

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Sirome Group

registrikood: 10875260

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 27
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn**maakond:** Saare maakond

postishtnumber: 93811

telefon: +372 5051974

e-posti aadress: Jaan.mets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sirome Group lõpetas 2010 majandusaasta 50520 kroonise kahjumiga.

Põhitegevuseks 2010aastal oli kinnisvara reniteenused ja kinnisvara haldamine.

Tulu, kulud ja kasum

2010 aastal moodustas OÜ Sirome Group rendi ja haldamistulud 91532 krooni.

Muud äritulud 50300.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti põhivarasse 550300 krooni.

Personal

OÜ Sirome Groupil 2010 a oli 3 kuud üks töötaja.

Juhatusesimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatusliikmetele ei makta nenedega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Sirome Group põhieesmärgiks on leida senistele turgudele lisa ja leida võimalusi Euroopa Liidu Liikmesriikide tulu teenimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	406 210	143 823	2
Finantsinvesteeringud	1 600 306	1 898 000	3
Nõuded ja ettemaksed	89 085	76 623	4,5
Müügiootei põhivara	216 849	256 849	
Kokku käibevara	2 312 450	2 375 295	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 612 476	4 992 476	6
Materiaalne põhivara	1 590 470	1 184 952	7
Kokku põhivara	6 202 946	6 177 428	
Kokku varad	8 515 396	8 552 723	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 336 000	1 156 000	8
Võlad ja ettemaksed	44 687	211 494	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 380 687	1 367 494	
Kokku kohustused	1 380 687	1 367 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 141 229	7 018 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 520	122 297	
Kokku omakapital	7 134 709	7 185 229	
Kokku kohustused ja omakapital	8 515 396	8 552 723	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	91 532	90 484	11
Muud äritulud	50 300	108 560	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 502	-56 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-117 033	-215 283	
Tööjõukulud	-30 573	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 782	-131 977	7
Muud ärikulud	0	-2 737	
Ärikasum (-kahjum)	-318 058	-207 279	
Finantstulud ja -kulud	267 538	329 576	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 520	122 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 520	122 297	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-318 058	-207 279
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 782	131 977
Kokku korrigeerimised	144 782	131 977
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325 232	165 545
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166 807	-419 286
Laekunud intressid	267 538	329 576
Kokku rahavood äritegevusest	252 687	533
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-550 300	-92 373
Antud laenude tagasimaksed	380 000	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-170 300	7 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	180 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-265 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	180 000	-265 000
Kokku rahavood	262 387	-256 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 823	400 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262 387	-256 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406 210	143 823

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	7 018 932	7 062 932
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			122 297	122 297
31.12.2009	40 000	4 000	7 141 229	7 185 229
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-50 520	-50 520
31.12.2010	40 000	4 000	7 090 709	7 134 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Sirome Group 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 643
Arvelduskontod	406 210	142 180
Kokku raha	406 210	143 823

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Muud	Kokku
31.12.2008	2 119 000	2 119 000
Soetamine	300 000	300 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-521 000	-521 000
31.12.2009	1 898 000	1 898 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-297 694	-297 694
31.12.2010	1 600 306	1 600 306

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	79 800	9 000
Kokku nõuded ostjate vastu	79 800	9 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	9 286	67 623
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 286	67 623

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	4 612 476	4 992 476
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 612 476	4 992 476

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus		1 040 000	216 576	216 576	1 256 576
Akumuleeritud kulum		-12 500	-19 520	-19 520	-32 020
Jääkmaksumus		1 027 500	197 056	197 056	1 224 556
Ostud ja parendused			92 373	92 373	92 373
Amortisatsioonikulu		-100 000	-31 977	-31 977	-131 977
31.12.2009					
Jääkmaksumus		927 500	257 452	257 452	1 184 952
Ostud ja parendused	50 300	500 000			550 300
Amortisatsioonikulu		-111 393	-33 389	-33 389	-144 782
31.12.2010					
Jääkmaksumus	50 300	1 316 107	224 063	224 063	1 590 470

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline kohustus	1 336 000	1 336 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 336 000	1 336 000		
Laenukohustused kokku	1 336 000	1 336 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline kohustus	1 156 000	1 156 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 156 000	1 156 000		
Laenukohustused kokku	1 156 000	1 156 000		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlg tarnijatele	44 687	211 494
Kokku võlad tarnijatele	44 687	211 494

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 532	90 484
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	91 532	90 484
Kokku müügitulu	91 532	90 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnistu vahendus	91 532	50 000
müük-vahendus	0	40 484
Kokku müügitulu	91 532	90 484

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	108 560
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	50 300	0
Kokku muud äritulud	50 300	108 560

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 906	0
Sotsiaalmaksud	6 667	0
Kokku tööjõukulud	30 573	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	580 000	400 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	506 000	71 000

Aruande allkirjad

Osaühing Sirome Group (registrikood: 10875260) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

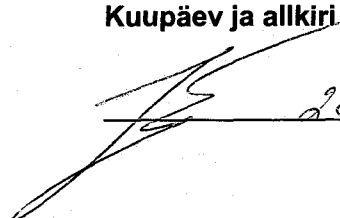
Allkirjastaja nimi

Jaan Mets

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

 28.06.11

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Sirome Group (registrikood: 10875260) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Eisan	Sisestaja	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 141 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 520
Kokku	7 090 709
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 090 709
Kokku	7 090 709

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 141 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 520
Kokku	7 090 709
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 090 709
Kokku	7 090 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	91532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pandivere Puit	10691382	Simuna 18-4, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051974
E-posti aadress	Jaan.mets@mail.ee