULU

RE: Pärnu Maakohut registriesakond

MAJANDUSAASTA ARUANNE SAADUD

02.06.2009

.....lk. nr. 76/138

aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008

Kuul Kaid

ärinimi :	OÜ Sirome Group
registrikood:	10875260

tänava nimi:	Tallinna mnt
maja nr:	27
linn:	Kuressaare
postisihthumber:	93811
maakond:	Saaremaa

telefon:	5051974
e-posti aadress:	Jaan.mets@mail.ee

Juhatuse liige Jaan Mets

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 ettemaksed.....	12
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Lühiajalised kohustused	14
Lisa 8 Osakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
OÜ Sirome Group osanike nimekiri.....	19
OÜ Sirome Group aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	20

Juhatuse liige Jaan Mets

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Sirome Group lõpetas 2008 majandusaasta 1,1 miljoni kroonise kasumiga.
Põhitegevusalaks oli 2008 aastal kinnisvara renditeenused ja kinnisvara haldamine.

Tulu, kulud ja kasum

2008 aastal moodustas OÜ Sirome Groupi rendi ja haldamistulud 1,0 tuhat krooni.
Kasum põhivara müügist 46 000 krooni
OÜ Sirome Groupi puhaskasum kujunes 1,1 miljonit krooni.

Investeeringud

Aruande perioodil ei tehtud investeeringuid.

Personal

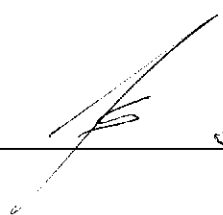
OÜ Sirome Groupil 2008 a palga töölisi ei olnud.
Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.
Juhatusliikmetele ei maksta nenedega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Sirome Groupi põhieesmärgiks on leida senistele turgudele lisaks ka uusi võimalusi Euroopa Liidu Liikmesriikides

Jaan Mets

juhatuse liige



30.04. 2009

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sirome Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

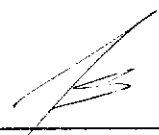
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sirome Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rakveres, 30.aprill 2009.a



Juhatuse liige
Jaan Mets

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	400 663	476 444
Nõuded ostjate vastu	3	0	165 448
Muud nõuded	5	2 140 168	1 435 000
Ettemaksed	4	21 168	0
Müügiootel põhivara		256 849	0
Käibevara kokku		2 797 680	2 076 892
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5	5 092 476	4 715 000
Materiaalne põhivara	6	1 224 556	40 000
Põhivara kokku		6 317 032	4 755 000
VARAD KOKKU		9 114 712	6 831 892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	1 421 000	471 000
Võlad tarnijatele	7	630 780	438 897
Maksu võlg	7	0	1 378
Lühiajalised kohustused kokku		2 051 780	911 275
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital		2 051 780	911 275
Oakapital	8	40 000	40 000
reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 876 617	3 351 032
Aruandeaasta kasum		1 142 315	2 525 585
OMAKAPITAL KOKKU		7 062 932	5 920 617
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 114 712	6 831 892

Juhatuse liige Jaan Mets

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	1 036 762	215 138
Muud äritulud	10	46 064	2 398 832
Kaubad ja teenused		-148 192	-104 994
Muud tegevuskulud		-100 676	-7 872
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-32 020	0
Muud ärikulud		-14 970	0
Ärikasum (-kahjum)		786 968	2 501 104
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		355 347	24 481
Finantstulud ja -kulud kokku		355 347	24 481
Kasum (kahjum)		1 142 315	2 525 585

Juhatuse liige Jaan Mets

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 142 315	2 525 585
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	32 020	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-796 569	-156 929
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		190 505	71 752
Kokku rahavood äritegevusest		568 271	2 440 408
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 292 512	-40 000
Materiaalse põhivara müük		75 936	471 694
Antud laenud		-377 476	-2 490 000
Antud laenude tagasimaksed		0	940 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 594 052	-1 118 306
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 000 000	31 000
Saadud laenude tagasimaksed		-50 000	-943 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		950 000	-912 000
Rahavood kokku		-75 781	-410 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	476 444	66 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-75 781	410 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	400 663	476 444

Juhatusel liige Jaan Mets

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**Omakapitali muutuste aruanne**
(kroonides)

	Osa -kapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	4000	5 876 617	5 920 617
Aruandeaasta kasum					1 142 315	1 142 315
Saldo seisuga 31,12,2008	40 000	0	0	4000	7 018 932	7 062 932

Juhatuse liige Jaan Mets

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sirome Group 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Juhatusel liige Jaan Mets

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Tootmiseseadmed	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse liige Jaan Mets

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhatusel liige Jaan Mets

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 714	35
Pangakontod	398 949	476 409
Raha kokku	400 663	476 444

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	165 448
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	165 448

Lisa 4 ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	21 168	0
Ettemaks kokku	21 168	0

Juhatuseliige Jaan Mets

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2007	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intr essi- mää r
			0	
		0	0	
Laen	6 150 000	1 235 000	4 915 000	1%
Kokku	6 150 000	1 235 000	4 915 000	

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2008	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intr essi- mää r
			0	
		0	0	
Laen	7 211 476	2 119 000	5 092 476	1%
Kokku	7 211 476	2 119 000	5 092 476	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Juhatuse liige Jaan Mets

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kinnistu	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	0	40 000	0	40 000
Soetamine 2008.a		216 576		1 075 936		1 292 512
Müük(-)				-75 936		-75 936
						0
						0
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	216 576	0	1 040 000	0	1 256 576
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	19 520	0	12 500	0	32 020
Müüdud põhivara amortisatsioon	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	19 520	0	12 500	0	32 020
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	197 056	0	1 027 500	0	1 224 556

Lisa 7 Lühiajalised kohustused

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Muud võlad	1 421 000	471 000
Võlad tarnijatele	630 780	438 897
Käibemaksuvõlg	0	1 378
kokku võlad	2 051 780	911 275

Juhatuse liige Jaan Mets

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
osakapital (kroonides)	40 000	40 000
osakute arv (tk)	400	400
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

OÜ Sirome Group Osakapital kuulub OÜ Argonfeld reg nr 10878100 Tamsalu vald Kuie küla
Alates 15.08.2008 kuulub OÜ Sirome Group osakapital OÜ Pandivere Puit reg.nr.10691382 Simuna mnt 18-4 Väike-
Vaarja.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Sirome Group müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 036 762	2 638 451

OÜ Sirome Group müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Kinnistu vahendus	1 000 000
Kaubamüük, vahendus	36 762

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	46 064	1 450 832
Intressi tulu	355 347	24 481
Ebatõenäoliselt tasuda tulev kohustus	0	948 000
Muud äritulud kokku	401 411	2 423 313

Juhatusel liige Jaan Mets

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsutele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikut omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingute seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Osapoole nimi osapoole kirjeldus lühiajaline osa pikaajaline osa kokku

	2008		2007	
	saadud laenud	tagasim. laenud	saadud laenud	tagasim. laenud
Osanik	0	50 000	71 000	0
Juhatuse liige	0	0	400 000	0
Kokku	0	50 000	471 000	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanik	21 000	71 000
Juhatuse liige	400 000	400 000
Kokku	421 000	471 000

Juhatuse liige Jaan Mets

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Oü Sirome Group tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Juhatuse liige
Jaan Mets

30.04.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oü Sirome Group juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 142 315 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide kasumi arvele 1 142 315 krooni

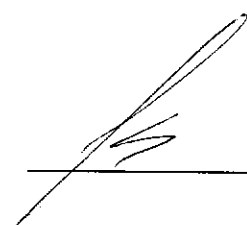
Seega jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 7 018 932 krooni.



Juhatuse liige
Jaan Mets

OÜ Sirome Group osanike nimekiri

Osa omaniku nimi	Aadress	Osa suurus
Oü Pandivere Puit 10691382	Simuna mnt 18-4 Väike-Maarja alevik Lääne Virumaa	40 000



OÜ Sirome Group aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008	2007
68329-Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	1 000 000	169830
46191-mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	36 762	349404
Kokku	1 036 762	519234

