

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Vetla Jõujaamad

registrikood: 10874881

tänavatalu nimi, Vetla küla

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74401

e-posti aadress: etginfra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Vetla Jõujaamad põhitegevus on elektrienergia tootmine hüdroenergia baasil (EMTAK 2008 kood 35112). Toodang müüakse elektrienergia kokkuostjatele vabaturul. 2012. aastal elektrienergia tootmist planeeritud mahus ei toimunud, kuna tootmistegevus oli juriidilistel põhjustel takistatud. Pooleli olevate kohtuvaidlustega jõuti äriühingu jaoks positiivse lahendini, mis võimaldab lähiperspektiivis ettevõtte senise põhitegevuse jätkusuutlikult taastada.

Uusi tegevusvaldkondi 2013. aastal ei planeerita. Olulisi täiendavaid investeeringuid elektrijaama seadmetesse ja/või renoveerimisele 2013. aastal ei planeerita, kui kohtuvaidluse tulemuste põhjal ei ole see vältimatu.

2012. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

2012. aastal OÜ Vetla Jõujaamad uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2013. aastaks.

Nõudlus taastuvatest allikatest toodetud elektrienergia järgi on turul pigem kasvamas, mis loob ettevõtte tegevuse jätkamiseks head eeldused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 852	9 073	
Nõuded ja ettemaksed	2 441	3 871	2
Kokku käibevara	15 293	12 944	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	98 823	105 580	4
Kokku põhivara	98 823	105 580	
Kokku varad	114 116	118 524	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 004	2 821	5
Võlad ja ettemaksed	3 068	5 253	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 072	8 074	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 063	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 063	
Kokku kohustused	4 072	9 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 822	127 822	7
Kohustuslik reservkapital	1 268	1 268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 703	-13 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657	-5 939	
Kokku omakapital	110 044	109 387	
Kokku kohustused ja omakapital	114 116	118 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 313	10 163	8
Muud äritulud	7 222	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 312	-3 843	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 779	-5 287	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 757	-6 757	4
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	686	-5 724	
Finantstulud ja -kulud	-29	-215	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	657	-5 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657	-5 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	686	-5 724	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 757	6 757	4
Kokku korrigeerimised	6 757	6 757	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 562	407	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 184	2 080	
Makstud intressid	-163	-350	5
Kokku rahavood äritegevusest	6 658	3 170	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 880	-2 696	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 880	-2 696	
Kokku rahavood	3 779	476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 073	8 597	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 779	476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 852	9 073	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	1 268	-13 765	115 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 939	-5 939
Muud muutused omakapitalis	-1	0	1	0
31.12.2011	127 822	1 268	-19 703	109 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	657	657
31.12.2012	127 822	1 268	-19 046	110 044

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7 "Osakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vetla Jõujaamad 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis koos sisseseadega	15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Vetla Jõujaamad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137	0	0	3
Muud nõuded	2 282	2 282	0	0	
Laenunõuded	1 917	1 917	0	0	14
Intressinõuded	365	365	0	0	14
Ettemaksed	22	22	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	22	22	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 441	2 441	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 458	1 458	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213	0	0	3
Muud nõuded	2 149	2 149	0	0	
Laenunõuded	1 917	1 917	0	0	14
Intressinõuded	232	232	0	0	14
Ettemaksed	51	51	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	51	51	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 871	3 871	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	137	213
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	213

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	63 912	101 353	165 265
Akumuleeritud kulum	0	-52 928	-52 928
Jääkmaksumus	63 912	48 425	112 337
Amortisatsioonikulu	0	-6 757	-6 757
31.12.2011			
Soetusmaksumus	63 912	101 353	165 265
Akumuleeritud kulum	0	-59 685	-59 685
Jääkmaksumus	63 912	41 668	105 580
Amortisatsioonikulu	0	-6 757	-6 757
31.12.2012			
Soetusmaksumus	63 912	101 353	165 265
Akumuleeritud kulum	0	-66 442	-66 442
Jääkmaksumus	63 912	34 911	98 823

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 004	1 004	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 884	2 821	1 063	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Ehitised	17 787	21 230
Kokku	17 787	21 230

Kapitalirendi tingimustel on soetatud hüdroelektrijaama sisseseade, mis on jaama lahutamatu osa.

2012. aastal on tasutud kapitalirendi põhiosa tagasimakseid summas 2 880 eurot (2011: 2 696 eurot) ja kapitalirendi intresse on tasutud summas 163 eurot (2011: 350 eurot). Vastavalt lepingule on intressimäär 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal. Lepingu alusvaluuta on euro.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 068	3 068	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 068	3 068		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 253	5 253	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 253	5 253		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	127 822	127 822
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 63911 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 313	10 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 313	10 163
Kokku müügitulu	10 313	10 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hüdroelektrienergia tootmine	10 313	10 163
Kokku müügitulu	10 313	10 163

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kohtuasja riigilõivu tagastamine	7 222	0
Kokku muud äritulud	7 222	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	744	1 041
Elektrienergia	744	1 041
Hoolduskulud	3 338	2 802
Muud	230	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 312	3 843

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	134	135
Intressitulu hoiustelt	1	2
Intressitulu laenudelt	133	133
Intressikulud	-163	-350
Intressikulu kapitalirendilt	-163	-350
Kokku finantstulud ja -kulud	-29	-215

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31. detsember 2012 ettevõtte vaba omakapital puudub (sama seisuga 31.12.2011).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 282	2 149

Seotud osapooltele on väljastatud laen summas 1917 eurot, intressimäär 7% aastas, tagastamise tähtaeg 31.12.2013. Laenult on arvestatud intressitulu 133 eurot (2011: 133 eurot), intressivõlg seisuga 31.12.2012 on 365 eurot (31.12.2011: 232 eurot). Intressid kuuluvad tagastamisele koos laenu põhiosa tagasimaksega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Vetla Jõujaamad (registrikood: 10874881) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLD	Juhatuse liige	16.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657
Kokku	-19 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine hüdroenergiast	35112	10313	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Pöld	35209120356	Pähklimetsa tee 37, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	63911 EUR
OÜ Artis Holding	10423345	Pärnu mnt 153	63911 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	etginfra@gmail.com